



SMLOUVA O DÍLO č. 05410-2012-452-S-0592/02-UV-015-XU 0101

smlouva na zpracování projektové dokumentace akce „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 421 657 / 0300
jednatel/zastoupen: Ing. Liborem Antošem, ředitelem odboru 45

(dále jen „objednatel“)

a

2. OSA projekt s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4180

se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, Kafkova 1133/10, PSČ 702 00
IČ: 471 55 337
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 121662/0300
jednatel/zastoupen: Ing. arch. Aleš Vojtasík

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace (dále jen „smlouva“).

Preamble

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 592 ze dne 12.6.2002 a č. 18 ze dne 7.1.2004, týkající se realizace veřejných zakázek, které řeší ekologické škody vzniklé před privatizací těžebních společností v Moravskoslezském kraji a revitalizaci Moravskoslezského kraje, mj. vzniklé i obci Albrechtice, se sídlem Obecní 186, 735 43 Albrechtice, IČ: 297429 (dále jen „**právníká osoba**“),
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), s přihlédnutím k zákonu č.178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. s vědomím o obsahu Pravidel meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje (dále jen „**Pravidla**“),

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky a touto smlouvou dokumentaci bouracích prací k ohlášení záměru odstranit stavbu, dále jen „**DBP**“, dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, dále jen „**DUR**“, projektovou dokumentaci k ohlášení stavby či ke stavebnímu řízení, dále jen „**DSP**“, a dokumentaci pro zadání stavby (obsahující mj. i dokumentaci pro provádění stavby), dále jen „**DZS**“, na akci „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“ dle nabídky zhotovitele „N-12-073 - Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích – nabídka na zpracování projektové dokumentace“ ze dne 28.03.2012 (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) včetně zajištění nezbytných geodetických prací a průzkumů a obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro územní řízení a inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební řízení. V případě, že zhotovitel nepředkládá nabídku, řídí se závazek zhotovitele provést účelně a efektivně kontrolní činnosti především touto smlouvou a ustanovení této smlouvy odkazující na „nabídku zhotovitele“ se použijí pouze přiměřeně. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“ resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.
- 1.2 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.4 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne obstarání inženýrské činnosti, zajistí bezvadné zpracování a dokončení projektové dokumentace a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 1.5 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.

- 1.6 Zhotovitel je povinen dodržovat Pravidla. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Pravidel je rozhodující znění této smlouvy.

II. Cena

- 2.1 Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **1 192 000,- Kč** (slovy: jeden milion jednosto devadesát dvatisíce korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.

Tato celková cena je fixní, konečnou, nepřekročitelnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

V případě, že cena není stanovena podle rozpočtu zhotovitele, ale na základě dohody smluvních stran, vztahují se na takto dohodnutou cenu přiměřeně ustanovení této smlouvy odkazující na rozpočet.

- 2.2 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.3 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

III. Doba plnění

- 3.1 DBP bude zpracována a objednateli odevzdána do 7 týdnů od protokolárního předání veškerých potřebných podkladů právníkou osobou.
- 3.2 DUR bude zpracována a objednateli odevzdána do 7 týdnů od protokolárního předání veškerých potřebných podkladů právníkou osobou.
- 3.3 DSP bude zpracována a objednateli odevzdána do 12 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 3.4 DZS bude zpracována a objednateli odevzdána do 7 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3.5 Zhotovitel doručí originál pravomocného územního rozhodnutí objednateli do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a originály pravomocných stavebních povolení do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebních povolení.
- 3.6 Zhotovitel zajistí provedení geodetických prací a geologického průzkumu tak, aby splnil doby plnění uvedené v bodech 3.1, 3.2 a 3.3 čl. III. této smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu jednotlivých stupňů projektové dokumentace (ve smyslu Pravidel a platné legislativy) a předat upravenou projektovou dokumentaci objednateli nejpozději do 4 týdnů od převzetí připomínek zainteresovaných stran.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění je sídlo zhotovitele.

V. Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli po ukončení dále specifikovaných etap, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou zahrnující specifikaci provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení projektovaných prací, příp. prací požadovaných objednatelem v zadávací dokumentaci, či výzvě k podání nabídky.
- 5.2 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DBP ve výši 119 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a odevzdání DBP akce „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“ objednateli.
- 5.3 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za geodetické práce, geologický průzkum a DUR ve výši 230 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a odevzdání DUR akce „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“ objednateli.
- 5.4 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DSP ve výši 344 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a odevzdání DSP akce „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“ objednateli.
- 5.5 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za DZS ve výši 399 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po řádném zpracování a odevzdání DZS akce „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“ objednateli.
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení ve výši 60 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí akce „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“ a jeho doručení objednateli.
- 5.7 Zhotoviteli vzniká právo fakturovat cenu za obstarání inženýrské činnosti ve fázi zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení ve výši 40 000,- Kč bez DPH včetně příslušné části DPH po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení akce „Revitalizace území negativně ovlivněného výstavbou vodních nádrží pro zásobování dolů a hutí - Revitalizace území Těrlické přehrady - Rekonstrukce mostu v Albrechticích“ a jeho doručení objednateli.

- 5.8 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickou osobou. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení právnickou osobou a objednatelem. Právnická osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.9 Splatnost faktur se řídí tímto ujednáním:
- od doby doručení faktur si objednatel vyhrazuje 30 dní na posouzení správnosti a oprávněnosti vyúčtování;
 - pokud objednatel nebude mít námitky, zavazuje se ve lhůtě následujících 15 dní zaplatit fakturovanou částku zhotoviteli; v takovém případě je doba splatnosti faktury 45 dní;
 - bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran;
 - nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.
- 5.9 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě.
- 5.10 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 15 dní následujících po dni, ve kterém jeho zádržné právo zaniklo. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.
- 5.11 Jednotlivé faktury musí obsahovat:
- číslo smlouvy
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - IČ/DIČ zhotovitele
 - IČ objednatele
 - předmět faktury (případně s uvedením lokality)
 - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
 - splatnost faktury v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis zhotovitele

- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období
- v příloze originál prohlášení právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojím vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

VI.

Slevy z ceny díla a sankce

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy se snižuje cena za provedení díla bez DPH sjednaná v čl. II této smlouvy o 10 % za každý započatý týden prodlení.
- 6.2 Snižování ceny díla dle bodu 6.1 této smlouvy je limitováno max. do výše 50% z ceny za provedení díla bez DPH sjednané v čl. II. této smlouvy.
- 6.3 Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o slevě z ceny a smluvní pokutě dotčeno.
- 6.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení bodu 5.5 této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

VII.

Způsob provádění díla

- 7.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 7.2 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, MŽP, MPO, příslušných orgánů státní správy a právnické osoby.
- 7.3 Podkladem pro zpracování DBP bude zejména dokumentace předaná právnickou osobou, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby. Nemá-li právnická osoba k dotčeným pozemkům vlastnické či jiné právo, které ji opravňuje provést bourací práce, předá zhotoviteli při začátku prací na DBP souhlas vlastníka (vlastníků) dotčených pozemků.
- 7.4 Podkladem pro zpracování DUR bude zejména dokumentace předaná právnickou osobou, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby. Nemá-li právnická osoba k dotčeným pozemkům vlastnické či jiné právo, které ji opravňuje zřídit na pozemku projektovanou akci předá zhotoviteli při začátku prací na DUR souhlas vlastníka (vlastníků) dotčených pozemků.
- 7.5 Podkladem pro zpracování DSP bude zejména čistopis DUR, pravomocné územní rozhodnutí, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby. Nemá-li právnická osoba k dotčeným pozemkům vlastnické právo, předá zhotoviteli při začátku prací na DSP doklad o jiném právu, které ji opravňuje zřídit na pozemku projektovanou akci.
- 7.6 Podkladem pro zpracování DZS bude zejména čistopis DSP, pravomocné stavební povolení, obecně závazné předpisy ČR a platné ČSN a písemné pokyny objednatele popř. právnické osoby.

- 7.7 DBP bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a to s ohledem na druh a význam stavby, její umístění, objem použitých materiálů a stavebně technické provedení stavby.

