



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

FID

Váš dopis zn.

Č.j.

S-MHMP 1249285 /2014

Vyřizuje/linka

M.Ličeníková, Ph.D./2702

Datum

20.11.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti České Republiky – Ministerstva financí, IČO:00006947, Letenská 15/525, Praha 1, kterou podal ing. Jan Bokr, nar. 19.10.1935, Studentská 701/12, Praha 6, v zastoupení na základě plné moci ze dne 4.9.2014, o vydání závazného stanoviska ve věci **objektu nemovitosti č.p.525 a č.p.63, k.ú. Malá Strana, Letenská 15, Dražické náměstí 7, Praha 1,**

který je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- na čp. 525 navrženo na balkonech odstranění pochozích vrstev, podkladních vrstev, odbourání porušeného cihelné zdivo v rozích balkonů, do nosné železobetonové desky navrženo vlepení nové výztuže,
- podbednění a dobetonování rohu balkonů reprofilační směsí a doplnit odstraněné zdivo, odstraněný násyp doplnit liaporovým násypem, vybetonovat spádový beton s výztuží,
- provedení další vrstvy izolací a položení keramické dlažby formátu 150/150 mm, oplechování navrženov mědi, stávající zábradlí zbaveno nátěrů a natřeno ve shodném odstínu, červenohnědém,
- opravení omítky čela a boků balkonů a provedení sjednocujícího vápenného nátěru,
- u balkonu nad vstupem do čp. 63 navrženo odstranit stávající oplechování, vybourat stávající dlažbu včetně vpustí, odstranit podkladní vrstvy, otlučení podhledu s výkvěty solí, očištění ocelovým kartáčem,
- po vysušení konstrukcí obnovení podkladní vrstvy (Liapor), novou dlažbu, osazení nových vpustí včetně chrličů,
- nové oplechování v mědi v původním rozsahu,
- odstranění starých nátěrů ze zábradlí, natřeno znovu v původním červenohnědém odstínu, omítnutí otlučeného podhledu a sjednocení povrchu se stávající omítkou.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro / stavební řízení „Oprava narušených balkonů“, kterou zpracoval ing. Jan Bokr, ČKAIT 000226800, Studentská 701/12, Praha 6 v 08/2014, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Klempířské prvky odvodnění balkonů (okapy) u objektu čp. 525 budou v hranatém tvaru.
2. Omítka podhledu vchodu do čp. 63 bude obnovena ve shodném materiálu s omítkou původní a zachovanou stávající (tvrdá omítka probarvená ve hmotě) a ve shodné barevnosti. Proto budou vyhotoveny vzorky barevnosti o velikosti cca 50 krát 50 centimetrů přímo na fasádě na dobře osvětleném místě. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky barevnosti na fasádě vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 5.9.2014 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 10.9.2014 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/71129/2014 ze dne 29.10.2014, které MHMP OPP obdržel dne 29.10.2014. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce zrealizovatelné za následujících podmínek:

1. *Klempířské prvky odvodnění balkonů (okapy) u objektu čp. 525 budou v hranatém tvaru.*
2. *Omítka podhledu vchodu do čp. 63 bude obnovena ve shodném materiálu s omítkou původní a zachovanou stávající (tvrdá omítka probarvená ve hmotě) a ve shodné barevnosti. Vzorky barevnosti omítky budou posouzeny zástupcem NPÚ ÚOP HMP na místě v konfrontaci se stávajícími omítkami.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p.525,č.p.63, k.ú. Malá Strana, Letenská 15, Dražického náměstí 7, Praha 1 se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 ze dne 21.7.1971.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Řešením a prováděním veškerých úprav terénních a staveb dopravních, vodohospodářských, energetických, telekomunikačních, podzemních, jakož i inženýrských sítí v PPR se podle § 3, odst. 1, písmeno c) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „nesmí se narušovat její prostředí a ohrožovat jednotlivé kulturní památky“.

Pro zpracování, posuzování a schvalování přípravné a projektové dokumentace staveb na území PPR se v § 3, odst. 1, písmeno d) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí“.

Novoklasicistní budova ministerstva financí, čp. 525 byla navržena Františkem Roithem r. 1926 a byla postavena v letech 1927–34.

Budova ministerstva financí je druhou monumentální stavbou, která se v Praze realizovala podle Roithova projektu. První byla Městská knihovna na Mariánském náměstí, jejímuž stylu je ministerská budova úzce příbuzná. Převážně volně stojící budova, na jejíž čelní třítrakt navazují dvě dvoutraktová a dvě třítraktová křídla uzavírající dvůr, jehož čtvercový půdorys je proti čelnímu křídlu natočen o 45 stupňů; na pravý zadní roh pak šikmo navazuje nižší spojovací křídlo k zadnímu křídlu domu čp. 43 (bývalý klášter bosých karmelitánek), patřícímu rovněž ministerstvu. V zahradních průčelích má nejvýraznější úpravu pětiosý rizalit na pravém kraji jižní fasády (shodně je upraven protilehlý rizalit v čp. 63). Rizalit je opatřen nálevkovitým portálem ve vystupujícím pravoúhlém zarámování, nesoucím mělký balkon se zábradlím z hranolových tyčí, pět balkonů podobné úpravy je zavěšeno i na 2. patře východního průčelí.

Čp. 63 je neoklasicistní budova ministerstva financí, vybudovaná v letech 1927–34 podle projektu Františka Roitha z roku 1926.

Stavba probíhala souběžně s budovou čp. 525 v Letenské ulici. Téměř volně stojící budova protáhlého, stupňovitě zalamovaného půdorysu, ve střední části dvoutraktové, na obou koncích třítraktové dispozice. Zakryté části jižního průčelí i převážná část do zahrady obrácené severní fasády má velmi prostou úpravu, střední rizalit v zahradním průčelí opakuje řešení protilehlého zahradního rizalitu čp. 525 s nálevkovitým portálem.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem ochrany v tomto konkrétním případě jsou fasády objektu, jejich umělecko řemeslné prvky a tvarosloví.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující zdůvodnění:

Podmínka č. 1 - Balkony byly v minulosti opravovány nevhodnou technologií, byl změněn odtok vody z jejich plochy, nebyla provedena funkční vodotěsná izolace, tyto závady způsobily narušení rohů balkonů a boční vyzdívký a prosakování vlhkosti do podhledu s výkvěty solí.

S ohledem na tvarování ostatních prvků fasády požadujeme zachování hranatých tvarů klempířských prvků pro zachování charakteru Roithovy architektury.

Podmínka č. 2 - Rizalit se vstupem do čp. 63 je opatřen tvrdou omítkou probarvenou ve hmotě, proto je nutno degradovaný podhled nahradit ve shodném materiálu a barevnosti s ověřením souladu barevnosti na vzorcích na místě v autentických světelných podmínkách.

Předmět ochrany v rozsahu předložené žádosti při dodržení podmínek stanovených ve výrokové části stanoviska nebude narušen.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Mgr. Jiří Škalický
ředitel odboru

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou:
ing. Jan Bokr, Studentská 701/12, 16000, Praha 6
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP