

**Nájemní smlouva**  
**č. B/2013/07/01**  
**dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění**

**Smluvní strany:**

**BORNO s.r.o.**

se sídlem U Mlýna 732/12, 682 01 Vyškov

doručovací adresa : Dobrovského 422/3 , 68201 Vyškov

zastoupená: Markem Fialkou, jednatelem společnosti

IČ: 29351065

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74387

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00

číslo účtu: 3225574359/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Česká republika – GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ**

se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1- Nové Město, PSČ 117 22

doručovací adresa: Lazarská 15/7, Praha 1- Nové Město, PSČ 117 22

zastoupená: p. Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: ČNB Brno

číslo účtu: 8024621/0710

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

pro **Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Vyškově**

adresa pro doručování : Finanční úřad pro Jihomoravský kraj

Územní pracoviště ve Vyškově

Dobrovského 3, 682 01 Vyškov

pronajímatel a nájemce (dále též společně označováni jako „**smluvní strany**“) uzavřely níže uvedeného dne podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „**smlouva**“)

**Preambule**

Zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, bylo zřízeno Generální finanční ředitelství jako orgán finanční správy s právní subjektivitou, které vstoupilo do právních vztahů Finančního ředitelství v Brně.

Na základě kupní smlouvy uzavřené dne 22.5.2013 došlo k převodu vlastnického práva k nemovitosti - budově č.p. 422 na pozemku parc.č. 1267/1 a k pozemku parc.č. 1267/2, vše

v k.ú. Vyškov z původního vlastníka nemovitostí Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky na společnost BORNŮ s.r.o., IČ 29351065.

Výše uvedené smluvní strany se z důvodu upevnění právní jistoty obou smluvních stran dohodly, že bude sepsána tato nová smlouva o nájmu nebytových prostor, přičemž obsah této smlouvy vychází z obsahu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 4. 2001 uzavřené mezi pronajímatelem Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky, IČ 41197518 a nájemcem Českou republikou – Finančním ředitelstvím v Brně, IČ 006921 pod č. OPO 42/96-2 včetně všech jejích 22 dodatků.

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 422 na pozemku parc.č. 1267/1 a pozemku parc.č. 1267/2 ostatní plocha zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 4790 pro katastrální území Vyškov a budova má adresu Dobrovského 3, Vyškov.

## **Čl. II**

### **Předmět nájmu**

- 2.1 Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory nacházející se v budově č.p. 422 na pozemku parc.č. 1267/1 (dále též budova), a to nebytové prostory:
- a) kancelářské prostory užívané výhradně nájemcem o celkové výměře 947,01 m<sup>2</sup>:
    - místnosti č. 3.03, 3.04, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.29, 3.32, 3.33, 3.34, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40 a 3.41 ve III. NP
    - místnosti 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.20, 4.21, 4.22, 4.24 a 4.26 ve IV. NP
  - b) ostatní prostory (skladové, komunikační a technologické) užívané výhradně nájemcem o celkové výměře 376,39 m<sup>2</sup>:
    - místnosti č. 0.15, 0.19, 0.29 a 0.41 v I. PP,
    - místnosti č. 3.06, 3.15, 3.16, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28 a 3.35 ve III. NP
    - místnosti 4.02, 4.15, 4.16, 4.18, 4.19, 4.23, 4.25, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36 a 4.37 ve IV. NP
  - c) nebytové prostory užívané společně s ostatními nájemci (sociální zařízení, chodby, schodiště, a ostatní společné prostory):
    - prostory č. 0.01, 0.02, 0.18, 0.21 a 0.44 v I. PP
    - prostory č. 1.01, 1.29 a 1.44 v I. NP
    - prostory 2.01 a 2.38 ve II. NP
    - prostory 3.01, 3.02, 3.31, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52 a 3.56 ve III. NP
    - prostory č. 4.01 a 4.38 ve IV. NP

- d) dvě venkovní parkovací stání č.5 a 6 nacházející se na části pozemku parc.č. 1267/2 v k.ú. Vyškov.

Rekapitulace pronajatých nebytových prostor včetně výpočtu nájemného tvoří přílohu č.1 smlouvy, půdorysy jednotlivých podlaží budovy tvoří přílohu č.2 smlouvy a zakres parkovacích stání v katastrální mapě tvoří přílohu č.3. Přílohy č.1 až 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2 Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání a chod pronajatých nebytových prostor.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory pronajmout za podmínek a pro účel uvedený v této smlouvě.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

- 3.1 Nájem se sjednává za účelem umístění a činnosti Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště ve Vyškově.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 4.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v rozsahu dle čl. II. této smlouvy tak, jak je nájemce dosud užívá.
- 4.2 Pronajímatel je povinen od data účinnosti této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání nebytových prostor podle této smlouvy.
- 4.3 Pronajímatel je povinen sjednat pojištění budovy v rozsahu odpovídajícím nákladům na uvedení budovy a nebytových prostor do stavu ke dni účinnosti této smlouvy. Pronajímatel je dále povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí straně vyplývající z držby budovy. Pronajímatel se zavazuje zachovávat uvedená pojištění v platnosti po celou dobu trvání nájemního vztahu podle této smlouvy. V případě poškození nebo zničení budovy anebo nebytových prostor je pronajímatel povinen investovat do oprav a obnovení přístupu a nebytových prostor veškeré prostředky obdržené v důsledku příslušné pojistné události.
- 4.4 Na základě žádosti nájemce je pronajímatel povinen poskytnout nájemci doklad o existenci pojištění budovy a pojištění odpovědnosti a doklad o zaplacení pojistného anebo prohlášení od pojistného makléře toto potvrzující.
- 4.5 V případě nemožnosti splnění dohodnutého poskytování služeb a jiných závazků dle této smlouvy pronajímatelem z důvodů zásahu vyšší moci je pronajímatel povinen obnovit poskytování služeb a začít plnit dle svých obvyklých možností neprodleně poté, co odpadne překážka, která tomu bránila.
- 4.6 Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem vstoupit do nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce

v pracovních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav, které má pronajímatel za povinnost provádět, jakož i kontroly elektrické instalace a zdravotně-technické instalace. V případě havárie je pronajímatel oprávněn vstoupit do nebytových prostor i mimo pracovní dobu nájemce, o čemž musí bezodkladně nájemce informovat.

- 4.7 Pronajímatel je povinen odstranit v nejkratší možné době od nahlášení nájemcem vady nebytových prostor tak, aby nájemce mohl nebytové prostory nerušeně a v plném rozsahu užívat, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
- 4.8 Pronajímatel umožní v nemovitosti, jejíž prostory jsou předmětem nájmu, vybudovat samostatná vnitřní datová, telekomunikační, případně jiná technologická zařízení potřebná pro zabezpečení provozu nájemce. V případě potřeby, pokud nebude možné provést vnitřní rozvody, umožní majitel (správce) nemovitosti umístění telekomunikační technologie poskytovatele na vnějším plášti nemovitosti.
- 4.9 Pronajímatel dává nájemci souhlas k zabezpečení nebytových prostor a jeho zařízení způsobem odpovídajícím jeho činnosti.
- 4.10 Pronajímatel umožní nájemci provozování a umístění docházkového a přístupového systému pro potřeby nájemce.
- 4.11 Pronajímatel se zavazuje na své náklady zabezpečovat pronajaté nebytové prostory ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

## Čl. V

### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli písemně, faxem či e-mailem potřebu oprav, které má pronajímatel za povinnost provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- 5.2 Nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele instalovat vně a uvnitř budovy přiměřené označení nájemce, úřední desku, zákonem stanovené symboly a informace. Souhlas s jejich umístěním nebude bezdůvodně odepřen. Uvedená zařízení zřizuje nájemce výhradně vlastním nákladem a je povinen je nejpozději v den skončení nájmu vlastním nákladem odstranit. Jejich umístění je již zohledněno v částce nájemného uvedeného níže.
- 5.3 Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách požární řád budovy, - hygienické a bezpečnostní předpisy, ustanovení a technické normy týkající se provozu předmětu nájmu.

## Čl. VI

### Nájemné

- 6.1 Nájemné za užívání pronajatých nebytových prostor popsaných v článku II. bodě 2.1, písm. a), b) a c) smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši celkem **1 467 848,- Kč ročně**. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1 smlouvy.

K nájemnému v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebude účtováno DPH. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s nájmem, jejichž výčet je uveden v následujícím článku této smlouvy.

- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že roční nájemné za jedno venkovní parkovací stání uvedené pod písm. d) odst. 2. článku II této smlouvy je ve výši 1 060,00 Kč bez DPH.

**Roční nájemné za dvě venkovní parkovací stání činí celkem částku ve výši 2 120 Kč včetně DPH.**

- 6.3 Nájemné uvedené v bodě 6.1 a 6.2 a úhrady za služby uvedené níže v článku VII. této smlouvy představují veškerou odměnu a náhradu veškerých nákladů pronajímatele za plnění dle této smlouvy.
- 6.4 Úhrada nájemného této smlouvy bude prováděna nájemcem čtvrtletně převodem příslušných částek na účet pronajímatele, a to do 10. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 6.5 Nájemné se považuje za zaplacené dnem připsání na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci dohodnutý úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.6 Sjednaná výše nájemného za nebytové prostory se bude upravovat ve dvouletých obdobích od data uzavření této smlouvy vždy s účinností k 1.4. příslušného kalendářního roku, a to o částku odpovídající kumulované míře inflace za předchozí období (tj. součet roční míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí dvouleté období).

Nájemce je oprávněn odmítnout návrh pronajímatele na zvýšení nájemného podle předchozího ujednání v případě, že takto navrhované nájemné bude převyšovat výši nájemného v místě a čase obvyklou a nájemce se zavazuje se s pronajímatelem v této věci jednat.

Veškeré úpravy nájemného budou prováděny pouze písemně formou dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Čl. VII

### Úhrada služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 7.1 Pronajímatel zajišťuje nájemci spolu s nájmem následující energie a služby: elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, úklid společných prostor, provoz výtahu, likvidace tuhého domovního odpadu (dále jen „služby“).
- 7.2 Skutečné náklady za ceny energií a služeb budou pronajímatelem vyúčtovány na základě faktur obdržených od jednotlivých dodavatelů. Měsíčně bude vyúčtována dodávka plynu. Čtvrtletně budou vyúčtovány ty energie, na které v průběhu příslušného čtvrtletí obdrží pronajímatel faktury od externích dodavatelů, a to: elektrická energie, dodávka vody a odvádění odpadních vod a dále další služby spojené s provozem budovy (např. likvidace tuhého domovního odpadu, provoz výtahu, úklid společných prostor apod.).
- 7.3 Pro účel této nájemní smlouvy nebylo smluvními stranami sjednáno poskytování žádné další služby.
- 7.4 Postup pro výpočet podílu a rozúčtování skutečných nákladů za služby s nájmem spojené dle podílu z celkově užívané plochy nájemcem v budově je uveden v příloze č.4, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Čl. VIII**

### **Doba nájmu, skončení nájmu**

Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou od 1.10.2013 do 31.12.2015. Nájem před uplynutím této doby může skončit na základě písemné dohody obou smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu může pronajímatel nebo nájemce jen z důvodů podle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění. Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájem změnil na nájem sjednaný na dobu neurčitou, pokud některá ze smluvních stran nájem nevypoví písemnou výpovědí k poslednímu dni nájmu, doručenou druhé smluvní straně nejméně tři měsíce předem. Po skončení nájmu vrátí nájemce pronajaté nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal.

## **Čl. IX**

### **Doručování**

- 10.1 Písemná korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy doporučeným dopisem, kurýrní službou nebo předána osobně. Pokud by některý z účastníků změnil svou adresu pro doručování, vyrozumí druhého účastníka do deseti dnů po takové změně.
- 10.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoliv důvodu poštu na adrese pro doručování či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně za doručenou se všemi účinky a právními následky doručení 10. den po jejím odeslání na adresu pro doručování.

## **Čl. X**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

- 11.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu nájmu a službách s nájmem spojených a ruší a v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 23.4.2001 mezi Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky, IČ 41197518 jako pronajímatelem a Českou republikou – Finančním ředitelstvím v Brně, IČ 006921 pod č. OPO 42/96-2 včetně všech jejích 22 dodatků.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, předloží kterákoliv ze smluvních stran do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti návrh dodatku této smlouvy, který bude obsahem a smyslem nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími, v platném znění.

