

SMLOUVA O DÍLO Č. 11/2016

na stavební úpravu bytové jednotky

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),

Česká republika – Ministerstvo financí

sídlo: Letenská 525/15, 118 10, Praha 1

jejímž jménem jedná Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. 3328001/0710

ID datové schránky: xzeaauv

(dále jen „Objednatel“)

a

Bau-Const s.r.o.

sídlo: Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C20274 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupená: Bc. Tomášem Müllerem, jednatelem

IČO: 49241869

DIČ: CZ49241869

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., účet č. 8658230247/5500

ID datové schránky: yr4qsub

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“) vedeného k veřejné zakázce pod názvem „Stavební úprava bytu č. 26 v ul. Klapálkova, Praha 4“ (dále jen „Zakázka“) tuto Smlouvu a projevují vůli řídit se jejími ustanoveními.

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební úpravu služebního bytu Objednatel č. 26 v ulici Klapálkova 2244/13, 149 00 Praha 4 (dále jen „Byt“) postupem podle popisu úprav, jakož i podle dalších podkladů předaných v rámci zadání Zakázky a podle nabídky Zhotovitele došlé dne 15. 7. 2016, jejíž součástí je položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1, a podmínky pro provádění rekonstrukcí a stavebních prací dle Domovního řádu SVJ, který je součástí jako Příloha č. 2 (vše vyjmenované dále jen jako „Smluvní dokumentace“), (dále jen „Dílo“), a dále závazek Objednatel Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo Cenu dle čl. III této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3) Vlastníkem zhotoveného a předaného Díla je Objednatel.

- 4) Zhotovitel bere na vědomí důležitost včasného předání řádně provedeného Díla, způsobenou provozními důvody na straně Objednatele. Jiné než řádné plnění Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje pro Objednatele závažné potíže z hlediska včasného užívání Bytu a může s sebou nést vysoké škody.

II. Místo plnění a prohlášení Zhotovitele

- 1) Místem plnění (dále jen „Místo plnění“) je prostor Bytu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy, podrobně se seznámil se Smluvní dokumentací a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 3) Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav.
- 5) Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu Smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při prohlídce Místa plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla, jak je zakotveno v Příloze č. 1. Podkladem pro stanovení Ceny je nabídka Zhotovitele ze dne 15. 7. 2016.
- 2) Smluvní strany si ujednaly, že **cena za Dílo činí částku 321.027,46 Kč**. V ceně je zahrnuta případná daň z přidané hodnoty.
- 3) Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 4) Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Předávací protokol“) a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků (dále jen „Protokol o odstranění vad“), podepsaných oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5) Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) Označení Díla a označení této Smlouvy,
 - b) uvedení Ceny,
 - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné),

- d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH,
 - e) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 6) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 7) Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu (popř. též Protokolu o odstranění vad). Ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.

IV. Plnění – lhůta a způsob

- 1) Zahájení plnění se předpokládá 21. 7. 2016.
- 2) Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění za účelem provedení Díla od zahájení plnění do 29. 8. 2016 nebo do předání Díla, podle toho, co nastane dříve, v denních hodinách od 8.00 hod do 17:00 hod, v den pracovního volna od 9.00 hod. do 17.00 hod. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději dne 29. 8. 2016 do 17:00 hod.
- 3) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 1 pracovní den předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle odst. 1 tohoto článku v 17:00 hod.
- 4) Dílo je Zhotovitel povinen provést osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 5) Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 6) Předávací protokol obsahuje především označení Smluvních stran, této Smlouvy, předávaného Díla a informaci o tom, zda Zhotovitel předal Dílo řádně a včas. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, včetně vymezení věcí, které nepodléhají ustanovení odst. 10 tohoto článku. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy obou Smluvních stran na Předávacím protokolu.
- 7) Po odstranění vad a nedodělků, označených v Předávacím protokolu, dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího odstavce.
- 8) Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 9) Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
- 10) V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že toto ustanovení se netýká případů uvedených v čl. V odst. 2 písm. g) Smlouvy.

- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelům umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu, určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.
- 12) Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách. Ustanovení čl. II. odst. 5 Smlouvy není dotčeno.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1) Povinnosti Objednatel:

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu a vjezdu k Místu plnění v souladu s čl. IV. a umožní Zhotoviteli přístup k Místu plnění na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku, který bude obsahovat prohlášení Zhotovitele, že Místo plnění za podmínek v zápise uvedených přejímá.
- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatel a zvláštními předpisy platnými pro objekt Objednatel, do kterého Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí související s předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.
- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Kontaktních osob Objednatel či dalších osob jimi pověřených. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

2) Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.

- b) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatel a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu (čl. IV. odst. 5) a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- c) Zhotovitel se zavazuje nezměnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího souhlasu Objednatele.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel je povinen dbát při plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v celém objektu Objednatele a jeho bezprostředním okolí.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

VI. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádné vady.
- 2) Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 4) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.

- 5) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě, ostatních vad do 3 kalendářních dnů od jejich prvního (byť ústního) oznámení Objednatelem. Objednatel oznámí vadu telefonicky Kontaktní osobě Zhotovitele a do 6 hodin písemně potvrdí datovou schránkou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby telefonické oznámení vady bylo možné provést v pracovní dny vždy od 8:00 hod do 17:00 hod. Nelze-li telefonické oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele telefonicky oznámit vadu za splněnou. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady. Zhotovitel a Objednatel si zároveň písemně sjednají termín dokončení odstranění jednotlivých vad, tento termín nesmí přesáhnout dobu 14 kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele Zhotoviteli. Není-li termín ujednán, platí lhůta 7 dnů k dokončení odstraňování vad, a to ode dne oznámení vady podle věty první.
- 6) Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezačne jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 7) Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 8) O odstranění vad postupem podle odst. 5 tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad.
- 9) Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

VII. Náhrada škody

- 1) Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 2) Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 3) Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 4) Za škodu se přitom s ohledem na odst. 3 tohoto článku považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 5) Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 6) Náhrada škody je splatná ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

VIII. Sankce

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla řádně a včas dle čl. V. odst. 2 písm. a) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý, byť započatý, den prodlení. Výše smluvní pokuty vyplývá ze závažnosti tohoto porušení Smlouvy, jak je popsána v čl. I. odst. 4 Smlouvy.

- 2) V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
- 3) V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 7 Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z Ceny za každý, byť započatý, pracovní den prodlení. Výše smluvní pokuty vyplývá ze závažnosti tohoto porušení Smlouvy, jak je popsána v čl. I. odst. 4 Smlouvy.
- 4) V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle čl. IX. Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 6) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 7) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

IX. Mlčenlivost

- 1) Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle odst. 6 Závěrečných ustanovení);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 152 Zákona o veřejných zakázkách.
- 2) Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána;
- 3) Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy.

K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.

- 5) Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 6) Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

X. Ukončení smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 3) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 2 kalendářní dny;
 - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady nebo zahájit odstraňování vad Díla dle čl. VI. odst. 5 a čl. VI. odst. 7;
 - c) opakované porušení smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 kalendářních ode dne výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná.
- 4) Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
- 5) Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6) Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 7) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práv z odpovědnosti za vady a délky záruční doby ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 8) Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 9) Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce.

Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Jméno a adresa: Ministerstvo financí Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10

E-mail: podatelna@mfc.cz

Datová schránka: xzeaaav

b) Zhotovitel:

Jméno a adresa: Bau-Const s.r.o., Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves

E-mail: info@bau-const.cz

Datová schránka: yr4qsub

- 2) Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na určení kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Kontaktní osoba“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy.
 - a) Kontaktními osobami Objednatele jsou Lukáš Beneš, +420 727 902 561, e-mail: lukas.benes@mfc.cz a další osoby Objednatelem písemně pověřené a dále technický dozor investora, který bude zapsán do stavebního deníku.

Kontaktní osobou Zhotovitele je: Vlastimil Berkman, +420 606 840 930, info@bau-const.cz a další osoby jím písemně pověřené.
- 4) Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13, a dále osoby pověřené ministrem financí. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající) nebo statutární orgán Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 5) Jakékoliv změny kontaktních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 6) Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva, jakož i její text, může být v elektronické podobě v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí ČR, na profilu Objednatele ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách a v Registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z právních předpisů, a to bez časového omezení.
- 7) Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 8) Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za

nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

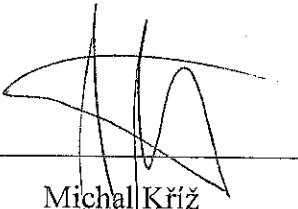
- 9) Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 10) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13) Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

XII. Přílohy

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Cenový rozpočet Zhotovitele ze dne 15. 7. 2016
 - b) Příloha č. 2: Podmínky dle Domovního řádu SVJ

V Praze dne 18-07-2016

Za Objednatele:



Michal Kříž
Ředitel odboru Hospodářská správa

V Praze dne 19. 7. 2016

Za Zhotovitele:



Bc. Tomáš Müller
Jednatel společnosti

Rozpočet k rekonstrukci bytu MF, v ulici Klapálkova

Dodavatel: Bau - Const s.r.o., Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Bc. Tomáš Müller - jednatel

