

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10
IČ: 00006947
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí,
na základě pověření ministra financí

Veřejná zakázka:

Název: **Individuální výstavba Lom západ**

Druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: 521637
Předběžné oznámení uveřejněno dne: 04.09.2015
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: 06.10.2015

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 1 vyhlášky č. 231
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Praze dne 30 -09- 2015



JUDr. Ondřej Závodský
náměstek ministra financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zájmové území se nachází v oblasti výskytu hnědouhelné slaje a to na rozhraní již zrušeného dobývacího prostoru Loučná a likvidovaného dobývacího prostoru Lom I. Území je dotčené báňskou činností. Účelem stavby je vytvoření podmínek pro revitalizaci prostoru dotčeného báňskou činností. Cílem je oživit zájmové území novou obytnou zástavbou, pro kterou je připojení na komunikace a IS nezbytnou podmínkou.
b) popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem předkládané projektové dokumentace je vybudování místní komunikace a chodníku, délky cca 700 m (větev A) a 82 m (větev B), šířky komunikace 6 m a chodníku 1,5 m. Komunikace navazuje na stávající komunikaci vedoucí z Lomu do Litvínova (ul. Vrchlického). Na začátku komunikace překonává Lomský potok, kde se nachází stávající propustek, který je v havarijním stavu a musí být demolován a navržen propustek nový (nosnost propustku musí umožnit příjezd vozidlům záchranného integrovaného systému). Je navržen šikmý monolitický železobetonový deskový propustek s celkovou délkou přemostění 5,106 m, s úhlem křížení cca 70,069°. Součástí stavby je dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody z komunikací. Dále jsou součástí terénní úpravy včetně demolice starých staveb, 10-ti metrový zelený pás vedoucí po levé straně komunikace od ul. Vrchlického a venkovní osvětlení. Stavba je členěna na následující SO: SO 01 – Propustek – Lomský potok SO 01a – Úprava koryta Lomského potoka SO 02 – Příjezdová komunikace SO 03 – Chodník SO 04 – Dešťová kanalizace a přeložky vodovodů SO 05 – Terénní úpravy pozemků včetně demolice SO 06 – Zelený pás SO 07 – Venkovní osvětlení a přeložka TLF kabelu
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmětná veřejná zakázka je Ministerstvem financí zadávána v rámci programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji a plnění usnesení vlády ČR č. 50/2002 č. 189/2002 a následujících souvisejících usnesení týkajících se schváleného programu. Procesování programu je v odborné gesci Ministerstva průmyslu obchodu. Předmět této veřejné zakázky byl vládou ČR stanovenou meziresortní komisí schválen k realizaci a zároveň byl uvedenou komisí doporučen Ministerstvu financí k vyhlášení veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo financí ČR je tedy veřejným zadavatelem, který zadává jednotlivé veřejné zakázky, jejichž realizací jsou postupně naplňovány cíle výše uvedeného programu.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.03.2016 Předpokládaný termín dokončení plnění: 28.02.2017 Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 12 měsíců je nejvýše možná.

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Změna v době plnění: Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.03.2016 Předpokládaný termín dokončení plnění: 28.02.2020 Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 48 měsíců je nejvýše možná. Předpokládaný harmonogram výstavby: Dle projektu lhůta výstavby technické části je 12 měsíců. Tato lhůta platí pro stavební objekty SO 01, SO 01a, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 a SO 07 v celém jejich rozsahu a SO 06 v rozsahu Soupisu prací s výkazem výměr „0.roku (základní výsadba)“. Po dokončení technické části bude probíhat rozvojová péstební péče o vegetační prvek po dobu 3 let (36 měsíců). Výše uvedené části díla „technická část“ a „rozvojová péstební péče“ považuje zadavatel za jednotlivé samostatně stavebně či technicky oddělitelné celky (zejména ve smyslu článku 2.7 a 5.4 realizační smlouvy).
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)	Není relevantní.
c) Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není relevantní.

C. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
a) Platební podmínky – splatnost faktur	Zadavatel stanovil splatnost faktur do 30 dnů. Lhůta 30 dnů je stanovena s ohledem na možnost projednat faktury se supervizorem a odpovídá jednotnému systému kontroly faktur objednatele.
b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel stanovil požadavek na pojištění dodavatele ve výši 50% smluvní ceny s ohledem na povahu stavebních prací, kdy jsou práce prováděny na nemovitostech třetích osob a objednatel je pouze investorem.
c) Bankovní záruka	Zadavatel stanovil požadavek na předložení bankovní záruky ve výši 5% z nabídkové ceny, jako dalšího instrumentu k zajištění řádného plnění smlouvy.

d) Zádržné	Zadavatel stanovil právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla jako instrument zajištění řádného plnění díla s ohledem na povahu prací.
e) Smluvní pokuta	Zadavatel stanovil požadavek na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, kterou považuje adekvátní k povaze veřejné zakázky.

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky, jejichž potřeba vychází z projektové dokumentace či o legislativní podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.