11.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2013.

11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

za pronajímatele:

za nájemce:

ve Vyškově dne 30.9.2013

v Brně dne 30.9.2013

Česká republika -  
Generální finanční ředitelství  
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7  
-20-

Marek Fialka  
jednatel



Mgr. Ladislav Šustr  
vedoucí Oddělení hospodářské  
správy v Brně

Příloha č.1. Rekapitulace pronajatých nebytových prostor a výpočet nájemného

č.2. Půdorysy jednotlivých podlaží budovy

č.3. Zákres parkovacích stání v katastrální mapě

č.4. Postup pro výpočet podílu a rozúčtování nákladů za energie a služby

**Příloha č. 1. Rekapitulace pronajatých nebytových prostor a výpočet nájemného**

|                                                  |           |                              |
|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------|
| I.PP                                             | kanceláře | m <sup>2</sup>               |
|                                                  | ostatní   | 87,45 m <sup>2</sup>         |
| I.NP                                             | kanceláře | 0 m <sup>2</sup>             |
|                                                  | ostatní   | 0 m <sup>2</sup>             |
| II.NP                                            | kanceláře | 0 m <sup>2</sup>             |
|                                                  | ostatní   | 0 m <sup>2</sup>             |
| III. NP                                          | kanceláře | 504,35 m <sup>2</sup>        |
|                                                  | ostatní   | 125,35 m <sup>2</sup>        |
| IV. NP                                           | kanceláře | 442,66 m <sup>2</sup>        |
|                                                  | ostatní   | 163,59 m <sup>2</sup>        |
| Podíl na ostatních společně užívaných prostorách |           | 55,90% 221,52 m <sup>2</sup> |

|                           |           |                       |
|---------------------------|-----------|-----------------------|
| Za všechna podlaží celkem | kanceláře | 947,01 m <sup>2</sup> |
|                           | ostatní   | 597,91 m <sup>2</sup> |

