



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Všem uchazečům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA
11703/2015-900000-090

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Carbolová/261332570

DATUM
25. 02. 2015

Dodatečná informace – Veřejná zakázka na stavební práce zadaná v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), „Školící středisko CS Jíloviště – zateplení obálky objektů“ vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek dne 19. 01. 2015 pod evidenčním č. zakázky 498355.

Předkládáme Vám dodatečné informace k zadávací dokumentaci na základě zaslaných dotazů:

1) *Součástí dodatečné informace č. 5 byly nové výkazy výměr jednotlivých stavebních objektů. V dodatečné informaci č. 6 uvádíte, že se jedná o doplňující výkazy výměr k původním VV.*

Není nám jasné, jak jednotlivé výkazy výměr vyplnit.

Např. u objektu SO 03 – objekt 4 jsou v původním výkazu uvedeny položky poř. č. 89-97 pro D+M oken a dveří, v doplňujícím výkaze výměr jsou tyto položky uvedeny nově pod poř. č. 34, 36 a 37. Má uchazeč vyplnit tyto položky v doplňujícím VV a v původním VV vyplní sloupec v cena/MJ s nulou? Které položky jsou doplňující a které jsou duplicitní? Je možné tyto podstatné skutečnosti uchazečům určit?

Dovoluji si Vás upozornit, že považujeme existenci původního výkazu výměr a doplňujícího výkazu výměr pro uchazeče za poměrně zmatečnou a žádáme Vás o zvážení sloučení 2 výkazů výměr do jedné verze. Toto řešení by jistě nemohlo uvádět nikoho v omyl kde a jak jednotlivé položky oceňovat.

Odpověď: U objektu SO 03 – objekt 4 se v původním výkazu u položek č. 89 – 97 vyplní sloupec cena/MJ nulou, v doplňujícím výkazu výměr se položky č. 35, 36 a 37 vyplní cenou. Při oceňování postupovat vyplněním původního a doplněného výkazu výměr tak, že v původním výkazu výměr se položky, které jsou změněny a tyto změny jsou uvedeny na samostatných listech a jsou součástí doplňujícího výkazu výměr (označené žlutě a zeleně), vyplní jako nulové. V doplněném výkazu výměr se vyplní položky změněné (označené žlutě a zeleně) a nové položky (označené růžovou barvou). Původní nezměněné položky (na které se změněná položka odkazuje, např. u SO 04 v dílu 94 Lešení a stavební výtahy, bez označení barvou) se vyplní jako nulové.

2) SO 03 – objekt 4

2.1) *V dodatečné informaci č. 2 v bodě 5.2) uvádíte, že „zhotovitel nemůže manipulovat se stávajícími kabely telefonního operátora. Komunikaci s telefonním operátorem zajistí zhotovitel ve spolupráci se zadavatelem“*

Žádám Vás o sdělení obchodního názvu operátora a zodpovědné osoby, na kterou se uchazeč může obrátit pro stanovení podmínek případně ceny za manipulaci s kabely, která je předmětem doplňujícího výkazu výměr.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Odpověď: Manipulaci s kabely bude provádět operátor sám, předpokládá se, že s v součinnosti se zadavatelem a spolupráce se zhotovitelem se předpokládá ve formě umožnění přístupu operátorovi na stavbu.

2.2) V původním výkaze výměr je uvedena položka poř. č. 79 – izolace tepelné min. vlna tl. 100+200 střecha D+M ve výměře 1028,50 m². V doplňujícím výkaze je uvedena položka poř. č. 23 deska minerální 1000*600*300 mm střešní plášť D+M ve výměře 1210 m². Ve výkresové dokumentaci je znázorněna minerální vata 100+200mm, v tomto případě musí uchazeč počítat s montáží 2x a v případě použití vaty tl. 300mm pouze 1x. Jedná se o poměrně důležitý údaj.

Která položka jakého výkazu je ta správná a má být vyplněna cenou a která má být s nulou? Žádám o jasné stanovení popisu prací.

