Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ"), smlouva níže uvedeného znění
na akci

„ Oprava VZT ŠS CS Jíloviště"

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Česká republika – Generální ředitelství cel
se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4
jednající: pan Ing. Jiří Ovčáček, zástupce ředitelky odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel
č.j. 30160/2012-900000-131 ze dne 01.08.2012
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
č.ú.: 916-1020011/0710
ve věcech technických zastoupená panem Petrem Dobiášem
(dále jen **„objednatel")**

2. Zhotovitel: UNGERMAN-TSK s.r.o.
se sídlem: Praha 3, Rečkova 1717/5, PSČ 130 00
zastoupená: Libor Ungerman
IČ: 25064907
DIČ: CZ25064907
bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú.: 126 11 319/0800
ve věcech technických zastoupená panem Liborem Ungermanem
(dále jen **„zhotovitel"**)

Společnost je zapsána v OR KOS Praha oddíl C, v. 46847, č.v. 50104/99.

1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo. Zhotovitel dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavebním podnikatelem.

1.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 5.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je realizace opravy VZT v objektu ŠS CS Jíloviště, Všenorská č.p. 180, 252 02 Jíloviště.

Realizace díla byla schválena na základě cenové nabídky zhotovitele zpracované dle výkazu výměr (příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy).

Zhotovitel byl vybrán na základě veřejné zakázky č.j. 17782/2015-900000-131.

2.2. Předmětem díla je dále:

a) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
b) zpracování podrobných manuálů používání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejich součástí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k používání strojů a zařízení.
c) provedení všech předepsaných zkoušek stanovených ČSN prokazující kvalitu díla,
d) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
e) řádné předání díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené a převzaté dílo dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2.4. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2.5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že neuzavře bez předchozího písemného souhlasu objednatele další subdodavatelskou smlouvu, na základě které by předmět této smlouvy plnila třetí osoba.

2.6.Smluvní stany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

3.1.Místem plnění je místo stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, na adrese č. p. 180, Jílovská, 252 02 Jíloviště.

3.2. K předání a převzetí místa plnění (dále jen „staveniště") dojde nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo předávacím protokolem ke staveništi Dílo bude dokončeno do 1 měsíce od podpisu SOD. Za den dokončení díla je podle této smlouvy považován den podpisu předávacího protokolu objednatelem, tj. den převzetí díla a příslušných dokumentací k tomuto dílu objednatelem.

3.3.Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem.

3.4.Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

3.5.V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

3.6.Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických a nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupce objednatele prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

3.7.Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 5 tohoto článku na dobu delší než 1 měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.

3.8.Před započetím dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.

3.9.Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. O předání díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o průběhu předávacího řízení – předávací protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá či nikoliv a pro případ, že toto dílo nepřejímá, má povinnost uvést důvody nepřevzetí. Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí dle této smlouvy,

za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.

3.10. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV.
Cena za dílo

4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	1.477.200,- Kč
DPH ve výši 21%	310.212,- Kč
Cena vč. DPH	1.787.412,- Kč

Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě potvrzeného soupisu provedených prací.

4.2. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla byla stanovena na základě provedeného výběrového řízení a této ceně odpovídá.

4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.

4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotoviteli předepsanou projektovou dokumentací (nebo v cenové nabídce předložené zhotovitelem), předpokládané inflační vlivy, apod.

4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

4.6. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.

4.7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

4.9. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.

4.10. Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

V.
Platební podmínky

5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 (cenové nabídky), vyhotoví a doručí objednateli daňový doklad - fakturu, kterou objednateli vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury. Faktura bude doručena do datové schránky „Generální ředitelství cel": **7puaa4c** nebo na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.

5.2. Dílčí faktury budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací zhotovitelem dle jednotlivých etap v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy do maximální celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% z ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou po předání celého díla na základě předávacího protokolu a po prokazatelném odstranění vad díla, které byly zjištěny při předání díla a jejichž následné odstranění písemně objednatel odsouhlasil nebo po vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci, podle toho která skutečnost nastane jako poslední ke splnění předmětu smlouvy.

5.3. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v prvním odstavci tohoto článku. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího pracovního dne po jejím odeslání. Toto ustanovení se aplikuje i v případě placení jiných plateb dle této smlouvy, např. úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.