DBP bude předána objednateli v šesti vyhotoveních a 1x na CD-ROM nebo DVD ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace bouracích prací
- A. Dokumentace odstraňovaných staveb

DBP bude v průběhu zpracování konzultována s právnickou osobou a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním objednateli. Z jednání bude vždy pořízen zápis, který bude doložen do dokladové části, případné oprávněné požadavky budou zapracovány do DBP.

- 7.8 DUR bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. a to s ohledem na podmínky v území a charakter stavby. V rámci zpracování DUR zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DUR včetně nezbytných průzkumů a geodetických prací (geologický průzkum, zaměření staveniště atd.) a projednání DUR v průběhu prací s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury.

DUR bude obsahovat seznam druhů a parcelních čísel akcí dotčených i sousedních pozemků, výpis z listu vlastnictví u dotčených pozemků a informaci o parcelách u sousedních pozemků.

DUR bude předána objednateli v šesti vyhotoveních a 1x na CD-ROM nebo DVD ve struktuře:

- A. Úvodní údaje
- B. Průvodní zpráva
- C. Souhrnná technická zpráva
- D. Výkresová dokumentace
- E. Dokladová část

DUR bude v průběhu zpracování konzultována s právnickou osobou a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním objednateli. Z jednání bude vždy pořízen zápis, který bude doložen do dokladové části, případné oprávněné požadavky budou zapracovány do DUR.

- 7.9 DSP bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a to s ohledem na druh a význam akce, její umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu trvání stavby.

DSP bude předána objednateli v šesti vyhotoveních a 1x na CD-ROM nebo DVD ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby

F. Dokumentace stavby (objektů)

Do DSP budou zpracovány podmínky pravomocného územního rozhodnutí zajišťovaného zhotovitelem. DSP bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s právníckou osobou a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním objednateli. Z jednání bude vždy pořízen zápis, který bude doložen do dokladové části, případné oprávněné požadavky budou zpracovány do DSP.

7.10 V rámci DZS podle této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli v šesti vyhotoveních a 1x na CD-ROM nebo DVD:

- a) projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky ve smyslu § 44, odst. (4) písm. a) zákona o veřejných zakázkách,
- b) dokumentaci pro provádění stavby, která bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.,
- c) technické podmínky ve smyslu § 45, odst. (2) zákona o veřejných zakázkách,
- d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) ve smyslu § 44, odst. (4) písm. b) zákona o veřejných zakázkách.

Projektová dokumentace stavby podle bodu 7.10 a) této smlouvy bude zpracována a předána objednateli v šesti vyhotoveních a 1x na CD-ROM nebo DVD (texty ve formátu MS WORD a výkaz výměr EXCEL) ve struktuře:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Dokumentace stavby (objektů)
- G. Celkové náklady stavby (pouze ve vyhotovení č. 1 DZS)

Technické podmínky podle bodu 7.10 c) této smlouvy budou zpracovány v souladu s § 45 a § 46 zákona o veřejných zakázkách.

Výkaz výměr podle bodu 7.10 c) této smlouvy bude zhotovitelem zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Závazným podkladem budou projektová dokumentace stavby, technické podmínky podle bodů 7.10 a) a 7.10 c) této smlouvy. Každá položka výkazu výměr bude obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Vyhotovení č. 1 bude obsahovat i jednotkové ceny položek a cenu položky celkem v Kč bez DPH a dále cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH. DPH v Kč a cenu příslušného stavebního objektu celkem v Kč včetně DPH. Jednotlivé položky výkazu výměr budou oceněny s využitím aktualizovaného „Seznamu směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a aktuálního v době zpracování DZS.

DZS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s právníckou osobou, a to minimálně při začátku prací a jeden týden před odevzdáním. Z jednání bude pořízen zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zpracovány do DZS. Do DZS budou rovněž zpracovány podmínky pravomocných stavebních povolení zajišťovaných

zhotovitelem.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude použita (kromě účelu podle stavebního zákona) též jako **součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce**. Musí být zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby, tj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na zhotovení stavby, a to v rozsahu uvedeném v § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách, při respektování § 44 odst. 9 tohoto zákona. Součástí obsahu a rozsahu dokumentace pro provádění stavby budou proto **dále následující náležitosti**:

