



SMLOUVA O DÍLO Č. 19/2015

na opravu balkonů objektu MF

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),

Česká republika – Ministerstvo financí

sídlo: Letenská 525/15, 118 10, Praha 1

jejímž jménem jedná Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č. 3328001/0710

ID datové schránky: xzeaauv

(dále jen „Objednatel“)

a

MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o. odštěpný závod Plzeň

sídlo: V Úhlu 37/11, 32100 Plzeň - Litice

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C196901 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupená: Michal Fictum, jednatel a vedoucí o.z. v Plzni

IČO: 263 85 759

DIČ: CZ263 85 759

bankovní spojení: ČSOB a.s. Plzeň, č.ú. 213005219/0300

ID datové schránky: 7a7mxhp

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely na základě výsledku výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon o veřejných zakázkách“) vedeného k veřejné zakázce pod názvem „Sanace - oprava balkonů budovy MF Letenská 15 – II.“ (dále jen „Zakázka“) tuto Smlouvu a projevují vůli řídit se jejími ustanoveními.

I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas opravu balkonů objektu Objednatele situovaných do Vojanových sadů, Letenská 15 a Dražického nám. 63, k.ú. Malá Strana, Praha 1, blíže specifikovaných v Technické zprávě (dále jen „Balkony“), postupem podle Technické zprávy z období 08/09 2014, zpracované Ing. Janem Bokrem (dále jen „Technická zpráva“), podle veškerých dalších podkladů předaných v rámci zadání Zakázky a podle nabídky Zhotovitele došlé dne 15. 9. 2015, jejíž součástí je položkový rozpočet, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1 (vše vyjmenované dále jen jako „Smluvní dokumentace“) (dále jen „Dílo“), a dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané Dílo Cenu dle čl. III této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3) Vlastníkem zhotoveného Díla je Objednatel.

- 4) Objednatel prohlašuje, že Balkony jsou součástí budov v jeho vlastnictví a držení, zapsaných v katastrálním území Malá Strana na listu vlastnictví č. 172 (každá jednotlivě dále jen jako „Budova“ a všechny budovy souhrnně dále jen jako „Budovy“).

II. Místo plnění a prohlášení Zhotovitele

- 1) Místem plnění (dále jen „Místo plnění“) jsou prostory Balkonů a jejich blízké okolí směrem od Budov. K Místu plnění bude mít Zhotovitel přístup z veřejně přístupných prostranství u Budov.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající předmětu plnění dle této Smlouvy a má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že se podrobně seznámil se Smluvní dokumentací, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 3) Dále Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit stav Balkonů před zhotovením Díla na místě samém.
- 4) Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu Smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při prohlídce Místa plnění nebo z obsahu Smluvní dokumentace, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

III. Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za provedení Díla (dále jen „Cena“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením Díla, jak je zakotveno v Příloze č. 1 této Smlouvy (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění atd.). Podkladem pro stanovení Ceny je nabídka Zhotovitele ze dne 15. 9. 2015.
- 2) Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku 486.624,35 Kč. V Ceně je zahrnuta případná daň z přidané hodnoty.
- 3) Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků. Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 4) Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Předávací protokol“) a bylo-li Dílo předáno s vadami, také kopie protokolu o odstranění vad (dále jen „Protokol o odstranění vad“) podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 5) Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) Označení Díla a označení této Smlouvy,
 - b) uvedení Ceny,
 - c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné),

- d) veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
 - e) informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 Občanského zákoníku.
- 6) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 7) Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie řádného Předávacího protokolu, případně také Protokolu o odstranění vad. Ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů.

