



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.	
DOŠLO DNE:	12-03-2012
VYŘÍDIL	ČÍSLO
2400	464

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj:

Sp. zn.:

MSK 25026/2012

ŽPZ/6456/2012/Chro

327.2 S5

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Marcela Chroboková

595 622 807

595 622 396

marcela.chrobokova@kr-moravskoslezsky.cz

2012-03-07

HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.

28. října 1142/168

709 00 Ostrava

Sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které krajský úřad hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává žadateli Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně, IČ: 00297577 (dále též jen „žadatel“),

k záměru „Polyfunkční dům „A“ nad parkovištěm v Orlové -Lutyni“ (dále jen „záměr“)

na základě předložené projektové dokumentace (zpracovaná společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., z ledna 2012), **ke stavebnímu povolení** záměru na pozemcích v katastrálním území Horní Lutyně pro účely stavebního povolení,

sdělení:

Krajský úřad není ve vztahu k předmětnému záměru dotčeným orgánem vydávajícím závazné stanovisko ve fázi stavebního řízení.

Odůvodnění

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel dne 15.2.2012 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru, kterou podal žadatel, zastoupený na základě plné moci ze dne 14.2.2012 zmocněncem společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava.

Podkladem pro vydání tohoto sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko (dále jen „sdělení“) je žadatelem předložená projektová dokumentace záměru (zpracovaná společností HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., z ledna 2012, č. zak. 0137-2790-1-410-000), ke stavebnímu povolení tohoto záměru na pozemcích v katastrálním území Horní Lutyně. Dokumentace pro stavební povolení stavby řeší vybudování

čtyřpodlažního polyfunkčního domu s nebytovými (obchodními) prostory v 1. NP a byty ve 2.–4. NP. Dům je napojen na CZT. Polyfunkční dům bude součástí nového komplexního řešení centra města.

Při vydání tohoto sdělení vycházel krajský úřad též ze skutečnosti, že k předmětnému záměru již bylo vydáno koordinované závazné stanovisko k umístění stavby č.j. MSK 27857/2011 ze dne 1.3.2011, ve kterém bylo konstatováno, že záměr byl posouzen v rámci záměru „Humanizace centra Orlové – Lutyně“ k němuž byl vydán závěr zjišťovacího řízení č.j. MSK 174476/2010 ze dne 29.11.2010. V tomto závěru bylo konstatováno, že záměr nebude dále posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil v rámci výše zmíněného zjišťovacího řízení předmětný záměr dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a konstatoval, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad, po prostudování předložené dokumentace z hlediska jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy zjistil, že není dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska pro účely vydání stavebního povolení předmětné stavby.

Další sdělení

Z dokumentace pro stavební povolení vyplývá, že se stavba „Polyfunkční dům „A“ nad parkovištěm v Orlové-Lutyni“ dotýká silnice III/4747 Masarykovy třídy a místních komunikací (příjezd na stavbu). Připojení polyfunkčního domu „A“ na veřejnou dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu je řešeno v rámci stavby „Humanizace centra Orlové-Lutyně“. Dle § 9 odstavec 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích), je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj. Moravskoslezský kraj svěřil výkon tohoto vlastnického práva své příspěvkové organizaci Správě silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 1, 702 23 Ostrava (zřízena datová schránka), respektive Správě silnic Moravskoslezského kraje, středisko Karviná, Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná, která je za něj i účastníkem správních řízení. Dle sčítání dopravy z roku 2010 je na dotčeném úseku silnice III/4747 roční průměr denních intenzit (RPDI) 9842 vozidel/24 hodin, proto v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a plynulosti silničního provozu je nutno při realizaci stavby navrhnout přechodnou úpravu provozu na dotčených pozemních komunikacích, kterou dle § 124 odstavec 6) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, stanoví obecní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Orlová po písemném vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, U Svobodáren 1298, 735 06 Karviná 6. Obecně je třeba odkázat na § 28 odstavec 1) zákona o pozemních komunikacích: při znečištění pozemních komunikací, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, je bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkově těchto pozemních komunikací náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu. Předmětnou stavbu je nutno koordinovat

Poučení

„otisk razítka“

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Ing. Danou Kučovou, v.r.

Oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Markéta Krahulec, Ph.D.