

ZPRACOVATEL

**Atelier A4 s.r.o.**Ruská 971/92, 100 00 Praha 10
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE

STAVEBNÍ ÚPRAVY PROSTORU V 1.PP OBJEKTU VZ I

MÍSTO STAVBY	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1		PARÉ Č.
INVESTOR	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. RICHARD HOMOLKA		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. VLADIMÍR PÖSCHL		POČET FORMÁTŮ
PROJEKTANT PROFESE	ING. DAVID REICHL		
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE	PROFESE ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č.PŘÍLOHY D.1.1
DATUM	SRPEN 2024	OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA	a
MĚŘÍTKO			

Obsah

1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	2
2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	2
3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	2
3.1. Stávající stav	2
3.2. Bourací práce	2
3.3. Izolace spodní stavby.....	2
3.4. Svislé nosné konstrukce	2
3.5. Překlady	3
3.6. Vodorovné nosné konstrukce	3
3.7. Příčky	3
3.8. Podlahy	3
3.9. Výplně otvorů	3
3.10. Úpravy povrchů	4
3.11. Zámečnické výrobky	4
4. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	4

1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Architektonické řešení nemění stávající stav. Záměr spočívá v dispoziční úpravě v suterénu. Materiálové a barevné řešení zůstane zachováno.

Jedná se o stavební úpravy v 01PP objektu vyvolané majetkoprávním vypořádáním se sousedním objektem a tedy pro zlepšení provozního řešení po oddělení. V rámci stavebních úprav dochází k drobné dispoziční úpravě, účely prostor zůstávají zachovány, kapacity se zmenší o oddělenou část. V řešení prostoru budou provedeny nezbytné úpravy veškerých instalací, budou rekonstruovány povrchy.

2. Bezbariérové užívání stavby

Úprava nemá dopad na řešení přístupnosti a bezbariérové užívání stavby.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

3.1. Stávající stav

Před samotným návrhem byl proveden stavebně technický průzkum, jehož součástí bylo i geodetické zaměření stávajících konstrukcí. V rámci stavebně technického průzkumu bylo provedeno několik sond, za účelem zjištění stávajících skladeb podlah a materiálu stěn v místě budoucích otvorů. Pozice sond a zjištěné skladby jsou uvedeny ve výkresech bourání (b.01 a b.02).

3.2. Bourací práce

Pro provedení prací bude vytvořen přístup na zadní dvůr objektu přes větrací šachtu. Mezi větrací šachtou a místností č. 553 bude proveden dočasný montážní otvor, který bude po realizaci opět v plném rozsahu zazděn. Návrh překladu včetně postupu viz statická část této dokumentace (příloha D1.2).

Opouštěné prostory (prostory předávané NHÚ) budou vyklizeny a budou zde demontovány veškeré stávající rozvody vedené z objektu čp 943.

V řešeném prostoru (zbývající část po oddělení předávaných prostor) budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah (dlažba). V řešené části místnosti č.550 bude odbourána celá skladba vyrovnávací rampy až na úroveň hydroizolace. Z povrchů podlah budou odstraněny veškeré zbytky lepidel pod dlažbami.

Bude vybourána příčka mezi místnostmi č. 547 a 552 a vybourán otvor ve stěně mezi místnostmi č. 550 a 552. Otvor bude vynesena ocelovým rámem z profilů HEB100, Před realizací bude podstojkován stávající železobetonový strop. Podrobný postup realizace rámu je uveden ve statické části této dokumentace - příloha D1.2.

V řešeném prostoru budou demontovány všechny nefunkční rozvody.

Budou oškrábány malby a odstraněny veškeré nesoudržné části omítek. Ve vyznačených místech na půdoryse je uvažováno oklepání omítek až na zdivo.

Vše vyznačeno a popsáno v grafické části - výkresech b01 a b02 (stávající stav, bourací práce).

3.3. Izolace spodní stavby

V chodbě se předpokládá odhalení původní hydroizolace z asfaltových pásů. V případě odhalení jejího poškození nebo odhalení nekvalitně provedených míst nebo dojde-li k poškození při bouracích pracích, budou poškozená místa náležitě opravena natavením modifikovaného asfaltového pásu.

3.4. Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami a železobetonovými sloupy. V rámci stavebních úprav budou provedeny dva otvory do stávajících nosných stěn: montážní otvor do stěny z cihle plných tl.500mm a nový otvor do stěny z cihel plných tl.300mm.

Stavební úpravy prostoru v 1.PP objektu VZ I

3.5. Překlady

Překlad pro nový otvor ve zděné stěně tl.300mm bude vytvořen ocelovým rámem z ocelových válcovaných profilů. Před realizací bude podstojkován železobetonový strop. Z každé strany bude postupně osazen a aktivován zmíněný ocelový rám z HEB100. Podrobně popsáno ve stavebně-technické části této dokumentace.

Ocelový rám bude opatřen rabicovým pletivem a opatřen omítkou nebo obetonován pro zajištění požadované požární odolnosti překladu dle PBŘS ke stavebnímu povolení (R90DP1).

3.6. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné nosné konstrukce jsou pravděpodobně železobetonové a nebude do nich zasahováno.

3.7. Příčky

Původní bouraná vnitřní příčka je zděná.

Navrhovaná příčka je lehká bezpečnostní montovaná sádkartonová tl.127mm (dvojitý záklop + plech z každé strany, konstrukce tl.75mm, minerální vata na celou tloušťku konstrukce). Pozice příčky je dána novou katastrální hranicí a její vnější líc bude umístěn 80mm od této hranice.

Příčka v chodbě bude založena na novou betonovou mazaninu rampy, příčka ve skladě na původní betonovou mazaninu pod stávající dlažbou. Oboje příčky budou ze strany STC do výšky min. 300mm nad novou úroveň podlahy zaklopeny cementovláknitými deskami s odolností proti vodě. V horní části a ze strany NHÚ budou příčky zaklopeny deskami s odolností proti vlhkosti a se zvýšenými požadavky na požární odolnost (protipožární SDK desky).

Při realizaci příčky je potřeba dodržovat všechny konstrukční a technologické postupy uvedené výrobcem.

3.8. Podlahy

V rámci stavebních úprav je uvažováno s výškovou úpravou vyrovnávací rampy tak, aby před novým otvorem vznikla rovina. Předpokládaný průběh hydroizolace ověřovaný sondami by měl umožnit vytvoření zmíněné roviny v úrovni cca 30mm nad současnou úroveň podlahy v místnosti č.552. Před realizací mazaniny ve spádu v chodbě bude v nejnižším místě (cca na vnějším líci budoucí příčky osazen ocelový úhelník (viz popis Z01). Před osazením úhelníku bude pod ním v pruhu š.600mm celoplošně nataven jeden modifikovaný asfaltový pás.

Na tuto úroveň bude také upravena úroveň podlahy v celé místnosti č.547 (po vybourání příčky).

V rámci úprav bude v místnosti č. 547 – sklad zasypána stávající šachta a přebetonována v úrovni podkladního betonu. Přebetonování v tl.200mm po obvodu do stávajícího betonu natrhnována výztuž R8 á 150mm, hl.150mm pomocí chemických kotev.

V případě doplňování částí podlah je třeba doplňované části provázat s původní podlahou trny nebo sponami nebo dilatovat dle technologických pokynů a příslušných ČSN pro bezvadné provedení finálních vrstev.

Nové nášlapné vrstvy budou tvořeny epoxidovou stěrkou dle výběru investora.

Stávající dva stupně budou opraveny a natřeny, včetně obnovy zvýraznění hran (černo-žlutou barvou).

Nášlapné vrstvy podlah budou vzorkovány a před objednáním musí být odsouhlaseny odpovědným zástupcem investora a architekta.

3.9. Výplně otvorů

V řešení prostoru budou obnoveny nátěry stávajících zárubní a dveřních křídel.

Mezi místnostmi č. 550 a 539 budou doplněny nová dveřní křídla dvoukřídlých dveří z děrovaného plechu dle výběru investora. Dveře budou vybaveny prvky EZS (magnety). Jejich montáž provede přímo objednatel na vyzvání zhotovitele. Zhotovitel v rámci své dodávky zajistí potřebnou koordinaci mezi svým subdodavatelem a dodavatelem EZS, kterého zajišťuje přímo objednatel.

Mezi chodbou č. m. 550 a skladem č.m.547 budou osazeny nové plechové dveře 600/1970 do stávající ocelové zárubně, jejíž nátěr bude obnoven.

Podrobná specifikace dveří je uvedena v samostatné příloze c02 – Přidružená stavební výroba.

3.10. Úpravy povrchů

Omítky, stěrky

V řešeném prostoru (zbývající část po oddělení předávaných prostor) budou opraveny původní omítky. Budou odstraněny veškeré nesoudržné části a na půdorysu ve vyznačených místech budou oklepány omítky až na zdivo a provedena nová jádrová štuková omítka

Malby, nátěry

Původní malby budou oškrábány v celém rozsahu a prostor bude vymalován. Nutno uvažovat zvýšenou pracnost, vzhledem k tomu, že většina rozvodů je v prostorech vedena po povrchu a dále je třeba u některých rozvodů předmalovat před jejich osazením (např. VZT).

Nové vnitřní malby budou provedeny otěruvzdornou malbou dle výběru architekta a investora.

Obklady keramické

V rohu za umyvadlem je navržen keramický obklad stěn. Výška obkladu bude 1800 mm od čisté podlahy. Je navržen bílý hladký obklad 200/200mm. Vzorkování dtto odstavec podlahy (dlažby).

3.11. Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou provedeny dle ČSN 73 26 01.

Zábradlí bude provedeno dle ČSN 74 33 05.

4. Výpis použitých norem

Stavební práce budou prováděny v souladu s předpisy a normami, viz. například:

ČSN 73 0002	Statické výpočty stavebních konstrukcí
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.

V Praze, srpen 2024

Zpracoval: Ing. Vladimír Pöschl