IV. Lhůta a způsob plnění

- 1) Plnění bude probíhat v období od 27. 10. 2015 do 10. 12. 2015, nebo do řádného předání Díla, podle toho, co nastane dříve. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději dne 10. 12. 2015 do 16:00 hod.
- 2) Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně informovat o termínu předání Díla, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle odst. 1 tohoto článku v 16:00 hod, a to v Místě plnění.
- 3) Dílo je Zhotovitel povinen provést osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 4) Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do uzamykatelných prostor v Budovách Objednatele, v nichž Zhotovitel může na vlastní riziko a odpovědnost uskladnit věci potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje, že nebude skladovat v Budovách Objednatele žádné nebezpečné látky a předměty, které by mohly ohrozit majetek Objednatele a zdraví osob pohybujících se v Budovách Objednatele.
- 5) Do prostor podle předchozího odstavce bude Zhotoviteli, popř. Pracovníkům Zhotovitele umožněn přístup ve dnech dle odst. 1 tohoto článku v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 16:00 hod. na základě předchozí domluvy s Kontaktními osobami Objednatele uvedenými v Závěrečných ustanoveních Smlouvy. Dle stejných pravidel umožní Objednatel Zhotoviteli zapojení elektřiny a přívodu vody ve vybraných prostorách Budov, a to dle provozních možností a uvážení Objednatele.
- 6) Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Obsahem tohoto Předávacího protokolu bude zejména označení Smluvních stran, této Smlouvy, datum a čas předání, jména osob, které se za obě Smluvní strany předání Díla účastní, popis předávaného Díla s označením případných vad a nedodělků, způsob a termín jejich odstranění, včetně vymezení věcí, které nepodléhají ustanovení odst. 13 tohoto článku.
- 7) Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad (dále jen „Protokol o odstranění vad“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího odstavce.
- 8) Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo způsobilé sloužit svému účelu. Dílo nebude předáno a převzato po částech, nedohodnou-li se na tom písemně Kontaktní osoby Smluvních stran.

- 9) Nejzazší termín pro předání Díla může být změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení dalšího odstavce tím není dotčeno. Ujednaný termín předání Díla se posouvá o tolik pracovních dní, o kolik celých pracovních dní bude Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle odst. 5 tohoto článku, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Objednatele v příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním Díla Zhotovitelem. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že toto ustanovení se netýká případů uvedených v čl. V odst. 2 písm. i) Smlouvy.
- 10) Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách.
- 11) Běžné vlivy proměnlivosti počasí nezakládají důvod pro změnu termínu předání Díla pokud tak neodsouhlasí Objednatel.
- 12) Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit (tj. odstranit veškeré své věci, odpad vzniklý při zhotovení Díla atd.) Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup a předat je Objednateli ve smluveném stavu. Toto ustanovení se netýká do okamžiku podpisu Protokolu o odstranění vad věcí vzájemně odsouhlasených v Předávacím protokolu, určených k odstranění vad a nedodělků Díla a těch prostor, které jsou odstraněním vad dotčeny, avšak jen v rozsahu nutném pro odstranění vad.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1) Povinnosti Objednatele

- a) Objednatel dohodne se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu a vjezdu do Budov Objednatele v souladu s čl. IV. a Zhotoviteli přístup do Budov Objednatele umožní. Místo plnění převezme Zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu do stavebního deníku.
- b) Objednatel je povinen Zhotovitele nejpozději při jeho prvním vstupu do některé z Budov Objednatele prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro tu Budovu Objednatele, do které Zhotovitel bude vstupovat v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále jen „Pracovníci Zhotovitele“), pokud mají vstupovat do některé Budovy Objednatele, a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné předání Díla a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním a předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.
- e) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu za řádně provedené a předané Dílo.

- f) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Kontaktních osob Objednatele. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

2) Práva a povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel při předání Díla předloží Objednateli Předávací protokol ve dvou vyhotoveních. Po doplnění všech nesrovnalostí a výhrad k předávanému Dílu Objednatelem a všech dalších náležitostí Předávacího protokolu (čl. IV. odst. 6) a po podpisu Objednatele je Zhotovitel povinen Předávací protokol podepsat. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Jedno vyhotovení Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- c) Zhotovitel se zavazuje nezměnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- d) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- e) Odpadní hmoty vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen průběžně likvidovat na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy.
- f) Zhotovitel bere na vědomí, že prostor u Místa plnění je veřejně přístupný a Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit povolení vjezdu a záboru na příslušných úřadech.
- g) Od okamžiku převzetí prostoru Místa plnění nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, a to do doby předání a převzetí Díla podle Předávacího protokolu.
- h) Zhotovitel je povinen dbát v průběhu plnění této Smlouvy na čistotu a pořádek v Budovách Objednatele a jejich bezprostředním okolí.
- i) Zhotovitel je srozuměn s tím, že po celou dobu plnění jsou Budovy Objednatele s výhradou Balkonů běžným způsobem využívány. Z toho důvodu má Zhotovitel povinnost přizpůsobit se přiměřeným provozním požadavkům Objednatele, např. z hlediska hluku, zápachu, prašnosti v určitém časovém intervalu atp. Je-li to nezbytné, má Zhotovitel povinnost práci na Objednatelem uvedený časový úsek přerušit. Je-li Zhotovitel Objednatelem omezen dle tohoto ustanovení nepřetržitě déle než 2 hodiny, má Zhotovitel právo na součinnost Objednatele v souladu s čl. IV. odst. 5 i mimo dobu stanovenou v tomto článku, oznámí-li tento záměr Objednateli formou zápisu do stavebního deníku nejpozději den předem. Povinnost Zhotovitele dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín předání dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
- j) Zhotovitel a Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Budovách Objednatele, které jsou dohodnuty podle této Smlouvy. Ke vstupu do těchto prostor jsou Zhotovitel či Pracovníci Zhotovitele oprávněni jen za přítomnosti Kontaktních osob Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- k) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být stavební deník pro Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být provedeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