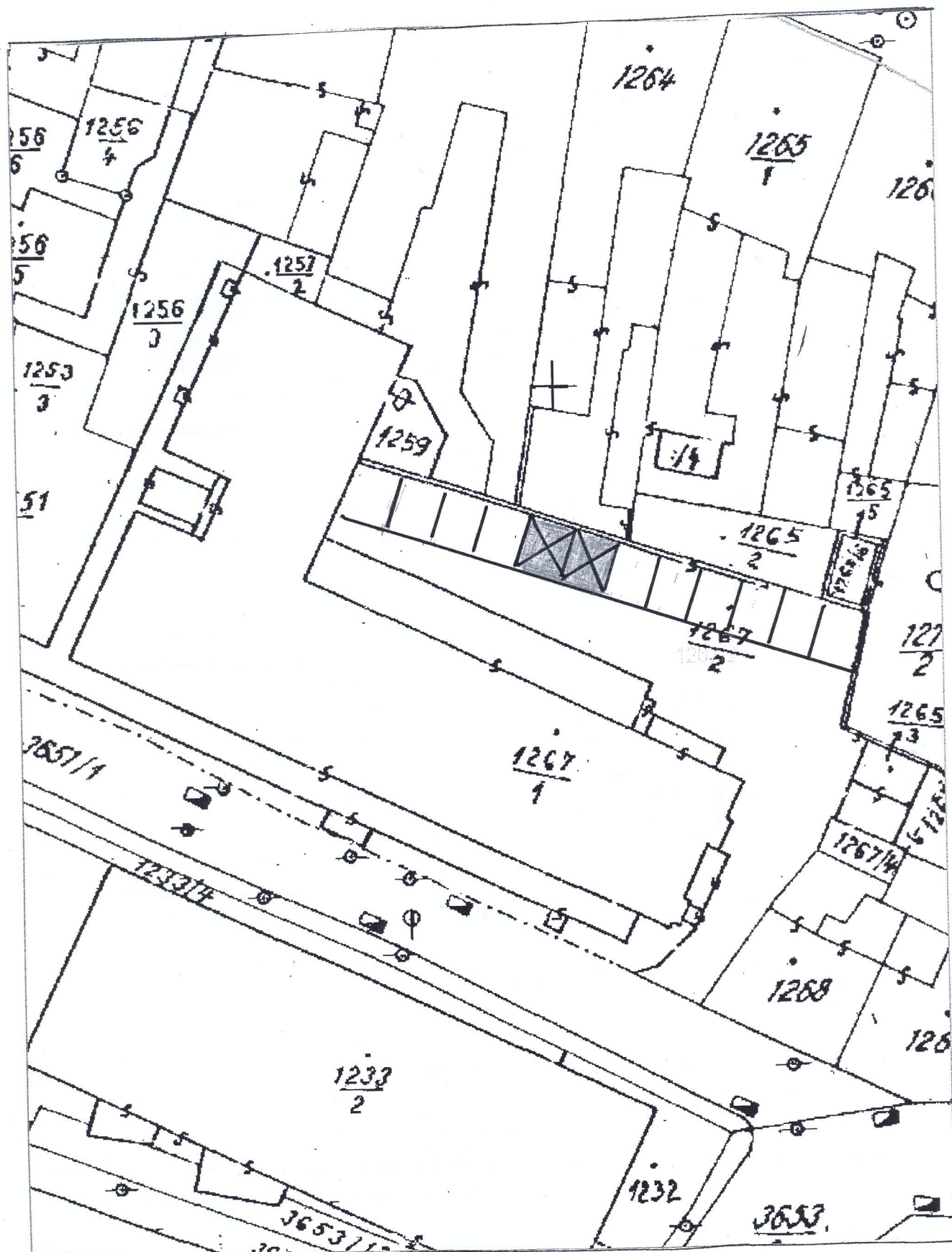
| Cena za 1m <sup>2</sup> /rok | Cena Kč/rok     |
|------------------------------|-----------------|
| 1166,42 Kč                   | 1 104 611,40 Kč |
| 607,51 Kč                    | 363 236,30 Kč   |

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celkový pronájem nebyt.ploch:</b> | <b>1 544,92 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Cena nájmu za rok:</b> | <b>1 467 847,71 Kč</b> |
|---------------------------|------------------------|

Zpracoval : Polášek Jiří

Příloha č. 3. Zákres parkovacích stání v katastrální mapě



**Vyúčtování elektřiny.**

1. Firma BORNO s.r.o. má dvě odběrná místa.
2. Pro potřeby GFŘ a několika dalších nájemců v hlavní budově slouží jeden hlavní elektroměr s měřením vyššího a nižšího tarifu.
3. V budově je 16 podružných elektroměrů. Jejich součet je porovnáván s hlavním elektroměrem a případný rozdíl je dopočítán poměrem spotřeby jednotlivých podružných elektroměrů.
4. Výpočet spotřeby GFŘ je součet podružných elektroměrů jen pro GFŘ a podílu společných podružných elektroměrů s dalšími nájemci