- vypracování technických podmínek podle příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách;
- specifikace předmětu veřejné zakázky dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství, a to v členění: kód CPV, textový popis, měrná jednotka, rozsah (množství);
- vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách; každá položka bude obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit podle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno a dále popis položky jednoznačně vymezující druh, technické vlastnosti a kvalitu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k provedení stavby, měrnou jednotku a počet měrných jednotek a bude k ní přiřazen CPV kód, bude – li to možné; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude kromě tištěné formy zpracován v elektronické formě tak, aby v rámci zpracování nabídky mohli do nich uchazeči přímo doplňovat jednotkové ceny a výsledné nabídkové ceny příslušných položek – závazná část soupisu (výkazu) bude uzamčena před neoprávněnými zásahy uchazečů tak, aby nebylo možné měnit rozsah položek, jejich popis, výměry resp. množství nebo jejich klasifikaci;
- vypracování (jako samostatného elaborátu) podrobného oceněného položkového rozpočtu (odpovídajícího rozsahem a členěním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), a to k účelu stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce; bude obsahovat jednotkové ceny položek a cenu položky celkem v Kč bez DPH, cenu příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru v Kč bez DPH, částku DPH a cenu včetně DPH a souhrnnou rekapitulaci ceny stavby v obdobném členění; ceny budou odpovídat směrným cenám stavebních prací vydaným ÚRS Praha nebo RTS Brno aktuálním v době zpracování tohoto rozpočtu, resp. budou stanoveny ve smyslu § 13 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách;

Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a podrobný oceněný položkový rozpočet bude respektovat pravidla pro možnost úhrady uznatelných nákladů na provedení stavby v rámci veřejné zakázky zadávané k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních společností.

VIII.

Spolupůsobení právnické osoby

- 8.1 O způsobu a formě spolupůsobení při provádění díla se zhotovitel dohodne s právnickou osobou.

IX. Předání díla

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. I této smlouvy řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli v jeho sídle
- 9.2 V případě zjištění vad díla sepíše o tom zástupci objednatele, právnické osoby a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.

X. Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti „vyšší moci“, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 15.6 nedohodly jinak.
- 11.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů dle čl. III. této smlouvy je delší než jeden měsíc, a to z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel může též od smlouvy odstoupit v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V této smlouvy.
- 11.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.
- 11.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XII. Odpovědnost za vady

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude vyhovovat kritériím odpovídajícím účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a nabídkou zhotovitele.

XIII.

Vady díla

- 13.1 Odpovědnost za vady díla (faktické i právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a ustanoveními Obchodního zákoníku s tím, že zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nároky objednatele z vad díla dle této smlouvy budou postoupeny na právnickou osobu.

XIV.

Ochrana důvěrných informací

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nepředá třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

XV.

Ujednání o vyšší moci

- 15.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 15.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele.
- 15.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
- 15.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle čl. V. této smlouvy. Prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 15.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně (faxem). Oznámení faxem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

- 15.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelná řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XVI. Ostatní ujednání

- 16.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 16.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 16.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 16.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky Ministerstva pro životní prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SESEZ resp. SEKM. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 16.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje informovat o změnách zápisu v obchodním rejstříku do 5 dnů od jejich zápisu v obchodním rejstříku.
- 17.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.3 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 17.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 17.5 Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 17.6 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možní míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr

ustanovení, jež má být nahrazeno.

17.7 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit v souladu s ustanovením § 152 zákona o veřejných zakázkách tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky.

17.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

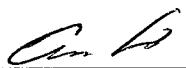
NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

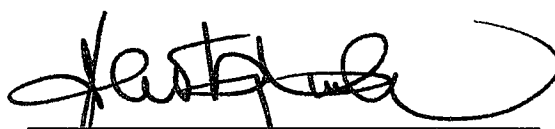
V Praze dne 22-06-2012

V OSTRAVĚ dne 11.6.2012

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

Za OSA projekt s.r.o.


Ing. Libor Antoš
ředitel odboru 45


Ing. arch. Aleš Vojtasík
jednatel

Za věcnou správnost smlouvy odpovídá: Ing. Tomáš Strakoš, Ph.D., MPA

Za ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: Ing. Tomáš Strakoš, Ph.D., MPA

Za právní správnost smlouvy odpovídá: JUDr. Jaroslav Niklas