

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle §1746 odst. 2 Občanského zákoníku, smlouva níže uvedeného znění na akci

„Areál CS Náchod – rekonstrukce“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**
Budějovická 7, 140 96 Praha 4
jednající: paní Ing. Renatou Dohnalovou, ředitelkou odboru 13
Hospodářské správy
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Příkopy 28,
č.ú.: ~~946~~ 1020011/0710
ve věcech technických zastoupená panem Jiřím Fleischerem
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: **TENET, spol. s r.o., architektonický ateliér,**
Horská 64, 541 01 Trutnov
Zastoupený osobou k smluvnímu jednání oprávněnou:
Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem společnosti
IČ: 63220385
DIČ: CZ63220385
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Trutnov
číslo účtu: 0272049123/0300
(dále jen „zhotovitel“)
1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti do výše 200.000,-- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení níže specifikovaného díla a díla s nehmotným výsledkem pro přípravu a realizaci stavby „**Areál CS Náchod – rekonstrukce**“. Jedná se o komplexní projektové a inženýrské zabezpečení rekonstrukce objektů územního pracoviště Celní správy v Náchodě, Kladská č.p. 272, Náchod, parc. p.č. st. 270, katastrální území Běloves. Objekt vykazuje vady, které je nutno odstranit. Jedná se o rekonstrukci celého objektu včetně využití podkroví a úpravy okolí.

1.2 Dílem se rozumí vyhotovení projektové dokumentace:

- a) Zajištění vstupních podkladů
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na stavbu. Bude vyhotovena v rozsahu požadovaném vyhláškou 499/2006 Sb., to je, že bude vybavena v požadované struktuře, část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva s informací o členění stavby na jednotlivé stavební objekty, část C – Situace (výkres širších vztahů, zakres do kopie katastrální mapy, koordinační situace), část D – Dokumentace stavby, část E – Doklady včetně energetického auditu a PENB.
Ve čtyřech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.
- c) Dokumentace pro výběrové řízení a pro realizaci stavby.
Ve třech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.
- d) Spolupráce po dobu realizace stavby – autorský dozor
- e) Dokumentace skutečného provedení stavby „
Ve třech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.

1.3 Inženýrskou činností, jakožto dílem s nehmotným výsledkem se rozumí:

- a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.
- b) Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 4 zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon a § 136 zákona 500/2004 Sb. Správní řád), správců technické a dopravní infrastruktury a které jsou nezbytné ke stavebnímu povolení a obstarání stavebního povolení pro provedení stavby.
- c) Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli a při výběru zhotovitele stavby.
- d) Spolupráce po dokončení stavby sestávající ze zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu, spolupráce s objednatelem při plnění úkolů ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, spolupráce s objednatelem při garančních zkouškách, zabezpečování revizí.

(dále jen souhrnně jako „předmět smlouvy“ nebo samostatně „ jednotlivé části předmětu smlouvy“).

2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění inženýrské činnosti dle článku II. odst. 1.3. této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy následující podklady: Plnou moc.
4. Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu dle článku IV. této smlouvy.
Předmět této smlouvy bude předáván objednavateli písemnými předávacími protokoly.

III.

Způsob vypracování projektu

1. Místem plnění je Generální ředitelství cel, Budějovická 7, 140 96 Praha 4
2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení/územní rozhodnutí, dokumentace pro výběrové řízení a provedení stavby budou vypracovány a dodány v rámci sjednané ceny ve čtyřech, resp. třech vyhotoveních. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
3. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv po té.
4. Pokud v průběhu provádění předmětu smlouvy nově uzavřené dohody budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem.
6. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

IV.

Doba plnění předmětu smlouvy

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy.

ID	Výkonová fáze	Zahájení činnosti	Ukončení činnosti
1.2.	Zajištění vstupních podkladů	1.10.2015	15.10.2015
1.2.	Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro realizaci stavby	1.10.2015	30.12.2015
1.2.	Dokumentace pro výběrové řízení a pro realizaci stavby	1.1.2016	29.2.2016
1.2.	Spolupráce po dobu realizace stavby – autorský dozor	Při předání staveniště	Po převzetí staveniště
1.2.	Dokumentace skutečného provedení stavby	Dva měsíce před předáním díla	Do předání díla
1.3.	Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.	1.10.2015	31.12.2015
1.3.	Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů a obstarání stavebního povolení pro provedení stavby.	1.10.2015	31.1.2016
1.3.	Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli a při výběru zhotovitele stavby.	1.3.2016	15.3.2016
1.3.	Spolupráce po dokončení stavby a zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu	Po převzetí díla	Do měsíce po převzetí díla

V.