VI. Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo nebude mít při předání žádně vady.
- 2) Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 4) Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má mimo jiné vady tehdy, není-li po celou záruční dobu v souladu s právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla plynoucích z obsahu Předávacího protokolu okamžitě a u ostatních vad do 5 kalendářních dnů od jejich prvního, byť ústního, oznámení Objednatelem, nevylučuje-li to řádný technologický postup. Objednatel oznámí vadu telefonicky Kontaktní osobě Zhotovitele a do 6 hodin písemně potvrdí datovou schránkou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby telefonické oznámení vady bylo možné provést v pracovní dny vždy od 8:00 do 17:00 hodin. Nelze-li telefonické oznámení v uvedené době provést, považuje se povinnost Objednatele telefonicky oznámit vadu za splněnou. Odstranění vad provede Zhotovitel na své náklady.
- 6) Zhotovitel a Objednatel si zároveň písemně sjednají termín dokončení odstranění jednotlivých vad, tento termín nesmí přesáhnout dobu 14 kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele Zhotoviteli. Není-li termín ujednán, platí lhůta 14 kalendářních dnů k dokončení odstraňování vad, a to ode dne oznámení vady podle věty první.
- 7) Pokud Zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, nebo nezahájí včas jejich odstraňování, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 8) Brání-li správný technologický postup včasnému odstranění vady nebo včasnému zahájení odstraňování vad, oznámí to Zhotovitel bez zbytečného prodlení Objednateli. Zhotovitel je povinen konzultovat záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 9) O odstranění vad postupem podle tohoto článku je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vady, den zahájení odstraňování vady, postup při odstraňování vady Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v čl. IV odst. 7.
- 10) Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

VII. Náhrada škody

- 1) Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 2) Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 3) Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 4) Za škodu se přitom s ohledem na předchozí odstavec považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 5) Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 6) Náhrada škody je splatná ve lhůtě sedmi dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 7) Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění Díla dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 1.000.000 Kč. Úřední opis Pojistky a smlouvy týkající se předmětného pojištění je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

VIII. Sankce

- 1) V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla řádně a včas dle čl. V. odst. 2 písm. a) Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny za každý, byť započatý, den prodlení.
- 2) V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
- 3) V případě porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 5, 6, 8 nebo 9 Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny za každý, byť započatý, den prodlení.
- 4) V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle čl. IX. nebo povinnost zakotvenou v čl. X. odst. 6 Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 70.000,-Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 6) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 7) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, a to v plné výši.

IX. Mlčenlivost

- 1) Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k

zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:

- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle odst. 6 Závěrečných ustanovení);
- b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
- c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 152 Zákona o veřejných zakázkách.

2) Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:

- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
- b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
- c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
- d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
- e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána;

3) Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.

4) Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.

5) Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

6) Povinnost zachování mlčenlivosti trvá ještě po dobu 5 let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.

X. Ukončení smlouvy

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou Smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.

3) Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s předáním Díla o více než 15 kalendářních dní;
- b) porušení povinnosti Zhotovitele zahájit včas odstraňování vad nebo povinnosti odstranit vady Díla dle čl. VI. odst. 5 nebo 6;

- c) opakované porušování smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - d) jakékoliv jiné porušení povinností Zhotovitelem, které nebude odstraněno či napraveno ani do 10 kalendářních ode dne výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná.
- 4) Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní.
- 5) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
- a) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - b) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky
- 6) Nastane-li některý z případů uvedených v odst. 5 písm. a-b tohoto článku, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 48 hodin od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 7) Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy. Ustanovení odstavce 8 tohoto článku není dotčeno.
- 8) Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 9) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
- 10) Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 11) Odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel:

Ministerstvo financí, odbor Hospodářská správa,
Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
E-mail: michal.kriz@mfer.cz
Datová schránka: xzeaaav

b) Zhotovitel:

Jméno: MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o., o.z. Plzeň
Adresa: V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň - Litice
E-mail: miras@mirascz.eu
Datová schránka: 7a7mxhp

- 2) Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na určení kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Kontaktní osoba“). Kontaktní osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy.
 - a) Kontaktními osobami Objednatele jsou Lukáš Beneš, +420 727 902 561, e-mail: lukas.benes@mfer.cz a další osoby Objednatele jím písemně pověřené.
 - b) Kontaktní osobou Zhotovitele je: Ing. Pavel Zolotarev, výrobní ředitel, 737 446 987, pavel.zolotarev@mirascz.eu a další osoby jím písemně pověřené.
- 4) Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru 13, a dále osoby pověřené ministrem financí. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající) nebo statutární orgán Zhotovitele, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 5) Jakékoliv změny kontaktních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 6) Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva, jakož i její text, může být v elektronické podobě zveřejněna na internetových stránkách Ministerstva financí ČR, na profilu Objednatele ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách a dále v souladu s povinnostmi vyplývajících z právních předpisů, a to bez časového omezení.
- 7) Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddíl upravující stavbu jako předmět díla.
- 8) Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 9) Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno

Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 10) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13) Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

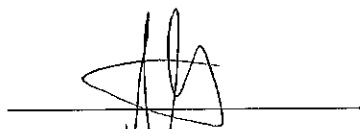
XII. Přílohy

- 1) Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

a) Příloha č. 1: Cenový rozpočet Zhotovitele došlý dne 15. 9. 2015

V Praze dne 23-10-2015

Za Objednatele:



Michal Kříž
Ředitel odboru Hospodářská správa

V PLZEŇ dne 30.10.2015

Za Zhotovitele:



miras
stavitelství sanace s.r.o.
odštěpný závod Plzeň
V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň - Lilce
IČO: 263 85 759 - Tel./Fax: 377 628 417

Michal Fictum
Jednatel a vedoucí o.z. Plzeň

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
		akce: Oprava narušených balkonů MF				
		Letenská 15/525, Praha 1				
		investor : Ministerstvo financí				
		Letenská 15/525, Praha 1				
		Vypracováno dle ceníků ÚRS Praha v ČÚ 2014				
		KONTROLNÍ ROZPOČET				
		projektant: Ing. Jan Bokr				
		Studentská 12, Praha 6				
		vypracoval: R. Polišenský				
		Nad Šárkou 16, PRAHA 6				
		datum : září 2014				

	CELKOVÁ REKAPITULACE				
1.	Práce H S V				187 255,60
2.	Práce P S V				150 704,64
3.	Bourací práce				30 842,60
4.	Obnova a ochrana zeleně - travní porost a keře				12 400,00
	Základní náklady celkem				381 202,74
5.	Zařízení staveníště	%	2,5		9 530,07
8.					
9.	Území se zřízenými dopravními podmínkami	%	3,0		11 436,08
	Objekt celkem				402 168,89
10.	D P H - dle platné sazby	%	21,0		84 455,47
	Kontrolní cena celkem				486 624,35

rozpočet

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
1.		Práce HSV				
1.		KONSTRUKCE SVISLÉ				25 850,00
2.		KONSTRUKCE VODOROVNE				16 275,00
3.		ÚPRAVY POVRCHŮ				45 455,50
4.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				79 612,00
5.		PŘESUN HMOT				20 063,10
		CELKEM				187 255,60
1.		KONSTRUKCE SVISLÉ				
1.	34023 - 8212	Zazdívká otvorů v příčkách do 1,0 m ² - rohy balkonového zdiva tl. 15 cm	ks	10,0	1350	13 500,00
2.	34923 - 1811	Přízdívka ostění tl. 15 cm - provázání do zdiva, 10*0,15*0,3	m ²	10	1235	12 350,00
		celkem				25 850,00
2.		KONSTRUKCE VODOROVNÉ				
1.	41138 - 6611	Zabetonování prostupů po trubkách ve stropěch železobetonových do 0,09 m ² vč. Bednění	ks	10,0	700	7 000,00
2.	95396 - 1114	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu do 120 mm M12	ks	20,0	85	1 700,00
3.	95396 - 1213	Chemická patrona M12 hl. 110 mm vložená do vrtů v desce	ks	20,0	125	2 500,00
4.	41138 - 8531	Zabetonování rohů desek ve stropěch vč. Bednění	m ³	0,5	7000	3 500,00
5.	41136 - 1821	Rohová výztuž do vrtů v rozích vlepená do balkonové desky R12 dl. 35 cm, 20*0,89*0,35*1,1	kg	7,0	225	1 575,00

