



2186/SME/2008-SMEH

Č.j.: UZSVM/SME/1870/2008-SMEH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, pověřený k podpisu smlouvy Příkazem č. 24/2004 ve znění účinném od 1.11.2007

IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

Město Mělník

se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník

IČ: 237051,

za které jedná Mgr. Miroslav Neumann, starosta

bankovní spojení: ČS Mělník, č. účtu: 27-046000-4379/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU**O****NÁJMU NEMOVITOSTÍ**
č. UZSVM/SME/1870/2008-SMEH**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. části sto sedmá Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Mělník

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odložené pracoviště Mělník

Pozemky

- Parcela číslo 116/5 o výměře 170 m², ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území
- Parcela číslo 116/1 o výměře 1391 m², zahrada, zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Mělník, obec Mělník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník.

2. Pronajímatel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a tento je do nájmu přijímá.
2. Účelem nájmu je využití pozemků za účelem rekonstrukce komunikací v rámci realizace projektu „Revitalizace historického centra města Mělník“.
3. Nájemce se zavazuje, že stávající způsob jejich využití, tj. zčásti jako chodník, zčásti jako veřejné prostranství a zeleň, bude zachováno pro potřebu veřejnosti v dosavadním rozsahu.
4. Pronajaté nemovitosti může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává na základě platného výměru Ministerstva financí ČR č. 01/2008 ve výši 18.732,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele 19-2220111/0710, a to do 31. 3. příslušného kalendářního roku.
3. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na změně výměru MF.
Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.
4. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu 8 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Výše nájemného pro rok 2008 bude včetně variabilního symbolu sdělena nájemci písemným oznámením.

Čl. V.

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy pronajatých nemovitostí může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.

Čl. VI.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí, zejména náklady na udržování povrchu pronajatých pozemků a porostů na něm, jak trvalých tak i travních.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých nemovitostí, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
3. Obě strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. VII.

1. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých nemovitostech nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých nemovitostech kontrolovat.

Čl. VIII.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze dále ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky, uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Nájemní vztah zaniká z důvodu privatizace pronajatých nemovitostí dle zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.
7. Nájemní vztah rovněž zanikne zcela dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k pronajatým nemovitostem, stane-li se nájemce vlastníkem předmětných nemovitostí.

Čl. IX.

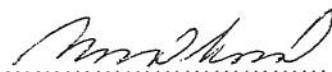
Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovitosti řádně vyklizené resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. X.

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10% měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti nájemce, tím není dotčeno.

Čl. XI.

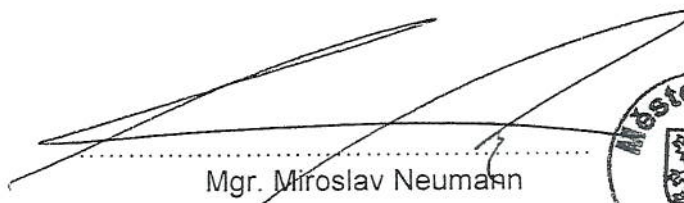
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží pronajímatel a tři výtisky nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mělník Ing. Jarmila Nováková prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.



V Praze dne 30. 4. 2008

V Mělníku dne 30. 4. 2008


Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy
(pronajímatel)


Mgr. Miroslav Neumann
starosta
(nájemce)



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1