

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU A ÚDRŽBY OBĚŽNÉHO VÝTAHU V ZÁRUČNÍ DOBĚ

č. 24/2015

uzavřená v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

(dále jen „Smlouva“)

Název:

„ÚžP pro Prahu 6 a Prahu 7 – provádění servisu a údržby oběžného výtahu v záruční době“

Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: Ing. Petr Mikulka, ředitel Odboru správy majetku a investic

Osoba oprávněná jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Jana Bečičková, referent Oddělení právních služeb
tel.: +420 296 854 470
e-mail: Jana.Becickova@fs.mfcr.cz

- ve věcech technických: Bc. David Oberreiter, referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku
tel.: +420 383 363 404, +420 724 181 751
e-mail: david.oberreiter@fs.mfcr.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 11122011/0710
Kontaktní adresa: Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu, Štěpánská
619/28, 112 33 Praha 1

Zhotovitel

Název: Karel Sedlák

Sídlo: Dobřejovická 332, Průhonice, 252 43

IČO: 88850005

DIČ: CZ7508160132

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Živnostenský list Praha – západ, Podskalská 19, č.j. OOZU/1183/2012/Se/4, e.č. ID: RZP 3575062.

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Karel Sedlák-majitel, tel:602268345, karsed@seznam.cz
- ve věcech technických: Karel Sedlák-majitel, tel:602268345, karsed@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB Průhonice

Číslo účtu:252998006/0300

Kontaktní adresa: Dobřejovická 332, Průhonice, 252 43

společně též „smluvní strany“

Článek 1.

Na základě této Smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět servis a údržbu oběžného výtahu (dále také „servisní činnosti“) v rozsahu stanoveném v čl. 2 Smlouvy, a to po dobu 60 měsíců běžících ode dne účinnosti této Smlouvy. Jednotlivé dohodnuté servisní činnosti budou prováděny v souladu s normami ČSN, ČSN EN, zejména ČSN EN 27 4002 a ČSN EN 27 4007, dále pak v souladu s příslušnými právními předpisy a pokyny výrobce a objednatele.

Článek 2.

Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti, za které mu je hrazena čtvrtletní paušální sazba v souladu s čl. 3.1 v následujícím rozsahu:
- mazání dle mazacího plánu výrobce - po generální opravě cca první rok intervaly zkrácené na polovinu,

- kontrola funkčního stavu oběžného výtahu,
- kontrola, vyčištění a uvolnění sklopných prahů v kabinách a nástupišťích,
- kontrola, seřízení a uvolnění vypínacích mřížek a doteků v nástupišťích,
- seřízení a přeleštění vypínacích ramen zabezpečovacího okruhu na kabinách,
- přeleštění a kontrola upevnění a napnutí vypínacího trolejového vedení zabezpečovacího okruhu,
- dotažení výdřevy vodítek a přejezdových špiček,
- dotažení řetězových a kabinových vodítek ve spojích a upevňovacích konzolích (žabkách),
- kontrola a dotažení vodících čelistí kabin,
- kontrola a dotažení závěsů kabinových ložisek a pojistek čepů kabin,
- kontrola napnutí řetězu a funkčnosti hlídačů řetězů,
- kontrola upevnění výdřevy v rámu kabiny,
- seřízení správného náběhu kabin na spodním a horním přechodu kabin,
- kontrola dotažení ax. ložisek v převodovkách,
- kontrola seřízení brzdy,
- provádění odborných prohlídek 1 x za 2 měsíce,
- provádění odborných zkoušek 1 x za 3 roky,
- celkové čištění od provozních nečistot, prachu a mazadel 2 x ročně (šachta, prohlubeň, kabiny včetně stropů, kompletní konstrukce, vodítka),
- potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky vč. zajištění jejich ekologické likvidace v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí,
- vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu po dobu 24 hodin denně,
- provozování telefonní linky pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, požadavků na servisní zásahy, hlášení havárií, oprav apod. v pracovní době zhotovitele uvedené v čl. 8.1. Smlouvy,
- provozování telefonní linky pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu po dobu 24 hodin denně,
- školení personálu objednatele,
- náklady na servisní činnosti, materiál a dopravu pro zajištění výše uvedených úkonů a činností.

2.2. Místem plnění servisní činnosti oběžného výtahu - páternosteru je budova Finančního úřadu (dále jen „FÚ“) pro hlavní město Prahu, Územního pracoviště (dále jen „Úzp“) pro Prahu 6 a Prahu 7, Nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, na stavebním pozemku parcelní číslo 1260.

2.3. Specifikace oběžného výtahu
Oběžný výtah PN 160/0,3

2.4. Doba plnění

Servisní činnosti uvedené v čl. 2.1. Smlouvy (kromě vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, které bude prováděno dle potřeby po dobu 24 hodin denně) budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele uvedené v čl. 8.1. Smlouvy za účasti zaměstnanců objednatele.

- 2.5. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektřiny, vodovodních aj. rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy BOZP, které se vztahují k místu realizace servisních činností.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu Smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací servisních činností. Provádění servisních činností bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
- 2.7. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dalších prací či služeb, bude objednatel postupovat v souladu se ZVZ.