rozpočet

stránka 3

3.		ÚPRAVY POVRCHŮ							
1.	63134 - 1151	Doplnění podlah balkonů lehčeným liapororovým betonem, 0,15*5+0,55	m3	1,7	3850				6 545,00
2.	63131 - 1131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem tl. 15 cm ve spádu, 5*1,1*0,15+1,7*0,15	m3	1,4	3100				4 340,00
3.	63135 - 1101	Bednění hran v podlahách - zřízení, 2,8*0,15*5	m2	2,5	650				1 625,00
4.	63135 - 1102	Díto, ale odstranění	m2	2,5	85				212,50
5.	63136 - 2021	Výztuž mazanin z Kari sítí, (5*1,1+1,7)*1,3	m2	11,8	85				1 003,00
6.	62999 - 5101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou, 5*1,5+2+2,8*0,5*5+10,0+5*2*2,0	m2	47,0	25				1 175,00
7.	62132 - 1141	Omička VPC vnějších ploch podhledů dvouvrstvá štuková - po opravě balkonů	m2	9,5	320				3 040,00
8.	62232 - 1141	díto, ale stěn u balkonů, 7,0+10,0	m2	17,0	285				4 845,00
9.	62232 - 5203	Oprava VPC omičky vnějších stěn štukových do 50 % plochy kolem balkonů, 5*2*3,0	m2	50,0	85				4 250,00
10.	62161 - 1132	Ochranný sjednocující nátěr vnějších omítek podhledů dle stávajících	m2	30,0	190				5 700,00
11.	62261 - 1132	Díto, ale stěn	m2	56,0	170				9 520,00
12.	62299 - 1011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním folií s přilepením lepicí páskou, 6*25,0	m2	160,0	20				3 200,00
		celkem							45 455,50
4.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE							
1.	95290 - 1111	Vyčištění plochy po dokončení prací omytím	m2	10,0	25				250,00
2.	95290 - 2141	Vyčištění podlah po odstranění lešení, 5*10+15	m2	75,0	12				900,00
3.	94194 - 1051	Montáž lešení lehkého pracovního do v. 10 m vč.	m2	244,0	35				8 540,00
4.	94194 - 1391	Podlah - věže s ukotvením, 5*40,0 + 34,0	m2	234,0	30				7 020,00
5.	94194 - 1851	Příplatek za použití lešení 2 měsíce	m2	244,0	23				5 612,00
		Demontáž lešení do v. 10 m							

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
6.	94494 - 4111	Ochranná síť textilní na lešení	m2	234,0	10	2 340,00
7.	94194 - 1051R	Montáž a pronájem vrátku pro venkovní dopravu materiálu vč. Přesunu k balkonům	ks	7,0	650	4 550,00
8.	95394 - 0001R	Úprava a zpevnění kotvení stojek balkonového zábradlí do konstrukce	ks	24,0	1250	30 000,00
9.	95394 - 0002R	Dřito, ale kotvení do zdiva	ks	24,0	850	20 400,00
		celkem				79 612,00
5.		PŘESUN HMOT				
1.	99801 - 1003	Přesun hmot zřízený z pol. 1 - 4	%	12	167 192,50	20 063,10
2.		Práce P S V				
1.		IZOLACE PROTI VODĚ				
2.		KONSTRUKCE KLEMPÍRSKÉ				8 630,43
3.		KERAMICKÉ DLAŽBY				85 807,58
4.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				6 974,31
5.		NÁTĚRY				30 108,75
		celkem				19 123,47
		celkem				150 704,54
1.		IZOLACE PROTI VODĚ				
1.	71111 - 1001	M+D penetračního nátěru vodorovného dvojnásobného pod izolaci, (1,1*5+1,7)*1,1	m2	9,8	22	215,60
2.	71114 - 1559	Montáž svařovaných asfaltových pásů vodorovných v celé skladbě DITRA	m2	9,8	365	3 577,00
3.	101011220	Dodávka izolace balkonů v celé skladbě DITRA, 8,0 x 1,15	m2	11,8	380	4 484,00
						8 276,60

č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem
5.	7810000	Dodávka keramického soklu tl. 10 mm, v. 100 mm dle popisu, 0,4 x 1,1	m2	0,5	250	125,00
6.	7814000	Dodávka lepicího tmelu pro obklad soklu - mrazuvzdorný	m2	0,4	38	15,20
7.	99877 - 2101	Přesun hmot	%	5,0	6 642,20	6 642,20
		celkem				332,11
		celkem				6 974,31
4.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				
1.	76700 - 0001R	Celková zámečnická repase stávajících profilových balkonových zábradlí dle potřeby, 37,0:2	m2	18,5	1550	28 675,00
2.	99871 - 3101	Přesun hmot	%	5,0	28 675,00	28 675,00
		celkem				1 433,75
		celkem				30 108,75
5.		NÁTĚRY				
1.	78381 - 2100	Nátěr ocelových konstrukcí zábradlí balkonů dle stávajících dle projektu, (2*0,45+1,9)*1,0*2*5 + (2*0,7+3,1)*1,0*2	m2	43,1	345	14 869,50
2.	78381 - 2100R	Obroušení a odmaštění zábradlí před nátěrem	m2	43,1	90	3 879,00
3.	99874 - 2101	Přesun hmot	%	2,0	18 748,50	18 748,50
		celkem				374,97
		celkem				19 123,47
3.		Bourací práce				

1.	96504 - 3421	1,1*5*0,15 + 1,7*0,15		m3	1,4	2000	2 800,00
2.	96508 - 1222	Bourání keramických podlah balkonů		m2	3,4	65	221,00
3.	96508 - 2932	Odstranění náspů pod podlahami tl. Do 20 cm		m3	1,7	650	1 105,00
4.	97103 - 5331	Vybourání vadných rohů v cihelném zdivu do 0,09 m2 tl. 15 cm, 2*5		ks	10,0	350	3 500,00
5.	76633 - 4850	Demontáž lemování oplechování do řš. 500 mm, 5*3,0 + 8,5		m	27,5	25	687,50
6.	96607 - 9861	Přerušení ocelových profilů do 200 mm2		ks	40,0	35	1 400,00
7.	96607 - 9871	Díto, ale do 400 mm2 odtoky		ks	10,0	55	550,00
8.	96704 - 1112	Přísekání ostění v betonu pro napojení plošné		m2	2,0	500	1 000,00
9.	97801 - 5361	Odlučení vnějších omítek stěn do 50 % plochy		m2	30,0	35	1 050,00
10.	97801 - 5391	Díto, ale stěn a pohledů na 100 %		m2	26,5	85	2 252,50
11.	97903 - 0001R	Odstanění starých nátěrů balkonů s obroušením		m2	43,1	80	3 448,00
12.	97903 - 0002R	Očištění a obroušení podhledu balkonu s výkvěty		m2	5	85	425,00
13.	97903 - 0003R	Vybourání stávajících balkonových vpustí na balkonu u vstupu		ks	2,0	450	900,00
14.	97903 - 0004R	Drobné pomocné bourací práce při opravě balkonů		ks	7,0	200	1 400,00
15.	99701 - 3113	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m		t	10,8	200	2 160,00
16.	99701 - 3219	Příplatek za vodorovný přesun za každých dalších 10 m, 10 x 5,4		t	64,0	25	1 600,00
17.	97901 - 3501	Odvoz sutí do 1 km na skládku		t	6,4	220	1 408,00
18.	97901 - 3509	Příplatek za další 1 km, 29x5,4		t	156,6	16	2 505,60
19.	97901 - 3831	Poplatek za uložení sutí směsné		t	5,4	450	2 430,00
		celkem					30 842,60
1		obnova keřů		ks	10	350	3 500,00
2		oprava obrubníků		bm	20	225	4 500,00
3		obnovení trávníku		m2	200	22	4 400,00
		celkem					12 400,00

rozpočet

Stránka 8

