

Ing. JAN BOKR IČO 13 14 65 05

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0002268

Praha 6 Studentská 12

tel. 602 653 016

Místo objektu: Praha 1 Letenská 15/525 objekt „B“
Dražického náměstí 7/63 objekt „A“

Akce: Oprava narušených balkonů

Investor: Ministerstvo financí, Praha 1 Letenská 15/525

zak. č. 3414

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Praze 08/2014

Po provedeném průzkumu a vyhodnocení sondážních vrtů se konstatuje, že nosné konstrukce nejsou po provedeném průzkumu poškozeny tak, že by byla bezprostředně ohrožena jejich stabilita

1. **Balkony na fasádě přiléhající k Vojanovým sadům na objektu „B“**

mají nosnou konstrukci tvořenou konzolovou železobetonovou deskou. Na této desce je provedena vyzdívka z plných cihel. Vnitřek je pak vyplněn násypem nezjištěného původu.

Návrh opatření:

Veškeré práce je nutno provádět z lešenových věží, jež vždy budou vybudovány vždy u každého balkonu.

Pro opravu je nutno odbourat betonovanou vrstvu, jež dle provedeného kontrolního vrtu v tloušťce cca 150 mm. Pod touto vrstvou je násyp v tloušťce cca 260 mm

POZOR při nálezu výztuže v podkladních vrstvách balkonu bude přizván projektant k určení dalšího postupu!!

Po odstranění podkladních vrstev a odbourání porušeného zdiva v rozích balkonů budou do desky vyvrtány vrty dl cca 150 mm a vlepena nová výztuž z profilu R 12 a to za použití vhodného materiálu na příklad Belzona 4111 (Magma – Quartz). Poté budou rohy podbedněny a dobetonovány vhodnou reprofilační směsí např. PCI Repafix dle konkrétního stavu, pak případně vyztuženy profilem R12 (viz výkres 9).

Po zatvrdnutí bude doplněno odstraněné zdivo. Po té bude odstraněný násyp nahrazen Liaporovým násypem a vybetonován spádový beton s jednostranným spádem B 25/30 s výztuží Kari sítí a provedeny další vrstvy včetně izolace Dittara položení šedé keramické dlažby formátu 150/150.

Oplechování včetně žlabu dle požadavku odboru památkové péče hl. m. Prahy, **budou provedeny v hranatém tvaru**. Stávající zábradlí bude zbaveno stávajícího nátěru a znovu natřeno v odstínu červenohnědém. Čela boky i podhled balkonů zde bude provedena oprava omítky a proveden sjednocovací vápenný nátěr.

2. **Samostatný balkon na fasádě přiléhající k Vojanovým sadům na objektu „B“**

Na základě požadavku investora byl dodatečně proveden průzkum a zaměření samostatného balkonu na budově B. Tento balkon není staticky narušen, avšak provedení betonové mazaniny, jež tvoří povrch balkonu, nezaručuje vodotěsnost, stávající svislý svod je nefunkční a dochází k devastaci fasády v okolí dešťového svodu.

Oplechování včetně svislého svodu dle požadavku odboru památkové péče hl. m. Prahy, **budou provedeny v hranatém tvaru**. Stávající zábradlí bude zbaveno stávajícího nátěru a znovu natřeno v odstínu stávající barevnosti.

Na balkonu bude odstraněno stávající oplechování včetně stávajícího napojení na svislý obnovený dešťový svod. Bude vybourána stávající betonová mazanina a odstraněny vodou nasycené podkladní vrstvy.

Následně bude osazena vpust, která bude napojena na obnovený svislý svod. Doplnění podkladních vrstev a dlažby je pak patrné na výkrese č. 10 a č. 11. Balkon bude oplechován v měděném plechu včetně zhotovení nového svislého dešťového svodu. Stávající zábradlí bude zbaveno stávajícího nátěru a znovu natřeno v odstínu červenohnědém.

3. **Balkon na fasádě přiléhající k Vojanovým sadům na objektu „A“**

Na balkonu bude odstraněno stávající oplechování, včetně stávajících vpustí, vybourána stávající dlažba a odstraněny vodou nasycené podkladní vrstvy. Zároveň bude otlučen podhled se znatelnými „výkvěty“ a řádně očištěn ocelovým kartáčem

Po vysušení podkladů budou doplněny podkladní vrstvy obdobě jako u objektu „B“ viz výkres č 8. Zároveň budou osazeny nové vpusti včetně chrličů. Balkon bude oplechován v původním rozsahu v měděném plechu. Stávající zábradlí bude zbaveno stávajícího nátěru a znovu natřeno v odstínu červenohnědém.

Otlučený podhled vchody bude znovu omítnut s tím, že povrch bude sjednocen s okolní omítkou. **Vzorky barevnosti omítky budou posouzeny zástupcem NPÚ na místě v konfrontaci se stávajícími omítkami.**

POV

Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku a ekologicky zlikvidován, o čemž při dokončení díla předloží doklad zhotovitel stavebních prací.

Po dobu opravy balkonů bude zamezen přístup pod opravované balkony. Dohodu o tomto opatření zajistí na dobu nezbytně nutnou dodavatel stavebních prací se správcem „Vojanových sadů“.

Jako staveništní zařízení – šatny budou využity prostory MF.

Napojení na elektro a vodu bude zajištěno ze stávajícího objektu MF.

Staveništní sklad bude umístěn mimo veřejný prostor „Vojanových sadů“.

V Praze 08/2014

vypracoval: Ing. Jan Bokr