



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2.11.2011
NAŠE ZN.: MUOR 69883/2011
SPIS ZN.: MUOR S 11819/2011/OV/JUE
VYŘIZUJE: Ing. Eva Jurčíková
TEL.: 596 581 729
FAX: 596 581 735
E-MAIL: eva.jurcikova@muor.cz
DATUM: 22.12.2011

Město Orlová
Osvobození 796
735 14 Orlová-Lutyně

Rozhodnutí, vydané odborem výstavby
Městského úřadu v Orlově
Jedná o první vydání dne 28.11.2012 J.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 2.11.2011 podalo **Město Orlová, IČ 00297577, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně**, které zastupuje HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., IČ 45193622, 28. října 1142, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory (dále jen „stavebník“) žádost o stavební povolení, jehož předmětem je stavba nazvaná: „**Humanizace centra Orlové-Lutyně**“ na pozemcích parcelní čísla 1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/11, 2/12, 3, 4/1, 4/2, 532/2, 532/3 a 4033/1 v katastrálním území Horní Lutyně.

Odbor výstavby Městského úřadu Orlová, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Shora uvedená stavba, pozemcích parcelní čísla 1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/11, 2/12, 3, 4/1, 4/2, 532/2, 532/3 a 4033/1 v katastrálním území Horní Lutyně, se po provedeném řízení dle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Přeložky a nové vedení sítí

SO 01.02 Nové potrubí vody a kanalizace

SO 01. 02. 02 – Vodovodní přípojky

SO 01. 02. 04 – Přípojky splaškové kanalizace

SO 01. 02. 05 – Přípojky dešťové kanalizace

SO 01.03 – Přeložky a přípojky teplovodu

SO 01. 03. 01 – Přeložka teplovodu

SO 01. 03. 02 – Přípojky teplovodu

SO 01.04 – Přeložky a přípojky potrubí zemního plynu

SO 01. 04. 01 – Přeložky potrubí zemního plynu

SO 01. 04. 02 – Přípojky potrubí zemního plynu

SO 01.06 – Venkovní rozvody NN

SO 01.07 – Venkovní osvětlení

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

SO 02 – Podzemní parkoviště

- SO 02.01 – Podzemní parkoviště
- SO 02.02 – Kiosková trafostanice (příjezdová komunikace)
- SO 02.04 – Samočinné odsávací zařízení
- SO 02.05 – Napájecí silnoproudé rozvody
- SO 02.06 – Slaboproudé rozvody
- SO 02.07 – Elektronická požární signalizace

SO 03 – Hlavní náměstí

- SO 03.01 – Plochy na Hlavním náměstí (stavební část a potrubní rozvody)

SO 04 – Náměstí před MěÚ a kulturním domem

- SO 04.02 – Chodníky před MěÚ a kulturním domem (stavební část a potrubní rozvody)

SO 05 – Městský park – rozšíření

- SO 05.01 – Městský park – úpravy pro vodní prvek

Vodovodní přípojky

Navrženo 6 nových vodovodních přípojek P1 – P6, pro každý objekt samostatně:

- P1 – DN 50 pro polyfunkční dům „A“, délka 2,50 m
- P2 – DN 32 pro podzemní parkoviště, délka 2,50 m
- P3 – DN 32 pro strojovnu kašny, délka 2,50 m
- P4 – DN 50 pro polyfunkční dům „B“, délka 3,10 m
- P5 – DN 32 pro vodní prvek kruhovou fontánu, délka 10,80 m
- P6 – DN 32 pro vodní prvek mlhové fontány, délka 34,50 m (napojena na stávající vodovod DN 150, za místem napojení bude osazena tubusová vodoměrná šachta se sestavou armatur a vodoměrem).

Celková délka přípojek 55,90 m z polyetylenu PE 100 RC ROBUST PIPE – PN 16 – SDR se signalizačním vodičem. Přípojky P1 – P6 budou napojeny na vodovodní řad V1, za každým místem napojení bude osazena vodoměrná šachta se sestavou armatur a vodoměrem.

Dotčené pozemky parc.č. 2/2, 2/5, 3 a 544/1.

Přípojky splaškové kanalizace

- S1 – DN 250 pro odvedení splaškových vod ze sociálního zařízení podzemního parkoviště a polyfunkčního domu „A“, délka 44,00 m
- S2 – DN 250 pro odvod odpadních vod z polyfunkčního domu „B“, délka 28,00 m
- S – DN 150 pro odvod odpadní vody z šachty technologie vodního prvku kruhové fontány, délka 11,85 m

S1 a S2 se napojí do nového potrubí kanalizace splaškové, DN 150 do stávající kanalizace DN 300. S1 a S2 navrženy z kameninových trub, DN 150 z polypropylénu.

Dotčené pozemky parc.č. 2/2, 2/4, 2/5 a 2/11.

Přípojky dešťové kanalizace

- D1 a D1.1 – DN 250 pro odvedení vod z nového nadzemního parkoviště před kulturním domem, délka 88,90 m,
- DN 150 pro odvedení vod ze zpevněných ploch před kulturním domem a ze šachty technologie vodního prvku mlhové fontány, délka 12,90 m
- D2 – DN 250, pro odvod dešťových vod z části komunikace nového vjezdu do podzemního parkoviště a z přilehlé západní části chodníku, délka 20,00 m, napojí se na stávající dešťovou kanalizaci do upravené šachty SDXVb3.
- Wd3 – DN 200, pro odvod dešťové vody ze střechy domu „A“, délky 7,25 m
- DN 150, pro odvod dešťových vod z části náměstí a ploch pod náměstím
- OLK (odlučovač lehkých kapalin), do něj jsou přečerpávány odpadní vody z podzemního parkoviště

- D3 – DN 200, pro odvod vod z OLK délka 16,65 m, zaústěna do stávající dešťové kanalizace DXVb DN 300
- Do D3 jsou zaústěny odtok z uličních vpustí DN 150, tj. odvod vody z části plochy náměstí, odtok z odvodňovacího žlabu DN 150 a kanalizační přípojka DN 100 z odvodnění střechy z přístřešku vstupu do podzemního parkoviště
- Wd1 – DN 250, odvod z části dešťových svodů domu „A“ a z části zpevněné plochy náměstí, délky 5,20 m
- Wm1 a Wm2 – DN 150, pro odvod vod z nově rekonstruovaných anglických dvorků a odvodnění střech vstupů do MěÚ, délky 7,30 m a 8,35 m
- Wd2 – DN 150, pro odvod dešťových vod ze střechy domu „B“ a ze zpevněných ploch kolem tohoto domu, délka 5,65 m
- DN 150, pro odvod nových zpevněných ploch v městském parku, délka Aco drain V 150 – 108,5 m, potrubí PP 150-108,4 m

Nové přípojky z polypropylenu, součástí je odstranění stávajících 4 dešťových vpustí a žlabu a 25 m kanalizačních přípojek DN 150.

