

MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 45 Realizace ekologických závazků
vzniklých při privatizaci
Ing. Radmila Musilová, vedoucí oddělení 4501
Letenská 15
118 10 Praha 1
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788
ID datové schránky: xzeaauv
E-mail: podatelna@mfcf.cz
Profil zadavatele:
https://mfcf.ezak.cz/profile_display_2.html

V Praze dne 1. 4. 2016
PID: MFCR6XERNN
Č. j.: MF-34960/2015/4501-116
Počet listů: 6
Přílohy: dle textu

Věc: **Poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám XXIII.**
Referent: Sibalová Jitka, Ing

Veřejná zakázka:

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s názvem „HUMANIZACE A REVITALIZACE CENTRA ORLOVÉ-LUTYNĚ“, zadávaná dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon VZ“), druhem zadávacího řízení – otevřené řízení, zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 18. 12. 2015, s evidenčním číslem VZ **524747**.

Zadavatel dne 24. 3. 2016, 29. 3. 2016 a 1.4.2016 obdržel písemnou žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám k výše uvedené veřejné zakázce v souladu s § 49 odst. 1 zákona VZ. V souladu s § 49 odst. 2 zákona VZ poskytujeme tyto níže uvedené dodatečné informace všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky.

I.

Poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 49 odst. 2 zákona VZ

Dotaz č. 84

Podzemní parkoviště

V Technické zprávě je uvedeno: Pro stavbu byl proveden korozní průzkum a dle jeho vyhodnocení lze území klasifikovat dle ČSN 038372 do stupně IV. Kategorie, což značí velmi vysokou agresivitu půdního prostředí na kovová zařízení.

S odvoláním na výše uvedenou normu, je v „Příloze D“, odstavec D.7 uvedeno:
Pokud vzniká nebezpečí korozního ohrožení bludnými proudy vyšší intenzity (III. a IV. stupeň, a to i v podmínkách nízkého agresivního prostředí, je třeba zvolit takový beton, který bude vždy splňovat požadavky na jeho trvanlivost ve vztahu k nejvyššímu stupni chemického agresivního prostředí. Je třeba, aby překrytí výztuže betonu bylo nejméně 40 mm.

Ve staticce je uvedeno krytí výztuže dolní 25 mm, horní 20 mm. Požadavek normy není dodržen – možnost nepředvídatelných škod a snížení životnosti stavby.

Bude zvýšeno krytí na požadované minimální překrytí výztuže? V případě, že nebude, přebere investor možná rizika?

Odpověď

U podzemního parkoviště je použita sekundární ochrana podzemních konstrukcí izolační fólií. Minimální krytí výztuže dle požadavku ČSN 03 8372 je platné pouze pro primární ochranu. S ohledem na skutečnost, že objekt je po celém obvodu opatřen izolační fólií, týká se protikoroze ochrana jen ocelových potrubí vně objektu. Izolační fólie je součástí rozpočtu.

Dotaz č. 85

V zadávací dokumentaci, technické zprávě pro objekt SO 04.01 a SO 04.02 je ve skladbě konstrukcí pro Náměstí MěÚ uvedena Cihlová dlažba tl. 62mm do pískového lože tl 40mm.

3 – Náměstí MěÚ

Katalogový list: D2-D-1-V-PIII

Cihlová dlažba	DL	62 mm
Lože (0-4 nebo 4-8)	L	40 mm
šterkodit' 0-32	ŠD	150 mm
šterkodit' 0-32	ŠD	200 mm
celkem		452 mm

Ve výkazu výměr toho objektu, se nachází položka č. 53, která říká následující:

53	K	011	636212121	Dlažba z cihel tl.40mm do pískového lože	m2	1 117,080
----	---	-----	-----------	--	----	-----------

Nesporně tímto dochází k rozporu mezi položkovým soupisem prací a projektovou dokumentací. Žádáme tímto zadavatele o vydání revize položkového soupisu stavebních prací s výkazem výměr, jelikož považujeme tloušťku 40mm pro dlažbu za nedostačující vzhledem k uvažovanému užívání zpevněných ploch.

