

Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Na základě žádosti žadatele ze dne**25.06.2015**, snímku katastrální mapy a informace z Katastru nemovitostí**Frýdek-Místek**.....ze dne ..**07.07.2015**..... a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. o oceňování pozemků, stanovuje se odvod za odnětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. a jeho poslední novely č. 41/2015 Sb, a č. 402/2010 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. a vyhlášky 150/2013 Sb. v platném znění takto:

Mapa: LV:..... **1838, 9288, 1, 3518, 2451, 1398,**

OBECE	KATAS. ÚZEMÍ	ČÍSLO POZEM. PARCELY	CELKOVÁ VÝMĚRA m2	KULTURA	KÓD BPEJ	TRVALÉ VYNĚTÍ m2
Frýdek-Místek	Místek	3873/1	4 635 m2	orná půda	6.43.00	643 m2
		3876	5 790 m2	orná půda	6.43.00	4 074 m2*část
		3878	6 134 m2	orná půda	6.43.00	4 334 m2*část
		3882/3	11 085 m2	orná půda	6.43.00	11 085 m2
		3882/4	1 019 m2	orná půda	6.43.00	1 019 m2
		3890/1	2 121 m2	orná půda	6.43.00	368 m2*část
		3890/13	1 454 m2	orná půda	6.43.00	89 m2*část
		3894/2	1 974 m2	orná půda	6.43.00	756 m2*část

Celkem k vynětí ze ZPF - Sanace lokality Skatulův Hliník22 368 m2

Výpočet:

Na základě kódu**6.43.00**.....BPEJ činí zákl. cena zem. pozemků ...**10,03.. Kč/m²**

Zvýšení základní sazby

Skupina faktorů C D.....
Ekol. váha vlivu 0 5.....

*důvod - zastavitelné území (dle ÚP určené k zástavbě)
- **chráněné ložiskové území černého uhlí CHLÚ**

Vynásobení třídou ochrany - dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. a vyhlášky 150/2013 Sb.

Třída ochrany **II.**
Koeficient **6**

Základní sazba odvodů pro trvalé vynětí násobená dle třídy ochrany za 1 m2.....**300,90 Kč**

Dle trvale zastavěné plochy ZPF pro**22 368 m2** činí celkový odvod.....**6.730.532,-Kč**

Výpočet odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Na základě žádosti žadatele ze dne**25.06.2015**, snímku katastrální mapy a informace z Katastru nemovitostí**Frýdek-Místek**.....ze dne ..**07.07.2015**..... a dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. o oceňování pozemků, stanovuje se odvod za odnětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. a jeho poslední novely č. 41/2015 Sb, a č. 402/2010 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. a vyhlášky 150/2013 Sb. v platném znění takto:

Mapa: LV:..... **9288, 1, 1398, 791, 3198**....

OBEC	KATAS. ÚZEMÍ	ČÍSLO POZEM. PARCELY	CELKOVÁ VÝMĚRA m2	KULTURA	KÓD BPEJ	TRVALÉ VYNĚTÍ m2
Frýdek-Místek	Místek	3876	5 790 m2	orná půda	6.43.10	1 716 m2*část
		3878	6 134 m2	orná půda	6.43.10	1 800 m2*část
		3890/1	2 121 m2	orná půda	6.43.10	1 753 m2*část
		3890/2	2 217 m2	orná půda	6.43.10	2 217 m2
		3890/12	826 m2	orná půda	6.43.10	826 m2
		3890/13	1 454 m2	orná půda	6.43.10	1 365 m2*část
		3890/14	130 m2	orná půda	6.43.10	130 m2
		3894/1	3 996 m2	orná půda	6.43.10	3 996 m2
		3894/2	1 974 m2	orná půda	6.43.10	1 218 m2*část
		5355/34	2 748 m2	orná půda	6.43.10	2 748 m2
		5355/35	1 611 m2	orná půda	6.43.10	1 611 m2
		5355/36	360 m2	orná půda	6.43.10	360 m2
		5355/38	139 m2	orná půda	6.43.10	139 m2
		5355/40	1 m2	orná půda	6.43.10	1 m2

Celkem k vynětí ze ZPF - Sanace lokality Skatulův Hliník19 880 m2

Výpočet:

Na základě kódu**6.43.10**.....BPEJ činí základ. cena zem. pozemků ...**8,80**... Kč/m²

Zvýšení základní sazby

Skupina faktorů C D.....
Ekol. váha vlivu 0 5.....

*důvod

- zastavitelné území (dle ÚP určené k zástavbě)
- **chráněné ložiskové území černého uhlí CHLÚ**

Vynásobení třídou ochrany - dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. a vyhlášky 150/2013 Sb.

Třída ochrany **II.**
Koeficient **6**

Základní sazba odvodů pro trvalé vynětí násobená dle třídy ochrany za 1 m2.....**264,-** Kč

Dle trvale zastavěné plochy ZPF pro**19 880 m2** činí celkový odvod.....**5.248.320,-Kč**