

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Ministerstvo financí

jejímž jménem jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

V technických záležitostech je oprávněn jednat: Lukáš Beneš, zástupce ředitele odboru

Adresa: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3328001/0710

IČ/DIČ: 00006947/CZ00006947

(dále jen „Příkazce“)

a

norman rourke pryme s.r.o.

Adresa: Heršpická 6, 639 00 Brno

Zastoupený: Ing. Tomáš Janík, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Janík, jednatel

Osoba provádějící inženýring: Ing. Jan Větvička a Ing. Jiří Machálek

IČ: 26936151

DIČ: CZ26936151

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 191749347/0300

(dále jen „Příkazník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Příkazník zajistí pro Příkazce kompletní odborné služby technického dozoru (dále jen „TDI“) při opravě havarijního stavu přístavku, zasedací místnosti Příkazce, tzv. zimní zahrady. Veškeré další podrobnosti k provádění TDI jsou stanoveny v nabídce Příkazníka, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

Výkon TDI je navržen ve dvou řešeních („varianta A“ a „varianta B“), kdy během provádění činnosti bude příkazcem na základě zjištěných skutečností vybráno to vhodné k řešení celého havarijního stavu.

Finální výběr nejvhodnější varianty bude proveden, jakmile bude Příkazci znám dostatek informací, vyplývajících zejména ze zjištěných skutečností provedených sond a vybraná varianta bude prokazatelně sdělena Příkazníkovi.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- Předpokládané realizace:
 - Varianta A: Oprava havarijního stavu – červen – srpen 2016
 - Varianta B: Oprava havarijního stavu + zateplení – červen – listopad 2016

IV. CENA

Celková cena za předmět smlouvy dle zvolené varianty, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, je cenou smluvní, pevnou po celou dobu plnění smlouvy, obsahuje veškeré náklady na zdárné dokončení předmětu smlouvy a činí:

	Cena v Kč	
	bez DPH	s DPH (21%)
Varianta A	138.650,- Kč	167.766,50 Kč
Varianta B	248.650,- Kč	300.866,50 Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za provedení TDI bude fakturována měsíčně na základě podílu z celkové částky a skutečně provedených činností.
- Lhůta splatnosti faktury je 21 dní ode dne jejího doručení na adresu Příkazce.
Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že ode dne odeslání se lhůta splatnosti staví a počíná běžet dnem opětovného doručení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
Dobu splatnosti faktur 14 dní, kterou Příkazník uvádí ve své nabídce, Příkazce neakceptuje a Příkazník souhlasí s dobou splatnosti faktur uvedenou v této Smlouvě.
- Příkazníkovi nebude poskytnuta žádná záloha

VI. SANKCE A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit vůči Příkazníkovi sankce ve formě smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ prokázaného porušení jeho smluvních povinností s tím, že není dotčeno právo na náhradu škody.
- Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného reklamovaného nedostatku či vady plnění.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Důvody, na jejichž základě je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jsou:

- nejsou-li Příkazníkem řádně plněny jeho povinnosti nebo je nesplnil s odbornou péčí, v takovém případě nárok na odměnu nemá.
- Je-li Příkazce v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dní po datu splatnosti, má Příkazník právo na odstoupení od Smlouvy. Úrok z prodlení dle zákonných předpisů tímto není dotčen.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je platné a účinné dnem jeho doručení druhé straně.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou očíslovaných písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané zástupci smluvních stran.
2. Příkazník je povinen během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (po ukončení činnosti), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje postupovat po celou dobu plnění zakázky s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy Příkazce, které zná nebo prokazatelně musí znát, oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce, upozornit Příkazce na nevhodnost předaných podkladů.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
6. Smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží Příkazce a 1 vyhotovení Příkazník.

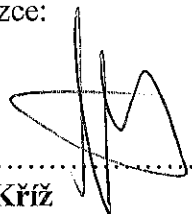
Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 „Cenová nabídka na poradenské služby TDI“

V Praze dne **22 -06- 2016**

V Praze dne **22.6.2016**

Za Příkazce:


.....
Michal Kríž
ředitel odboru Hospodářská správa
Česká republika - Ministerstvo financí

Za Příkazníka:


.....
Ing. Tomáš Janík
jednatel
norman rourke pryme s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

na poradenské služby:

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

OPRAVA HAVARIJNÍHO STAVU

pro

Ministerstvo financí ČR

červen 2016

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1.0 Úvod

Na základě osobního jednání a požadavku **Ministerstva financí ČR (MFCR)** ze dne 7. června a požadavku na doplnění 13. června připravila firma **norman rourke pryme s.r.o.** (dále jen **nrp**) níže uvedenou revizi cenové nabídky na poskytnutí odborných služeb Technického dozoru (TDI) při opravě havarijního stavu přístavku, zasedací místnosti nazývané „Zimní zahrada“. Cenová nabídka je na základě požadavku klienta zpracována variantně a to:

Varianta A: Oprava havarijního stavu

Varianta B: Oprava + zateplení střechy

2.0 Souhrnné informace o projektu

Podkladem pro zpracování cenové nabídky **nrp** byly informace poskytnuté při osobním jednání dne 7. června a telefonickém projednání 13. června se zástupci společnosti MFČR

Shrnutí předaných relevantních informací o připravovaném projektu a jeho rozpracovanosti je uvedeno níže v textu.