Současně žádáme zadavatele o prověření obdobné záležitosti v objektu SO 03.01 – Plochy na hlavním náměstí.

Zde je v příslušné technické zprávě uvedena tl. dlažby 100mm, kdežto v položkovém soupisu není tloušťka nijak specifikována. Dle našich nejnovějších informací od výrobců těchto dlažeb se cihlová dlažba dané tloušťky 100mm nevyrábí.

Zároveň žádáme o specifikaci této dlažby s uvedením odstínů a rozměrů jednotlivých dlaždic.

Odpověď

Zadavatel upřesňuje výkaz výměr pro objekt SO 04.01 a 04.02, položka č. 53. Správný text zní: „Dlažba z cihel do pískového lože tl. 40 mm“.

Pro objekt SO 03.01 je specifikace dlažby včetně rozměrů uvedena na výkrese kladení dlažby č. HPO 6-3-9321 (cihlová dlažba je kladena svisle).

Pro ilustraci uveřejňuje zadavatel vzorové barevné řešení.

Dotaz č. 86

Citace z Technické zprávy statiky:

1. Úvod

1.1. Popis

Předpokladem statického posouzení je pouze návrh hlavních nosných prvků ve stupni RDS dle ČSN EN 1992-1. Realizační zhotovitel je povinen si zpracovat podrobnou realizační výrobní-dílenkou dokumentaci včetně podrobných technologických postupů betonáže všech nosných žb konstrukcí a osazení vodotěsných nerezových trubkových přírub přes základovou desku pro dodatečnou kompenzační injektáž a zvedání celé budovy kolem každého sloupu budovy A (pro každý sloup 4 tryskové injektáže v předepsané symetrické poloze).

Práce (výše popsané) související se zvedáním budovy nejsou ve výkazu výměr obsaženy a bez podrobné dokumentace nelze předem vyčíslit. Předaná dokumentace stavební části technicky neřeší. V případě realizace, bude sjednán dodatek ke smlouvě?

Odpověď

Trysková injektáž realizovaná v souladu s dotčenými normami provádění a v souladu s EN 1997 následně zajišťuje aktivaci podloží základové desky pod železobetonovými sloupy bez jakékoliv projektové dokumentace. Dodavatel stavby si zpracuje technologický postup prací. Uchazeč si všechny práce musí nacenit v rámci položky injektáže dle svých zvyklostí a technologických postupů.

Dotaz č. 87

Citace z Technické zprávy statiky:

Technologické podmínky a postupy provádění:

Do stropních konstrukcí se může pouze v přípustném normovém rozsahu staticky řezat nebo vrtat, ale nikoliv dynamicky bourat elektrickými kladivky a podobně, jelikož to může způsobit nepřípustné mikrotrhlínky v betonu. Je nutné veškerou betonáž provádět striktně dle ČSN EN 13670 a dle návazných předpisů a vyhlášek města.

Pro dosažení požadovaných modulů přetvárnosti je nutno násypy pro pojízdnou plochu nad garáží hutnit těžkou mechanizací. Mikrotrhlíny nelze vyloučit. Prosím o vyjádření statika, za jakých podmínek možné provádět hutnění.

Ve stavební části je v dokumentaci modul přetvárnosti na pláni - 80Mpa, v projektu SO 03.1 - 60Mpa. Který údaj platí?

Odpověď

Ve stavební části – výkres č. HPO 7-5-38 646 ve skladbě Str1 je uveden údaj míry hutnění – Edef=80 MPa. Tento údaj není správný – je nutné uvažovat míru hutnění na pláni dle SO 03.1. – např. výkres č. HPO 6-5-18666 – příčné řezy – plochy na náměstí, tedy Edef=60 MPa na pláni. Hutnění bude prováděno těžkými mechanizmy – statickým válcem bez vibrací.

