

# SMLOUVA O DÍLO S 0436/12

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

(dále jen „SMLOUVA“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117
- sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
- ID datové schránky: kefetas@ds
- IČ: 26760738
- DIČ: CZ26760738
- bank. spoj.: 380146369/0800
- zástupce: **Milan Jelínek**, předseda představenstva
- pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Uher**, ředitel Závodu Čechy
- e-mail: bohemia@komterm.eu
- ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- NONSTOP DISPEČINK: +420 234 133 413  
+420 731 669 809
- 1.2. OBJEDNATEL: **Česká republika - Generální finanční ředitelství**
- sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
- IČ: 72080043
- DIČ: CZ72080043
- bank. spoj.: Česká národní banka  
916-11122011/0710
- zástupce: **JUDr. Zita Kindlová**  
vedoucí samostatného oddělení  
veřejných zakázek a právních služeb
- kontaktní osoba: **Jitka Míková**  
referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku
- TEL: +420 383 363 406 GSM: +420 739 225 183
- e-mail: jitka.mikova@ds.mfcr.cz

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologických zařízení vytápění v objektech Generálního finančního ředitelství, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV dle čl. 5. Seznam objektů pro plnění zakázky:

Lazarská 15/7, Praha 1

Orebitská 18, Praha 3

Štěpánská 28, Praha 1

Vinohradská 49, Praha 2

Lehárova 2, Praha 4

Peroutkova 61, Praha 5

Drahobejlova 945/48, Praha 9

Českomoravská 29, Praha 9.

### 3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI	Státní energetická inspekce
ERÚ	Energetický regulační úřad
TIPČR	Technická inspekce České republiky
OIP	Oblastní inspektorát práce
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
OHS	Okresní hygienická správa
ÚT	ústřední vytápění
TV	teplá voda
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
DA	dieselagregát
PRS	plynová regulační stanice
PO	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB	technologické zařízení budovy
MaR	měření a regulace
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
PD	projektová dokumentace
TNS	tlaková nádoba stabilní

### 4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

#### 4.1. Soubor technologických zařízení

##### a) Soubor zařízení plynové kotelny Lazarská 15/7

- plynová kotelná se třemi kotli Viessmann Paromat Triplex o výkonu 720 kW každý, s hořáky Weishaupt G7/1D (celkový výkon kotelny 2,16 MW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
- dva zásobníkové ohříváky o objemu 1600 litrů
- dva expanzomaty 200 litrů
- doplňovací systém Olymp HC 200DZ, úpravna vody
- tři detektory úniku plynu ( 2x SE192 a ústředna SE128S, 1x DHP-4)
- rozvod plynu pro kotelnu
- VZT pro kotelnu.

##### b) Soubor zařízení plynové kotelny Orebitská 18

- plynová kotelná se dvěma kotli ETI 45ES o výkonu 52 kW každý a kotlem Immergas Ares 52 o výkonu 61 kW (celkový výkon kotelny 165 kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
- expanzomat 280 litrů
- doplňování ruční



