

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **Veřejná zakázka**

**„Úklid budovy MF v ul. Janovského, Praha 7“**

Identifikace zadavatele: Česká republika – Ministerstvo financí  
Letenská 15  
P.O.BOX 77  
118 10 Praha 1  
IČ: 00006947  
Osoba jednající jménem Ministerstva financí ČR:  
Podpis: JUDr. Miluše Stloukalová

Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, č.ú. 3328-001/0710

Preambule:

Tato nadlimitní veřejná zakázka na služby je zadávána v otevřeném zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka byla předběžně oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře 7201011030844 a Evidenčním číslem zakázky 230844.

Část A. – Pokyny pro dodavatele  
Část B. – Krycí list nabídky  
Část C. – Osnova pro zpracování nabídky  
Příloha č. 1 - Krycí list nabídky  
Příloha č. 2 – čestné prohlášení  
Příloha č. 3 – specifikace prací  
Příloha č. 4 – souhrnná tabulka úklidu  
Příloha č. 5 – rozpis denního úklidu  
Příloha č. 6 – rozpis týdenního úklidu  
Příloha č. 7 – rozpis měsíčního úklidu  
Příloha č. 8 – rozpis úklidu 1x za 3 měsíce  
Příloha č. 9 - Návrh smlouvy

## Část A

### Pokyny pro dodavatele

- 1. Předmět veřejné zakázky:** Úklidové služby prováděné v budově Ministerstva financí v ul. Janovského 438/2, 170 00 Praha 7  
  
Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:  
Hlavní předmět 90910000-9 Úklidové služby  
Další předmět 90919200-4 Úklid kanceláří
- 2. Místo plnění veřejné zakázky:** Česká republika – Ministerstvo financí, Janovského 438/2, 170 00 Praha 7
- 3. Doba plnění veřejné zakázky:** Od data podpisu smlouvy po dobu 48 měsíců
- 4. Předložení nabídky:** Dodavatel může, v souladu s § 69 odst. 1 zákona, podat pouze jednu nabídku.  
  
Nabídky se podávají v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce, označené  
**„Veřejná zakázka v otevřeném řízení – Úklidové služby Janovského – NEOTVÍRAT – odd. 232/Se“.**  
Obálka musí být na přelepu opatřena razítkem uchazeče, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárním orgánem, nebo zástupcem, je-li právnickou osobou.  
Na obálce musí být uvedena obchodní firma nebo název a adresa uchazeče.
- 5. Obsah nabídky:** V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma, nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.  
  
**Součástí nabídky musí být:**
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
  - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.  
Dále dodavatel uvede: jméno/a a příjmení člena/ů statutárního orgánu, IČ, bankovní spojení, kontaktní osobu, telefonní číslo, číslo faxu, e-mailovou adresu. Výše uvedené údaje a údaje o nabídkové ceně budou uvedeny na krycím listě nabídky (v příloze B. Zadávací

dokumentace), který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy, rovněž podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele

Nabídka bude podána v českém jazyce.

Předkládá-li nabídku dodavatel se sídlem mimo území České republiky, musí předložit doklady v původním jazyce s úředním překladem do jazyka českého.

Zadávací lhůta začíná běžet dnem otevírání obálek, tj. 18. 12. 2012. a končí 1. 5. 2012.

Dodavatel předloží nabídku v listinné podobě ve dvou vyhotoveních (1x originál a 1x kopie); nabídku je též nutné předložit v elektronické podobě (CD se soubory v .pdf formátu).

Dodavateli nenáleží žádná úhrada nákladů, které vynaložil na účast v této veřejné zakázce.

Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou, seřazeny podle závazné osnovy (uvedené v části C. Zadávací dokumentace) a pevně svázané tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci.

## **6. Dodatečné informace:**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději do 10. prosince 2012. (6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Kontaktní místo: Ministerstvo financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1; Mgr. Oldřich Sekyra; E-mail: oldrich.sekyra; Tel. 257043051 – odd. č. 232. V době nepřítomnosti od 29. 10. 2012 do 2. 11. 2012 zastupuje Ing. Lydie Bažantová; Tel. 257043449 – odd. č. 232; E-mail: Lydie.Bazantova@mfc.cz.

Pro urychlení vzájemné komunikace může být požadavek dodatečných informací k zadávací dokumentaci doručen předběžně elektronickými prostředky, nebo jiným způsobem, ve smyslu § 148 odst. 2 zákona, s uvedením identifikačních údajů zájemce. Tím není dotčena možnost doručení žádosti zájemce o dodatečné informace do datové schránky zadavatele a povinnost zadavatele komunikovat prostřednictvím datových schránek.