Dotaz č. 88

V předaném VV k odpovědi č.71 je mnoho položek s jednotkovou cenou „1“ nebo „0“

01.08.01 – Přeložky podzemních sítí - Telefónica O2 – SLABOPROUD

[illegible]

Položky s uvedenou jednotkovou cenou 1 Kč pravděpodobně neplatí. Prosim zaslat aktualizaci nebo potvrzení jednotkových cen.

Odpověď

Uchazeči zapracují do výkazu výměr nabídku společnosti CETIN, která si vyhradila realizaci přeložky sítě elektronických komunikací a zároveň ocení všechny nulové položky. Společnost CETIN potvrdila ocenění položek s jednotkovou cenou ve výši 1.00 Kč. Práce a materiál uvedené v těchto položkách dodává v plném rozsahu společnost CETIN.

Dotaz č. 89

V návrhu smlouvy o dílo je uvedeno:

2.8. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od uzavření smlouvy předložit Ministerstvu financí a právnické osobě bankovní záruku k zajištění plnění z této smlouvy. Bankovní záruka (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) musí být sjednána ve výši 5 % z ceny za provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhleno na celé tisíce směrem nahoru, tedy bude doplněna částka (slovy: bude doplněno korun českých) ve prospěch Ministerstva financí a bude doplněna částka (slovy: bude doplněno korun českých) ve prospěch právnické osoby. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, insolvenčním řízení ani likvidaci. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že Ministerstvo financí či právnická osoba doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobami oprávněnými jednat za nebo jménem objednatele s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Ministerstva financí či právnické osoby uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který bude určen v písemném prohlášení Ministerstva financí či právnické osoby o vzniku nároku vůči zhotoviteli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Plnění z bankovní záruky je Ministerstvo financí či právnická osoba oprávněno požadovat i opakovaně. Bankovní záruka bude platná minimálně 3 měsíce po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, přičemž zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu provádění díla.

Dotaz zní, jak je myšleno vystavení realizační bankovní záruky. Kdo je myšlen právnickou osobou? Bude vystaveno pouze 5% ve prospěch ministerstva financí nebo bude vystaveno 2,5% ve prospěch ministerstva financí a 2,5% ve prospěch Města Orlová? Nebo je myšlena bankovní záruka 5% ve prospěch ministerstva financí a 5% ve prospěch Města Orlová?

Odpověď

V textu smlouvy je slovní spojení „právnická osoba“ používáno pro Město Orlová (viz Preambule odst. 1 smlouvy).

Bankovní záruka dle čl. II odst. 2.8 smlouvy bude vystavena ve prospěch Ministerstva financí ve výši 5% z ceny díla hrazené Ministerstvem financí a ve prospěch Města Orlová ve výši 5 % z ceny díla hrazené Městem Orlová.

Dotaz č. 90

V návrhu smlouvy o dílo je uvedeno:

5.1.1 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem provádění díla, a to v celé výši odpovídající rozsahu provedeného díla. Ministerstvo financí má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky bez DPH až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad či nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení (čl. XII. této smlouvy). Ministerstvo financí je povinno doplatit takto zadržované částky po zániku svého práva na zádržné ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného. V případě dokončení a předání samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků je Ministerstvo financí oprávněno uvolnit adekvátní část zadržované částky, a to na základě písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného, jejíž přílohou bude dílčí závěrečná zpráva o dokončení samostatných stavebně či technicky oddělitelných celků odsouhlasená ze strany Ministerstva financí, Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), právnické osoby, správce stavby a supervizora a dále soupis faktur, ze kterých má být zádržné uvolněno a originál, popř. kopie protokolu o předání a převzetí stavby a odstranění všech vad a nedodělků. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve které oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení ani na smluvní pokutu nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze Ministerstvo financí za výkon tohoto jeho práva žádným způsobem sankcionovat.

Dotaz zní, za jakých podmínek bude přistoupeno k uplatnění zádržného. Dále dotaz zní, zda je možno tento článek vypustit, protože se jedná o duplicitu zádržného s bankovní zárukou, kdy realizační zádržné může činit až 20% (10% zádržné, 10% realizační bankovní garance).