5.4. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.

5.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu" v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb. (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programu při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.

5.7. Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.
Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

6.1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli po uzavření smlouvy předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.

6.2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté uvedené v odst. 6.1.

6.3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, tj. provedení a předání díla dle této smlouvy.

6.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VII.
Jakost prováděného díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné

právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.

7.3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

7.4. Jakost dodávaných materiálů, příp. konstrukcí bude dokladována zhotovitelem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

7.5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek díla předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII.
Staveniště, stavební deník

8.1. Obvod staveniště k provedení díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po předchozím písemném odsouhlasení objednatele na vlastní náklady a vlastním jménem.

8.2. Zhotovitel hradí el. energii a další odebraná média k realizaci díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

8.3. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně díla.

8.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob při realizaci díla v prostoru staveniště.

8.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností během realizace díla, a to v souladu s příslušnými předpisy na likvidaci odpadů.

8.7. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jednu sadu projektové dokumentace pro provádění předmětu díla - stavby.

8.8. Zhotovitel je povinen vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník s číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude trvale dostupný na stavbě.

8.9. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:

a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací,
c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.

8.10. Denní záznamy o prováděných pracích zhotovitele při realizaci díla se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem, popř. osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Mezi zápisy nesmí být vynechávána volná místa.

8.11. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

a) časový postup prací a jejich kvalitu,
b) druh použitých materiálů a technologií,
c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
d) stanovení termínů zjištění vad,
e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

8.12. Zápisy do deníku může provádět za objednatele osoba odpovědná pro zastoupení ve věcech technických, osoba oprávněná za zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.

8.13. Oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel nebo oprávněný zástupce ve věcech technických za objednatele zapsat připomínky vždy do 5 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele pro věci technické k zapsání připomínek.

8.14. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněná osoba zhotovitele povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

8.15. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby díla dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu.

8.16. Zhotovitel bude předávat oprávněnému zástupci objednatele pro věci technické prvý průsvit denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

8.17. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

IX.
Realizace díla

9.1. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit odborné vedení realizace díla - stavby a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.

9.2. Po celou dobu realizace díla zhotovitel zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, související s realizací předmětu smlouvy.

9.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

9.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

9.5. Objednatel si vyhrazuje právo předem projednat a případně odmítnout subdodavatele navržené zhotovitelem k realizaci díla.

9.6. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, komponenty, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.

9.7. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady projektové dokumentace odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel písemně na dalším postupu realizace díla do doby odstranění vady.

9.8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, případně i na nevhodný materiál dle projektové dokumentace, k provedení díla.

9.9. V případě, že zhotovitel bude k realizaci díla používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo

inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

9.10. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace díla byla k dispozici projektová dokumentace.

9.11. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací k provedení díla aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.

9.12. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny – interval bude domluven po zahájení stavby. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. zástupce objednatele ve věcech technických. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.

9.13. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci montáže díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

9.14. Zhotovitel je při své činnosti při realizaci díla povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace díla havárii, je povinen informovat pověřeného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit objednateli v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.15. Zhotovitel prokazatelně vyzve zástupce objednatele pro věci technické písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

9.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

X.
Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho subdodavatelů při realizaci díla.

10.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby k provedení díla mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (případně výrobcem) těchto prvků, minimálně však 24 měsíců.

10.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy.

10.5. Vady zjištěné na provedeném díle při kontrolních prohlídkách a v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.

10.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla.

10.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací k realizaci díla.

10.8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla či neodbornou nebo neoprávněnou manipulací s dílem.

10.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí odpovědnost zhotovitele ve vztahu k této části dnem jejího písemného předání objednateli. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu možnosti zajištění svého pojištění jako vlastníka objektů.

10.11. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění při realizaci díla.

10.12. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Tuto škodu zhotovitel uhradí i v případě, že byla způsobena subdodavatelem a zhotovitel je tedy společným a nerozdílným dlužníkem z této škody.

10.13. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností při realizaci díla. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

10.14. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem realizací díla prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 13. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.
Smluvní sankce

11.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončené části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.

11.2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání v převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

11.3. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

11.4. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a projektová dokumentace pro provádění díla (stavby) nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

11.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ, zejména za nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část díla - stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.

11.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní sankci ve výši 2000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

11.7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje

13.3. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

13.5. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

13.7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

13.8. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10-ti let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé tato práva uplatnit.

13.9. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatná nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného ustanovení platí jako dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení. Schází-li ustanovení zcela, platí za dohodnuté takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo ujednáno, kdyby tato skutečnost byla známa od počátku. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejich dodatcích případné mezery.

13.10. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

V Praze dne: 04 -05- 2015

V Praze dne:

Objednatel:

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 (9)
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 72261411

.....

Ing. Jiří Ovčáček
Zástupce ředitele odboru 13 HS
Generální ředitelství cel

Zhotovitel:

UNGERMAN - TSK, s.r.o.
Řečkova 1717 / 5, 13000 Praha 3
IČ: 25067907, DIČ: CZ25067907

.....

Libor Ungerman
Jednatel

PŘÍLOHA č. 1

Při servisní prohlídce VZT zařízení objektu Školící středisko Celní správy, byla v rámci servisu provedena kontrola VZT zařízeních nacházejících se ve dvou strojovnách VZT.

První strojovna je umístěna v nástavbě na střeše – **Strojovna Střecha**, druhá strojovna je přístupná ze schodiště od přestávkového sálu – **Strojovna Objekt**

V předmětné **Strojovně Střecha** se nacházejí 2 sestavy VZT zařízení a to:

Zařízení č. 07 – Větrání kuchyně a zázemí, jedná se o přívodní jednotku s vodním ohřívačem a samostatným odvodním ventilátorem

Zařízení č. 08 – Větrání jídelny, jedná se o přívodní jednotku s vodním ohřívačem a samostatným odvodním ventilátorem

Ve **Strojovně Objekt** se nacházejí 2 sestavy VZT zařízení a to:

Zařízení č. 02 – Větrání přestávkového sálu, jedná se o přívodní jednotku s vodním ohřívačem a samostatným odvodním ventilátorem

Zařízení č. 01 – Větrání přednáškového sálu, jedná se o přívodní jednotku s vodním ohřívačem a samostatným odvodním ventilátorem

STROJOVNA STŘECHA:

Do strojovny VZT a zařízeních v ní instalovaných vnikala dešťová voda z části zastřešení. Důsledkem tohoto došlo k poškození izolací VZT potrubí na straně sání čerstvého vzduchu. Voda též vnikla do strojní části samotných přívodních VZT jednotek. Voda znehodnotila cca ve 40 % opláštění VZT jednotek, izolační materiál následně vnikl do oběžných kol ventilátorů, částečně i do teplovodních výměníků. Vlhkost způsobila korozi hřídelí a řemenic ventilátorů, pohonů klapek, filtračních výpletů. Je též patrná koroze ložisek.

Demontáží a následnou zpětnou montáží bylo zjištěno, že voda vnikla i do samotných VZT rozvodů zejména pak do tlumičů hluku.

Pro uvedení zařízení do provozu bude nutné zajistit jeho opravu spočívající v demontáži VZT jednotek, které bude muset předcházet její odpojení médií a VZT rozvodu. Jednotlivé sekce VZT jednotek bude nutné očistit od degradovaného izolantu, korozí zasažené části očistit a opatřit nátěrem. Ventilátorové části budou muset být osazeny novými ložisky a klínovými řemeny.

Opláštění jednotek bude demontováno, původní a poškozená izolace bude nahrazena novou o stejném hlukovém útlumu – (stanoví akustik). Nosné rámy budou před instalací opraveného opláštění opatřeny novým těsněním. VZT zařízení bude osazeno novými pružnými vložkami. Jednotky budou osazeny na nové antivibrační podložky. V rámci oprav ve strojovně bude znovu obnovena izolace VZT potrubí v části sání čerstvého vzduchu.

Demontované VZT potrubí bude na přírubách opatřeno novým těsněním a též spojovacím materiálem. V tlumičích hluku obnovena hluková izolace.

Obdobným způsobem bude provedena oprava odvodních ventilátorů **Jídelny** a **Varny**.

Součástí opravy je zajištění elektro revizi el. motorů ventilátorů.