Zájemce se může zúčastnit prohlídky místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 21. 11. 2012 v 13:00 hod. Místo shromáždění zájemců je v recepci budovy Ministerstva financí, Janovského 438/2, 170 00 Praha 7. Zadavatel si vyhrazuje právo neorganizovat žádné náhradní termíny prohlídky místa plnění.

Zástupci dodavatele se před vstupem do objektu zadavatele prokáží plnou mocí k zastupování dodavatele, pokud se prohlídky nebude účastnit přímo osoba oprávněná jednat jménem dodavatele, případně prokurista, a dokladem o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci minimálně stupně „Důvěrné“.

Kontaktní osobou pro organizaci prohlídky je pan Jiří Labský, tel. 257 044 628, e-mail jiri.labsky@mfcz.cz a Ing. Blanka Hynčíková, tel. 257 042 596, e-mail blanka.hyncikova@mfcz.cz.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace zadávacího řízení, musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

#### **7. Nabídková cena:**

Nabídková cena bude stanovena za celý rozsah plnění veřejné zakázky, tj. za 48 měsíců, v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- % sazba a vypočtená výše DPH,
- celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a bude stanovena jako nejvýše přípustná po dobu 48 měsíců.

Nabídková cena bude dále podrobněji členěna:

- cena za úklidové služby za 12 měsíců
- cena za úklidové služby za 1 měsíc,
- cena za 1 m<sup>2</sup> mytí oken a prosklených ploch,
- cena za 1 m<sup>2</sup> čištění koberců,
- cena za 1 hodinu mimořádných (havarijních) prací

Nabídková cena za vedlejší činnost:

- cena za 1 m<sup>2</sup> čištění žulového a proskleného obkladu vnějšího pláště (horolezeckou technikou)

Pro potřeby hodnocení dílčích kritérií bude součástí nabídkové ceny stanovení počtu hodin pro nástup na havarijní práce (v hodinách)

Nabídkovou cenu a její další členění vyplní uchazeč do Krycího listu nabídky – příloha v části B. Zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré případné náklady spojené s plněním této veřejné zakázky, přestože tyto nejsou v zadávací dokumentaci samostatně uvedeny (např. mycí a čisticí prostředky, dopravné, celní poplatky, likvidace obalů apod.)

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k legislativním změnám sazeb DPH. Změnu ceny bude dodavatel povinen oznámit zadavateli a důvod změny doložit.

#### **8. Platební a obchodní podmínky:**

S vybraným dodavatelem bude uzavřena „Smlouva č. xx o poskytování úklidových prací a služeb“ na dobu určitou v souladu s § 82 zákona.

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

- 9. Místo a lhůta pro podání nabídky:** Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo předána osobně v podatelně zadavatele:  
**Česká republika – Ministerstvo financí**  
**Letenská 15**  
**P. O. BOX 77**  
**118 10 Praha 1**  
**nejpozději do 18. prosince 2012 do 10:00 hodin.**
- 10. Otevírání obálek:** Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 18. 12. 2012 v 10:30 hodin v budově Ministerstva financí, Letenská 15, 118 10 Praha 1. Sraz uchazečů, kteří se zúčastní otevírání obálek, bude dne 18. 12. 2012 v 10:25 hodin u recepce Ministerstva financí, Letenská 15, Praha 1.
- 11. Varianty nabídky:** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 12. Jistota:** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- 13. Kvalifikace:** **Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:**  
a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona  
b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) a b) zákona;  
c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;  
d) splní technické kvalifikační předpoklady podle požadavků zadavatele (§ 56 zákona).
- A. Základní a profesní kvalifikační předpoklady:** **Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:**  
a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 53 odstavec 1 písm. a) a b) zákona],  
b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. f) zákona],  
c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [§ 53 odstavec 1 písm. h) zákona],  
d) čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. c) až e), g), i) až k) zákona].
- Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:**  
a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,  
b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.  
c) platným osvědčením podnikatele vydávané v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, min. stupeň utajení „Důvěrné“ – tuto část kvalifikačních předpokladů nelze plnit prostřednictvím subdodavatele.

### **Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

**Subdodavatel pro hlavní činnost** je povinen předložit v rámci prokázání profesních kvalifikačních předpokladů platné osvědčení podnikatele vydávané v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, min. stupeň utajení „Důvěrné“.

**Subdodavatel pro vedlejší činnost** - čištění žulového a proskleného obkladu vnějšího pláště (horolezeckou technikou) **není** povinen předložit v rámci prokázání profesních kvalifikačních předpokladů platné osvědčení podnikatele vydávané v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby část hlavní činnosti vyplývající z povahy předmětu veřejné zakázky byla plněna výhradně dodavatelem, a nelze ji tedy plnit prostřednictvím subdodavatele. Konkrétně se tím myslí běžný úklid. Prostřednictvím subdodavatele je možné plnit část hlavní činnosti, (mytí oken a prosklených ploch, čištění koberců a čalouněného nábytku) a vedlejší činnosti (čištění žulového a proskleného obkladu vnějšího pláště horolezeckou technikou) související s plněním předmětu této veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, postupují dodavatelé podle § 51 odst. 5 a odst. 6 zákona.

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání (dodavatel postupuje podle § 51 odst. 7 zákona).

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B. Technické kvalifikační předpoklady:               | <p>V souladu s ustanovením § 56, odst. 2 zákona zadavatel vymezuje tyto technické kvalifikační předpoklady pro poskytování služeb:</p> <p>a) Seznam 3 významných služeb na úklid administrativních budov a požadavkem na stupeň utajení minimálně stupně „Důvěrné“ podle zákona č. 412/2005 Sb. poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, přičemž přílohou tohoto seznamu musí být:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokudbyly tyto služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo</li> <li>2. Osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo</li> <li>3. Smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.</li> </ol> <p>b) Splnění těchto kvalifikačních předpokladů bude prokázáno osvědčeními objednatelů o řádném plnění těchto dodávek; tato osvědčení musí zahrnovat název společnosti včetně adresy, rozsah a dobu poskytnutí dodávek vč. konstatování, že dodávky byly poskytnuty řádně a odborným způsobem.</p> |
|                                                      | <p>V souladu s § 56, odst. 2 písm. h) požaduje zadavatel čestné prohlášení, že je dodavatel vlastníkem minimálně 1 stroje na údržbu podlah následujících kvalit a vyšší:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pracovní šířka minimálně 450 mm,</li> <li>- přívodní kabel el. proudu v délce alespoň 40 m,</li> <li>- plošný výkon minimálně 2025 m<sup>2</sup>/hod.,</li> <li>- kartáč pro mytí, kartáč pro leštění.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| C. Pravost a stáří dokladů                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace pouze uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, povinen je předložit.</li> <li>2) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>14. Jiné požadavky na plnění veřejné zakázky:</b> | <p>Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>15. Hodnotící kritéria:</b>                       | <p><b>A. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:</b><br/> Ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 2. písm. a) zákona.</p> <p>Dílními hodnotícími kritérii jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Celková nabídková cena (tj. za 48 měsíců) ... 90 %</li> <li>2) Počet hodin pro nástup na havarijní práce ... 10 %</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**B. Způsob hodnocení nabídek:**

K bodu A 1): (Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získává bodovou hodnotu 100, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nabídkové ceny nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k nabídkové ceně hodnocené nabídky) \* vynásobeno váhou v %

K bodu A2): (Nabídka s nejnižší počtem hodin získává bodovou hodnotu 100, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu hodin nabídky s nejnižším počtem hodin k počtu hodin hodnocené nabídky) \* vynásobeno váhou v %

**16. Komunikace**

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

**17. Zrušení  
zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.

## Část B

### Závazná osnova pro zpracování nabídky

Pro jednotné zpracování nabídky zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:

1. Krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů Zadavatele a Dodavatele a s uvedením nabídkové ceny (dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace)
2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (dle §§ 53, 54 písm. a) a b), 50 odst. 1 písm. c), 68 odst. 3 zákona)
  - 2.1. Výpis/y z evidence Rejstříku trestů (§ 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona),
  - 2.2. Potvrzení příslušného finančního úřadu (§ 53 odst. 1 písm. f) zákona),
  - 2.3. Potvrzení příslušného orgánu či instituce (§ 53 odst. 1 písm. h) zákona),
  - 2.4. Výpis z Obchodního rejstříku (§ 54 odst. a) zákona) - pokud je zájemce v rejstříku zapsán),
  - 2.5. Oprávnění k podnikání (§ 54 odst. b) zákona),
  - 2.6. Čestné prohlášení dle § 53 odst. 3 písm. d) zákona k prokázání základních kvalifikačních předpokladů, dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o splnění ekonomické a finanční způsobilosti a dle § 68 odst. 3 zákona (zpracované dle vzoru obsaženého v příloze č. 2 Zadávací dokumentace).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních a profesních kvalifikačních předpokladů může nahradit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 odst. 1 zákona).

3. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů:
  - 3.1. Seznam 3 významných služeb na úklid administrativních budov a požadavkem na stupeň utajení minimálně stupně „Důvěrné“ podle zákona č. 412/2005 Sb. poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, **včetně osvědčení popř. smluv** (dle bodu 13. B. Zadávací dokumentace)
  - 3.2. Přehled provozních a technických zařízení (dle bodu 13. B. Zadávací dokumentace)
4. Návrh smlouvy uvedený pod přílohou č. 9, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele
5. Další doklady – při společné nabídce, při prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele.