

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP 1863946/2015	Vyřizuje / linka Ing. M. Pulpánová/3221	Datum 26.10.2015
	Sp. zn. S-MHMP 1649286/2015 Půlp		Počet listů 5

Věc: závazné stanovisko

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR, Ministerstvo financí, Letenská 15, Praha 1, kterou podal Jan Meduna, Přístavní 42/1100, Praha 7, v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.9.2015, o vydání závazného stanoviska

ve věci **úpravy 1.NP nemovitosti č. p. 593, k.ú. Malá Strana, Letenská 9, Praha 1**, /která v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze/;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh úpravy 1. NP objektu (stávající kanceláře budou využity pro prostory pro dětskou skupinu MF)

- demontáž nosných příček, dělicích příček, rozebrání podlah, rastrových podhledů, demontáž všech dveří, zařizovacích předmětů,
- podchycení konstrukcí nad 1. NP po vybourání nosných příček ocelovými sloupky a průvlaky,
- dozdění nosných stěn z CP v 1. PP pod patami ocelových sloupků,
- nové příčky z pórobetonových příčkových a SDK,
- nové podkladní betonové mazaniny pod podlahy, nášlapná vrstva přírodní linoleum, keramika, nové SDK pohledy v denních místnostech,
- všechny dveře nové, dřevěné, hladké, do ocelové zárubně, vstupní dveře z chodby do zárubně obložkové, barevnost všech dveří RAL 7036 mat,
- nově rozvody technické infrastruktury, napojení na stávající rozvody domu,

- vestavba interiérové konstrukce „boxu“ do obou prostorů z laminované MDF, barevnost RAL 9003, 7036 (neutrální rámec), RAL 1003 (vestavěný interiér)

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Úprava prostor pro dětskou skupinu, Letenská 9, Praha 1“, kterou zpracoval Karlínblok, Pernerova 31a, Praha 8, Ing. arch. T. Lapka, v 08/2015 je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za následující podmínky: Vstupní dveře do nových prostor budou replikami vstupních dveří stávajících, v objektu zachovaných, včetně kování a povrchové úpravy (fládr). Dveře do prostor na sever od vstupní haly budou replikou dvoukřídlých vstupních dveří do bytů dochovaných v horních podlažích objektu, včetně jejich výšky. Vstupní dveře do prostor na jih od vstupní haly budou replikou dle stávajících dochovaných dveří do sklepa. Budou zpracovány detailní návrhy dveří, které budou předloženy MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 18.9.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 23.9.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ OÚP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ – 311/72032/2015 ze dne 21.10.2015, které MHMP OPP obdržel dne 21.10.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce realizovatelné za následující podmínky:

Vstupní dveře do prostor dětských skupin (bývalých bytů) budou replikami vstupních dveří stávajících, v objektu zachovaných, včetně kování a povrchové úpravy (fládr). Dveře do prostor na sever od vstupní haly budou replikou dvoukřídlých vstupních dveří do bytů dochovaných v horních podlažích objektu, včetně jejich výšky. Vstupní dveře do prostor na jih od vstupní haly budou replikou dle stávajících dochovaných

dveří do sklepa. Návrh tvarování dveří bude v rozpracovanosti konzultován na NPÚ ÚOP HMP a předložen k posouzení v samostatném správním řízení.

Upozornění:

Zástupci NPÚ ÚOP HMP bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním prací v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 26.10.2015 a s odborným vyjádřením souhlasil bez připomínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ OÚP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Novorenesanční nájemní dům postavený v letech 1893–95 Václavem Vápenkou současně se shodným sousedním domem čp. 594. V letech 1964–65 byly v domě upraveny úřadovny. V objektu se zachovala původní řezaná vrata s motivy edikul. Vestibul domu kryjí kasetové stropy se štukovým dekorem, boční stěny nesou slepé arkády. Zachovány jsou původní dlažby ve vstupní hale, schodiště s litinovým zábradlím. V minulých letech byly repasovány dveře z mezipodest schodiště na balkony, kde zůstala zachována leptaná skla.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Podmínka byla uvedena z důvodu, že v objektu zůstaly v nejnižším a ve vyšších podlažích zachovány původní vstupní dveře a výzdoba vstupního vestibulu s dlažbou, i výzdoba prostoru schodiště. Charakter veřejných prostor objektu by měl být zachován v původní historické podobě v celém domě, proto požadujeme zachování tvarování a vybavení vstupních dveří do upravovaných prostor shodně s původními dveřmi v objektu zachovanými. S ohledem na kompletně zachovaný stav vstupní haly a schodiště požadujeme eliminovat zásahy provedené ve 20. století, tj. nahradit typové dveře do ocelové zárubně replikami dle dveří stávajících a rehabilitovat tak hodnotný veřejný interiér. Vzory pro repliky dveří zůstaly v objektu zachovány. Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace neobsahuje detailní řešení dveří, MHMP OPP požaduje jejich dopracování.

Na práce uvedené v podmínce je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru



Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou
Jan Meduna, Přístavní 42/1100, Praha 7

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP