

Číslo odběrného místa: 00020 - 02022 - 01000

Název odběrného místa: Boženy Němcové 2625, PARDUBICE

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2005809

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle §269 odst. 2 obchodního zákoníku a §76, zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:

Prodávající: **Elektrárny Opatovice, a.s.**Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940

Adresa pro obchodní styk: Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice n. L.
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú. 9400-0908202403/0300

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Zastoupená: Renatou Mervartovou - zplnomocněnou k uzavírání smluv na dodávku tepla a TeV

(ve smlouvě dále dodavatel)

aKupující: **Česká republika - Generální finanční ředitelství**Sídlo: **Lazarská 15/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 11722**Adresa pro obchodní styk: Finanční ředitelství v Hradci Králové
Horova 17
50002 Hradec Králové

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 4822511/0710

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupený: JUDr. Evou Horákovou – ředitelkou Finančního ředitelství v Hradci Králové

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1**Předmět a místo plnění**

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 00020 - 02022 - 01000 - 0 adresa: Boženy Němcové 2625, PARDUBICE, přes předávací stanici (dále PS) označené jako PS 02022 a objektovou směšovací stanici (dále OSS) teplo a TeV v teplotním médiu ze své teplovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, a to od **1.1.2013**.
- 1.2.** Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli sjednané zálohy za odebrané teplo a TeV v souladu s přílohami 1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 1.3.** Teplo je dodáváno do OM o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
20 - 2022 - 1000 - 0	0	0	3204

Článek 2

Místo předání

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele. Místo předání je bezprostředně za uzávěry na výstupním a vratném potrubí ÚT za OSS a za uzávěry na výstupním a vratném potrubí TeV v prostoru strojovny OSS uvnitř zásobovaného objektu.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vrátet.
- 2.3. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem. V takových případech bude dodavatel po dohodě s odběratelem účtovat množství odebrané doplňovací vody a teplo v ní obsažené, které vychází z koeficientu výpočtu $0,250 \text{ GJ/m}^3$.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1. Dodavatel měří dodávané teplo na vstupu do odběrného tepelného zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tepelným a měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. V případě poruchy měřicího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví porovnáním spotřeb tepla s předcházejícím srovnatelným kalendářním obdobím s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m^2 podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.
- 3.3. Množství tepelné energie spotřebované pro otop se stanoví jako rozdíl celkem dodané tepelné energie na patu objektu a tepelné energie spotřebované na ohřev TeV.
- 3.4. Množství tepelné energie pro ohřev TeV se stanoví jako součin spotřeby m^3 TeV, naměřené vodoměrem na nátok studené vody do ohříváku TeV, a měrné spotřeby tepla pro ohřev TeV $0,3 \text{ GJ/m}^3$.
- 3.5. V případě poruchy vodoměru se množství nezměřené vody stanoví průměrem spotřeby za předchozí tři měsíce.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla:

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:
otop + ohřev teplé vody
Příkon při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12^\circ\text{C}$) 336 kW ,
tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok $14,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- 4.2. Ve vodní tepelné síti dodavatele je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách):

max teplota přívodní vody	80°C v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12^\circ\text{C}$
max teplota vratné vody	60°C v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12^\circ\text{C}$
jmenovitý tlak	$0,6 \text{ MPa}$
tlaková diference min.	18 kPa

Parametry TeV budou v souladu s § 4 vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb.

- 4.4.** Celkový plánovaný odběr tepla UT a TeV v GJ, včetně měsíčních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,,

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1.** Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,,
- 5.2.** Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie, které dále podrobně upravují smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této obchodní smlouvy.
- 5.3.** Fakturačním obdobím je kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn provést zúčtování v průběhu fakturačního období při změně ceny tepelné energie, nebo při změně obchodní smlouvy (např. při změně technologie dodávky tepla).
- 5.4.** V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši sjednané v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.5.** Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení. Za každý byt i započatý den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1.** Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2.** Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3.** Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- 6.3.1.** Dodavatel v případech uvedených v obchodních podmínkách (Přil. č. 1 této smlouvy, neoprávněných odběrů tepla).
- 6.3.2.** Odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy .
- 6.3.3.** V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4.** V případě, že některá ze smluvních stran přestane teplo a případně i TeV zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.
- 6.5.** Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnosti smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 7.2.** Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky – Příloha č. 1.
- 7.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.4.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.5.** V případě poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:

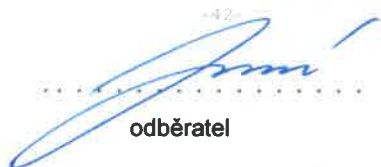
466 536 015 a 800 100 841 (dispečink dodavatele)

O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

V Opatovicích nad Labem,

dne: 17.12.2012

Česká republika -
Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7


odběratel

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

dodavatel

Nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepelné energie
Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla
Příloha č. 3 - Rozpis záloh

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE DODÁVANÉ ZE SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPELEM Elektrárny Opatovice, a.s. č.č.: 01/2012

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Smlouvy o dodávce a odběru tepla (dále jen „Obchodní smlouva“) uzavřené mezi držitelem licence pro výrobu a rozvod tepla, společností Elektrárny Opatovice, a.s. (dále jen „dodávatel“) a odběratelem teplené energie (dále jen „odběratel“). Tyto obchodní podmínky podrobněji upravují smluvní vztah mezi oběma stranami.
2. V případě vnitřního rozporu mezi těmito obchodními podmínkami a Obchodní smlouvou, který nelze přelousat soudním výkladem, má přednost platnost ustanovení Obchodní smlouvy.
3. Vzájemná práva a povinnosti odběratele a dodávatele se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 459/2000 Sb., o podnikání podnikatelů a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o zrušení některých zákonů (energetický zákon), zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodářství energií, zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, vše v platném znění, včetně jejich prováděcích předpisů. Vzájemná práva a povinnosti odběratele a dodávatele se řídí též výsledkami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Odborné termíny užívané v těchto obchodních podmínkách a v Obchodní smlouvě mají význam přikladaný jim uvedenými právními předpisy.
4. Obchodní podmínky jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce dodávatele www.eop.cz/op. Případně jsou k dispozici v tištěné podobě v útvaru Prodeje a marketingu tepla v sídle společnosti Elektrárny Opatovice, a.s.
5. Tepelnou energii se pro účel Obchodní smlouvy a těchto obchodních podmínek rozumí jak energie tepla, tak případně energie chladu, doplněvat voda či nosná medium teple vody.

II. MĚŘENÍ DODANÉ TEPELNÉ ENERGIE

6. Odběratel je povinen umožnit dodávateli instalaci měřicího zařízení pro měření dodávký teplené energie, případně teple vody. Současně je odběratel povinen dodávateli umožnit zajištění měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a umožnit mu též provádění odečtů.
7. Množství dodané teplené energie je měřeno v souladu s Obchodní smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy. Měli odběratel poskytl údaje o správnosti údajů měření nebo zjistil závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodávatel je povinen na základě odběratelských písemných žádostí měřit zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadná, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou pomocnou sílu a případnou výměnu zařízení. Není-li vadná, zůstane zajištěna zkušební odběratel. Zkušební o přezkoušení měřicího zařízení posílá odběratel dodávateli výhradně písemnou zprávu.
8. V případě zjištěné závady na měřicím zařízení se spočítá stanoví:
 - a) na základě spotřeb v odběratel měří v předcházejícím období se zohledněním dělíky srovnávaných období a se zohledněním klimatických podmínek v těchto obdobích;
 - b) na základě srovnání s obdobným odběrným městem, nelze-li pro určení spotřeby postupovat dle písm. a);
 - c) jiným způsobem dohodnutým mezi dodávatelem a odběratelem.
9. Odběratel není oprávněn jakkoli manipulovat s měřicími, pomocnými a ovládacími zařízeními dodávatele bez jeho písemného souhlasu.
10. Odběratel je odpovědný za případné škody způsobené na měřicích, pomocných a ovládacích zařízeních dodávatele umístěných v objektu odběratele, je proto povinen chránit a pečovat o měřicí, pomocná a ovládací zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení. V případě, že odběratel zjistí poškození či odcizení měřicího zařízení, je povinen toto neprodávě oznámit dodávateli.

III. PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE, UKONČENÍ SMLOUVY

11. Dodávatel má právo přerušit nebo omezit dodávku teplené energie v souladu s § 76 odst. 4, zákona č. 459/2000 Sb., v platném znění, odběrateli v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
 - b) při stavěch nouze nebo činnostech bezpečnostně zamezujících jejich vzniku;
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací a při přípravě nového odběrného místa;
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodiny;
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jiným dodávatelem;
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 459/2000 Sb., v platném znění, tj. provozu-je-li odběratel vlastní náhradní zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodává do tohoto zařízení tepelnou energii, bez dohody s dodávatelem;
 - g) při vzniku a odstranění havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu teplené energie na dobu nezbytně nutnou, jestliže odběratel používá zařízení, která ovlivňují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v napojených dalších odběratelích;
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ovlivňují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v napojených dalších odběratelích;
 - i) odběr bez souhlasu dodávatele nebo v rozporu se zákonem č. 459/2000 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb., oba v platném znění;
 - ii) odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii;

iii) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezasahovalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byl v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které uděle o skutečném odběru změní;

iv) odběr měřicím zařízením příměstským bez souhlasu dodávatele;

v) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla spůsobilá povinnost podle § 78 odst. 4 zákona č. 459/2000 Sb., v platném znění, tj. v případě, kdy odběratel neumožní dodávateli osadit měřicí zařízení a zajištění proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot nebo v případě, zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, a tuto skutečnost neprodávě neoznámí dodávateli;

vi) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřicím částem odběrného tepleného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtů, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože by odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzval.

12. Dodávatel je v případě uvedeném v odst. 11, písm. c) těchto obchodních podmínek povinen oznámit odběrateli přerušení nebo omezení dodávek teplené energie nejmenší 15 dnů předem.

13. Při přerušení dodávký teplené energie ze strany dodávatele v souladu s odst. 11 těchto obchodních podmínek bude odběratel povinen neprodávě zajištění své odběrné teplené energie proti vzniku škod na majetku a na zdraví (zejména vypuštěním topné vody při vniknutí teplotách pod bodem mrazu). Dodávatel nebude v případech, kdy přerušil dodávku teplené energie v souladu s odst. 11 těchto obchodních podmínek odpovědný za případné škody, které v takovém případě vzniknou odběrateli (např. při omezení výroby či jakosti jinaj).

14. Při přerušení dodávký teplené energie odběratel z důvodu dle odst. 11, písm. f), h) a i) je dodávatel zároveň oprávněn požadovat po odběrateli úhradu nákladů spojených s přerušením dodávký teplené energie a jejím opětovným obnovením.

15. Dodávatel je oprávněn od Obchodní smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Obchodní smlouvy ze strany odběratele zejména:

- a) takového podstatného porušení povinností ze strany odběratele, v jehož důsledku vznikne dodávateli škoda (např. z důvodu neoprávněného odběru teplené energie);
- b) je-li odběratel v prodlení s placením jeho peněžního závazku vůči dodávateli (zálohy, faktury za dodávku teplené energie, smluvní pokuty, vyúčtovacího účtu z prodlení nebo škody) dle nař. 30 dnů.

16. Odběratel je oprávněn odstoupit od Obchodní smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z Obchodní smlouvy pro dodávatele, přičemž za podstatné porušení se považuje:

- a) bezdůvodné ukončení dodávký teplené energie;
- b) prodlení se zaplacením splatného závazku dodávatele vůči odběrateli dle nař. 30 dnů po písemné upomínce odběratele k jejím zaplacení.

17. Odstoupení od Obchodní smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

18. Kterkoli smluvní strana je oprávněna od Obchodní smlouvy odstoupit v případě, že se druhá strana ocitne v likvidaci nebo vůči ní bude zahájeno insolvenční řízení.

19. Každá ze smluvních stran je oprávněna Obchodní smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, počínajíc prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Obchodní smlouva lze také ukončit dohodou smluvních stran.

20. Ke dni ukončení Obchodní smlouvy dodávatel odběrateli vyúčtuje cenu za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěném na měřicím zařízení.