| Číslo a označení elektroměru |                                                                                 | Způsob rozúčtování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|---|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|--|---------------|---------------|
| 1.                           | podružný elektroměr pro IV.NP.                                                  | celá spotřeba pouze pro potřeby GFŘ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| 2.                           | podružný elektroměr pro přístavbu III.NP.                                       | celá spotřeba pouze pro potřeby GFŘ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| 3.                           | podružný elektroměr v rozvaděči v I.NP                                          | celá spotřeba pouze pro potřeby GFŘ - připojení datové sítě AC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| 4.                           | podružný elektroměr pro III.NP                                                  | <p>podílem s ostatními nájemci dle podlahové plochy dle tabulky č. 1</p> <p>Tabulka č.1</p> <table> <tr> <td></td><td>plocha</td><td>%</td></tr> <tr> <td><b>GFŘ</b></td><td><b>345,28</b></td><td><b>100,00</b></td></tr> <tr> <td><b>celkem</b></td><td><b>345,28</b></td><td><b>100,00</b></td></tr> </table> <p>V současné době užívá pouze GFŘ není zde jiný nájemce, tedy celá spotřeba pro GFŘ.</p>                                               |                             | plocha | % | <b>GFŘ</b> | <b>345,28</b> | <b>100,00</b> | <b>celkem</b> | <b>345,28</b> | <b>100,00</b> |                        |              |              |  |               |               |
|                              | plocha                                                                          | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| <b>GFŘ</b>                   | <b>345,28</b>                                                                   | <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| <b>celkem</b>                | <b>345,28</b>                                                                   | <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| 5.                           | podružný elektroměr pro I.PP                                                    | <p>podílem s ostatními nájemci dle podlahové plochy dle tabulky č. 2</p> <p>Tabulka č.2</p> <table> <tr> <td></td><td>plocha</td><td>%</td></tr> <tr> <td>VZP ČR</td><td>101,55</td><td>46,44</td></tr> <tr> <td>Borno s.r.o.</td><td>29,69</td><td>13,58</td></tr> <tr> <td><b>GFŘ</b></td><td><b>87,45</b></td><td><b>39,99</b></td></tr> <tr> <td></td><td><b>218,69</b></td><td><b>100,00</b></td></tr> </table>                                     |                             | plocha | % | VZP ČR     | 101,55        | 46,44         | Borno s.r.o.  | 29,69         | 13,58         | <b>GFŘ</b>             | <b>87,45</b> | <b>39,99</b> |  | <b>218,69</b> | <b>100,00</b> |
|                              | plocha                                                                          | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| VZP ČR                       | 101,55                                                                          | 46,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| Borno s.r.o.                 | 29,69                                                                           | 13,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| <b>GFŘ</b>                   | <b>87,45</b>                                                                    | <b>39,99</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
|                              | <b>218,69</b>                                                                   | <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| 6.                           | podružný elektroměr ve skladu v II.NP pro silový rozvod elektřiny a klimatizace | <p>podílem s ostatními nájemci, kteří tato zařízení užívají dle tabulky č. 3</p> <p>Tabulka č. 3</p> <table> <tr> <td>silový rozvod a klimatizace</td><td>plocha</td><td>%</td></tr> <tr> <td>VZP</td><td>319,62</td><td>88,52</td></tr> <tr> <td>BORNO</td><td>15,82</td><td>4,38</td></tr> <tr> <td><b>GFŘ klimatizace</b></td><td><b>25,64</b></td><td><b>7,10</b></td></tr> <tr> <td></td><td><b>361,08</b></td><td><b>100,00</b></td></tr> </table> | silový rozvod a klimatizace | plocha | % | VZP        | 319,62        | 88,52         | BORNO         | 15,82         | 4,38          | <b>GFŘ klimatizace</b> | <b>25,64</b> | <b>7,10</b>  |  | <b>361,08</b> | <b>100,00</b> |
| silový rozvod a klimatizace  | plocha                                                                          | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| VZP                          | 319,62                                                                          | 88,52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| BORNO                        | 15,82                                                                           | 4,38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
| <b>GFŘ klimatizace</b>       | <b>25,64</b>                                                                    | <b>7,10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |
|                              | <b>361,08</b>                                                                   | <b>100,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |        |   |            |               |               |               |               |               |                        |              |              |  |               |               |

Celková spotřeba kW elektrické energie pro GFŘ se rovná součtu všech výše vypočtených hodnot na základě faktury za odebranou elektrickou energii.

## Vyúčtování plynu.

- V budově je pouze jediné odběrové místo plynu s hlavním plynoměrem.
- Veškerá spotřeba plynu je na topení v kotlech Viadrus a ohřev TUV v ohřívači Quantum Q7.

Pro výpočet podílu nákladů paliva se vychází z podílu celkové vytápěné plochy budovy a celkové užité plochy pronajaté nájemci dle tabulky č.1.

