

ZPRACOVATEL



**Atelier A4 s.r.o.**

Ruská 971/92, 100 00 Praha 10  
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH PROSTORŮ CHODBY A PŘILEHLÝCH ČÁSTÍ VE 4.NP OBJEKTU VZ I**

MÍSTO STAVBY	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1	PARÉ Č.
INVESTOR	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. RICHARD HOMOLKA	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. VLADIMÍR PÖSCHL	POČET FORMÁTŮ
PROJEKTANT PROFESE	ING. DAVID REICHL	5 x A4
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE	PROFESE
DATUM	ČERVEN 2024	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
MĚŘÍTKO	1:50	OBSAH
		TECHNICKÁ ZPRÁVA
		Č.PŘÍLOHY
		D.1.1
		a

## Obsah

<b>1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>2</b>
<b>3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....</b>	<b>2</b>
4.1. Stávající stav .....	2
4.2. Bourací práce .....	2
4.3. Svislé nosné konstrukce .....	3
4.4. Vodorovné nosné konstrukce .....	3
4.5. Příčky, předstěny .....	3
4.6. Podlahy .....	3
4.7. Podhledy .....	3
4.8. Výplně otvorů .....	3
4.9. Vnitřní povrchové úpravy .....	4
4.10. Repase stávajících instalací .....	4
4.11. Vzduchotechnika .....	4
<b>5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM .....</b>	<b>4</b>

## 1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Z hlediska architektonického, výtvarného a materiálového lze rozdělit řešené prostory na dvě základní části. Na část společných chodeb a na část sociálních zařízení.

Společné chodby jsou opravovány zejména v úrovni podlahové krytiny a stropního dekoračního podhledu s umělým osvětlením. Doplňujícími činnostmi jsou opravy vybraných historizujících dveřních křídel včetně zárubní, nátěry radiátorů a výmalba. Volby materiálů, povrchové úpravy a finální nátěry jsou voleny s ohledem na historizující ráz objektu a vazbu na již osvědčená řešení v navazujících nerekonstruovaných prostorech. Podlahová krytina byla zvolena ve formě kvalitního PVC. Oproti projektantem preferovanému řešení podlahy s keramickou dlažbou rozhodla rychlost a jednoduchost instalace, která má zásadní pozitivní vlivy na omezení přístupu do režimových zón podniku.

## 2. Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení zůstává zachováno v souladu s požadavky zadavatele. Účely místností zůstávají neměnné.

Jedinou „dispoziční“ úpravou je posun stěny v předsínce pánských toaletách oddělující umyvadlo a pisoáry. V navrhovaném stavu je uvažován pouze jeden pisoár a rozšířen prostor pro umyvadlo.

## 3. Bezbariérové užívání stavby

V rámci návrhu se navazuje na stávající provoz a dispoziční řešení budovy.

## 4. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### 4.1. Stávající stav

Před samotným návrhem byl proveden stavebně technický průzkum, jehož součástí bylo i geodetické zaměření stávajících konstrukcí. V rámci stavebně technického průzkumu bylo provedeno pět sond, za účelem zjištění stávajících skladby podlah. Pozice sond a zjištěné skladby podlah jsou uvedeny v půdorysných výkresech bourání (b.01 a b.02).

Na základě výsledků provedených sond investor rozhodl na chodbách výměnu pouze nášlapné vrstvy. Pro položení dlažby by bylo nutné vybrat a nahradit téměř celou skladbu podlahy, značně omezit provoz atd.

### 4.2. Bourací práce

Označená dveřní a okenní křídla budou vysazena, obalena ochranným materiálem a odvezena na repasi. Časové vazby repase dveřních křídel a nutnost dočasného uzavření kanceláří je podrobněji uvedena v samostatné příloze „Základy organizace výstavby“.

V řešeném prostoru budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah (v chodbách linoleum, v sociálním zázemí keramická dlažba) včetně lepidel apod. Roznášecí a podkladní vrstvy budou zachovány a očištěny tak, aby na ně bylo možné aplikovat nové skladby. Na chodbách budou odstraněny keramické sokly. Budou odstraněny nedržící části omítek. Stávající malby budou oškrábány v celém rozsahu.

Stávající zařizovací předměty budou demontovány včetně připojovacího potrubí. Stávající drážky ve zdivu budou přednostně využity pro nové rozvody ZTI viz níže. Bude demontováno stávající příslušenství sociálních zařízení. Keramický obklad na stěnách sociálních zařízení bude stržen. Stávající zděná polopříčka bude zbourána. Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah.

Stávající rastrové a SDK podhledy budou rozebrány včetně konstrukce. Po demontáži podhledů budou:

- demontovány nefunkční rozvody (rozsah určí po odhalení objednatel)
- provizorní zavěšení některých rozvodů budou nahrazena systémovými

Budou odstraněny viditelné části původních silnoproudých rozvodů pro zásuvky a osvětlení.

Na toaletách budou demontovány všechny rekonstruované části rozvodů zdravotnické a vzduchotechniky. původní drážky ZTI budou přednostně využity pro nové rozvody.

Stávající rozvody ústředního vytápění a radiátory budou zachovány.

Stávající rozvody slaboproudu budou zachovány nebo upraveny přímo objednatelem (např. posuny kamer vzhledem nové výšce podhledů apod).

Podrobná dokumentace bouracích prací viz. výkresy b01 a b02.

#### **4.3. Svislé nosné konstrukce**

Stávající svislé nosné konstrukce zůstanou po dobu rekonstrukce nedotčeny. Nové svislé nosné konstrukce v rámci této akce nevzniknou.

#### **4.4. Vodorovné nosné konstrukce**

Stávající vodorovné nosné konstrukce zůstanou po dobu rekonstrukce nedotčeny. Nové svislé nosné konstrukce v rámci této akce nevzniknou.

#### **4.5. Příčky, předstěny**

Příčka na pánském WC bude vyzděna z keramického zdiva tl. 80 mm na maltu pro tenké spáry.

Za závěsnými záchody a pro zakrytí stávajících rozvodů ÚT budou provedeny montované SDK předstěny s dvojitým záklopem deskami do prostor se zvýšenou vlhkostí.

Při realizaci příček a předstěn je potřeba dodržovat všechny konstrukční a technologické postupy uvedené výrobcem.

#### **4.6. Podlahy**

V rámci úprav je uvažováno s výměnou všech nášlapných vrstev podlah. Nášlapné vrstvy budou z Marmolea a keramických dlažeb dle výběru architekta.

Do prostor chodeb bude použito Marmoleum tl. min.2,5mm, se vzorem dlažby (viz samostatná příloha), v roli, lepené k podkladu dle pokynů výrobce, třída zátěže min. 43 (dle EN-ISO 10874).

Po odbourání nášlapných vrstev a očištění podkladů bude zhotovitelem podlah zhodnocen celkový stav roznášecí vrstvy a domluven další postup s odpovědným zástupcem investora. V případě doplňování částí podlah je třeba doplňované části (především v částech s keramickou dlažbou) provázat s původní podlahou trny nebo sponami nebo dilatovat dle technologických pokynů a příslušných ČSN pro bezvadné provedení finálních vrstev.

Specifikace podlah je v samostatné příloze c01 – skladby.

Povrch stávajících žulových schodišťových stupňů bude ošetřen pískováním. Nutno vzorkovat na předem s objednatelem domluvené části schodiště!

Nášlapné vrstvy podlah budou vzorkovány a před objednáním musí být odsouhlaseny odpovědným zástupcem investora.

#### **4.7. Podhledy**

Podhledy jsou uvažovány rastrové a sádrokartonové.

Pro rastrové podhledy byl objednatelem vybrán referenční výrobek, který byl osazován při nedávných rekonstrukcích v rámci budovy. Rastrový podhled bude osazen jako kompletní systém a při jeho osazení je potřeba dodržovat všechny konstrukční a technologické postupy uvedené výrobcem podhledu.

Před osazením podhledu (po demontáži původních podhledů) budou demontovány nefunkční rozvody (rozsah určí po odhalení objednatel) a bude upraveno zavěšení některých stávajících rozvodů (zejména provizorní zavěšení budou nahrazena systémovými).

Do prostor se zvýšenou vlhkostí budou použity podhledy k tomu určené.

Specifikace podhledů je v samostatné příloze c01 – skladby.