Dotčený pozemek parc.č. 2/2.

Přeložka a přípojky teplovodu

- Přeložka teplovodu 2x DN 150 začíná u lomového bodu LB1, kolem navrhovaného objektu „B“ až do bodu LB9. Celková délka trasy ke 137 m (potrubí 2x137 m).
- Přípojky pro stávající i nové objekty: z LB5 odbočka 2x DN 80 pro kulturní dům, v LB6 přípojka 2x DN 50 pro nový objekt „B“, v LB10 je přípojka 2x DN 80 pro MěÚ, přípojka pro objekt „A“ 2x DN 50 je vedena v souběhu s navrhovanými podzemními garážemi.
- Součástí je demontáž stávajícího ocelového potrubí od Š2 – Š4, celkové délky 54,8 m

Dodávka tepla je ze stávající předávací stanice PS 3, umístěné v objektu kina Vesmír. Každá větev se dá samostatně vypustit a odstavit, v nejvyšších místech jsou automatické odvzdušňovací ventily, v nejnižších lze celý topný systém vypustit.

Dotčené pozemky parc.č. 1, 2/2, 2/5, 2/6 a 4/1.

Přeložky potrubí zemního plynu

- NTL plynovodu, potrubí z lineárního polyetylenu PE 225x13,4, PE 100, SDR 17,6, uloženo v zemi, celkové délky 107,86 m, přeložka vedena kolem objektu „B“, součástí je demontáž stávajícího potrubí NTL - DN 250, délky 63,86 m. Dotčené pozemky parc.č. 2/2, 2/5 a 4/1.
- STL plynovodu, potrubí z lineárního propylenu PE 160x 9,5, PE 100, SDR 17,6, uloženo v zemi, přeložka vede mezi objektem „A“ a silnicí ul. Masarykova, v celkové délce 45,54 m, stávající plynovod v délce 38,61 m bude demontován. Dotčené pozemky parc.č. 2/2, 2/3, 2/7 a 532/2.

Přípojky potrubí zemního plynu

- NTL přípojka plastová, DN 50, PE 63x5,8, PE 100, SDR 11, délka 5,56 m. Pro restaurační kuchyně objektu „B“. Dotčený pozemek parc.č. 2/2.
- STL přípojka plastová, DN 32, PE 40x3,7, PE 100, SDR 11, délka 10,00 m, pro nový objekt „A“, dotčené pozemky parc.č. 2,3 a 2,7.

Venkovní rozvody NN

Řeší napojení technologického rozvaděče v šachtě mlžné fontány, v šachtě kruhové fontány, napojení parkovacích hodin a napojení podzemních rozvaděčů, dotčené pozemky parc.č. 1, 2/2, 2/3, 2/7 a 2/9.

- Napojení rozvaděče RM mlžné fontány bude provedeno zemním kabelem Cu-J5x4 mm², z volné rezervy v RIS budovy České spořitelny, 50 m
- Napojení rozvaděče kruhové fontány zemním kabelem Cu-J5x4 mm², z rezervy v nové RIS nového pilíře ČEZ v parku za kinem, délka 75 m
- Napojení parkovacích hodin z elektroměrového rozvaděče v pilíři, který je umístěn vedle rozvaděče pro mlžnou fontánu, zemním kabelem Cu-J3x2,5 mm², přívod z RIS České spořitelny, délka 6 m.

- Instalace podzemních rozvaděčů se zásuvkami pro napojení elektro zařízení při akcích na náměstí, jedná se o rozvaděče R-X2 (pódium) a R-X3 (vánoční výzdoba u vánočního stromu), napojí se z vývodů rozvaděčů HR1 a RM2, přívodní kabely Cu, vedeny pod stropem parkoviště k prostupu stropem garáže do výkopu, ve výkopech v chrániče k podzemnímu rozvaděči, podzemní rozvaděče uzemněny.

Venkovní osvětlení

Řeší napojení nového venkovního osvětlení čtvercového náměstí, plochy před kulturním domem a souvisejících prostorů celého zájmového území stavby Humanizace centra. Bude napojeno ze stávajících stožárů VO č. 148, 156, 160 a 85, kabely CYKY, uloženými v zemi ve volném terénu nebo v chráničkách. Svítidla budou na ocelových, bezpatcových stožárech výšky 6,8 a 9,0 m, připojeny budou světelné tabule. Dotčené pozemky parc.č. 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 2/10, 2/11, 25/12, 4/1, 4/2, 532/2 a 4033/1. Součástí je demontáž a opětovné osazení 3 ks pilířů pro napájení semaforů v místě vjezdu do podzemní garáže, semaforů ul. Masarykovy, přemístěn bude stožár osvětlení přechodu ul. Masarykovy mimo nový příjezd do podzemního parkoviště. Dále je řešeno napájení reproduktorů na čtvercovém náměstí.

Podzemní parkoviště

Objekt garáží je řešen jako jednopodlažní, podzemní objekt, spojovací chodbou navazuje na suterénní část MěÚ (schodiště s plošinou pro invalidní, místnost označ. v půdoryse na úrovni -4,0 m č. 019), vjezd do garáží sjezdovou rampou ze silnice III/4747 ul. Masarykova, výstup dvěma dvouramennými schodišti, a to schodiště u vjezdu (místnost č. 02), které je doplněno osobním výtahem (místnost 03) a schodiště únikové (místnost 013). Schodiště (místnost 06) s výtahem (místnost 07) je pro dům „A“, další výtah (místnost 09) je pro zásobování domu „A“, vč. technické místnosti zásobování (č. 08).

Zastavěná plocha parkoviště 3 415 m², obestavěný prostor 12 300 m³, kapacita 92 stání osobních automobilů, z toho 5 pro invalidní.