<u>Výkaz výměr:</u>

Zařízení č. 07 přívod

20m2 Demontáže poškozených izolací.....4000,-Kč

20m2 Dodávka a montáž nových izolací

minerální vata s Al. polepem.....9000,-Kč

1kpl Demontáž VZT jednotky zařízení 07 na sekce .....,115000-Kč

10 dílů Oprava izolací opláštění VZT jednotky

např. SDK modré desky útlum min.40dB(A).....60000,-Kč

1ks Demontáž ventilátorového dílu.....15000,-Kč

2ks Dodávka a montáž ložisek a klínového řemenu.....12000,-Kč

1kpl Odstranění rzi a nátěr základní ocelových částí,

úložná deska ventilátoru, napínaní klínového řemenu.....6000,-Kč

2ks Demontáž 2ks sestav kulisových tlumičů hluku délky.1000.....55000,-Kč

2ks Výměna hlukové izolace v kulisách tlumičů.....45000,-Kč

2ks Demontáž 2ks sestav kulisových tlumičů hluku délky.1000.....55000,-Kč

1ks Čištění teplovodního výměníku.....12000,-Kč

1ks Dodávka a montáž nového filtračního rouna (firon).....3000,-Kč

6ks Antivibračních položek pod VZT jednotku.....3000,-Kč

1kpl Dodávka a instalace těsnění mezi sekce VZT jednotky při jejím

sesazení a to vč. nového spojovacího materiálu.....,3000-Kč

2ks Atypických pružných vložek 5000,-Kč

20m2 Výměna- nová tepelná izolace sání.....20000,-Kč

CELKEM zařízení č. 07 přívod.....419.000,-Kč

<u>Zařízení č. 07 – odvod</u>

4 dílů Oprava izolací opláštění VZT jednotky

např. SDK modré desky útlum min.40dB(A).....24000,-Kč

1kpl Demontáž VZT jednotky zařízení 07 na sekce 55000,-Kč

1ks Demontáž ventilátorového dílu.....15000,-Kč

2ks Dodávka a montáž ložisek a klínového řemenu.....4000,-Kč

1kpl Odstranění rzi a nátěr základní ocelových částí,

úložná deska ventilátoru, napínaní klínového řemenu.....6000,-Kč

1kpl Dodávka a instalace těsnění mezi sekce VZT jednotky při jejím

sesazení a to vč. nového spojovacího materiálu.....3000,-Kč

2ks Demontáž 2ks sestav kulisových tlumičů hluku délky.1000.....45000,-Kč

CELKEM zařízení č. 07 odvod.....152.000,-Kč

Zařízení č. 08

16m2 Demontáže poškozených izolací.....3200,-Kč

16m2 Dodávka a montáž nových izolací

minerální vata s Al. polepem.....7200,-Kč

1kpl Demontáž VZT jednotky zařízení 08 na sekce 125000,-Kč

8 dílů Oprava izolací opláštění VZT jednotky

např. SDK modré desky útlum min.40dB(A).....48000,-Kč

1ks Demontáž ventilátorového dílu.....15000,-Kč

2ks Dodávka a montáž ložisek a klínového řemenu.....4000,-Kč

1kpl Odstranění rzi a nátěr základní ocelových částí,

úložná deska ventilátoru, napínaní klínového řemenu.....6000,-Kč

2ks Demontáž 2ks sesrat kulisových tlumičů hluku délky.1000.....45000,-Kč

2ks Výměna hlukové izolace v kulisách tlumičů.....35000,-Kč

2ks Demontáž 2ks sestav kulisových tlumičů hluku délky.1000.....45000,-Kč

1ks Čištění teplovodního výměníku.....8000,-Kč

1ks Dodávka a montáž nového filtračního rouna (firon).....3000,-Kč

6ks Antivibračních položek pod VZT jednotku.....4000,-Kč

1kpl Dodávka a instalace těsnění mezi sekce VZT jednotky při jejím

sesazení a to vč. nového spojovacího materiálu.....3000,-Kč

2ks Atypických pružných vložek 5000,-Kč

20m2 Výměna- nová tepelná izolace sání.....9000,-Kč

CELKEM zařízení č. 08 přívod.....365.400,-Kč

Zařízení č. 08 – odvod

4 dílů Oprava izolací opláštění VZT jednotky

např. SDK modré desky útlum min.40dB(A).....24000,-Kč

1kpl Demontáž VZT jednotky zařízení 08 na sekce 101000,-Kč

1ks Demontáž ventilátorového dílu.....15000,-Kč

2ks Dodávka a montáž ložisek a klínového řemenu.....4000,-Kč

1kpl Odstranění rzi a nátěr základní ocelových částí,

úložná deska ventilátoru, napínaní klínového řemenu.....6000,-Kč

1kpl Dodávka a instalace těsnění mezi sekce VZT jednotky při jejím

sesazení a to vč. nového spojovacího materiálu.....3000,-Kč

2ks Demontáž 2ks sestav kulisových tlumičů hluku délky.1000.....15000,-Kč

CELKEM zařízení č. 08 odvod.....168.000,-Kč

STROJOVNA OBJEKT

Servisní prohlídkou VZT zařízení v této strojovně bylo zjištěno, že tato část nebyla degradována působením zatékání vody, VZT zařízení v této části je v původním stavu. Je nutné v rámci oprav zajistit vyčištění VZT jednotek, které jsou zaneseny prachem a doplnit nové střiže filtrů v příslušné třídě filtrace. Provést výměnu klínových řemenů vč. jejich napnutí dle provozního předpisu. U VZT zařízení – Přednáškový sál jsou uvolněny ložiska na hřídeli ventilátoru, tyto ložiska bude nutné vyměnit za nové.

Odvodní ventilátor zařízení č. 2 – Větrání přednáškového sálu vykazuje při provozu hlučnost způsobenou ložisky - nutná demontáž tohoto ventilátoru a kontrola ložisek či ventilátorového dílu.

Všeobecně části zasažené korozí očistit a opatřit nátěrem.

Vzhledem k stavu přívodních a odvodních výustí (chybějící nebo vypadaná regulace, mřížky přetřeny barvou, která nejde bez mechanického čištění odstranit, chybějící mřížky) se tato část řeší jako oprava výměnou.

Výkaz výměr:

Zařízení Přednáškový sál – přívod

1kpl Demontáž VZT jednotky zařízení Přednáškový sál 80000,-Kč

1ks Demontáž ventilátorového dílu.....15000.,-Kč

2ks Dodávka a montáž ložisek a klínového řemenu.....4000,-Kč

1kpl Odstranění rzí a nátěr základní ocelových částí,

úložná deska ventilátoru, napínaní klínového řemenu.....6000,-Kč

1kpl Dodávka a instalace těsnění mezi sekce VZT jednotky při jejím

sesazení a to vč. nového spojovacího materiálu.....3000,-Kč

CELKEM zařízení Přednáškový sál - přívod.....,108.000-Kč

Zařízení Přednáškový sál – odvod

1kpl Demontáž odvodní ventilátor..... .....11000,-Kč

1ks Demontáž ventilátorového dílu.....15000,-Kč

2ks Dodávka a montáž ložisek 2000,-Kč

1kpl Dodávka a instalace těsnění mezi sekce VZT jednotky při jejím

sesazení a to vč. nového spojovacího materiálu.....3000,-Kč

pozn. V případě, že nebude možná oprava ventilátoru nabídnout alternativní výrobek o stejných výkonových parametrech.

CELKEM zařízení Přednáškový sál - odvod .....,31000-Kč

Koncové distribuční elementy

Přívodní a odvodní vyústky oprava výměnou,

jedná se 48 ks vyústek rozměru

22ks VNM 2 560x280 R1.....53000,-Kč

26ks VNM 1 400x200 R1.....56000,-Kč

1kpl Demontáž a montáž vyústek.....46000.,-Kč

20 m2 Tvarové pozink. potrubí Sk.I.....11000,-Kč

CELKEM koncové distribuční elementy .....,166.000-Kč

Společné:

1kpl komplexní vyzkoušení 8000,-Kč

1kpl Zdvihací zařízení pro demontáž a

montáž VZT jednotek ke stropu.....24800,-Kč

1kpl Lešení.....12000,-Kč

1kpl Revize elektro.....4000,-Kč

1kpl Doprava.....19000,-Kč

CELKEM 67.800,-Kč