

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Zhotovitel : OK – PODLAHY, Martin Šúrek
se sídlem: Dvořákova 407/2 , 679 04 Adamov
zastoupený: Martinem Šúrkem
IČO: 72366583
DIČ: CZ7703103925
bank. spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 181829052/0600
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel : Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: Mgr. Ladislavem Šustrem, vedoucím Oddělení hospodářské správy v Brně
IČ: 72080043
DIČ: CZ72080043
bank. spojení: ČNB Brno, pobočka Brno, číslo účtu: 8024621/0710
jako objednatel na straně druhé (dále jen „odběratel“)

pro: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I

tuto SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy, místo plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je výměna koberců a PVC na základě cenové nabídky ze dne 22.10.2013, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří přílohu č.1.

Místo plnění:

- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 4, Brno
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I, Příkop 25, Brno

- 1.2 Zhotovitel provede dílo řádně v souladu s podklady pro provedení díla, technickými normami, ČSN, zákony a vyhláškami platnými v době realizace díla. Použité materiály a požadavky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů. Výrobky musí splňovat platné technické, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahující se na výrobek a jeho výrobu, zejm. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplňování některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla ověřil, navštívil budovy a místnost realizace provedení díla, změřil si prostory opravy, byl seznámen s tamními poměry a vzal v úvahu všechny těžkosti, které se dají očekávat se zhotovováním díla a tyto zahrnul do ceny díla.

II. Čas plnění

2. 1. Zahájení: **9.11.2013**
Dokončení: **20.12.2013**

- 2.2 Vzhledem k návaznosti dalších prací (stěhování, výmalba) bude výměna podlahové krytiny prováděna na základě dohodnutého harmonogramu prací.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl narušen chod FÚ. Práce budou prováděny jak v pracovní dny, tak i o sobotách a nedělích.

III. Cena, platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo v rozsahu článku III. této smlouvy, která je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je stanovena jako cena platná po dobu realizace díla.
- 3.2 Cena za dílo byla dohodnuta ve výši **826 619,36 Kč vč. 21% DPH**
- 3.3 V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné provedení všech prací souvisejících s předmětem plnění smlouvy.
- 3.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Na základě tohoto odsouhlasení bude před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5 Změna sjednané ceny je možná pouze v těchto případech:
a) dojde-li po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazeb DPH,
b) pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 3.6 Podkladem pro případnou úpravu ceny díla (v případě uzavření dodatku ke smlouvě) v průběhu realizace předmětu plnění budou jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce ze dne 22. 10. 2013 nebo dle článku III., odst. 3.4. V případě, že se smluvní strany dohodnou na snížení odsouhlaseného množství prací a dodávek (méně práce), budou tyto práce a dodávky oceněny cenami dle položkového rozpočtu a odsouhlasený objem bude odečten z celkové ceny díla.
- 3.7. Platba ceny za dílo bude realizována jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení

objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli nejpozději do 23.12.2013. Nedílnou součástí faktury bude příloha – podepsaný protokol (oprávněnou osobou) o předání a převzetí díla.

IV. Záruční doba

- 4.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně a v souladu s platnou právní úpravou, ČSN a položkového rozpočtu, podmínek smlouvy a odpovídá bezpečnostním, hygienickým, požárním, technickým a technologickým předpisům a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté.
- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli a po dobu záruční lhůty.
- 4.3 Zhotovitel poskytuje záruku:
na provedené práce: 24 měsíců
na dodaný materiál: 24 měsíců, nebo dle výrobce (minimálně však po dobu 24 měsíců).
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad předmětu plnění neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v době požadované objednatelem, případně v době přiměřeného charakteru vady a projednané a odsouhlasené objednatelem. Hlášení reklamace bude prováděno písemně, případně e-mailem.
- 4.6 V případě havarijního stavu má zhotovitel povinnost zahájit odstraňování reklamace v den uplatnění reklamace.
- 4.7 Vady a nedodělky vyplývající z předání díla v rámci plnění předmětu díla této smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů od písemného (e-mailem) vyzvání objednatelem, případně ve lhůtě přiměřené charakteru a povaze vady.
- 4.8 Po provedení reklamační opravy sepiší odpovědní zástupci smluvních stran protokol o odstranění reklamované vady.

V. Podmínky provedení díla

Zhotovitel:

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje položit podlahovou krytinu v kancelářích tak, aby se případné spoje podlahové krytiny nenacházely v exponovaných místech (prostor pod kolečkovými židlemi apod.).