Světlá výška podzemního parkoviště je 4 050 m (pod polyfunkčním domem „A“), v další části převážně 2 350 m. V místech pod navrženou výsadbou stromů na náměstí je světlá výška snížena na 2 350 m.

U vjezdu na úrovni -4,5 m je místnost pro obsluhu (sledování kamerového systému) se sociálním zázemím (místnosti č. 010 a 011).

Dispozičně se v garážích dále nachází technická místnost ÚT (č. 04), technická místnost (č. 05), strojovna vzduchotechniky – VZT větrání (místnost 014), strojovna vzduchotechniky – SOZ samočinné odsávací zařízení (místnost 015), rozvodna (místnost 016), místnost dieselagregátu (místnost 017), strojovna kašny (místnost 018).

Pro odvod vody (tání sněhu z automobilů) jsou navrženy odvodňovací žlábků, odvodňovací potrubí pod podlahou bude svádět tyto vody do odpadní jímky s kalovými čerpadly, odkud budou přečerpávány do lapače ropných látek.

Vnitřní vodovod přípojkou PE 40 (DN 32) bude do strojovny fontány, ke dvěma vnitřním nástěnným hydrantům (2 požární hydranty s 25 D s kruhovou hadicí), k WC s umyvadlem pro obsluhu (teplá voda zajištěna elektrickým průtokovým ohříváčem) a do technické místnosti ÚT ústředního topení. Z druhé přípojky stejných parametrů bude napojena technologie fontány.

Třetí přípojka vody z PE 68 bude zaslepena a připravena pro dům „A“. Trasa přípojky ze strojovny fontány až po hydrant u vjezdu bude opatřena samoregulačním topným kabelem.

Vnitřní kanalizace řeší odvodnění nájezdových ramp, parkovací plochy, technických místností topení, strojovny VZT a fontány, zařizovacích předmětů místnosti obsluhy. Součástí jsou i přečerpávací zařízení, která budou přečerpávat dešťové a splaškové vody. Pro odvod dešťových vod ze střechy domu „A“ budou provedeny dvě přípojky DN 150.

Vzduchotechnika a vytápění řeší vzduchotechnická zařízení garáží, místnosti obsluhy, technických místností, chráněné únikové cesty (ventilátory a zařízení nevýbušného provedení, potrubí, filtrační zařízení). Vytápění těchto místností bude elektrickými přímotopy.

Elektroinstalace a ochrana před bleskem řeší rozvaděče a napájecí rozvody, umělé osvětlení, zásuvkové rozvody, napojení výtahů, zařízení VZT a topení, zařízení zdravotnické, slaboproudu, uzemnění, osvětlení vjezdů a vstupů.

Komunikace

Reší opravu stávající komunikace ul. Masarykovy třídy (podél podzemního parkoviště v šířce 2 m, v místě napojení připojovacího a odbočovacího pruhu 1 m), stavbu nového připojovacího a odbočovacího pruhu. Napojení na stávající živičné vrstvy bude stupňovitě po 0,5 m, styk nových a stávajících živičných ploch bude zalit pružnou asfaltovou zálivkou. Komunikace bude v místě nově navržené opěrné stěny (podél ramp garáží) a připojovacím a odbočovacím pruhu lemována kamenným obrubníkem s dvojřádkem ze žulových kostek. Šířka ramp do garáží 3,5 m, na každé straně bezpečnostní odstup 0,25 m pomocí obrubníku. Šířka připojovacího pruhu při vjezdu 4,5 m, délka 19,5 m, šířka odbočovacího pruhu je proměnná, jeho délka 20,9 m. Příčný sklon připojovacího i odbočovacího pruhu je 2,5 %, podélný 0,1 – 0,7 %. Pruh upravený vodorovným dopravním značením, prostor mezi zdí rampy a pruhu zalitý betonem.

V komunikaci Masarykovy třídy jsou navrženy uliční vpusti, napojeny budou do nové i stávající dešťové kanalizace. Kanalizační přípojky DN 150. Zemní plán u komunikace odvedena drenáž DN 100, drenáž zaústěna do nově navržených uličních vpustí. V místě vjezdu do garáže je navrženo dopravní zrcadlo 800/600, v místě odbočovacího pruhu u stěny sjezdů do parkoviště je navržena jako ochrana vodící stěna.

Samočinné odsávací zařízení (SOZ)

SOZ pro odvod kouře a tepla při požáru. Prostory jsou odvětrány potrubními rozvody dle sekcí tak, aby nebyly překročeny mezní rozměry sekcí (oddělení jednotlivých sekcí je převážně hlavními nosnými konstrukcemi stropu). Konstrukce, tvořící kouřové přepážky budou zatěsněny pružnými, nehořlavými ucpávkami.

Ovládací zařízení ruční bude z ovládacího panelu v místnosti obsluhy. Spouštění požárních ventilátorů pro nucený odvod kouře a tepla (příslušný ventilátor dle sekce) bude od samočinných a tlačítkových hlásičů EPS v 1. PP, VZT se při požáru vypíná od EPS.

Přívod vzduchu při spuštění požárních ventilátorů SOZ bude přes otevřený portál vjezdu a výjezdu.

Napájecí silnoproudé rozvody

Přípojka NN

Z nového pilíře ČEZ u hlavního vstupu bude hlavní přívod kabelem do nové přípojkové skříně PS, z ní do nového el. měrového rozvaděče RE1 a z něj do hlavního rozvaděče HR1, který je umístěn v nové rozvodně NN. Z RE2 bude napojen technologický rozvaděč kašny. Rozvaděč požárního zařízení RPO umístěn v rozvodně NN, bude pro napojení požárních ventilátorů pro odtah kouře, chráněné únikové cesty CHÚC, domu „A“. rozvaděče požárních rolet a rozvaděče slaboproudu. Kabele se zvýšenou odolností proti šíření plamene a funkční schopností při požáru.

Dieselagregát bude umístěn v místnosti dieselagregátu.

Kabelové trasy budou umístěny v samostatném kabelovém žlabu.

Slaboproudé rozvody

Budou vedeny 2 kabelové trasy, z místnosti obsluhy po stropě do prostoru optických spojek a dále po stěně k průchodu do MěÚ – do MěÚ a domu „B“. Druhá trasa z místnosti obsluhy po stropě pod domem „A“ k východu na náměstí.