Žádáme o vypuštění výše uvedeného ustanovení, případně o precizaci podmínek, kdy bude přistoupeno k uplatnění zádržného.

Odpověď

Ministerstvo financí bude uplatňovat své právo na zádržné do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad či nedodělků díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad a nedodělků díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení. Pokud tedy nebude předáno dílo bez vad a nedodělků, nevznikne zhotoviteli právo na vyplacení zádržného. Zadavatel považuje text smlouvy za dostatečně precizní. Zadavatel upozorňuje na možnost započtení jakékoli pohledávky Ministerstva financí za zhotovitelem proti zádržnému, pokud bude splatné po splnění podmínky předání díla bez vad a nedodělků (ve smyslu čl. XXI. odst. 21.6 smlouvy).

Tento článek není možné vypustit. Realizační bankovní záruka nečiní 10 %, ale 5 % z ceny díla.

Dotaz č. 91

V zadávacím výkaze výměr SO02-1 Podzemní parkoviště je níže uvedená položka:

66	K	PK	632999001	Odvětraná zavěšená fasáda z lícového zdiva vč. tepelné izolace z min.vlny tl. 80 mm, dle popisu v technické dokumentaci
----	---	----	-----------	---

Uchazeč nenašel v projektové dokumentaci bližší specifikaci výše uvedené položky.

Žádáme zadavatele o podrobnější technickou specifikaci výše uvedené položky

Odpověď

Specifikace odvětrávané fasády je uvedena v SO 02.01 – Podzemní parkoviště, STAVEBNÍ ČÁST, výkres č. HPO 7-5-38642, pol. A.

Dotaz č. 92

V objektu SO 01.01.03 Dešťová kanalizace jsou v aktuálním rozpočtu uvedeny montáže PE tlakového potrubí. Máme za to, že se jedná o chybu a měly by tam být uvedeny položky pro montáž PP potrubí pro jednotlivé dimenze (DN 400 – 57 m, DN 300 – 37,75 m, DN 250 – 47,45 m). Prosíme o soulad projektové dokumentace s rozpočtem. Také položka č. 23 Zkoušky vodotěsnosti potrubí DN 300 je v nesouladu s projektovou dokumentací.

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje revidovaný položkový soupis stavebních prací a dodávek pro objekt SO 01. 01. 03 – přeložky dešťové kanalizace.

Dotaz č. 93

V objektu SO 01.02.05 Přípojky dešťové kanalizace jsou v aktuálním rozpočtu uvedeny montáže PE tlakového potrubí. Máme za to, že se jedná o chybu a měly by tam být uvedeny položky pro montáž PP potrubí pro jednotlivé dimenze (dle TZ). Prosíme o soulad projektové dokumentace s rozpočtem.

Nesporně tímto dochází k rozporu mezi položkovým soupisem prací a projektovou dokumentací. Žádáme tímto zadavatele o vydání revize položkového soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

Odpověď

Zadavatel uveřejňuje revidovaný položkový soupis stavebních prací a dodávek pro objekt SO 01.02.05 – přípojky dešťové kanalizace.

Dotaz č. 94

V případě této veřejné zakázky jsou uvedeni dva zadavatelé a to Česká republika - Ministerstvo financí a Město Orlová. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že postupují jako Společný zadavatel s tím, že jménem zadavatelů jedná Ministerstvo financí. Chtěli bychom informaci ohledně vystavení bankovní záruky. Zda nechat vystavit bankovní záruku pouze ve prospěch Ministerstva financí nebo obou dvou zadavatelů rovným dílem nebo jiným procentuelním podílem.

Odpověď

Bankovní záruka dle čl. II odst. 2.8 smlouvy bude vystavena ve prospěch Ministerstva financí ve výši 5% z ceny díla hrazené Ministerstvem financí a ve prospěch Města Orlová ve výši 5 % z ceny díla hrazené Městem Orlová.

.....
Ing. Radmila Musilová
vedoucí oddělení 4501