

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění
na akci

„ Generální oprava výtahu (triplex) v objektu GŘC Budějovická 7, Praha 4“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: pan Ing. Lumír Šatran, zástupce generálního ředitele GŘC pro ekonomiku

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

č.ú.: 1020011/0710

ve věcech technických zastoupená panem Ing. Jiřím Ovčáčkem

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: DELTA CVS spol. s r.o.

se sídlem: Prosečská 189, Proseč nad Nisou, 468 04 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Michalem Valinou, jednatelem společnosti

IČ: 25030272

DIČ: CZ 25030272

bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou

č.ú.: 677355743/0300

ve věcech technických zastoupená panem Pavlem Satoriou, vedoucím montáží

(dále jen „zhotovitel“)

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13263.

- 1.1.Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
- 1.2.Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.
- 1.3.Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 10 000 000,00 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodání a montáž 3 kusů výtahů a jejich uvedení do provozu. Parametry výtahů jsou obsahem technické specifikace v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Výtahy budou dodány na základě projektové dokumentace – dispozičních výkresů zhotovitele (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
2. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla za jeho provedení. Cena díla bude hrazena po etapách, součet fakturací nepřesáhne 90% díla:
 - a) Dodávka technologií výtahů 80 % ceny
 - b) Stavební práce 10 % ceny
 - c) Montážní práce 10 % ceny

Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č.j. 57982/2014-900000-131.

2.1. Předmětem díla je dále:

- a) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- b) zpracování podrobných manuálů používání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich součástí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k používání strojů a zařízení, apod.
- c) zpracování kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 originálních výtisků. Tato dokumentace bude zpracována v rozsahu, který by jinak stanovovala vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelům do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele). Dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 3 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na CD ve formátu pro čtení a zápis ve formátu PDF.
- d) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla,
- e) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazující kvalitu díla,
- f) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
- g) řádné předání díla nebo jeho částí objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2.3. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy,

bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.

2.5. Smluvní stany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

3.1. Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, na adrese Budějovická 7, Praha 4.

3.2. K předání a převzetí místa plnění Budějovická 7, Praha 4 (dále jen „staveniště“) dojde nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo (předávací protokol ke staveništi Budějovická 7, Praha 4 - Příloha č. 2). Dílo bude dokončeno **do 31.8.2015**. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.

3.3. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem jehož vzor je nedílnou přílohou č. 3.

3.4. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

3.5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

3.6. Před započítáním dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.

3.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy, za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele. Součástí předávací dokumentace bude i revizní zpráva.

3.8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:
- | | |
|-----------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 5 364 000,00 Kč |
| DPH ve výši 21% | 1 126 440,00 Kč |
| Cena vč. DPH | 6 490 440,00 Kč |
- Cena za dílo bude hrazena po etapách, které jsou uvedeny v v čl. II. Předmět smlouvy.
3. Celková cena výtahů obsahuje náklady na materiál, montáž, zkoušku po montáži, úřední ověření shody výtahů dle zákona č. 22/97 Sb. v platném znění, provedené autorizovanou osobou, dokumentaci dle platných norem, dopravu a první mazací náplň.
- 4.2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla byla stanovena na základě provedeného výběrového řízení čj. 57982/2014-900000-131 a této ceně odpovídá.
- 4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
- 4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhy určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli předepsanou projektovou dokumentací – dispoziční výkresy zpracované zhotovitelem a parametry výtahů dle Přílohy č.1, předpokládané inflační vlivy, apod.
- 4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 4.6. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.9. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 4.10. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 (cenové nabídky), vyhotoví a doručí objednateli daňový doklad - fakturu, kterou objednateli vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručení opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c** nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
- 5.2. Dílčí faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem dle jednotlivých etap této smlouvy do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil a předání revizní zprávy k výtahům.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
- 5.4. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
- 5.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Jakost prováděného díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997

Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.3. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VII.

Staveniště, stavební deník

- 8.1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen projektovou dokumentací (dispozičními výkresy zhotovitele). Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, sdělí toto písemně objednateli.
- 8.2. Zhotovitel hradí objednateli el. energii potřebnou k realizaci díla, objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Faktura za odebranou el. energii bude zhotoviteli zaslána po předání díla se splatností do 30 dnů od doručení na adresu uvedenou v této smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště, náklady jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatel na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s trojmístným číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.
- 8.8. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací,

- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
- 8.9. Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
- 8.10. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů zjištění vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 8.11. Zápisy do deníku může provádět za objednatele osoba odpovědná pro zastoupení ve věcech technických, osoba oprávněná za zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
- 8.12. Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel nebo oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele zapsat připomínky vždy do xxx pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro věci technické k zapsání připomínek.
- 8.13. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- 8.14. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby díla dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 8.15. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické prvý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 8.16. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

VIII.

Realizace díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla - stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.

- 9.2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.5. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.
- 9.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál dle projektové dokumentace, k provedení díla.
- 9.7. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 9.8. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici projektová dokumentace.
- 9.9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
- 9.10. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny, nejméně 4x měsíčně. Organizací kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
- 9.11. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho částí, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 9.12. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.13. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů

nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

9.14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

IX.

Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho subdodavatelů při realizaci díla.

10.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však 24 měsíců.

10.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.

10.5. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.

10.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.

10.8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.

10.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal

užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.

- 10.11. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.
- 10.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.
- 10.13. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
- 10.14. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 13. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

X. Smluvní sankce

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončené části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání v převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 11.3. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.4. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění díla (stavby) nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 11.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ, zejména za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část díla - stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 500,00,-Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý, i započatý den prodlení.

- 11.7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 11.8. Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
- 11.9. Smluvní sankce je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle bodů 1-6 tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Dále si smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle bodu 7 tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 11.11. Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.

XI.

Zvláštní ujednání

- 12.1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan Pavel Satoria, tel. 286 852 608, e-mail satoria@deltacvs.cz.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan Ing. Jiří Ovcáček, tel. 602 219 650, e-mail ovcacek@cs.mfcr.cz
- 12.3. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva stejnopisy obdrží zhotovitel. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazků založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 13.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

13.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

13.7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

13.8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

V Praze dne: 20. 3. 2015

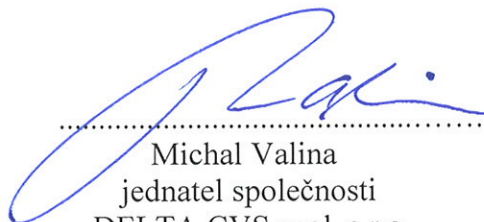
V Praze dne: 18. 3. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Ing. Lumír Šatran
zástupce generálního ředitele GŘC
pro ekonomiku



.....
Michal Valina
jednatel společnosti
DELTA CVS spol. s r.o.

DELTA CVS (2)
VÝTAHY A KOVOVÝROBA
Středisko Praha
Toužimská 423/49, 197 00 Praha 9 - Kbely
IČ: 25030272, DIČ: CZ25030272
Tel.: 286 852 008, fax: 286 852 001