Do kalkulace paliva se počítá cena za :

Palivo (plyn)

| Tabulka č. 1         | plocha m <sup>2</sup> | %     |
|----------------------|-----------------------|-------|
| VZP ČR               | 477,37                | 15,33 |
| MUDr. Vránová        | 78,29                 | 2,51  |
| MUDr. Daňková        | 65,67                 | 2,11  |
| MUDr. Zemánková      | 72,98                 | 2,34  |
| Lékařna MELLITUS s   | 161,01                | 5,17  |
| Cmíral               | 58,81                 | 1,89  |
| MP Krásno a.s.       | 117,41                | 3,77  |
| EZOB tabák           | 33,58                 | 1,08  |
| Hložková             | 23,62                 | 0,76  |
| Jordánková           | 53,17                 | 1,71  |
| Heroudek             | 84,75                 | 2,72  |
| GFŘ                  | 1520,04               | 48,82 |
| Povolná              | 32,19                 | 1,03  |
| DV-AUTO s.r.o.       | 34,43                 | 1,11  |
| Respol, spol. s r.o. | 35,24                 | 1,13  |
| Infos s.r.o.         | 243,35                | 7,82  |
| BORNO s.r.o.         | 21,69                 | 0,70  |

|                       |         |        |
|-----------------------|---------|--------|
| celkem m <sup>2</sup> | 3113,60 | 100,00 |
|-----------------------|---------|--------|

## Vyúčtování ostatních nákladů za služby

Pro výpočet podílu ostatních nákladů se vychází z podílu celkové vytápěné plochy budovy a celkové užité plochy pronajaté nájemci dle tabulky č.2.

Do kalkulace ostatních nákladů se počítá cena za : a) likvidace domovních odpadů

b) ostatní služby (provoz kotelny, úklid společných prostor a další režijní náklady)

| Tabulka č. 2            | plocha m <sup>2</sup> | %     |
|-------------------------|-----------------------|-------|
| VZP ČR                  | 477,37                | 15,33 |
| MUDr. Vránová           | 78,29                 | 2,51  |
| MUDr. Daňková           | 65,67                 | 2,11  |
| MUDr. Zemánková         | 72,98                 | 2,34  |
| Lékárna MELLITUS s.r.o. | 161,01                | 5,17  |
| Cmíral                  | 58,81                 | 1,89  |
| MP Krásno a.s.          | 117,41                | 3,77  |
| EZOB tabák              | 33,58                 | 1,08  |
| Hložková                | 23,62                 | 0,76  |
| Jordánková              | 53,17                 | 1,71  |
| Heroudek                | 84,75                 | 2,72  |
| GŘ                      | 1520,04               | 48,82 |
| Povolná                 | 32,19                 | 1,03  |
| DV-AUTO s.r.o.          | 34,43                 | 1,11  |
| Respol, spol. s r.o.    | 35,24                 | 1,13  |
| Infos s.r.o.            | 243,35                | 7,82  |
| BORNO s.r.o.            | 21,69                 | 0,70  |

|                       |         |        |
|-----------------------|---------|--------|
| celkem m <sup>2</sup> | 3113,60 | 100,00 |
|-----------------------|---------|--------|

**Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy Brno**  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj  
Územní pracoviště ve Vyškově

## **Doklad o provedené kontrole budoucího smluvního vztahu**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| AVIS číslo smlouvy/dodatku | 13/3019 / 0005       |
| Číslo jednací              |                      |
| Vyřizuje                   | JUDr. Hana Mašterová |

|                         |                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodní partner</b> | BORNO s.r.o.                                                                                                                                           |
| Předmět plnění          | pronájem nebytových prostor v budově č.p. 422 na pozemku p.č. 1267/1 a pronájem dvou parkovacích stání na části pozemku p.č. 1267/2, vše v k.ú. Vyškov |
| Místo plnění            | pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Vyškově                                                                                                |

| Schválil                                | Jméno a příjmení     | Vyjádření, datum a podpis                                                                                     |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osoba odpovědná za účetní případ        | Pavčina Hradová      | souhlasím dne 26.9.2013  |
| Kontrola technických údajů <sup>1</sup> | -----                |                                                                                                               |
| Kontrola z právního hlediska            | JUDr. Hana Mašterová | souhlasím dne 27.9.2013  |
| Příkazce operace                        | Mgr. Ladislav Šustr  | souhlasím dne 27.9.2013  |
| Správce rozpočtu                        | Dana Zorníková       | souhlasím dne 27.9.2013  |

<sup>1</sup> u smluv obsahujících měřitelné údaje či technologické postupy