- 5.2 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění díla, provádí průběžný úklid pracoviště. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.
- 5.3 Zhotovitel provede dílo vlastními kapacitami. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu pouze s vědomím a souhlasem objednatele. V takovém případě má zhotovitel odpovědnost jako by dílo nebo jeho část provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, je povinen na místě plnění smlouvy dodržovat předpisy BOZP, protipožární, ekologické, dopravní a právní předpisy v oblasti životního prostředí tak, aby nebylo ohroženo zdraví osob, majetek a životní prostředí. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, pokud by vznikla v důsledku provádění díla na majetku objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům objednatele vstup do prostor za účelem kontroly a k ověřování dodržování požadavků v oblasti BOZP, požární ochrany, ekologie a životního prostředí.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli bez závady na základě zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla dnem **20.12.2013**
- 5.7 Zápis o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel společně s objednatelem ihned po převzetí díla. K předání zhotovitel připraví příslušné doklady (atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod.) podle příslušných právních předpisů nebo pokud jejich provedení předepisují technické normy. Jeden zápis o předání a převzetí díla obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází vlastnické právo k hmotnému základu díla ze zhotovitele na objednatele.
- 5.8 Zhotovitel je povinen zcela vyklidit pracoviště dnem **21.12.2013**.

Objednatel:

- 5.8 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla prostory opravy v termínu **8.11.2013**. O dobu prodlení s předáváním prostor se prodlužuje konečný termín ukončení díla.
- 5.9 Objednatel je povinen prostory odevzdat tak, aby zhotovitel mohl začít s pracemi v souladu s harmonogramem prací a podmínkami smlouvy.
- 5.10 Objednatel je povinen při realizaci této smlouvy vyvinout potřebnou součinnost, poskytovanou na sdělení a námítky zhotovitele, tak, aby nebyla ohrožena kvalita a plynulost realizovaného díla.

VI. smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na smluvní pokutě v případě prodlení objednavatele s úhradou dohodnuté ceny díla ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na smluvní pokutě v případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho předáním a s následným vyklizením pracoviště v termínech sjednaných touto smlouvou za každý den prodlení ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, pokud by objednateli vznikla v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele díla, zejm. v návaznosti dalších prací (stěhování, výmalba).
- 6.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení se považuje zejm.:
- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
 - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle harmonogramu prací a s předáním díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

VII. Oprávnění k jednání

7.1 Za objednatele:

- potvrzovat soupis provedených prací, přerušit práce v případě neplnění povinností ze strany zhotovitele, podpis protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků:
- FÚ pro JMK - Ing. Hana Svobodová, tel. 542 192 030, 724 186 166
hana.svobodova10@fs.mfcr.cz
- ÚZP Brno I. – Věra Hofmanová, 545 561 304, 606 246 330
vera.hofmanova@fs.mfcr.cz
- reklamační řízení: Mgr. Ladislav Šustr, ladislav.sustr@fs.mfcr.cz

7.2 Za zhotovitele:

- předložit soupis provedených prací: Martin Šúrek
- podpis protokolu o předání: Martin Šúrek, Jiří Hajman a Marek Hodaň
- reklamační řízení: Martin Šúrek

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit přednostně dohodou. Pokud k dohodě

nedojde, je místem řešení sporů místně a věcně příslušný soud.

- 8.2. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění.
- 8.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků s číselným označením, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 8.5 Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka ze dne 22.10.13

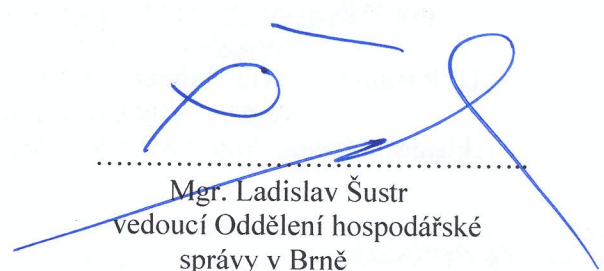
V Brně dne 4.11.2013

za zhotovitele

za objednatele



.....
Martin Šurek
Martin ŠUREK
Dvořákova 407/2
679 04 ADAMOV
IČO: 723 66 583



.....
Mgr. Ladislav Šustr
vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Brně

Česká republika -
Generální finanční ředitelství
117 22 Praha 1, Lazarská 15/7
-20-