#### **4.8. Výplně otvorů**

Označená okna a dveře budou repasována, včetně obložkových zárubní, prahů, kování, zámků a veškerých doplňků. Repase bude sestávat z opravy oděrek, natření a vyleštění, popř. výměny kování. Pokud jsou repasované výplně otvorů opatřeny prvky EZS (magnety apod) provede jejich demontáž a opětovnou montáž přímo objednatel na vyzvání zhotovitele. Zhotovitel v rámci své dodávky zajistí

potřebnou koordinaci mezi svým subdodavatelem zajišťujícím repasi a dodavatelem EZS, kterého zajišťuje přímo objednatel.

Repasi dřevěných křidel je možné provést mimo budovu (při zajištění opatření pro dočasné uzavření místností po dobu repase. Popsáno v příloze základy organizace výstavby), Repase ocelových pancéřových dveří proběhne na místě, vzhledem k nemožnosti je demontovat. Dveře s označením D.10 nejsou předmětem tohoto projektu, avšak poslouží jako referenční vzorek na barevnost dveří a obložek.

Vzhledem ke sjednocení nátěrů v budově je nutné použít konkrétní pro nátěr dle výběru objednatele. Jedná se o: Základní syntetický nátěr a vrchní lesklý syntetický nátěr **Professional Gloss od výrobce Johnstones, odstín RAL 1015.**

Specifikace oken a dveří jsou v samostatných přílohách c02 a c03 – tabulky oken a dveří.

Výplně otvorů včetně repasí podléhá vzorkování. Před objednávkou výplní nebo zahájením repase je nutné odsouhlasení odpovědného zástupce investora.

#### 4.9. Vnitřní povrchové úpravy

##### **Omítky, stěrky**

Stávající omítky budou vyspraveny a části původních stěn dotčených stavebními zásahy budou opatřeny jádrovou štukovou omítkou. Nová stěna bude pod obkladem omítnuta. Všechna omítaná nároží budou opatřena ocelovými podomítkovými rohy.

##### **Malby, nátěry**

Malby budou provedeny otěruvzdornou malbou barvy bílé. Vše dle výběru investora. Před samotnou barvou bude nanесena penetrace.

##### **Obklady keramické**

V sociálních zařízeních je navržen keramický obklad stěn. Výška obkladu bude jednotná 2300 mm od čisté podlahy. Návrh obkladu včetně spárořezu je obsahem samostatné přílohy. Vzorkování dle odstavec podlahy (dlažby).

##### **Dřevěné obklady v chodbě**

V chodbě budou před realizací provedeny dřevěné obklady částí stěn v souvislosti rekonstrukce navazující zasedací místnosti. Tyto obklady budou těsně před realizací demontovány a po rekonstrukci chodby opět osazeny. Vše v režii objednatele. Tyto obklady jsou vyznačeny ve výkresech stávajícího i navrhovaného stavu, pro nutnou koordinaci apod.

#### 4.10. Repase stávajících instalací

Stávající rozvody topení a otopná tělesa budou repasována tzn. nově natřena odstínem RAL1015. Rovněž zde platí nutnost použití barvy dle přesné specifikace objednatele pro sjednocení nátěrů v budově. (viz výplně otvorů). Rovněž zde je nutné důsledné vzorkování.

#### 4.11. Vzduchotechnika

V rámci rekonstrukce je uvažováno s doplněním a výměnou nuceného odvětrání toalet. Prostory toalet „Ženy a Muži“ budou odvětrány společným ventilátorem a trubním rozvodem ze spiropotrubí, vybaveným dvěma tlumiči hluku. Ovládání ventilátoru je popsáno v části elektro. Unisexová toaleta bude odvětrána samostatným ventilátorem napojeným spiropotrubím přes stávající stěnu do potrubí za tlumičem hluku sousedních záchodů. Potrubí je následně vybaveno odkapem kondenzátu a bude napojeno na stávající svislé vzduchotechnické potrubí 1050/700mm. Toto potrubí v současnosti nemá dno, proto je v rámci úprav uvažováno s jeho doplněním a celé dno a část napojovacího potrubí bude opatřeno tepelnou izolací s AL fólií.

Dodávka VZT potrubí je podrobně popsána v části PSV c04 – ostatní výrobky a bude dodána včetně veškerého spojovacího a kotvícího materiálu.

Výměna spiro potrubí za ohebné flexi není možná.

## 5. Výpis použitých norem

Stavební práce budou prováděny v souladu s předpisy a normami, viz. například:

ČSN EN 206-1	Beton - část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí.
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.

V Praze, červen 2024

Zpracoval: Ing. Vladimír Pöschl, Ing. David Reichl