

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
IČ: 00006947
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí

Veřejná zakázka:
Název: „Zpracování projektové dokumentace sanace v areálu
Koksovny Jan Šverma společnosti OKK Koksovny, a.s.“

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na poskytnutí služeb
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: **525272**
Předběžné oznámení uveřejněno dne: **26.10.2015**
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: **02.12.2015**

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s Vyhláškou č. 232/2012 (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 4 vyhlášky
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

- 1 -12- 2015

V Praze dne



JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Cílem je zpracování prováděcího projektu v souladu s Rozhodnutím ČIŽP čj, ČIŽP/49/OOV/SR01/1215987.012/13/VBC ze dne 2.9.2013
b) popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace sanace v areálu Koksozny JanŠverma společnosti OKK Koksozny, a.s. dle „Technických podkladů pro veřejnou zakázku na zpracování projektu sanace“ z března 2015 zpracovaného společností AQD – envitest, s.r.o., Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČ 26 87 84 53 (dále jen „Technické podklady“), a dle Rozhodnutí ČIŽP OI Ostrava čj. ČIŽP/49/OOV/SR01/1215987.012/13/VBC ze dne 2.9.2013 (dále jen „Rozhodnutí ČIŽP“). Účelem práce je zpracování projektové dokumentace opatření vedoucí k nápravě závadného stavu směřující k odstranění závadného stavu způsobeného kontaminací horninového prostředí včetně podzemní vody v důsledku existence staré ekologické zátěže v areálu Koksozny Jan Šverma v Ostravě – Mariánských Horách na ulici Švermova (dále jen areál KJŠ). Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace sanace areálu KJŠ společnosti OKK Koksozny, a.s. dle „Technických podkladů“ a shora uvedeného Rozhodnutí ČIŽP. Lokalita se nachází v oblasti lehkého průmyslu statutárního města Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, k.ú. Mariánské hory, kód 713 830, ulice Švermova, Ostrava. Předmět plnění – projekt sanace bude členěn na: • Projekt demoličních prací. • Projekt sanace zemin. • Projekt ochranného čerpání podzemních vod • Projekt monitoringu podzemních vod • Projekt sanace podzemních vod. • Způsob prokázání dosažení sanačních limitů. Projektová dokumentace sanace bude, z hlediska předmětu plnění, zpracována tak, aby zadavateli umožnila případné zadání prací v jednotlivých logicky ucelených částech. Objednatel si vyhrazuje právo vyžadovat od zhotovitele projektové dokumentace vypracování i více variant řešení (členění), nejvýše však tři. Projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek

	veřejné zakázky (veřejných zakázek) na realizaci prací a z tohoto důvodu musí být zpracována mj. minimálně do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dodavatele prací a to v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmětná veřejná zakázka je zadávána v rámci plnění závazků MF vůči nabyvatelům privatizovaného majetku spočívajících ve financování programu odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací, v návaznosti na uzavřenou ekologickou smlouvu číslo 131/96, ze dne 18.4.1996 a souvisejícími dodatky „o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací“ mezi Fondem národního majetku České republiky (dříve), nyní Ministerstvem financí České republiky a společností OKK Koksovny, a.s.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.05.2016 Předpokládaný termín dokončení plnění: 30.04.2017 Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 12 měsíců je nejvýše možná.

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Beze změn.
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (<i>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.</i>)	Nerealizací veřejné zakázky vzniká riziko soudních sporů s nabyvatelem privatizovaného majetku z důvodu neplnění závazků plynoucích z tzv. ekologické smlouvy – viz. bod A/c) odůvodnění a z důvodu rizik sankcí ze strany ČIŽP uplatněných v návaznosti na neplnění správního rozhodnutí – viz. bod A/a) odůvodnění.
c) Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno tak, aby umožnilo případné členění realizace do logicky ucelených částí, z důvodu jejího velkého rozsahu. Realizace této veřejné zakázky na zpracování projektu umožní zadání veřejné zakázky na definitivní sanaci na dané lokalitě, na které probíhá ochranné sanační čerpání.

C./I Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>
--

a) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nepožaduje.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
d) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</i>	Zadavatel stanovil minimální dosažený stupeň vzdělání vysokoškolský s ohledem na požadovanou odbornou kvalifikaci odpovědných osob pro jejíž získání je takové vzdělání nezbytné a odbornou praxi odpovědných osob přiměřeně k rozsahu a odbornosti projektovaných prací.
f) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích	Zadavatel nepožaduje.

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
g) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
a) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
e) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
f) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
g) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. <i>(Zadavatel vyplní pokud v zadávací dokumentaci vymezení jiné obchodní podmínky než jsou uvedeny v §4 odst.1 vyhlášky.</i>	Zádržné – právo zadavatele zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z převjímacího řízení.

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění, která musí být provedena dle příslušných ustanovení platné legislativy.

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.