Parkovací systém bude automatický.

Před vjezdem bude svítit červený semafor v případě požáru.

Dveřní komunikátory – domácí telefony, umístěny u dveří hlavního vchodu, dveří do výtahu, dveří vchodu z náměstí, slouží pro spojení s obsluhou k dálkovému otevření dveří z místnosti obsluhy.

Měření teploty vzduchu na čtyřech místech.

Systém detekce plynů a výstrahy pro měření jedovatých plynů CO a výbušných plynů LPG ONG (z důvodu povolení vjezdu aut na zemní plyn a propan-butan), detektory CO budou montovány ve výšce 160 – 170 cm, detektory LPG ve výšce 10 – 15 cm nad podlahou a detektory metanu pod stropem. Po vyhodnocení se rozsvítí varovné světlo v místnosti obsluhy.

Kamerový systém – 8 pevných kamer, zobrazení u obsluhy.

Telefony – v místnosti obsluhy bude jeden telefon napojený na veřejnou síť, druhý na telefonní ústřednu MěÚ. Na veřejnou síť budou připojeny i výtahy.

Elektrická požární signalizace (EPS)

Umístěna bude v místnosti obsluhy, instalováno bude zařízení dálkového přenosu, pro jednotky HZS bude u vjezdu instalován klíčový trezor. Samočinné hlásiče instalovány pod stropem, na CHÚC budou tlačítkové hlásiče požáru.

Plochy na hlavním náměstí

Stavební část – železobetonový základ kašny, která bude umístěna na stropě podzemního parkoviště, základ vánočního stromu, základy anglických dvorků kolem budovy MěÚ, vč. jejich odvodnění, opěrná stěna mezi ulicí Masarykovou a náměstím.

Potrubní rozvody mezi základem a strojovnou kašny zahrnují potrubí uzavřeného okruhu, chráničku pro osvětlení kašny, odpadní potrubí.

Chodníky před MěÚ a kulturním domem

stavební část železobetonová šachta o půdorysu 2,1 x 2,6 m a hl. 3,4 m pro technologii mlhové fontány a základy pro jednotlivé mlhové trysky

potrubní rozvody ze strojovny k mlžným tryskám (4 sestavy po třech tryskách) a odvodňovací potrubí od základů trysek do strojovny

Městský park – úpravy pro vodní prvek

Potrubní část řeší propojení ŽB konstrukce fontány s podzemní šachtou, ve které bude technologie vodního prvku, vč. retenční nádrže.

Stavební část řeší ŽB konstrukci kruhové fontány o průměru 8 m, hl. 1 m a podzemní šachtu o půdorysných rozměrech 4,1 x 2,6 m a hl. 3 m, ve které bude technologické zařízení pro provoz fontány. Šachta bude odvodněna přes jímku do kanalizace.

Komunikace K TRSO 02.02 – Kiosková trafostanice – příjezdová komunikace

Bude sloužit jako účelová komunikace, umístěna na pozemku p.č. 2/2 a 3, délky 34 m, šířky 3,5 m, napojena na stávající místní komunikaci ulice Osvobození přes snížený betonový obrubník na výšku 50 mm pomocí nájezdových oblouků o poloměru 6 m. Šířka napojení nové komunikace na místní komunikaci je 15,5 m. V místě chodníku je komunikace ze pojížděné zámkové dlažby tl. 80 mm, dále ze zatravnovací dlažby. Prostor mezi zatravnovací dlažbou bude zasypan ornici a ozeleněn. Komunikace je po stranách lemována zapuštěným betonovým obrubníkem do betonového lože.

Dojde dále k úpravě stávajícího chodníku, v místě styku s nově navrženou komunikací. Stávající chodník z litého asfaltu je navržený chodník ze zámkové dlažby tl. 80 mm.

Po dokončení stavby komunikace je navrženo ohumusení a osetí travním semenem v tl. 100 mm.

Zásady organizace výstavby (dále také jen „ZOV“): stavba bude realizována ve značně exponovaném území, podmínky pro provedení stavby budou velmi náročné. Staveniště bude ohraničeno ulicemi Masarykova třída, Kpt. Jaroše a Osvobození. Stavba bude členěna na etapy dle jednotlivých prací, stavebně do čtyř hlavních etap (1. etapa náměstí mezi MěÚ a kulturním domem, 2. – 4. etapa staveniště v dolní části parku a bývalém tržišti).

Povolení ani ohlášení stavebního úřadu dle ust. § 103 odst. 1 písm. b) bodu 1 **nevyžadují** nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací: přeložky podzemních sítí Telefonica O₂, příprava tras pro kabely města, optický kabel městské policie, trasa kabelové přípojky společnosti PODA, kabelová trasa společnosti SMO, UPC, slaboproudé rozvody (přeložky nadzemního vedení rozhlasu), dále zeleň na náměstí.

Pro nadzemní distribuční kioskovou trafostanici, připojení na stávající distribuční síť, rozvody k budovám „A“ a „B“, přeložky VN a NN bude vydáno samostatné stavební povolení (není předmětem tohoto řízení).

Rovněž samostatná povolení budou vydána pro speciální stavby, které nejsou předmětem tohoto řízení, vydá je speciální stavební úřad vodních děl a speciální stavební úřad pro stavby silnic, dálnic, místních a účelových veřejně přístupných komunikací.

Rozhodnutí o námitce

Námitka účastníka JACOBO EUROPE CZ a.s. Praha, týkající se nesouhlasu se zahájením stavebního řízení a toho, že z oznámení o zahájení stavebního řízení nelze dovodit zásah do majetkových práv tohoto účastníka **se zamítá**.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Jiří Siuda, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, č. aut. ČKAIT 1102157
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Zahájení stavby oznámit stavebnímu úřadu, rovněž název a sídlo stavebního podnikatele.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2015.
5. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě, tj. stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
6. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.
7. Jako staveniště budou použity pozemky shora uvedených dotčených parcel. ZOV bude zkoordinováno s podklady vybraného zhotovitele stavby.
8. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který si při realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, což je fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu dle zvláštního předpisu.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby jsou stanoveny kontrolní prohlídky stavby: dle harmonogramu stavebního podnikatele (budou dohodnuty až po oznámení zhotovitele stavby) a závěrečná. Stavebník je povinen tyto etapy stavebnímu úřadu oznámit.
10. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy, doklady prokazujícími shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu.
11. V případě, že dojde k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení, předloží stavebník k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci skutečného provedení stavby.
12. Stavební činností nesmí vznikat skládky odpadů, po ukončení stavby doloží stavebník odboru životního prostředí MěÚ Orlová doklady o způsobu nakládání s odpady oprávněné osobě (smlouva, vážní listky, faktura apod.)
13. Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze ke stavbě použít, pokud stavebník prokáže, že bude použit v přirozeném stavu v místě stavby a že jeho použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.
14. Stavební odpad lze použít pouze upravený a opatřený prohlášením o shodě, vydaný autorizovanou osobou.
15. MěÚ Orlová, odboru dopravy, jako příslušnému silničnímu orgánu, předložit návrh úprav dopravního značení k odsouhlasení.
16. V případě požadavku omezení provozu na komunikacích požádat silniční úřad o povolení zvláštního užívání.
17. Před zahájením stavby předložit Hasičskému záchrannému sboru MS kraje, územnímu odboru Karviná (HZS) realizační dokumentaci stavby se zpracovanými požadavky požární bezpečnosti stavby (projekt VZT, ZT a elektro), dále realizační dokumentaci požárně bezpečnostních zařízení (EPS, SOZ).
18. Vnější požární vodu řešit nadzemním hydrantem na vodovodním řadu DN 150 mm.
19. Při činnostech v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2 respektovat pravidla a ochranná pásma podzemního vedení (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení (dále jen „NVSEK“), aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK, při křížení nebo souběhu dodržet řídit se platnými právními předpisy, technickými a oborovými normami, vč. doporučených (zejména ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související ČSN 33 2160),

- správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy (předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče).
20. Zahájení stavby oznámit společnosti Telefonica O2 a zajistit vytyčení (polohopisné i hloubkové) trasy podzemního vedení PVSEK.
 21. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK (ochranné pásmo) nepoužívat mechanizační prostředky ani nevhodné nářadí, manipulační a skladové plochy zřizovat mimo ochranné pásmo SEK.
 22. Při provádění zemních prací neměnit hloubku uložení nebo prostorové uspořádání uložení SEK, neměnit niveletu terénu na trase SEK, na trase SEK nepřejíždět mechanizací nebo stavebními vozidly. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace respektovat výšku NVSEK.
 23. Dojde-li k odkrytí podzemního vedení SEK nemanipulovat s prvky SEK, přizvat před záhozem ke kontrole pracovníka společnosti Telefonica O2, zapsat záznam do stavebního deníku, rovněž oznámit každé zjištěné nebo způsobené poškození zařízení Telefonica O2 a rovněž ve všech případech, kdy by mohlo dojít ke střetu s tímto zařízením.
 24. Pomocná zařízení SEK neužívat k jiným účelům, nesmí být stavbou dotčena ani přemístěna, nevstupovat ani nemanipulovat s kryty kabelových komor.
 25. Při zjištění rozporu mezi projektem a skutečností v terénu oznámit společnosti Telefonica O2.
 26. Dodržet veškeré platné normy a předpisy pro zařízení distribuční služby (DS), respektovat omezení, vyplývající z existence ochranných pásem zařízení DS.
 27. Před zahájením stavby zajistit vytyčení stávajícího energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. (dále jen „ČEZ“), zahájení prací oznámit předem.
 28. V prostoru 1 m od krajních vodičů vedení NN a VN nepoužívat mechanismů, na trase nebude uskládán stavební materiál, odpad ani zemina, nebudou prováděny činnosti, které by znesnadňovaly přístup nebo ohrožovaly jejich plynulý a bezpečný provoz. Přejezdy upravit dle pokynů energetické společnosti, chránit energetické zařízení proti mechanickému poškození. Nesnižovat ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabely.
 29. Zemní práce (místa křížení, souběh se zařízením ČEZ) provádět v souladu s ČSN 73 3050, místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky provádět zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.
 30. Obnažení nebo poškození el. kabelů hlásit energetické společnosti a to i v případě, že nedojde k poruše nebo poškození dodávky el. energie. Před záhozem vyzvat energetickou společnost ke kontrole a zapsat záznam do stavebního deníku, ukončení prací oznámit ČEZ.
 31. Respektovat stávající zařízení ČEZ Teplárenské, a.s. elektrárny Dětmárovice, zajistit, aby nedošlo k zásahu do ochranného pásma horkovodního kanálu. Strop horkovodního kanálu na ploše v blízkosti kruhového objezdu ochránit např. roznášecími deskami (při pojezdu stavebními mechanismy).
 32. Nová živičná vysprávka na silnici III/4747 podél stavby musí být plynule napojena na stávající živičnou vrstvu a pracovní spára musí být zalita živičnou zálivkou nebo zatavovací páskou.
 33. Před zahájením stavby předložit Správě silnic MS kraje Ostrava, středisko Karviná další stupeň dokumentace se zpracovaným oddělením vjezdu do podzemních garáží. Vjezd musí být stavebně oddělen od živičné části povrchového krytu silnice III/47417 ul. Masarykova třída, nikoliv jen vodorovným dopravním značením V13 a musí stavebně plynule navazovat na úpravu autobusového zálivu, který bude řešen a proveden v navazující stavbě „Revitalizace prostranství centra města Orlová-Lutyně“.
 34. Před zahájením stavby uzavřít se Správou silnic MS kraje Ostrava středisko Karviná smlouvu o zvláštním užívání silniční stavby a pozemku.
 35. Zahájení stavby následně oznámit Správě silnic MS kraje Ostrava středisko Karviná.
 36. Při stavbě zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování silnice III/4747, zejména při výjezdu ze staveniště.
 37. Před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava, a.s. (dále jen SmVaK).
 38. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí SmVaK provádět ručním výkopem, v případě obnažení potrubí SmVaK zabezpečit před poškozením.

39. U přípojek v místě souběhu se zařízením SmVaK dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při souběhu dodržet ČSN 73 6005.
40. Křížení se zařízením SmVaK provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů, neprovádět jej v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských a kanalizačních šachet.
41. V místech křížení uložit přípojky do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK, vodoměrné a kanalizační šachty umístit mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (do průměru řadu 500 mm – 1,5 m, u kanalizačních stok v hloubce větší než 2,5 m se vzdálenost zvyšuje o 1,0 m)
42. V ochranném pásmu zařízení SmVaK nezřizovat skládky materiálu, zeminy, apod., při úpravě terénu v ochranném pásmu zachovat alespoň minimální krytí potrubí, veškeré poklopy armatur (šoupákové, hydrantové, kanalizační) upravit do nivelety terénu.
43. Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách)
44. V případě řešení přípojek protlaky bude předem zjištěna přesná hloubka uložení vodovodu, kanalizace
45. Případné poškození zařízení SmVaK oznámit dispečinku SmVaK
46. Před záhozem přizvat zástupce SmVaK ke kontrole místa křížení, zapsat do stavebního deníku, jako podklad ke kolaudaci
47. Geodetické zaměření stavby předat SmVaK
48. Stavby pevných nadzemních konstrukcí umístit mimo ochranné pásmo vodovodního resp. kanalizačního potrubí, obrubníky zpevněných ploch osadit min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK
49. Přeložky plynovodů provést tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu, termín provedení odsouhlasit na RWE Distribučních službách, montážní práce provede oprávněná organizace s certifikací TPG 92310. Dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti od souběhu a křížení plynárenského zařízení, v případě nedodržení osadit chráničky, křížení min. pod úhlem 60 st., zahájení prací nahlásit spol RWE. Pro práce s plynárenským zařízením ve smyslu TPG 90501 zpracovat pracovní postup, vč. specifikace postupu pro svařování. S potrubím PE plynovodů bude uložen signalizační vodič.
50. Ke kontrole uložení přeložek a k tlakové zkoušce bude před záhozem přizván zástupce RWE Distribuční soustavy, bude proveden zápis do stavebního deníku a předložen ke kolaudaci. Bude zpracována geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení (vč. propojů, polohopisných prvků a všech odpojení).
51. S ohledem na klimatické podmínky a topnou sezónu provést přeložky plynu nejpozději do konce 10. měsíce v roce
52. Při realizaci stavby dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Zajistit vytyčení plynárenského zařízení v ochranném pásmu, dodržet ČSN 73 6005, TPG 70204, zeminu v ochranném pásmu těžit pouze ručně, v případě bezvýkopových technologií bude v místě křížení plynárenské zařízení obnaženo, případné poškození hlásit RWE
53. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu udržovat přístupné a funkční po celou dobu stavby, staveniště zřizovat mimo ochranné pásmo plynu, po ukončení stavby osadit všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení, případný přejezd plynárenského zařízení zabezpečit uložením panelů

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je stavebník.

Odůvodnění

Dne 2.11. 2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích parcelní čísla 1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/11, 2/12, 3, 4/1, 4/2, 532/2, 532/3 a 4033/1 v katastrálním území Horní Lutyně. Pozemky budou současně použity pro provedení stavby jako dočasné staveniště.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.3.2011 zn. MUOR 16531/2011, spis MUOR S 585/2011/OV/KIS.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.11.2011 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníky stavebního řízení upravuje ust. § 109 stavebního zákona, kterými jsou stavebník, vlastník stavby, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni a společenství vlastníků jednotek, dle zvláštního předpisu.

V daném případě toto právní postavení přísluší:

Městu Orlová (stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby i stavbou dotčených pozemků) a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, jejichž právo může být stavbou dotčeno:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, FILDAN s.r.o. Orlová, ČEZ Teplárenská, a.s. Dětmarovice, UPC Česká republika, a.s. Praha, SMO, městská akciová společnost Orlová, PODA a.s. Ostrava, LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha, RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Karviná, SMP Net, s.r.o., Bytové družstvo v Orlové, RPG Byty, s.r.o., ORLOVAN bytové družstvo Orlová, Gymnázium a SOŠ Orlová, AHOLD Czech Republic, a.s. Brno, Maloobchodní prodej tisku, s.r.o. Ostrava, KOMPAKTA INVEST, a.s. Přerov, Supergong s.r.o. Ostrava, Úřad práce Orlová, Jaroslav Durčák, DKS PARTNERS s.r.o. Český Těšín, JACOBO EUROPE CZ a.s. Praha, PROSPERITA holding a.s. Ostrava, Obchodní dům CENTRUM s.r.o. Orlová, Stanislav Drábek, Ilona Drábková, Petr Kuš, Jana Kušová, Jan Lisztwan, Vu Thi Minh, Petr Ovesný, Irena Ovesná, Ing. Jana Bialková, Josef Bogocz, Zdeněk Bojda, Vanda Hilová, Lýdie Lukšová - fa Karolína Ostrava.

Osobě neznámého pobytu Josefu Bogoczovi, naposledy bytem U Bažantnice 1564/15, Karviná byly veškeré písemnosti zasílány v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu oznámením o možnosti převzít písemnost veřejnou vyhláškou.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- ☐ Projekt stavby pro stavební řízení, zpracoval Ing. Jiří Siuda, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, č. aut. ČKAIT 1102157
 - ☐ Doklady o vlastnictví navrhovanou stavbou dotčených nemovitostí
 - ☐ Situace na podkladu katastru nemovitostí, se zákresem navrhované stavby
 - ☐ Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, která jsou uvedena v seznamu – dokladové části projektu, nazvaná „Obsah“ a jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- Další podklady, neuvedené v seznamu dokladové části:
- ☐ Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. Brno z 10.11.2011 zn. 5000544235
 - ☐ Stanovisko PODA a.s. Ostrava z 31.10.2011 zn. TaV/811/2011/Ga

- Stanovisko UPC ČR, a.s. Praha z 4.11.2011 zn. Ka/5722
- Stanovisko T Mobile CR, a.s. Praha z 20.10.2011 zn. 81-10-M-Na
- Stanovisko České radiokomunikace a.s. Praha z 15.11.2011 zn. ÚPTS/OS/73032/2011
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby přeložky STL plynovodu č. 201101542011 z 10.8.2011 mezi Městem Orlová a SMP Net, s.r.o. Ostrava, zast. RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení STL a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 150066 z 6.9.2011 mezi Městem Orlová a SMP Net, s.r.o. Ostrava, zast. RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby přeložky NTL plynovodu č. 201101532011 z 10.8.2011 mezi Městem Orlová a SMP Net, s.r.o. Ostrava, zast. RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení NTL a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 150065 z 6.9.2011 mezi Městem Orlová a SMP Net, s.r.o. Ostrava, zast. RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno
- Smlouva o právu provést stavbu č. KI/04/r/2011/RŘ z 11.8.2011 mezi Městem Orlová a Moravskoslezským krajem Ostrava, zast. Správou silnic MS kraje
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2011/506/0017/OSTA/391 z 25.8.2011 mezi Městem Orlová a SMO, městská akciová společnost Orlová
- Smlouva č. 141/2011 o zabezpečení přeložky teplovodu mezi Městem Orlová a SMO městskou akciovou společností Orlová, ze dne 8.12.2011

V průběhu řízení do spisu nahlédli tito účastníci:

Zdeněk Bojda, ORLOVAN bytové družstvo Orlová a Bytové družstvo v Orlové.

Dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámil stavební úřad možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Usnesením stanovil lhůtu od 2.12.2011 do 16.12.2011. Této možnosti využili tito účastníci: Petr Ovesný a KOMPAKTA INVEST, a.s. Přerov.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastník JACOBO EUROPE CZ a.s. Praha uplatnili následující námitku:

„Věc: Vyjádření k oznámení spis.zn. MUOR S 11819/2011/OV/JUE ze dne 10.11.2011

Souhlas se zahájením stavebního řízení nedáváme, neboť z takto formulovaného oznámení není patrné, jak bude tato akce zasahovat do našich majetkových práv ve vztahu k naší nemovitosti a jakým způsobem se dotkne plynulého provozu naší prodejny potravin.

Budte prosím tak laskaví a konkretizujte, jak se tato akce bude dotýkat naší nemovitosti vedené na LV pod p.č. 107, Lutyně č.p. 750, budova občanské vybavenosti.

V případě, že se zamýšlená akce bude dotýkat provozních záležitostí, výše uvedené prodejny potravin (možnost plynulého zásobování, přístup zákazníků atd.), je tato záležitost nutná projednat s jejím současným provozovatelem, kterou je společnost TESCO Store ČR a.s., Vršovická 1527/68b, 110 00 Praha 10“.

K námitce stavební úřad uvádí:

Dle ust § 114 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě.

Dle tohoto ustanovení se stavební úřad zabývá pouze shora uvedenými námitkami. Postavení účastníka se dle ust. § 109 stavebního zákona osobě splňující kritéria přiznává proto, aby mohla hájit svá práva k pozemku nebo stavbě, nikoliv práva jiné osoby (provozování společnosti TESCO v budově č.p. 750 nepřísluší stavebnímu úřadu s tímto subjektem projednávat, neboť se nejedná o smluvní vztah odpovídající věcnému břemeni, jak bylo dne 30.11.2011 z dostupných informací katastru nemovitostí ověřeno).

Základní procesní práva účastníků řízení jsou upravena v ustanovení § 36 správního řádu, tj. právo navrhnout důkazy či návrhy po celou dobu řízení. O tom byli účastníci i dotčené orgány v oznámení poučeni. Rovněž následně o možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Dle ust. § 44 správního řádu je řízení zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Správní orgán je pak dle ust. § 47 správního řádu povinen o zahájení řízení informovat všechny jemu známé účastníky.

Jiný účastník ani správní orgán nemá možnost podání žádosti ovlivnit. Nelze tak podat ani námítku proti zahájení řízení.

Oznámení o zahájení řízení obsahuje mimo jiné předepsané náležitosti dle ust. § 46 správního řádu předmět řízení, nikoliv jeho podrobný popis. Správní úřad postupoval v souladu se správním řádem, řízení zahájené 2.11.2011 oznámil 10.11.2011, účastníky upozornil na podání svých námitek a důkazů nejpozději do 1.12.2011, na kdy nařídil ústní projednání věci a určil místo (zdejší stavební úřad), kde mohou účastníci a dotčené orgány do spisu nahlížet a své podněty uplatňovat a to kdykoliv až do nařízeného jednání. Lhůta oznámit jednání 10 dnů předem byla dodržena (oznámení doručeno 18.11.2011).

Správní orgán společnosti JACOBO EUROPE CZ a.s. Praha dne 30.11.2011 písemně sdělil informaci k jejich dotazu i o tom, kde bude stavba probíhat a jak mohou být jejich prováděním dotčeni. Následně byla žádost ještě 7.12.2011 projednána ústně.

Stanoviskům účastníků řízení a dotčeným orgánům bylo vyhověno následujícími podmínkami: MěÚ Orlová odboru životního prostředí č. 12 až 14, MěÚ Orlová odboru dopravy č.15 až 16, HZS č. 17 až 18, Telefonica O2 č. 19 až 25, ČEZ č. 26 až 30, ČEZ Teplárenská č. 31, Správa silnic č. 32 až 36, SmVaK č. 37 až 48, RWE č. 49 až 53.

Požadavky správců technické infrastruktury, které jsou řešeny příslušnými právními předpisy a požadavky, které jsou v kompetenci prováděcí firmy, nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Ujednání, která plynou ze smluvních vztahů mezi stavebníkem a vlastníky stavbou dotčených nemovitostí rovněž nejsou v kompetenci stavebního úřadu je zahrnout do podmínek tohoto povolení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona a ust. § 5 a § 6 prováděcí vyhlášky, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle ust. § 81 odst. 1 ust. § 83 odst. 1 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MěÚ Orlová, odboru výstavby, o odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Dle odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.

Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popř. hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Před ukončením stavby požádá stavebník stavební úřad o kolaudační souhlas. Žádost se podává na formuláři.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Ing. Eva Jurčíková
vedoucí oddělení stavebního řádu



Poplatek:

Dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění je Město Orlová od poplatku osvobozeno.

