

PID: MF CR5XPJFY
Č. j.: **MF-429/2015/1301-12**

Skartační znak: V-10

V Praze dne 27. 10. 2015
Referent: Hynčíková Blanka, Ing., linka: 2596
Přílohy: v listinné podobě uloženy ve spisu
Spisový znak: 12.2

**Záznam z vyhodnocení VZMR do 500 tis. Kč bez DPH
„Zpracování PENB II“**

V průběhu měsíce května 2015 probíhalo výběrové řízení na veřejnou zakázku „Zpracování průkazů energetické náročnosti budovy“; v rámci tohoto řízení bylo podáno celkem osm (8) nabídek. Při hodnocení bylo zjištěno, že cenové nabídky vykazují značný cenový rozptyl. Proto bylo zahájeno podrobné šetření na Ministerstvu průmyslu a obchodu a Státní energetické inspekci (SEI), v jaké cenové úrovni se obecně pohybují služby, pokud mají splňovat požadavky dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

To, že nízká nabídková cena nezaručuje kvalitu požadovaných služeb, následně potvrdilo i vyjádření SEI ze dne 10. 9. 2015, ve kterém jsou shrnuty nedostatky v PENB, který zhotovil dodavatele, který podal v květnu 2015 nejnižší nabídkovou cenu.

Vzhledem k tomu, že výběrové řízení z května 2015 lze považovat za průzkum trhu, byly do tohoto hodnocení, v souladu se Směrnicí ministra č. 2/2015, čl. 26, bodem 2, zahrnuty čtyři (4) nabídky, které byly podány v rámci předchozího výběrového řízení. Do hodnocení nebyly zahrnuty nabídky, které svou nabídkovou cenou nepřesvědčily zadavatele, že kvalita služeb odpovídá požadavkům dle zákona č. 406/2000 Sb.

Poř. č.	Datum nabídky	Obchodní firma (název, sídlo)
1.	7. 5. 2015	REAL PLUS ENERGY s.r.o., Otakarova stezka 1675/3, 415 01 Teplice
2.	11. 5. 2015	PENAB s.r.o., Malátova 461/17, 150 00 Praha 5 - Smíchov
3.	11. 5. 2015	ORTEP s.r.o., Hvozdková 2615/3, 106 00 Praha 10, Záběhlice
4.	11. 5. 2015	ArchEnergy s.r.o., Sokolovská 1105/100, Bolevec, 323 00 Plzeň

Srovnání cenových nabídek

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky byla pro hodnocení stanovena ekonomická výhodnost nabídky s jednotlivými dílčími kritérii:

- A) Celková nabídková cena za vyhotovení průkazů na všechny budovy.. 60 %
- B) Hodinová sazba za fyzickou prohlídku objektů .. 15 %
- C) Hodinová sazba za zpracování chybějících potřebných podkladů .. 25 %

V průběhu zadávacího řízení bylo na jednání vlády rozhodnuto, že objekt v Hybernské ulici, bude převeden na ÚZSVM, čímž odpadly důvody ke zpracování PENB pro tuto budovu. Na základě této skutečnosti byly u všech hodnocených dodavatelů odečteny z celkové nabídkové ceny finanční náklady na zpracování PENB pro tuto budovu.

	Dodavatel	A) celková cena za všechny obj.	Body 60%	B) hod.sazba	Body 15%	C) hod.sazba	Body 25%	CELKE M počet bodů	Pořadí
1	REAL PLUS ENERGY s.r.o.	110 111,00 Kč	51,08	181,50 Kč	15,00	399,30 Kč	9,39	75,48	2
2	PENAB s.r.o.	93 750,00 Kč	60,00	250,00 Kč	10,89	150,00 Kč	25,00	95,89	1
3	ORTEP s.r.o.	191 301,00 Kč	29,40	423,50 Kč	6,43	423,50 Kč	8,85	44,69	4
4	ArchEnergy s.r.o.	117 000,00 Kč	48,08	450,00 Kč	6,05	450,00 Kč	8,33	62,46	3

Vzhledem k tomu, že MF není v poptávané komoditě plátcem DPH, jsou v rámci srovnání cen hodnoceny ceny včetně DPH, jako konečný výdaj pro MF.

Zdůvodnění výběru

Nejvýhodnější nabídka byla vybrána na základě ekonomické výhodnosti nabídky; tuto předložil dodavatel

PENAB s.r.o., Malátova 17, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 24698181

Dle výše uvedeného komentáře byla také následně na doporučení SEI rozšířena zakázka o zpracování doporučených opatření budov, což nebylo obsaženo v původním výběrovém řízení. Vítězný uchazeč byl osloven se žádostí o stanovení nákladů na zpracování těchto opatření; zadavatel nabídku uchazeče akceptoval. Původní celková cena (bez hodinových sazeb za fyzickou prohlídku objektů a zpracování chybějících podkladů) byla navýšena o 14.220,- Kč vč. DPH, tj. na částku 107.970,- Kč vč. DPH.

S vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva na požadované služby.

Zpracovala: Hynčíková

Příkazce operace ve smyslu čl. 26, bodu 2 a), SM č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek na MF, tj. ŘO, jako vedoucí zaměstnanec nadřízený správci položky rozpočtu, vyjádřil souhlas se zadáním VZ podpisem objednávky k výše uvedené VZ.