Popis požadovaných prací	MJ	Množství	cena za 1 MJ	Celková cena v Kč bez DPH
Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	685,00	685,00
Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	18,500	1250,00	23 125,00
Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,700	1060,00	2 862,00
Podezdívka vaničky 800x800mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	0,640	1920,00	1 228,80
Svislé a kompletní konstrukce				27 900,80
Štuková jednovrstvá omítka vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,300	155,00	4 696,50
Mazanina tl do 50 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m2	4,500	465,00	2 092,50
Výztuž mazanin	t	0,009	67800,00	590,71
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 379,71
Úklid bytu	soubor	1,000	1500,00	1 500,00
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - ručně	soubor	1,000	1650,00	1 650,00
Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot + ekologická likvidace	t	1,000	1400,00	1 400,00
Demontáž a ekol. likvidace ocel. zárubně	kus	2,000	200,00	400,00
Demontáž a ekol. likvidace dveřního křídla	kus	4,000	100,00	400,00
Demontáž a ekol. likvidace keramického obkladu	m2	1,680	150,00	252,00
Ostatní konstrukce a práce-bourání				5 602,00
Přesun hmot	soubor	1,000	2500,00	2 500,00
Přesun hmot				2 500,00
Izolace proti vodě vodorovná s těsnicí stěrkou	m2	4,500	425,00	1 912,50
Izolace proti vodě svislá s těsnicí stěrkou	m2	8,600	315,00	2 709,00
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 621,50
dodávka + montáž Potrubí kanalizační plastové	soubor	1,000	6800,00	6 800,00
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 800,00
Dodávka + montáž Potrubí vodovodní plastové	soubor	1,000	7900,00	7 900,00
Zdravotechnika - vnitřní vodovod				7 900,00
Demontáž WC kombi, umyvadlo	soubor	1,000	560,00	560,00
Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	80,00	160,00
Demontáž sprchové vaničky vč. výtokových armatur	soubor	1,000	450,00	450,00
dodávka + montáž WC závěsné geberit	kus	1,000	12920,00	12 920,00
Umyvadlo keramické vč. přípojovacích armatur dodávka + montáž	soubor	1,000	1620,00	1 620,00
Vanička sprchová keramická, "čtvrtekruh" se základnou 800x800 mm vč. přípojovacích armatur dodávka + montáž	soubor	1,000	7650,00	7 650,00
Zástěna sprchová dvoukřídlá - skleněné výplně dodávka + montáž	soubor	1,000	13520,00	13 520,00
Baterie umyvadlová stojánková páková dodávka + montáž	soubor	1,000	2130,00	2 130,00
Baterie sprchová nástěnná páková s roztečí 100 mm dodávka + montáž	soubor	1,000	2820,00	2 820,00
Zrcadlo s osvětlením nad umyvadlo	soubor	1,000	5200,00	5 200,00
Zdravotechnika - zařizovací předměty				47 030,00
Dodávka + montáž - Podlahové vytápění do koupelny (4,5 m2)- odporová rohož s termostatem	soubor	1,000	10150,00	10 150,00
Ústřední vytápění - otopná tělesa				10 150,00
SDK podhled - deska do vlhkého prostředí D+M	m2	4,500	1050,00	4 725,00
SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	4,500	35,00	157,50
Demontáž HPL jádra, 1x kov. konstrukce, 1x opláštěné 10mm	soubor	1,000	4500,00	4 500,00
Demontáž jednokřídlové kovové zárubně	kus	2,000	290,00	580,00
Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				9 962,50