Příloha:

Stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, která jsou uvedena v seznamu – dokladové části projektu, nazvaná „Obsah“ a jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (2 strany)

Obdrží:

navrhovatel

1. HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., IDDS: yrpegm5

účastníci řízení

2. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

4. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

5. FILDAN s.r.o., IDDS: wbe59sr

6. UPC Česká republika, a. s. Praha, IDDS: 4hds44f

7. SMO, městská akciová společnost, Orlová, IDDS: a8tgcju

8. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

9. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., IDDS: k9cq2yw

10. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
11. Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Karviná, IDDS: jyt8nr
12. SMP Net, s.r.o., IDDS: xe922jj
13. Bytové družstvo v Orlové, IDDS: a4pt4nj
14. RPG Byty, s.r.o., IDDS: vyhzybyp
15. ORLOVAN, bytové družstvo, IDDS: v4wrq77
16. Gymnázium a SOŠ Orlová, IDDS: fz4fxhf
17. AHOLD Czech Republic, a.s. Brno, Slavíčkova č.p. 827, Lesná, 638 00 Brno
18. Maloobchodní prodej tisku, s.r.o., IDDS: kjtjxpu
19. Supergong s.r.o., IDDS: dgx5f4m
20. Úřad práce, Osvobození č.p. 1388/60A, Nové Město, 735 06 Karviná
21. Jaroslav Durčák, Na Olmenci č.p. 1335, Lutyně, 735 14 Orlová
22. DKS PARTNERS s.r.o., IDDS: qdny9fk
23. JACOBO EUROPE CZ a.s., Babíčkova č.p. 8, Praha, Olomouc-Holešovice, 779 00 Olomouc
24. PROSPERITA holding a.s., IDDS: d9tt4py
25. Obchodní dům CENTRUM s.r.o., IDDS: jvyt4nf
26. Stanislav Drábek, Nad Pekárnou 682, Stará Ves nad Ondřejnicí - Stará Ves, 738 01 Frýdek-Místek 1
27. Ilona Drábková, Kunčice pod Ondřejníkem 723, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
28. Petr Kuš, 17. listopadu č.p. 402, Lutyně, 735 14 Orlová 4
29. Jana Kušová, 17. listopadu č.p. 402, Lutyně, 735 14 Orlová 4
30. Jan Lisztwan, Ostravská č.p. 1192, Poruba, 735 14 Orlová 4
31. Vu Thi Minh, . máje č.p. 1272, Lutyně, 735 14 Orlová 4
32. Petr Ovesný, Dětmorovice č.p. 1147, Dětmorovice
33. Irena Ovesná, Dětmorovice č.p. 1147, Dětmorovice
34. Ing. Jana Bialková, Lutyňská č.p. 928, 735 32 Rychvald
35. Zdeněk Bojda, K Venuši č.p. 488, Lutyně, 735 14 Orlová
36. Vanda Hilová, Topolová č.p. 706, Orlová-Lutyně, Lutyně, 735 14 Orlová 4
37. Lýdie Lukšová - fa Karolína, Sokolská třída č.p. 1081/115, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2
38. Lýdie Lukšová FA - Karolína, Sokolská třída č.p. 1081/115, Ostrava, 702 00 Ostrava
39. KOMPAKTA INVEST, a.s. Tovární 2917/5a, 750 02 Přerov

dotčené orgány

40. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, IDDS: w8pai4f
41. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
42. Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v
43. Městský úřad Orlová, odbor životního prostředí, Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4
44. Městský úřad Orlová, odbor dopravy, Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová
45. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
46. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, IDDS: 5bzeetz
47. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská stavební a ubytovací správa Brno, Svatoplukova č.p. 84/1, 662 10 Brno 15

na vědomí

48. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Havlíčkova č.p. 44, 586 01 Jihlava 1
49. Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4
50. Město Orlová, odbor správy majetku města, Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4

OBSAH

List: **Název** **č. j.** **ze dne:**

Dotčené orgány

4 - 5	Město Orlová – Odbor správy majetku města	MUOR 39328/2011	15. 08. 2011
6 – 8	Městský úřad Orlová - KS	MUOR 39419/2011	17. 08. 2011
9 - 11	Krajský úřad Moravskoslezského kraje - odbor ŽP	MSK 132205/2011	17. 08. 2011
12- 14	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje	HOK/KA-16517/2.5/11	26. 08. 2011
15	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje-EPS	HSOS-7304-2/2011	14. 07. 2011
16	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - SOZ	HSOS-7289-2/2011	14. 07. 2011
17	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje	HSOS-7302-2/2011	14. 07. 2011
18	Policie ČR – odbor inf. a komunikačních technologií	KRPT-38947-1/ČJ-2010-0700IT	17. 05. 2011
19 – 20	Město Orlová – Městská policie	MPOR/651/2010	26. 07. 2010
21	Policie ČR – DI Krajské ředitelství	KRPT-101689/ČJ-2011-070306	13. 10. 2011
22	ČR – Státní energetická inspekce	1699/11/S-369/80.103/Dr	02. 08. 2011
23	NIPI ČR, o. s.	NIPI 11/1076576/DEH	26. 09. 2011
24	Tyflocentrum Ostrava, o. p. s.		14. 10. 2011
25 – 26	Státní úřad inspekce práce	7846/10.31/11/15.7	29. 07. 2011
27	ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa	1606-3353/164485//2010-1383-ÚP-OL	17. 05. 2010

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

28 – 40	Telefónica O2 Czech Republic, a. s.	50004/10	27. 04. 2010
41	Telefónica O2 Czech Republic, a. s.	Dopis	22. 09. 2011
42 – 51	Severomoravskévodovody a kanalizace a. s.	9773/VO10407/2011/TE	02. 08. 2011
52	ČEZ Distribuce, a. s.	1036133839	07. 09. 2011
53	ČEZ Teplárenská, a. s.		28. 07. 2011
54	OKD, a. s. – CCS Informační technologie	IT 303/2010	06. 05. 2010
55	Správa silnic Moravskoslezského kraje	2202/TSÚ/2011/RŘ	04. 10. 2011
56 - 57	SMO, městská akciová společnost Orlová	PTZ/MaI/11	22. 08. 2011

58	FILDAN s. r. o. - VO		24. 10. 2011
59	SELF servis s.r.o.	103/10/254	12. 05. 2010
60	NET4GAS, s. r. o.	2326/10/OVP/N	27. 04. 2010
61 – 62	NETPROSYS, s. r. o.	1655/10	26. 04. 2010
63	Vodafone Czech Republic a. s.		18. 05. 2010
64 - 65	T – Mobile Czech Republic a. s.	081-10-M-Na	20. 10. 2011
66	PODA a. s.		
67	UPC Česká republika, a. s.		
68 - 69	České radiokomunikace a. s.		
70 - 73	RWE Distribuční služby, s. r. o. - PD		