

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10
IČ: 00006947
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.,

Veřejná zakázka:

Název: **„Sanace staré ekologické zátěže na lokalitě bývalého provozu
Chirana (Praha - Modřany) společnosti NEAL s.r.o.“**

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na poskytnutí služeb
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: **640702**
Předběžné oznámení uveřejněno dne: **17. 6. 2016**
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: **27. 7. 2016**

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 4 vyhlášky
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

26 -07- 2016

V Praze dne

.....
JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
a) popis potřeb, které mají být splněny veřejnou zakázkou	<p>Realizace projektu má vést k plnění uzavřené ekologické smlouvy č. 0242/04 a ke splnění podmínek stanovených rozhodnutím České inspekce životního prostředí OI Praha vydaného pod č. j.: 41/OOV/0601300.01/06/PHJ ze dne 16. 1. 2006 kterými byla správkyni konkursní podstaty JUDr. Janě Dudkové společnosti CHIRANA Praha a. s. uložena povinnost provést sanační opatření k odstranění kontaminace stavebních konstrukcí a podzemních vod chlorovanými uhlovodíky a těžkými kovy v areálu společnosti.</p>
b) popis předmětu veřejné zakázky	<p>Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace "Projekt sanace staré ekologické zátěže na lokalitě bývalého provozu CHIRANA společnosti NEAL s.r.o." zpracované společností VODNÍ ZDROJE, a. s. v září 2013, a dle Rozhodnutí ČIŽP OI Praha vydaného pod č.j. 41/OOV/0601300.01/06/PHJ dne 16.1.2006.</p> <p>Předmětem plnění je sanace stavebních konstrukcí kontaminovaných těžkými kovy a sanace podzemních vod v podzákladí a nejbližším okolí bývalých výrobních hal pomocí sanačních vrtů za použití klasických metod sanačního čerpání a ISCO metod a příslušný monitoring v souladu s předmětným rozhodnutím ČIŽP podle projektové dokumentace.</p> <p>Cílem sanačního zásahu je odstranění kontaminace stavebních konstrukcí a podzemní vody chlorovanými uhlovodíky tak, aby byla věcně splněna opatření k nápravě daná výše uvedeným rozhodnutím ČIŽP, OI Praha.</p> <p>Předmětem veřejné zakázky je provedení nápravných opatření v lokalitě za účelem:</p> <ul style="list-style-type: none">- Eliminace stavebních konstrukcí a podzemních vod kontaminovaných chlorovanými uhlovodíky a těžkými kovy,- Vyhodnocení dosaženého stavu a efektu odstranění kontaminace formou postsanačního monitoringu, <p>a zahrnuje následující rozsah prací: odstranění staré ekologické zátěže v areálu bývalé Chirany v Praze 12 – Modřanech a provedení souvisejících stavebních prací.</p> <p>Součástí předmětu plnění je:</p> <ul style="list-style-type: none">- úvodní monitoring vod, vzorkování stavebních materiálů a analýzy,- demoliční práce, rekonstrukce a úpravy v interiéru galvanovny,- doplňující stavební práce,- vrtné práce,- sanace podzemních vod klasickými metodami v ohnisku znečištění,- sanace podzemních vod metodou ISCO v ohnisku znečištění,

	<ul style="list-style-type: none"> - sanace kontaminované stavební části interiéru galvanovny, - sanace podzemních vod metodou ISCO v prostoru mimo zastavěnou část, - sanační monitoring podzemních vod a technologie, - postsanační monitoring podzemních vod.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmětná veřejná zakázka je zadávána v rámci plnění závazků MF vůči nabyvatelům privatizovaného majetku spočívajících ve financování programu odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací, v návaznosti na uzavřenou ekologickou smlouvu číslo 242/04 ze dne 1. 7. 2004 „o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací“ mezi Fondem národního majetku České republiky (dříve), nyní Ministerstvem financí České republiky a společností CHIRANA Praha, a. s.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Doba plnění předmětu této veřejné zakázky je 72 měsíců .

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Předpokládaný termín zahájení plnění: 01. 03. 2017 Předpokládaný termín dokončení plnění: 28. 2. 2023 Přípravné práce: 3 měsíce Sanace: 33 měsíců Postsanační monitoring: 36 měsíců Doba plnění předmětu této veřejné zakázky je 72 měsíců.
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)	Stará ekologická zátěž v areálu bývalé společnosti CHIRANA Praha, a. s. představuje riziko pro životní prostředí. Přetrvává zde kontaminace saturované zóny a stavebních konstrukcí chlorovanými uhlovodíky a těžkými kovy, které mohou pronikat dále do podzemních vod. Areál společnosti se nachází nedaleko toku řeky Vltavy.
c) Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnosti veřejné zakázky.	Není relevantní

<p>C./I. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i></p>

a) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (<i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</i>)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (<i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.</i>)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
d) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (<i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.</i>)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
f) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo	Zadavatel nepožaduje.

osob v obdobném postavení.	
g) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel požaduje doložit formou čestného prohlášení přehled koncových zařízení k využívání a odstraňování odpadů s tím, že disponibilní kapacita těchto zařízení, které bude mít dodavatel k dispozici při plnění veřejné zakázky, bude k datu podání nabídky v součtu minimálně 370 t. Požadovaný objem celkové disponibilní kapacity představuje minimální předpokládané množství odpadů vzniklých v průběhu realizace prací dle projektové dokumentace a harmonogramu.

<p>C./II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu	Zadavatel nepožaduje.

vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
a) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
e) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodloužení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodloužení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
f) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodloužení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
g) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. <i>(Zadavatel vyplní pokud</i>	Zádržné – právo zadavatele zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto právo na zádržné uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení.

<p><i>v zadávací dokumentaci vymezí jiné obchodní podmínky než jsou uvedeny v §4 odst.1 vyhlášky.</i></p>	
---	--

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).</p>	<p>Jedná se o technické podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění, která musí být provedena dle příslušných ustanovení platné legislativy.</p>

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena. V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.</p>	<p>Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu</p>