

Městský úřad Litvínov

se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 43691 Litvínov
odbor stavebního úřadu



MELTX002VJDS

Spis. zn.: SÚ/17310/2010/HOZ

Čj.: MELTD 34397/2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička

Telefon: 476767862

Fax: 476767801

E-mail: holubicka@mulitvinov.cz

Oprávněná úřední osoba pro podpis: Mgr. Jaroslav Píkhart

Datum: 20.9.2010

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne 4. 11. 2010

Stavební úřad Litvínov

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.4.2010 podal

MĚSTO LOM, IČ 00266035, náměstí Republiky 13, 435 11 Lom, které zastupuje firma Báňské projekty Teplice a.s., IČ 46708456, Potěminova 1879/2b, 415 01 Teplice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Individuální výstavba Lom - západ,
SO 06 Zelený pás
SO 07 Venkovní osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1240/3, 1240/4, 1310/6, 1321/3, 1367, 1573/9, 1606/1, 1650/8 v katastrálním území Lom u Mostu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší

- stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2011**.
 7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
 8. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o stavební povolení.
 9. Překop krajské komunikace č.III/0139 nebude prováděn v době zimní údržby a to od 15.10. do 31.3.každého roku.
 10. Pokud dojde zamyšlenou stavbou k zásahu do VKP(vodní tok) je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody o vstupu do tohoto významného krajinného prvku před zahájením prací.
 11. Stavba bude věcně a časově koordinována se se stavebními objektem SO 01 - komunikace
 12. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 13. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 odst. 1 vyhlášky č.526 /2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
 14. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a 180 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO LOM, náměstí Republiky 13, 435 11 Lom
Povodí Ohře, státní podnik, Bězručova 4219, 430 03 Chomutov
Stavební geologie - GKV, spol. s r.o., Vrchlického 601, 435 11 Lom
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí-Pozorka

Odůvodnění:

Dne 2.10.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.2.2008 pod č.j.SÚ/45240 – ÚR/2007/SOH/3004.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla všechny náležitosti pro řádné posouzení bylo řízení stavebním úřadem dne 2.11.2009 pod č.j. SÚ/25263 – Př.SP/2009/HOZ/3004 přerušeno. Po doplnění dokladů bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil dne 18.8.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 9.9.2010 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- SÚS Ústeckého kraje p.o. Dubí pod zn. TSÚ-TA/30082010 ze dne 30.8.2010
- MěÚ Litvínov OSE pod č.j. MELTD 29789/2010/OSE/ZEI/ST ze dne 23.8.2010
- Czech Coal a.s. pod zn. OSP-496 ze dne 7.9.2010
- MěÚ Litvínov ODS vydal dne 23.3.2007 pod č.j. DS/11090/2007/KOM/ZU/Um rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č.III/0139 z důvodu uložení inž. Sítí
- Smlouva o umožnění provedení stavby s Povodím Ohře s.p. Chomutov ze dne 1.3.2010
- Smlouva o právu k provedení stavby se společností GKV, spol. s r.o. ze dne 5.2.2010
- Smlouva o umožnění realizace se SÚS Ústeckého kraje p.o. Dubí ze dne 3.5.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Czech Coal Services a.s., Litvínovská uhelná a.s., eReality.cz s.r.o., Ing. Eduard Jarina, Kamil Jarina, Stanislav Bruna, Jiří Šlégr, Jan Dřevojánek, Eva Procházková, Jiří Heinisch, Petra Heinischová, Miroslav Michel, Ing. Karel Hájek, Markéta Hájková, Václav Vácha, Ing. Josef Holuj, Helena Holujová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba obsahuje:

- **SO 06 Zelený pás** - Podél budované místní komunikace bude z jižní strany založen zelený pás šířky 10m a osazen keři a dřevinami.
- **SO 07 Venkovní osvětlení a přeložka tří kabelu** - Jedná se o provedení VO podél budované komunikace. Osvětlení je navrženo bezpaticovými zapuštěnými sadovými stožáry ZS 70/76.

Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace, zejména její technická zpráva.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

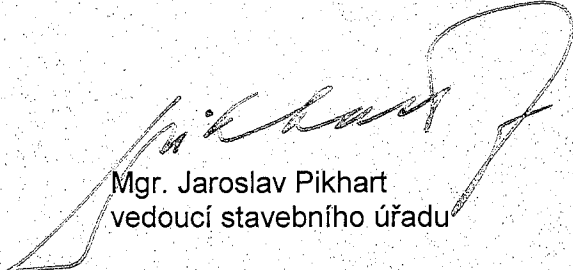
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Mgr. Jaroslav Pikhart
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 3.000,- byl uhrazen dne 31.3.2010 na MěÚ Litvínov.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

MĚSTO LOM, IDDS: 47nbcyq

Báňské projekty Teplice a.s., IDDS: 6iwwp5x

Czech Coal Services a.s., IDDS: 57bdi5e

Litvínovská uhelná a.s., IDDS: yy7eyyx

eReality.cz s.r.o., IDDS: gcx4f7n

- ✓ Ing. Eduard Jarina, Jiráskova č.p. 396, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Kamil Jarina, 9.Května č.p. 2045, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Stanislav Bruna, Česká č.p. 296/79, 434 01 Most 1
- ✓ Jiří Šlégr, Jedličkova č.p. 1181, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Jan Dřevojánec, Valdštejská č.p. 2115, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Eva Procházková, Valdštejská č.p. 2115, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Jiří Heinisch, K Loučkám č.p. 1678, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Petra Heinischová, K Loučkám č.p. 1678, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Miroslav Michel, Svatý Jan nad Malší č.p. 125, 373 23 Svatý Jan nad Malší
- ✓ Ing. Karel Hájek, Vrchlického č.p. 1103, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Markéta Hájková, Vrchlického č.p. 1103, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Václav Vácha, Jedličkova č.p. 1168, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
- ✓ Ing. Josef Holuj, Spojeneckých letců č.p. 795, 435 11 Lom u Mostu 1
- ✓ Helena Holujová, Spojeneckých letců č.p. 795, 435 11 Lom u Mostu 1
- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
- Stavební geologie - GKV, spol. s r.o., IDDS: 8kdsniq
- ✓ Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

dotčené správní úřady

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí - úsek životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí - úsek dopravně správní, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1