Odpověď: Správná položka je poř. č. 23 deska minerální 1000*600*300 mm ve výměře 1210m² v doplňujícím výkaze výměr, montáž 1x.

2.3) Ve výkresové dokumentaci je znázorněna minerální vata 100+200mm, v tomto případě musí uchazeč počítat s montáží 2x a v případě použití vaty tl. 300mm pouze 1x.

Žádám o jasné stanovení popisu prací.

Odpověď: Montáž bude 1x podle doplňujícího výkazu výměr.

2.4) Tabulky výplní otvorů je okno 07 v počtu 1ks, v doplňujících informacích ani v doplňujícím VV není toto okno uvedeno.

Není okno 07 předmětem dodávky?

Odpověď: Okno 07 je zahrnuto v doplňujícím výkaze v pol. č. 37.

2.5) V původním výkaze výměr je oplechování z TiZn, v doplňujícím výkaze výměr je oplechování z Pz. V dodatečné informaci č. 4 jsou citovány texty souhrnných technických zpráv, kde je uváděn materiál Pz.

Žádám o jasné stanovení použitého materiálu.

Odpověď: Materiál oplechování je z Pz.

2.6) V původním výkaze výměr je oplechování z TiZn, v doplňujícím výkaze výměr je oplechování z Pz. V dodatečné informaci č. 4 jsou citovány texty souhrnných technických zpráv, kde je uváděn materiál Pz.

Žádám o jasné stanovení použitého materiálu.

Odpověď: Materiál oplechování je z Pz.

2.7) Žádám o určení technických vlastností (λ) navržené minerální vaty na střeše.

Odpověď: Součinitel tepelné vodivosti lambda musí být minimálně 0,033 W/mK nebo nižší.

2.8) V dodatečné informaci č. 2 bod) 5.7 je uvedeno, že minerální vata v tl. 80 mm je zahrnuta v položce 160mm.

Žádám o sdělení výměry minerální vaty tl. 80mm.



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Odpověď: ANO je zahrnuta z důvodu možnosti změnit tuto tloušťku dle dohody s TDI.

2.9) V dodatečné informaci č. 2 bod) 5.8 jsou uváděny rozpory mezi výkresovou částí a výkazem výměr. Vaše odpověď zněla „výměry jsou platné, položky jsou rozepsány dle skladby PD – detailní výkres a TZ jasně stanoví požadavky na řešení.

Vámi poskytnutá TZ **jasně potvrdila**, že v ní citované technické řešení neodpovídá položkám výkazu výměr níže uvedených.

Poř. číslo	Číslo položky	Popis pol.	MJ	množství
56	771990010	Vybourání keramické nebo teracové dlažby balkónů	M2	17,55
80	28376372	Deska polystyrenová XPS tl. 100mm balkóny M+D	M2	33,83
108	771100010	Vyrovnání podk. Samoniv.hmo tou nivelační hmota tl. 6mm	M2	17,55
109	771100010	Vyrovnání podk. Samoniv.hmo tou penetrace	M2	17,55
110	736312311	Separační rastrovaná fólie balkony D+M	M2	33,86
11	771575012	Dlažba do tmele 20*20cm balkony do tmele D+M	M2	19,31

Opětovně Vás tedy žádám o jasné stanovení technického řešení a úpravu výkazu výměr.

Odpověď: Jedná se o rekonstrukci balkónů, kdy není možnost odhalit veškeré skryté konstrukce v průběhu zpracování PD, technické řešení je platné dle výkazu výměr.

2.10) V dodatečné informaci č. 2 bod 5.9 jste uvedli, že v tabulce prvků na výkresu průčelí D1-03-17 je jednoznačně uvedeno, že se jedná o nové zábradlí. Na uvedeném výkrese žádná tabulka prvků není a dokonce tam na pohledech není zakresleno žádné zábradlí. Zábradlí jsou vyobrazena na výkrese č. D1-03-15.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Žádám o sdělení rozměrů prvku zábradlí Z1 a prvku Z2 vč. povrchové úpravy zábradlí a o specifikaci materiálu konzole pro kotvení zábradlí. Dále žádám o sdělení, zda náklad na výrobu nového zábradlí má být součástí položky poř. č. 105 původního výkazu výměr.