zárubeň obložková 700 L	kus	1,000	1920,00	1 920,00
zárubeň obložková 600 L	kus	1,000	1860,00	1 860,00
zárubeň obložková 800 L	kus	1,000	2150,00	2 150,00
dodávka + montáž dveří kování	kus	3,000	380,00	1 140,00
Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š 0,7 m do ocelové zárubně	kus	3,000	360,00	1 080,00
dveře vnitřní 1křídlové 60x197 cm	kus	1,000	4200,00	4 200,00
dveře vnitřní 1křídlové 70x197 cm	kus	1,000	4350,00	4 350,00
dveře vnitřní 1křídlové 80x197 cm - z 1/3 částečně prosklené	kus	1,000	4760,00	4 760,00
Kuch. linka - specifikace v příloze	soubor	1,000	16800,00	16 800,00
Konstrukce truhlářské				38 260,00
Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem s protiskluzovou úpravou	m2	10,500	425,00	4 462,50
dlaždice keramické - v běžném standartu (výr. např. RAKO nebo alternativa stejné kvality)	m2	10,500	380,00	3 990,00
vyrovnání podkladu pro dlažbu	m2	10,500	365,00	3 832,50
Sokl dlažba kuchyně + předsíň	m	11,500	125,00	1 437,50
Podlahy z dlaždic				13 722,50
Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	26,880	38,00	1 021,44
Vinylová podlahová krytina	m2	21,000	580,00	12 180,00
Sokl - výšky min 5cm, plast. Lišta pro vsunutí proužku z podl. krytiny	m	22,000	110,00	2 420,00
přechodová lišta - vinyl vs. dlažba	m	2,400	780,00	1 872,00
vyrovnání podkladu pro Vinyl		21,000	365,00	7 665,00
Podlahy povlakové				25 158,44
Vyrovnání podkladu pro obklad - kuchyně	m2	1,300	265,00	344,50
Montáž obkladů vnitřních keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	20,000	446,00	8 920,00
obkladačky keramické - v běžném standartu (výr. např. RAKO nebo alternativa stejné kvality)	m2	20,000	305,00	6 100,00
AL profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	145,00	870,00
dodávka + montáž stoupačkové okno - dvířka 400x400 mm	kus	1,000	720,00	720,00
Dokončovací práce - obklady keramické				16 954,50
Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	1,500	910,00	1 365,00
Nátěry syntetické - topné těleso + vedení	soubor	1,000	1300,00	1 300,00
Dokončovací práce - nátěry				2 665,00
Dvojnásobné bílé malby (např. Primalex) v místnostech	m2	100,000	48,00	4 800,00
Penetrace stěn pro flexib. lepidlo pro obklad	m2	20,000	35,00	700,00
Dokončovací práce - malby				5 500,00
Elektro dodávka + montáž - specifikace v příloze, vč. výchozí revize	soubor	1,000	32000,00	32 000,00
Světlo koupelna	soubor	1,000	550,00	550,00
Světlo pod kuch. Linkou	soubor	1,000	655,00	655,00
Elektromontáže				33 205,00
Cena celkem v Kč bez DPH				265 311,95
Cena celkem v Kč včetně DPH				321 027,46

Podmínky pro provádění rekonstrukcí a stavebních prací dle Domovního řádu SVJ

Dodavatel je povinen:

- provádět veškeré práce v souladu s projektovou dokumentací;
- provádět jen takové úpravy, kde nedojde k ohrožení statiky, současně též dbát, aby nedošlo k lokálnímu přetížení stropní konstrukce např. skladováním materiálu;
- práce provádět tak, aby jimi nebyli nadměrně obtěžováni ostatní vlastníci bytů;
- k rekonstrukčním pracím použít pouze ty materiály v takovém množství, aby nedošlo k omezení a ohrožení ostatních vlastníků bytů;
- při manipulaci s materiálem zajistit společné prostory (chodby) tak, aby nedošlo k poškození společného majetku, tzn. zajistit podlahu společných prostor a výtahu náhradní podložkou, stěny výtahu obložit kartony či jiným materiálem, materiál neopírat o stěny společných prostor; opravy případného poškození společných prostor zajistí výbor na náklady vlastníka;
- udržovat pořádek ve společných prostorech domu a minimálně večer, po skončení prací, uklidit chodbu, schody včetně zábradlí a výtah, při nadměrném znečišťování provádět úklid i během dne;
- nepřetěžovat a nepoškozovat výtah při transportu stavebního materiálu a suti;
- neprovádět práce v neděli a o svátcích, a v pracovní dny a v sobotu od 20:00 do 8:00;
- ve společných prostorech je skladování materiálu zakázáno;
- zachovat přístup do instalační šachty (bytové jádro se všemi svislými rozvody) tak, aby byla přístupná a dostatečně velká pro případné úpravy a opravy a byl zachován bezproblémový přístup ke všem uzavíracím kohoutům- plyn, teplá a studená voda);

Po dokončení rekonstrukčních prací:

- uvést (opravit) všechny společné prostory do původního, neporušeného stavu;
- ukončení ohlásit výboru – zajistí MF.

Obecné podmínky a povinnosti:

- za veškeré problémy související s rekonstrukcí bytu zodpovídá jeho uživatel - vlastník;
- vzhledem k celkové koncepci odvětrání je potřeba při případné výměně ventilátorů zachovat parametry stávajících ventilátorů;
- veškeré finanční dopady spojené s případným poškozením společných prostor se vlastník zavazuje uhradit;
- vlastník zodpovídá za chování pracovníků provádějících rekonstrukční práce, resp. za stavební firmu a za veškeré problémy a konflikty mezi nimi a ostatními vlastníky.