3.0 Uvažovaný harmonogram realizace dle nrp

Předpoklad realizace:

- 1) Varianta A: Oprava havarijního stavu červen – srpen 2016
- 2) Varianta B: Oprava + zateplení červen – listopad 2016

4.0 Nabízené činnosti nrp

Varianta A:

- Doporučení k provedení míst sond pro ověření stávajících skladeb a rozsahu poškození;
- Ve spolupráci s ostatními účastníky (dodavatel/projektant) doporučení kroků vedoucích k opravě stávajícího havarijního stavu;
- Seznámení se s dokumentací;
- Dozorování kvality provádění prací a dodávek generálního dodavatele;
- Kontrola částí díla, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými;

Varianta A:

- Výkon činnosti je uvažován výhradně na opravě havarijního stavu způsobeného při příválových deštích. Tedy nejedná se o práce související s realizací jakýchkoli úprav, oprav, vylepšení, doplnění budovy MFČR, a jejich technologií nebo realizace jiných technických úprav objektu vně či uvnitř nesouvisejících s opravou havarijního stavu přístavku – Zimní zahrady vzniklého zatečením při příválových deštích.
- Generální dodavatel opravy bude jeden subjekt

Varianta B:

- Výkon činnosti je uvažován výhradně na opravě havarijního stavu způsobeného při příválových deštích a změně skladby střechy – doplnění zateplení. Tedy nejedná se o práce související s realizací jakýchkoli jiných úprav, oprav, vylepšení, doplnění budovy MFČR, a jejich technologií nebo realizace jiných technických úprav objektu vně či uvnitř nesouvisejících s opravou havarijního stavu přístavku a jeho zateplením.
- Generální dodavatel opravy bude jeden subjekt

6.0 Cenová nabídka

V souladu s požadavky MFČR předkládá společnost *norman rourke pryme s.r.o.* následující cenovou nabídku.

Cenová nabídka se skládá z následujících částí:

**A. Základní sazba za provedení služeb
Varianta A**

138 650,-- CZK bez DPH

Varianta B

248 650,-- CZK bez DPH

B. Vícepráce požadované klientem v průběhu realizace oprav

Platnost této cenové nabídky společnosti **norman rourke pryme s.r.o.** je 14 dní měsíce od jejího předání, to jest do 29.6.2016. **nrp** předpokládá, že tato cenová nabídka bude projednána na osobním jednání, kde budou dále dohodnuty ostatní podmínky, požadavky a připomínky investora.

Doba splatnosti faktur : 14 dní

Vzhledem k rozsahu projektu vycházelo **nrp** při tvorbě cenové nabídky z předpokladu součinnosti následujících osob po celou dobu projektu:

- *Odpovědných zástupců dodavatele*
- *Facility managera objektu – osoba zajišťující veškeré úkony, zajištění nastavení systémů v rámci budovy v průběhu realizace fit-outu v zkolaudované stavbě. Dále osoba zajišťující odečty medií, komunikaci s ostatními nájemci v domě, řešení reklamací, přebírání hotových fit-outů do správy atd...*

Pro řádný výkon činností požaduje **nrp** od investora před zahájením prací nebo v jejich průběhu předání níže uvedených dokumentů souvisejících s projektem. Pokud některé dokumenty nebudou v danou chvíli existovat nebo jejich dodání nebude nutné, bude učiněna dohoda s investorem ohledně dalšího postupu.

- Kontakty na jednotlivé zúčastněné a klíčové pracovníky celého projektu včetně určení jejich odpovědnosti

- v důsledku existence právních omezení či právních vad, jejichž vznik **nrp** svým jednáním nezpůsobil; nebo
- v důsledku působení vyšší moci (za vyšší moc strany považují okolnosti, které vznikly v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění dle této nabídky); nebo
- v důsledku porušování povinností či nekonání dotčených orgánů státní správy;
- v důsledku porušování povinností třetích stran zúčastněných na projektu či dotčených projektem.

nrp předpokládá, že pokud dojde ke sporům mezi **nrp** a klientem, budou obě strany tyto spory řešit nejprve dohodou. Pokud nedojde k takové dohodě, bude spor s konečnou platností řešit obecně příslušný soud. Běžná komunikace stran bude prováděna elektronickou (email) či písemnou cestou (doporučený dopis či osobní předání). Smluvní dokumenty či výzvy k nápravě pochybení druhé strany budou zaslány doporučeným dopisem na korespondenční adresu druhé strany. Takový dopis musí být zároveň odeslán elektronicky. Po zahájení činnosti si obě strany vymění příslušné kontaktní údaje pro tuto komunikaci.

Vypracoval:

ing. tomáš janík
jednatel

norman rourke pryme
construction consultants

mobil: +420 777 588 869
mail: tomas.janik@norop.cz
web: www.norop.cz