IV. ZÁLOHY, CENA TEPELNÉ ENERGIE, PLATEBNÍ PODMÍNKY, REKLAMACE

21. Odběratel se zavazuje platit za dodávku teplené energie dodávateli cenu teplené energie, která bude stanovena vždy v souladu s platnými právními předpisy. S ohledem na to, že cena teplené energie je cenou regulovanou, je dodávatel oprávněn cenu teplené energie kdykoli jednorázově změnit, a to i v průběhu kalendářního roku. Změnu ceny teplené energie včetně termínu, od kterého je nová cena platná, zveřejní dodávatel vždy nejpozději 14 dnů předem dnem účinnosti změny, a to ve svém sídle, dle v elektronické podobě na svých webových stránkách www.eop.cz a o změně ceny bude odběratel včas informován (např. zasláním písemného oznámení o změně ceny teplené energie, uvedením odkazu na webovou stránku na platný ceník teplené energie apod.). Odběratel je povinen se se změnou ceny teplené energie seznámit.

22. V případě, že dodávatel cenu teplené energie změnil, je odběratel teplené energie oprávněn od smlouvy na dodávku teplené energie odstoupit. Odstoupení od smlouvy představuje výsledek výše uvedených změn, které se změní na cenu teplené energie. Právo odstoupit od smlouvy má odběratel vyzít do 14 dnů od uveřejnění oznámení, přičemž v odstoupení musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení obchodních podmínek. Odstoupení, které nebude dodávateli doručeno v uvedené lhůtě a písemně, je neplatné. Pokud odstoupení nebude písemně, nebude odběratel výslovný odkaz na toto ustanovení obchodních podmínek nebo bude dodávateli doručeno po uplynutí výše uvedené lhůty, bude považováno za neplatné. V případě, že odběratel platí odstup v uvedené lhůtě, smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nebyla účinností zněna cena teplené energie.

23. Dodávatel k ceně teplené energie přičte veškeré daně ve výši dle platných právních předpisů.

24. Dodávatel je oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby, které je oprávněn předepisovat jednostranně. Konkrétní výše záloh a termín jejich předepsané úhrady budou uvedeny v Rozpisu záloh, který dodávatel tepla zpravuje jednou ročně zaslal odběrateli. Výše záloh a jejich počet musí být přiměřené k ceně teplené energie a předpokládanému odběru teplené energie. Důjde-li k takovému odběru teplené energie, které není kryto předepsanými zálohami v Rozpisu záloh, je dodávatel oprávněn náhradit původní Rozpis záloh Rozpisem záloh novým.

25. Odběratel je povinen hradit zálohy (případně stálý plat, je-li pro odběratele stanovena dvouúrovňová cena) i při přerušení dodávek tepla v souladu s odst. 11 těchto obchodních podmínek.

26. Dodávatel je povinen zpočítat všechny úhracené zálohy, které odběratel úhradil dodávateli do doby vystavení faktury, na úhradu ceny teplené energie ve fakturu za příslušné období.

27. Odběratel je povinen při platebním styku s dodávatelem používat variabilní symbol stanovený Rozpisem záloh nebo variabilní symbol uvedený na fakturě. Platba se považuje za splněnou, je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvádí správný variabilní symbol, je dodávatel tepla oprávněn platbu vrátit, přičemž platba bude považována za neuhraněnou.

28. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů od data odeslání faktury na zaslání adresu uvedenou v Obchodní smlouvě či jinou zaslání adresu, kterou odběratel dodávateli písemně sdělil.

29. V případě, že dodávatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn použít příměstské vyúčtování teplené energie k likvidaci této pohledávky. Odstoupení od smlouvy způsobené tímto splněním pohledávky vůči odběrateli, je oprávněn přikládat se dodávateli závazku vrátit přeplatek odběrateli. Při vyúčtování dodávký teplené energie je dodávatel oprávněn přetést do dalšího vyúčtovacího období přeplatek, jejicíž výše nepřesáhne 300 Kč.

30. Odběratel se zavazuje přijmout zálohy a fakturovanou cenu za dodávku tepelné energie řádně a včas. V případě prodlení s úhradou zálohy nebo fakturované ceny za dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje uhradit úrok z prodlení za každý započatý den prodlení, a to ve výši 0,05%, denně. Je-li odběratel fyzickou osobou nebo podnikatelem, pak se namísto sazby 0,05% denně použije sazba upravená předpisy občanského práva. V případě, že odběratel při úhradě jakékoliv platby jakoukoliv platbu nebo neidentifikuje předepsaným variabilním symbolem, je dodavatel oprávněn použít úhradu přednostně na dušný úrok z prodlení a zbývající část úhrady zúčtovat proli nejstarší pohledávce.

31. Faktury, Rozpisový zázah a jiná sdělení (např. oznámení o změně ceny tepelné energie) vyznačené způsobem hromadného zpracování nemusi obsahovat razítko a podpis zástupce odběratele.

32. V případě, že odběratel reklamuje fakturovanou cenu dodávky tepelné energie, nemá písemně odeslat reklamace odkladný účinek pro úhradu pro faktury, nejdéle-li se s ohledem na výši předcházejících faktur za srovnatelné období o zcela zjevnou chybu.

33. Reklamace musí být vždy písemná a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci subjektu, který reklamaci podává, identifikaci odběrného místa či faktury, jichž se reklama týká, výštný popis reklamované skutečnosti, a to včetně dostupné podporné dokumentace a skutečnosti poplajících okolností reklamae.

V. TECHNICKÉ DODACÍ PODMÍNKY

34. Odběratel je povinen zřizovat, provozovat, udržovat a rekonstruovat své odběrné tepelné zařízení (případně rozvozní tepelné zařízení) v řádném technickém stavu v souladu s „Technickými přílohami podnikání pro připojení na vodní tepelné síti teplovodní soustavy“ zveřejněné Elektrárnou Opatovice, a.s. - Hradec Králové - Chudim (dále jen „Technické přílohy“). Technické přílohy odběratel povinný je zveřejňovat na Internetových stránkách odběratele www.eop.cz/tfp, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v sídle odběratele.

35. Odběratel je před zahájením jakékoliv rekonstrukce nebo opravy odběrného tepelného zařízení nebo tepelné přípojky, při které dochází ke změně příkonu, výrobních parametrů, změně v zapojení komponent odběrného tepelného zařízení, použití jiných materiálů či dimenzí odběrném tepelném zařízení, povinen předložit dodavateli projektovou dokumentaci opravy či rekonstrukce odběrného tepelného zařízení či tepelné přípojky k odsouhlasení a připomínky dodavatele je povinen respektovat. Dodavatel je oprávněn si nechat jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace.

36. Odběratel odpovídá za řádný stav odběrného tepelného zařízení a tepelné přípojky (je-li jejím vlastním), pomocí které tepelnou energii odbírá, a za dodržení všech právních předpisů a norem, které upravují povinnosti spojené s tímto odběrným tepelným zařízením a tepelnou přípojkou.

37. Je-li odběratel vlastním výrobním tepelným zařízením, která je provedena z předloženého potrubí, je povinen zajistit na svůj náklad pravidelné měření alarm systému výrobním předloženého potrubí (tvoří-li alarm systém samostatnou arýtku) alespoň 1x za rok a v případě, kdy měření vykáže poruchu na tepelné přípojce v majetku odběratele je odběratel povinen tuto skutečnost oznámit písemně dodavateli a současně je povinen poruchu bez zbytečného odkladu odstranit.

38. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli kontrolu souladu odběrného tepelného zařízení (případně tepelné přípojky, je-li v majetku odběratele) s právními předpisy a a Technickými přílohami podnikání, a to vždy po předchozím ohlšení této kontroly ze strany dodavatele. Zároveň, případně nesoulad s právními předpisy či Technickými přílohami podnikání na odběrném tepelném zařízení či tepelné přípojce odběratele, který dodavatel zjistí, musí odběratel odstranit neprodleně nebo v termínu stanoveném dodavatelem dle závažnosti závady. V případě nedodržení jakovéhoto termínu je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie ve anýslu odst. 11 písm. l) bod 1.

39. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit zařízení požárního elektrického proudy do samostatným jištěním a na své náklady umožnit spořadu elektrické energie pro měřici, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, která jsou umístěna v odběrném místě odběratele.

40. Odběratel je povinen ve svém objektu sápat příslušnou montáž měřicích, pomocných a ovládacích zařízení dodavatele sloužících pro řádný a hospodárný provoz soustavy zásobování teplem nebo pro zařízení údajů a hodnot pro řádný a hospodárný provoz soustavy zásobování teplem (např. snížení diferenčního tlaku včetně přenosového zařízení).

41. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které by mohly mít vliv na provoz tepelných systémů odběratele, a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele by mohla mít vliv na kvalitu a plynnost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům měla být dodávka tepelné energie obnovena bez zbytečného prodlení.

42. Dojde-li nesprávným způsobem provozu a údržby odběrného tepelného zařízení na straně odběratele ke škodě na majetku dodavatele nebo fyzické osob, je odběratel povinen nahradit dodavateli respektive třetíím osobám veškeré vzniklé škody.

43. Při vracení teplosměnného média, které nemá jakost odpovídající médiu dodávanému mimo teplotu a tlak (tj. zejména chemické a biologické složení média), je odběratel povinen nahradit dodavateli veškeré vzniklé škody.

44. Odběratel je povinen předem se zastupem dodavatele konzultovat případné chemické čištění jeho rozvodu, které jsou takové závléle propojeny se zařízením odběratele. V případě, že by takové čištění provedl bez písemného souhlasu dodavatele, odpovídá za veškeré případné škody, které by takovým postupem odběratel vznikly.

45. Při dopouštění odběrných tepelných zařízení leptoným medem (upravenou vodou) ze soustavy zásobování teplem je odběratel povinen předem nahlásit na dispečerského odběratele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015) zahájení a ukončení manipulací (dopouštění). Při požadavku většího průtoku dopouštění vody (nad 3 m³/hod.) je odběratel povinen vyzádat si u dodavatele (místně příslušného Provozu soustavy zásobování teplem) alespoň 48 hodin předem osazení většího vodoměru a uhradit dodavateli náklady s tím spojené. Dopouštění odběrných tepelných zařízení jakoukoliv neupravenou vodou je zakázáno. Odběratel je povinen se při odběru doplňkové vody řídit pokyny dispečera.

46. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicím a jiným zařízením v majetku dodavatele, a to předáním veškerých potřebných klíčů, magnetické či čipové karty, přičemž z objektu a nepřetržitým provozem bez předání klíčů nahradí zabezpečením přístupů k zařízením dodavatele prostřednictvím pracovníků vnitřní bezpečnosti. Pokud odběratel provede výměnu zámků u některých dveří umístěných před zařízením dodavatele, poskytna dodavatel nové klíče (magnetickou či čipovou kartu) nepozději do 2 dnů po výměně. O objektu, v kterých je umístěna domovní předávací stanice dodavatele, tak učení bezodkladně. Porušit-li odběratel tuto povinnost, bude dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli náhradu za případnou vzniklou škodu.

47. Jestliže dodavatel dodává odběrateli tepelnou energii přes domovní předávací stanici, a to likově závislou či nezávislou (respektive bude-li takto dodávat tepelnou energii v budoucnu), je odběratel povinen poskytnout na vlastní náklad dodavateli nezbytné nutný prostor pro umístění této technologie v objektu, do kterého je tepelná energie dodávána. Technologie bude umístěna tak, aby její umístění odběratele co nejméně zatěžovalo s příslušným k technickým možnostem řešení.

48. V souladu s § 77 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, může odběratel provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, avšak pouze po písemné dohodě s držitelem licence.

49. V případě, že odběratel potřebuje zajistit pro zařizování provozu, opravy či rekonstrukce svého odběrného tepelného zařízení jakoukoliv manipulaci se zařízením, které je v majetku dodavatele, vyzádá si takovou manipulaci na dispečerského odběratele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015). Dodavatel je oprávněn odběrateli vyúčtovat náklady spojené s poskytnutím takové provozní manipulace.

50. V případě, že odběratel provádí či si nechává provádět jakékoliv práce na svém odběrném tepelném zařízení, je povinen zajistit oddělení svého odběrného tepelného zařízení uzavíracími amaturami, které jsou v jeho vlastnictví (případně si vyzádat provozní manipulaci s

amaturami v majetku dodavatele dle předchozího odstavce), přičemž tyto amatury řádně zabezpečí proti neoprávněným manipulacím a u těchto amatur zajistí oznámení o důvodu uzavření takových amatur (např. ve formě cedulky připevněné k uzavíracím amaturám). Současně je zástupce odběratele povinen informovat o takovém uzavření všech konečných spotřebitelů v daném odběrném místě.

51. Odběratel se smutvinným výkonem 10 MW a vyšším je v případě, že chce zahájit topnou sezonu a zvýšit aktuálně odebraný výkon z SZT EDP o více než 7 MW v součtu všech odběrných míst uvedených ve smlouvě, je povinen tento zámr včetně předpokládaného trendu nevýššího výkonu v předstihu alespoň 9 hodin sdělit dispečerovi dodavatele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015), přičemž odběratel je v zájmu zajištění spolehlivého a bezpečného provozu SZT povinen dodržovat pokyny sdělené mu dispečerem. V případě nedodržení těchto pokynů má dodavatel právo na náhradu škody, která by mu vznikla takovým jednáním odběratele.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

52. Odběratel souhlasí, aby dodavatel pro účely plnění závazků vyplývajících z Obchodní smlouvy a případně rovněž pro účely informování dodavatele o svých produktech shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje odběratele – fyzické osoby, a to zejména: jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo či datum narození, číslo bankovního účtu (účtu) a kontaktní údaje. Ochrana osobních údajů bude tebně zabezpečena v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Odběratel – fyzická osoba, má právo požadovat po dodavateli v případě, že se bude domnívat, že dodavatel zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochranou jeho soukromí a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména zpracovává-li nepřesné údaje, vysvětlení a případně náprvu stavu.

53. Dodavatel je oprávněn obchodní podmínky měnit, případně je nahradit novými. Změny (respektive nové obchodní podmínky) zveřejní dodavatel vždy nepozději 30 dní předem činným účinnosti změny (nových obchodních podmínek), a to ve svém sídle a téle v elektronické podobě na svých webových stránkách www.eop.cz a bude odběratel o této změně vhodným způsobem informovat (např. zasíláním písemného oznámení o obchodních podmínkách uvedením odkazu na nové obchodní podmínky apod.). Odběratel je povinen se se změnou (obchodních podmínek uvedením odkazu na nové obchodní podmínky) seznámit. Neproděli-li odběratel písemnou formou nesouhlas alespoň patnácti dnů před předpokládanou účinností změny (nových obchodních podmínek), stane se ke dni své účinnosti změna (respektive nové obchodní podmínky) zápnou pro smluvní vztah podle Obchodní smlouvy. Jestliže odběratel se změnou (novými obchodními podmínkami) nesouhlasí, oznámí-li, provede-li svůj nesouhlas ve lhůtě stanovené výše, a rozhodne-li k jiné dohodě mezi smluvními stranami, je každá smluvní strana oprávněná od Obchodní smlouvy odstoupit, nepozději však do dne předpokládané účinnosti nových obchodních podmínek. Jestliže žádná smluvní strana v této lhůtě od smlouvy odstoupí, tak se změny (nové obchodní podmínky) stanou účinné ke dni předpokládané účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že písemný nesouhlas a možnost odstoupení od smlouvy, předstávají jimi dohodnutý výlučný nároky pro vysvětlení nesouhlasu odběratele se změnami (novými obchodními podmínkami).

54. Oba smluvní strany se zavazují podávat si včasné informace o změnách údajů uvedených v Obchodní smlouvě, které nemají vliv na obsah Obchodní smlouvy, zejména změny identifikčních a kontaktních údajů (změny bankovního spojení, IČO, DIČ, změny v názvu odběratele, odběrného místa, adresy pro zasílání faktur), a to nepozději 5 dnů před nabytím účinnosti této změny.

55. Odběratel je dále povinen neprodleně písemně sdělit dodavateli:

- plánované rekonstrukce, opravy či jiné změny na stávajícím odběrném tepelném zařízení, které byly odsouhlaseny dodavatelem;
- provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném tepelném zařízení, které byly odsouhlaseny dodavatelem, a po skončení prací vyzvat dodavatele k uvedení do provozu (např. nastavení regulace průtoků);
- změnu odběratele tepelné energie;
- změny v přípojně hodnotě (kW), využití budov a odběrného tepelného zařízení, podlažové plochy s rozdělením na bytové a nebytové plochy, počtu bytů

a to vždy nepozději 5 dnů před zahájením takové rekonstrukce, či opravy respektive před nabytím účinnosti této změny.

56. Nesplní-li odběratel ohlašovací povinnost ke škodě na majetku dodavatele nebo dalších odběratelů, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody.

57. Jakékoliv oznámení, které má dodavatel těchto obchodních podmínek učinit písemně, není-li sjednáno jinak, učiní dodavatel formou obyčejného dopisu. Dodavatel nese odpovědnost za včasné nevyzvednutí dopisu odběratelem a za jeho případné nedoručení, pokud byl řádně předán k poštovní přepravě.

58. Odběratel bude veškeré písemnosti související s dodávkou tepelné energie zasílat na adresu sídla dodavatele.

59. Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 1.1.2012.

Opatovice nad Labem, dne 15.11.2011



Elektrárny Opatovice, a.s.
Ing. Ladislav Kudrnáč – výkoný ředitel

Odběrový diagram a oznámení o ceně tepelné energie

k obchodní smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 2005809, účinnost od 1.1.2013

Číslo odběrného místa: **20 - 2022 - 1000**

Název odběrného místa: Finanční ředitelství-nebyty (OSSV)

Adresa odběrného místa: Boženy Němcové 2625, PARDUBICE

Zasílací adresa:

Finanční ředitelství v Hradci Králové

Horova 17

50002 Hradec Králové

DODAVATEL:

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem

532 13 Pardubice 2

IČO: 28800621 DIČ: CZ28800621

Číslo účtu: 9400 - 0908202403/0300

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.

ODBĚRATEL:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7

11722 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043 DIČ: CZ72080043

Číslo účtu: 4822511/0710

Peněž. ústav: Česká národní banka

A) Odběrový diagram (časový průběh dodávky)

	Tepelná energie v ÚT (GJ)	Tepelná energie v TeV (GJ)
Leden	361	6
Únor	304	6
Březen	266	6
Duben	171	6
Květen	38	6
Červen	0	6
Červenec	0	6
Srpen	0	6
Září	19	6
Říjen	152	6
Listopad	266	6
Prosinec	323	6
Celkem	1900	72

B) Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je stanovena v jednosložkové sazbě.

2. Cena

Cena za odebranou tepelnou energii - ÚT: 352,6 Kč/GJ + DPH

Cena za odebranou tepelnou energii - TeV: 352,6 Kč/GJ + DPH

Cena odebraného media: 50,8 Kč/m³ + DPH

Telefonní číslo poruchové služby (dispečink Elektrárny Opatovice, a.s.): **466 536 015 a 800 100 841**

V Opatovicích nad Labem, dne 17.12.2012

Rozpis záloh

k obchodní smlouvě o dodávce a odběru tepla č. 2005809, účinnost od 1.1.2013

Číslo odběrného místa: **20 - 2022 - 1000**

Zasílací adresa:

Název odběrného místa: Finanční ředitelství-nebyty (OSSV)

Adresa odběrného místa: Boženy Němcové 2625, PARDUBICE

Finanční ředitelství v Hradci Králové

Horova 17

50002 Hradec Králové

DODAVATEL:

Elektrárny Opatovice, a.s.

Opatovice nad Labem

532 13 Pardubice 2

IČO: 28800621 DIČ: CZ28800621

Číslo účtu: 9400 - 0908202403/0300

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.

ODBĚRATEL:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Lazarská 15/7

11722 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043 DIČ: CZ72080043

Číslo účtu: 4822511/0710

Peněž. ústav: Česká národní banka

Měsíc	Splatnost	Výše zálohy	Variabilní symbol
Leden	25.1.2013	66000 Kč	2005809
Únor	25.2.2013	66000 Kč	2005809
Březen	25.3.2013	66000 Kč	2005809
Duben	25.4.2013	66000 Kč	2005809
Květen	25.5.2013	66000 Kč	2005809
Červen	25.6.2013	66000 Kč	2005809
Červenec	25.7.2013	66000 Kč	2005809
Srpen	25.8.2013	66000 Kč	2005809
Září	25.9.2013	66000 Kč	2005809
Říjen	25.10.2013	66000 Kč	2005809
Listopad	25.11.2013	66000 Kč	2005809
Prosinec	25.12.2013	66000 Kč	2005809

V Opatovicích nad Labem, dne 17.12.2012