Cena za předmět smlouvy

Pro jednotlivé části předmětu smlouvy je stanovena cena procentem z honorářového základu, která vychází z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně kalkulačního listu. Výše této ceny vychází z Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, a to z odhadu investičních nákladů stavby (dále jen „IN“), který činí celkem 14 500 000,- Kč.

Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy:

1.2.a)	Zajištění vstupních podkladů	Bez DPH	5.000,-- Kč
		21%DPH	1.050,-- Kč
		Celkem	6.050,-- Kč
1.2.b)	Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro realizaci stavby	Bez DPH	380.000,-- Kč
		21%DPH	79.800,-- Kč
		Celkem	459.800,-- Kč
1.2.c)	Dokumentace pro výběrové řízení a pro realizaci stavby	Bez DPH	90.000,-- Kč
		21%DPH	18.900,-- Kč
		Celkem	108.900,-- Kč

1.2.d)	Spolupráce po dobu realizace stavby – autorský dozor	Bez DPH	80.000,-- Kč
		21%DPH	16.800,-- Kč
		Celkem	96.800,-- Kč
1.2.e)	Dokumentace skutečného provedení stavby	Bez DPH	45.000,-- Kč
		21%DPH	9.450,-- Kč
		Celkem	54.450,-- Kč
1.3.a)	Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.	Bez DPH	5.000,-- Kč
		21%DPH	1.050,-- Kč
		Celkem	6.050,-- Kč
1.3.b)	Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů a obstarání stavebního povolení pro provedení stavby.	Bez DPH	45.000,-- Kč
		21%DPH	9.450,-- Kč
		Celkem	54.450,-- Kč
1.3.c)	Spolupráce při zadání realizace stavby zhotoviteli a při výběru zhotovitele stavby.	Bez DPH	26.000,-- Kč
		21%DPH	5.460,-- Kč
		Celkem	31.460,-- Kč
1.3.d)	Spolupráce po dokončení stavby a zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu	Bez DPH	30.000,-- Kč
		21%DPH	6.300,-- Kč
		Celkem	36.300,-- Kč
Celková cena za předmět smlouvy		Bez DPH	706.000,-- Kč
		21%DPH	148.260,-- Kč
		Celkem	854.260,-- Kč

Cena za předmět smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění předmětu smlouvy.

1. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II.
4. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen

účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
7. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.
8. Navýšení o DPH v zákonné sazbě se nepovažuje za změnu smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 (cenové nabídky), vyhotoví a doručí objednateli daňový doklad - fakturu, kterou objednateli vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c** nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Dílčí faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem dle jednotlivých etap v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.

4. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Záloha na úhradu ceny za předmět smlouvy nebude zhotoviteli poskytnuta. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlžení objednatele.
7. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.
2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VIII.

Provedení předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dle odst. 1.1 článku II. této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v sídle objednatele specifikovaném v článku I. smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v provádění předmětu smlouvy dle odst. 1.2 článku II. této smlouvy dle pokynů objednatele a s odbornou péčí.
4. Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad.
5. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy bude pořízen zápis, který podepíše pověřený zástupce objednatele a statutární zástupce zhotovitele.
6. Vady předmětu smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů od oznámení vad objednatele zhotoviteli, tj. od uplatnění reklamace.

IX. Smluvní sankce

1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
3. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v odst. 2.1 nebo odst. 2.5 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle bodu 3 tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že v případě porušení dle bodu 4 tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
6. Smluvní sankce je splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této smluvní sankce.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
8. Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 OZ.

X.
Zvláštní ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude Ing. Vladimír Smilnický.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan Jiří Fleischer

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
4. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů (za prodlení ze strany objednatele se nepovažuje postup uvedený v bodu 5., čl. V. této smlouvy).
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit

9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

V Praze dne 30.9.2015

Objednatel



Ing. Jiří Ovčáček
zástupce ředitelky odboru 13 GŘC
Hospodářské správy



V Praze dne 30.9.2015

Zhotovitel



Ing. arch. Vladimír Smilnický
jednatel společnosti
TENET