Článek 3.

Cena

- 3.1. Cena za provádění záručního servisu a údržby oběžného výtahu – páternosteru za čtvrtletí je sjednána touto paušální sazbou:

Cena bez DPH:	7 800,- Kč / za čtvrtletí
21 % DPH:	1 638,- Kč
Cena včetně DPH:	9 438,- Kč/ za čtvrtletí

Cena za provádění záručního servisu a údržby oběžného výtahu - páternosteru celkem za 60 měsíců:

Cena bez DPH:	156 000,- Kč / za 60 měsíců
21 % DPH:	32 760,- Kč
Cena včetně DPH:	188 760,- Kč/ za 60 měsíců

- 3.2. Překročení ceny dle čl. 3.1. Smlouvy se nepřipouští - cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu Smlouvy.
- 3.3. Cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu Smlouvy ke změnám v technických normách ČSN, ČSN EN a souvisejících právních

předpisech, daňových předpisech upravující výši DPH, o tom jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě.

Článek 4.

Platební podmínky

- 4.1. Paušální cena za provádění záručního servisu a údržby oběžného výtahu bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu – faktury za předešlé kalendářní čtvrtletí. Splatnost daňového dokladu - faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.2. Řádně vystavený daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 Občanského zákoníku. Daňový doklad - faktura musí obsahovat název akce „Úzp pro Prahu 6 a Prahu 7 – provádění servisu a údržby oběžného výtahu v záruční době“, zakázkové číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu.
- 4.3. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
- 4.4. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu Smlouvy, má objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy, a to bez nároku na náhradu újmy nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
- 4.5. Místem fakturace je Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu, Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1.

Článek 5.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 5.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu Smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 350 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2. Nezaplatí-li objednatel daňový doklad - fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

5.3. Limitování sankcí se nepřipouští.

5.4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

Článek 6.

Náhrada újmy

6.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Případná újma bude hrazena v penězích.

6.2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškerou újmu, kterou způsobí porušením Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním servisních činností. O náhradě újmy platí ustanovení Občanského zákoníku.

6.3. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu újmy se nepřipouští.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou újmu v průběhu realizace činností uvedených ve Smlouvě.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 6.4. Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s. (pojišťovací dům) pod č. 32585486-12 do výše újmy 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

Článek 7.

Ukončení smluvního vztahu

7.1. V případě podstatného porušení Smlouvy mají smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává nedotčeno.

7.1.1. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

7.1.2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v nedodržení termínů plnění o více než 30 dnů nebo realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

7.1.3. Toto odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

- 7.2. Tuto Smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 7.3. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 7.1.2 má objednatel v každém případě právo na náhradu prokázaných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s přijetím náhradního řešení, zejména nákladů, které zadavateli vzniknou s uzavřením Smlouvy s jiným uchazečem.
- 7.4. Před uplynutím stanovené doby lze platnost Smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou stran této dohody.

Článek 8.

Další ujednání

- 8.1. Pracovní doba zhotovitele:
Pondělí až pátek: od 7:00 do 15:30
- 8.2. Telefonní kontakt pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, požadavků na servisní zásahy, hlášení havárií, oprav apod. v pracovní době zhotovitele:
Tel.: 602268345
- 8.3. Telefonní kontakt pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, mimo pracovní dobu zhotovitele:
Tel.: 602268345

Článek 9.

Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmět Smlouvy v délce trvání 24 měsíců od provedení jednotlivých servisních činností.
- 9.2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 9.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady provedených servisních činností bránící řádnému provozu, které se projeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 24 hodin, ostatní vady nebránící provozu do 14 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud

se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě výměny dílů se na tyto vztahuje nová záruční doba.

- 9.4. V dalším se odpovědnost za vady servisních činností se řídí ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.5. Tím čl. 9 Smlouvy není dotčena ujednaná záruka za jakost na dílo uvedená v čl. 12 Smlouvy o dílo č. 24/2015 s názvem díla „ÚzP pro Prahu 6 a Prahu 7 - generální oprava oběžného výtahu - páternosteru“.

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.2. Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum předání doporučeného dopisu poskytovateli poštovních služeb.
- 10.3. Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho subdodavatelů, kteří se na plnění předmětu Smlouvy podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 146 a násl. Zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Závazky z této Smlouvy vznikají dnem její účinnosti, tedy dnem předání díla do užívání objednatelem, které bude zhotoveno na základě Smlouvy o dílo uzavřené v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „ÚzP pro Prahu a Prahu 7 – generální oprava oběžného výtahu – páternosteru“ vedené u zadavatele pod zakázkovým č. 24/2015.
- 10.6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.9. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.
- 10.10. Veškerá ujednání mimo text Smlouvy jsou irelevantní.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejích příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 13. 8. 2015

V Průhonicích dne 23. 07. 2015


.....
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic
Česká republika - Generální finanční ředitelství


.....
Karel Sedlák

Karel Sedlák
Montáž, opravy, revize a zkoušky
zdvihacích zařízení
Dobřešovická 332, 252 43 Průhonice
T: +420602268345