Odpověď: Náklad na výrobu zábradlí je součástí položky pořadové č. 105 původního výkazu výměr. Výška zábradlí je 1,1 m z Jackel profilů opatřených běžným ochranným nátěrem.

2.11) V dodatečné informaci č. 2 bod 5.12 bylo konstatováno, že práce z detailu 17 tj. použití OSB desky na dřevěném roštu se zateplením svislé hrany atiky je platný. V původním ani v doplňujícím výkaze výměr nejsou tyto položky obsaženy.

Žádám o sdělení, v jaké položce má uchazeč náklady zohlednit.

Odpověď: Zohledněte v položce číslo položky 762 44-1111.RRR.

2.12) V původním výkaze výměr jsou položky poř. č. 82-83 – oplechování parapetů TiZn v celkové výměře 1235,79m. V doplňujícím výkaze výměr je doplněna položka poř. č. 27 – oplechování parapetu Pz ve výměře 281,2m. Jsou tyto všechny položky platné?

Odpověď: Položky č. 83, 83 a 27, je upraven materiál, všechny oplechování jsou z materiálu Pz.

*2.13) V dodatečné informaci č. 2 bod 5.11 bylo konstatováno, že parapety budou zateplené izolantem v tl. 50mm. V doplňujícím výkaze výměr je doplněna položka poř. č. 21 ve výměře 98,98m² ((281,2*0,32)*1,1). Z dané informace výpočtu výměry jasně vyplývá, že zateplena bude jen část parapetů.*

Žádám o sdělení, zda budou zateplené i ostatní parapety? V případě, že ano bude doplněn „doplňující“ výkaz výměr?

Odpověď: Bude zateplena část parapetů.

2.14) Při montáži oken a dveří by měly být dodrženy požadavky na ošetření spár mezi výplní a konstrukcí např. osazení parotěsné a paropropustné pásky. Tabulka výplní otvorů ani technická zpráva nepopisuje způsob řešení ošetření spár. Žádám o sdělení, zda je toto požádáno a jaké bude technického řešení.

Odpověď: Konstrukce osazení výplní oken bude standardní, pásky jsou součástí montáže a jsou zahrnuty v ceně montáže.

2.15) Žádám o informaci, zda zadavatel nepožaduje vybavit výplně otvorů žaluziemi.

Odpověď: Zadavatel nepožaduje žaluzie.

1. SO 02 – objekt 3

1.1) V dodatečné informaci č. 4 dotaz č. 2 – terasa objektu je uvedeno „vybourání šterkové podlahy terasy 51m² tl. 5cm.

Žádám Vás o sdělení, která položka výkazu výměr odpovídá tomuto popisu.

Dále je uvedeno – nové oc. Zábradlí z profilů Jackel s dřevěným madlem.

Původní zábradlí je se skleněnou výplní.

Žádám o specifikaci materiálu výplně a povrchové úpravy zábradlí.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Odpověď: Terasa bude součástí SO v PD na venkovní úpravy. Výplň nebude žádná, povrchová úprava zábradlí bude běžným ochranným nátěrem.

1.2) V původním VV je uvedena položka poř. č. 69 – demontáž oplechování atiky a parapetů s výměrou 471,71 m. Doplnující výkaz výměr obsahuje pol. Poř. č. 35-37 – oplechování parapetů a atik v celkové výměře 321,6 m.

Je tento rozdíl skutečností?

V souhrnné technické zprávě je uvedeno, že výplně otvorů jsou na severní fasádě již vyměněna. Žádám o sdělení, zda v rámci výměny oken byl již osazen i nový parapet s hloubkou respektující budoucí zateplení a jestli byl parapet zateplen.

Výkazy výměr neobsahují demontáž vnitřních parapetů. Bude doplněn „doplnující výkaz výměr“

Odpověď: Tento rozdíl je skutečností, vnitřní parapety se samostatně nedemontují, jsou součástí demontáže oken.

1.3) V dodatečné informaci č. 2 SO 02 – objekt 3 bod 7 jsem se dotazovala, které položky výkazu výměr odpovídají použití OSB desky na dřevěném roštu se zateplením svislé hrany atiky vč. překrytí hydroizolací. Odpovědí mi byl popis prací, ale nebylo mi odpovězeno, které položky výkazu výměr odpovídají těmto pracím. Je možné, že v rámci již provedené opravy střešního pláště bylo oplechování zrealizováno nově a to s předsazením oplechování pro budoucí izolant. Žádám Vás o sdělení, zda je výše uvedený popis prací předmět této zakázky. V případě, že ano, žádám o doplnění výkazu výměr, protože „doplnující“ výkaz výměr tyto práce neobsahuje.

Odpověď: Není předmětem této zakázky.

1.4) V dodatečné informaci č. 2 bod 13 byly citovány části textů ze souhrnných technických zpráv objektů 2, 3 a 4. Jednalo se o popsané práce realizované na terénu přilehlému k soklové části.

Na tento dotaz nám byla poskytnuta odpověď odpovídající zákonu č. 137/2006 Sb. v platném znění a ani nebyly zmiňované práce zohledněny v „doplnujících“ výkazech výměr.

Odpověď: Dotaz č. 1.4 neústí v otázku, jedná se o konstatování.

1.5) Při montáži oken a dveří by měly být dodrženy požadavky na ošetření spár mezi výplní a konstrukcí např. osazení parotěsné a paropropustné pásky. Tabulka výplní otvorů ani technická zpráva nepopisuje způsob řešení ošetření spár. Žádám o sdělení, zda je toto požádáno a jaké bude technického řešení.

Odpověď: Konstrukce osazení výplní oken bude standardní, pásky jsou součástí montáže a jsou zahrnuty v ceně montáže.

1.6) Žádám o informaci, zda zadavatel nepožaduje vybavit výplně otvorů žaluziemi.

Odpověď: Zadavatel nepožaduje žaluzie.

2. SO 03 – objekt 4

2.1) Výkaz výměr ani doplnující výkaz neobsahují demontáž vnitřních parapetů.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Bude doplněn „doplňující“ výkaz výměr?

Původní výkaz výměr v položce poř. č. 47 – vybourání rámu oken uvádí rozpis měrných jednotek, z rozpisu vyplývá, že se demontuje menší počet výplní, nežli se bude montovat.

Žádám Vás o úpravu této položky a položek bezprostředně navazující na tuto skutečnost.

Odpověď: Vnitřní parapety se samostatně nedemontují, jsou součástí demontáže oken, platí rozpis měrných jednotek z výkazu výměr.

2.2) Původní výkaz výměr neobsahuje položku demontáže vnějších parapetů.

Bude doplněn „doplňující“ výkaz výměr?

Odpověď: Vnější parapety se samostatně nedemontují, jsou součástí demontáže oken.

Dotaz:

Objekt č. 3 - nesouhlasí počet meziokenních vložek v rozpočtu a dle dodatečných informací. Ve výkazu výměr v položce konstrukce truhlářské je uveden počet 27 ks, dle dodatečných informací pouze 23 ks.

Odpověď: V doplňujícím výkazu výměr je nová položka 39, platí 27 ks dle doplňujícího výkazu výměr.

Objekt č. 4 - nesouhlasí počet oken rozpočtu a dle dodatečných informací. Ve výkazu výměr v položce konstrukce truhlářské je u položky okno plastové jednokřídlé typové plochy uvedeno 231 ks, dle dodatečných informací po sečtení všech oken vč. balkonových dveří je počet 236 ks.

Odpověď: Platí doplňující výkaz výměr, poř. č. položek 34 a 35 (231 + 6).

S pozdravem

plk. Ing. Lumír Šatran
Zadavatel a zástupce generálního ředitele