- dva detektory úniku plynu s ústřednami
  - rozvod plynu pro kotelnu
  - VZT pro kotelnu.
- c) Soubor zařízení plynové kotelny Štěpánská 28
- plynová kotelna se třemi kotli Viessmann Paromat Duplex o výkonu 545 kW každý, s hořáky Weishaupt G5/1D-ZD (celkový výkon kotelny 1,635 MW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
  - dva zásobníkové ohříváky ACV o objemu 800 litrů
  - tři otevřené nádrže o obsahu 750 litrů
  - doplňovací systém Olymp HC 200S, úpravna vody
  - tři detektory úniku plynu a ústředna DHP1
  - rozvod plynu pro kotelnu
  - VZT pro kotelnu
  - rozvod plynu v objektu – tři stoupací vedení z 1. PP do 6. NP
  - 21 ks plynových vaříčů.
- d) Soubor zařízení plynové kotelny Vinohradská 49
- plynová kotelna s plynovou centrálou Hydrotherm MV 1080 se třemi kotli Hydrotherm Multitemp o výkonu 360 kW každý (celkový výkon kotelny 1,08 MW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
  - dva zásobníkové ohříváky De Dietrich o objemu 500 litrů
  - otevřená expanzní nádoba 1000 litrů
  - úpravna vody
  - pět detektorů úniku plynu DHP3
  - rozvod plynu pro kotelnu
  - VZT pro kotelnu.
- e) Soubor zařízení plynové kotelny Lehárova 2
- plynová kotelna se třemi kotli Dakon GL 40 ECO o výkonu 40 kW každý (celkový výkon kotelny 120 kW) včetně čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
  - místnost ohřevu TV se dvěma zásobníkovými ohříváky Jumbo o objemu 800 litrů
  - tři expanzomaty Dukla 280 litrů (kotelna) a dvě expanzní nádoby Desix 25 litrů (ohřev TV)
  - úpravna vody
  - detektor úniku plynů DHP4
  - rozvod plynu pro kotelnu
  - VZT pro kotelnu.
- f) Soubor zařízení plynové kotelny Peroutkova 61
- plynová kotelna se dvěma kotli Hydrotherm MV 240.1 o výkonu 240 kW každý (celkový výkon kotelny 480 kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
  - zásobníkový ohřívák o objemu 600 litrů
  - expanzomat Reflex 400 litrů a expanzomat Dukla 110 litrů
  - úpravna vody
  - deset detektorů úniku plynu a dvě ústředny DHP3
  - rozvod plynu pro kotelnu
  - VZT pro kotelnu.
- g) Soubor zařízení plynové kotelny Drahobejlova 945/48
- plynová kotelna se třemi kotli De Dietrich DTG 350-16 NEZ o výkonu 300 kW každý (celkový výkon kotelny 900 kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
  - dva zásobníkové ohříváky POVS o objemu 2500 litrů
  - expanzní a doplňovací systém BDS – LCH604, úpravna vody
  - dva detektory úniku plynu DHP4

- rozvod plynu pro kotelnu
- VZT pro kotelnu.
- h) Soubor zařízení plynové kotelny Českomoravská 29
  - plynová kotelna se třemi kotli Viessmann Vitogas 100 o výkonu 84 kW každý (celkový výkon kotelny 252 kW) včetně rozdělovačů, čerpadel, armatur, systému MaR a elektromotorické instalace
  - expanzomat Reflex 35 litrů
  - expanzní a doplňovací systém Variotec I, úpravna vody
  - detektor úniku plynu DHP4
  - rozvod plynu pro kotelnu
  - VZT pro kotelnu.

## 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

### 5.1. Soubor technologických zařízení

- a) Zajištění celoročního nepřetržitého provozu souborů technologických zařízení, monitorování provozních a havarijních stavů technologických zařízení a dodávky tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol; zahájení odstraňování závad neprodleně, nejdéle do 3 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávky tepla pro VZT dle předávacího protokolu, který je přílohou SMLOUVY.
- c) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/93 Sb.
- d) Kontroly a seřízení plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703.
- e) Kontroly, seřízení a čištění plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- f) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb., od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.
- g) Provádění periodických revizí plynového zařízení objektu Štěpánská 28, Praha 1, ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb., od hlavního uzávěru plynu ke spotřebičům včetně.
- h) Kalibrace detektorů úniku CH<sub>4</sub> v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- i) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.
- j) Periodické kontroly a čištění komínů dle vyhl. č. 91/2010 Sb.
- k) Kontrola systému měření a regulace.
- l) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- m) Zajištění provozu a údržby technologie VZT pro kotelnu.
- n) Zajištění hospodárneho provozu a provádění pravidelného technického servisu a kontrol předmětných kotelen.
- o) Zajištění servisních kontrol při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny.
- p) Provádění nezbytných oprav rozvodů topné soustavy, rozvodů studené vody a teplé vody v objektech.
- q) Uvedení zařízení kotelny neprodleně do provozu při havarijních stavech a neplánovaných provozních odstávkách.
- r) Vedení provozního deníku.

### 5.2. Agendy

- a) Provádění uvedených periodických prohlídek, revizí a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- b) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- c) Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 205/2009 Sb.
- d) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 276/2007 Sb.



- e) Archivace originálů veškerých prohlídek, revizí a předepsané dokumentace, OBJEDNATEL obdrží jeden originál a jedni kopii revizí.
- f) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

## 6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. OBJEDNATEL informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT, TV nebo tepla pro VZT.
- 6.2. Předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE, uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.  
V hlášení je povinen uvést:
  - svoje jméno
  - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
  - čas zjištění závady
- 6.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT, TV nebo tepla pro VZT, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 6.5. Zajištění běžné denní vizuální kontroly předmětné kotelny v pracovní dny od 7,30 do 16,00 hodin, dle místního provozního řádu kotelny.
- 6.6. Provádění úklidu v prostorách předmětné kotelny.
- 6.7. Provádění měsíčních odečtů plynoměrů, vodoměrů, měřičů tepla a elektroměrů souvisejících s provozem kotelen a předávání zjištěných hodnot k jejich dalšímu zpracování.
- 6.8. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.9. Udrzuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

## 7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněný, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL má práva vstoupit do prostor souboru technologického zařízení za účelem plnění povinností dle čl. 6.5. a 6.6.
- 7.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů pro případ havarijních situací, provádění běžné denní vizuální kontroly a úklidu bude mít k dispozici OBJEDNATEL - pověřený správce každého objektu. Pro jednotlivé objekty budou odpovědní správci uvedeni v předávacích protokolech jednotlivých kotelen.
- 7.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.

H



- 7.4. Plánované přerušení dodávky TV, ÚT nebo tepla pro VZT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV, ÚT nebo tepla pro VZT zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 7.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
  - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu, nebo pověřeného pracovníka GFŘ otevřít násilím, s výjimkou místností se speciálním režimem zabezpečení, tyto místnosti budou přesně specifikovány v Předávacím protokolu,
  - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 7.7. O provedené zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 7.8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 6.2. OBJEDNATELEM.
- 7.9. Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
  - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV, vytápění ÚT a dodávek tepla pro VZT
  - soupis předávané PD
  - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
  - termín odstranění závad
  - aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převzetí
  - vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako příloha)
  - seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy
  - jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.
- Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.
- 7.10. V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky OBJEDNATEL na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 7.11. V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle čl. 7.10. provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.12. ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol TIPČR nebo OIP hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.13. ZHOTOVITEL nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod). V případě kontrol TIPČR nebo OIP hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.



- 7.14. ZHOTOVITEL bude mít sjednáno a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání SMLOUVY pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, včetně škod zaměstnanců a jeho subdodavatelů, a dále proti škodám způsobeným třetími osobám a proti škodám vzniklým krádeží, a to s limitem plnění alespoň 5 mil. Kč a spoluúčastí max. 5 %.
- 7.15. Při plánovaných opravách a rekonstrukcích kotelen bude ZHOTOVITEL vyzván k podání cenové nabídky v rámci výběrového řízení na danou zakázku

## 8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1. SMLOUVA nabývá účinnosti dne 1.10.2012.
- 8.2. Pro objekt Vinohradská 49, Praha 2, nabývá SMLOUVA účinnosti dne 1.3.2013.
- 8.3. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou, s možností oboustranného ukončení smluvního vztahu výpovědí bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou v trvání šesti měsíců.
- 8.4. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran smluvní podmínky této SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání jeden měsíc.
- 8.5. V případě závažného porušení povinností vyplývajících z této SMLOUVY je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc. Za závažné porušení povinností se považuje řádné a včasné nesplnění závazku, porušení povinnosti mlčenlivosti, porušení povinnosti sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.6. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 8.7. Počátek výpovědní lhůty dle bodu 8.3., 8.4. a 8.5. se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

## 9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Vzájemně dohodnutá cena za prováděné dílo:
- za jeden měsíc servisní činnosti na předmětných souborech technologických zařízení od 1.10.2012 činí 22 597,-Kč, slovy dvacetdvatisíc-pětsetdevadesátšestkorunčeských.
  - za jeden měsíc servisní činnosti na předmětných předmětných souborech technologických zařízení od 1.3.2013 činí 26 629,-Kč, slovy dvacetšesttisíc-šestsetdvacetdevětkorunčeských.
  - za jednu hodinu výkonu při opravách na předmětných kotelnách činí 330,- Kč, slovy třístatřicetkorunčeských.
- Cena za jednotlivé kotelny a cena celkem je podrobně uvedena v Příloze č. 1 a 2 této SMLOUVY.
- 9.2. Pro každé další smluvní období se ceny automaticky mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- 9.3. Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
- 9.4. OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM měsíčně na hodnotu odpovídající vzájemně dohodnuté ceně dle čl. 9.1., a to v tomto členění:
- Pro kotelny GFŘ, Lazarská 15/7, Praha 1, a Orebitská 18, Praha 3, bude fakturační a doručovací adresa ČR – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1.
  - Pro kotelny FŘ, Štěpánská 28, Praha 1, Vinohradská 49, Praha 2 Lehárova 2, Praha 4, Peroutkova 61, Praha 5, Drahobejlova 945/48, Praha 9 a Českomoravská 29, Praha 9., bude fakturační adresa ČR - Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, a doručovací adresa Finanční ředitelství pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 111 21 Praha 1

31



- 9.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, má OBJEDNATEL právo tuto fakturu vrátit k přepracování a doplnění. V tomto případě okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury OBJEDNATELI začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
- 9.6. OBJEDNATEL neposkytuje zálohy.
- 9.7. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad – fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI.
- 9.8. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 9.9. V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 9.10. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle Ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy, který je samostatnou přílohou Předávacího protokolu.
- 9.11. ZHOTOVITEL je oprávněn nabídnout OBJEDNATELI obchodní a platební podmínky pro OBJEDNATELE výhodnější.

## 10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů a plynových hořáků, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy nebo úpravy na souboru technologického zařízení dle odst. 4.1., které mění jeho užité vlastnosti.
- 10.2. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy. Cena za dílo obsahuje pouze drobný spotřební materiál (drobná těsnění, mazadla, šrouby, vruty, hmoždinky, konopí, atd.).
- a) Havarijní oprava v ceně do 5.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.
- b) Opravy v ceně nad 5.000,- Kč budou provedeny na základě písemné objednávky OBJEDNATELE, která bude vystavena zástupcem OBJEDNATELE po obdržení a odsouhlasení nabídky ZHOTOVITELE. Pověřený pracovník OBJEDNATELE, příp. jeho zástupce bude uveden v předávacím protokolu jednotlivých souborů technologického zařízení dle objektů.
- 10.3. ZHOTOVITEL nezajišťuje plnění povinností vyplývajících z vyhlášky 276/2007 Sb. v rozsahu § 1 odst. b) posouzení účinnosti kotlů starších 15 let „jednorázová kontrola kotlů“. ZHOTOVITEL je připraven na základě samostatné objednávky OBJEDNATELE realizaci plnění §1 odst. b) zajistit.

## 11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 11.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 11.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, ČIŽP, IP a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.



## 12. ZÁRUKY

- 12.1. ZHOTOVITEL poskytuje na dílčí práce záruku 12 měsíců, na náhradní díly poskytuje záruku ve stejné délce, v jaké ji poskytuje výrobce či prodejce těchto dílů, nejméně však 12 měsíců.
- 12.2. OBJEDNATEL má právo na bezplatné odstranění vad ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne řádně uplatněné reklamace. OBJEDNATEL může požadovat vyřešení reklamace i případnou slevou z ceny prací nebo z ceny náhradního dílu – podle volby OBJEDNATELE.
- 12.3. Řádně uplatněnou reklamací se rozumí písemné nebo mailové sdělení reklamace. Ve sdělení je OBJEDNATEL povinen uvést:
- jméno zaměstnance uplatňujícího reklamaci
  - termín zjištění vady
  - druh a specifikaci reklamované vady nebo požadované činnosti
  - popis jak se vada projevuje
  - požadovaný způsob odstranění vady.

## 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. V případě neplnění povinností vyplývajících ze SMLOUVY bude ze strany OBJEDNATELE hrazen úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Ze strany ZHOTOVITELE bude hrazena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení s provedením dílčího plnění. Smluvní pokutu je možno uplatnit nezávisle na uplatnění nároku na náhradu škody.
- 13.3. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodrží podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až 1.000,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 20.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.
- 13.4. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla s vyloučením případů kdy:
- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
  - přerušeni dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
  - přerušeni dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT, ohřevu TV a dodávek tepla pro VZT
  - přerušeni dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE
  - jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
  - přerušeni dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.
- Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 20.000,- Kč za jeden případ.

## 14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.
- 14.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 14.3. ZHOTOVITEL i OBJEDNATEL jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy související s OBJEDNATELEM nebo ZHOTOVITELEM, které mají skutečnou



nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. ZHOTOVITEL i OBJEDNATEL se zavazují, že osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, uchovají tyto skutečnosti v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

14.4. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová tabulka platná od 1.10.2012

Příloha č. 2: Cenová tabulka platná od 1.3.2013

Příloha č. 3: Předávací protokol

V Praze dne 20.8.2012

Milan Jelínek

předseda představenstva KOMTERM, a.s.

**Komterm**  
ENERGETICKÉ SLUŽBY  
KOMTERM, a.s.  
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
IČO: 26760738 DIČ: CZ26760738 01

13 -09- 2012

V Praze dne .....

JUDr. Zita Kindlová

vedoucí Samostatného oddělení  
veřejných zakázek a právních služeb



"Zajištění pravidelného technického servisu a provozování plynových kotelen v Praze pro potřeby Generálního finančního ředitelství" od 1.10.2012

zadávanou v souladu s ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon)

P.č.	Název činnosti	Popis činnosti	umístění plynové kotelny	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH za danou činnost	DPH	Cena celkem s DPH
1.	Výše nabídkové ceny za jeden měsíc servisní činnosti na předemětných kotelnách	podrobně popsáno viz odst.2 zadávací dokumentace předmětu plnění veřejné zakázky	Lazarská 15/7	1 měsíc	3 972 Kč	22 597 Kč	4 519 Kč	27 116 Kč
			Orebitská 18	1 měsíc	2 102 Kč			
			Štěpánská 28	1 měsíc	4 153 Kč			
			Vínohradská 49	1 měsíc	0 Kč			
			Lehárova 2	1 měsíc	2 434 Kč			
			Peroutkova 61	1 měsíc	3 460 Kč			
2.	Výše maximální nabídkové ceny za jednu hodinu výkonu při opravách na předemětných kotelnách	- odstraňování běžných provozních poruch a havárií - odstraňování závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a revizí zařízení kotelny	Drahobejlova 945/48	1 měsíc	3 785 Kč	330 Kč	66 Kč	396 Kč
			Českomoravská 29	1 měsíc	2 691 Kč			
			Lazarská 15/7 Orebitská 18 Štěpánská 28 Vínohradská 49 Lehárova 2 Peroutkova 61 Drahobejlova 945/48 Českomoravská 29	1 hodina	330 Kč			



"Zajištění pravidelného technického servisu a provozování plynových kotelen v Praze pro potřeby Generálního finančního ředitelství" od 1.3.2013

zadávanou v souladu s ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon)

P.č.	Název činnosti	Popis činnosti	umístění plynové kotelny	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH za danou činnost	DPH	Cena celkem s DPH
1.	Výše nabídkové ceny za jeden měsíc servisní činnosti na předemětných kotelnách	podrobně popsáno viz odst.2 zadávací dokumentace předmětu plnění veřejné zakázky	Lazarská 15/7	1 měsíc	3 972 Kč	26 629 Kč	5 326 Kč	31 955 Kč
			Orebitská 18	1 měsíc	2 102 Kč			
			Štěpánská 28	1 měsíc	4 153 Kč			
			Vínohradská 49	1 měsíc	4 033 Kč			
			Lehárova 2	1 měsíc	2 434 Kč			
			Peroutkova 61	1 měsíc	3 460 Kč			
			Drahobejlova 945/48	1 měsíc	3 785 Kč			
			Českomoravská 29	1 měsíc	2 691 Kč			
2.	Výše maximální nabídkové ceny za jednu hodinu výkonu při opravách na předemětných kotelnách	- odstraňování běžných provozních poruch a havárií odstraňování závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a revizí zařízení kotelny	Lazarská 15/7 Orebitská 18 Štěpánská 28 Vínohradská 49 Lehárova 2 Peroutkova 61 Drahobejlova 945/48 Českomoravská 29	1 hodina	330 Kč	330 Kč	66 Kč	396 Kč