

ZPRACOVATEL

**Atelier A4 s.r.o.**Ruská 971/92, 100 00 Praha 10
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE

**STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH PROSTORŮ KUCHYNĚ, JÍDELNY, KANTÝNY A
PŘÍLEHLÝCH ČÁSTÍ V 5.NP OBJEKTU VZ I**

MÍSTO STAVBY	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1		PARÉ Č.
INVESTOR	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. RICHARD HOMOLKA		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. VLADIMÍR PÖSCHL		POČET FORMÁTŮ
PROJEKTANT PROFESE	ING. DAVID REICHL		10 x A4
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE	PROFESE ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č.PŘÍLOHY D.1.1
DATUM	SRPEN 2024	OBSAH TECHNICKÁ ZPRÁVA	a
MĚŘÍTKO			

Obsah

1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	2
2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	2
3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	2
3.1. Stávající stav	2
3.2. Bourací práce	2
3.3. Svislé nosné konstrukce	3
3.4. Vodorovné nosné konstrukce	3
3.5. Příčky	3
3.6. Podlahy	3
3.7. Podhledy	4
3.8. Výplně otvorů	4
3.9. Úpravy povrchů	5
3.10. Ústřední topení.....	6
3.11. Střecha	6
3.12. Zámečnické výrobky	6
3.13. Truhlářské výrobky	6
3.14. Ochrana dřevěných a kovových konstrukcí	6
4. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	6

1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Architektonické řešení zásadně nemění stávající stav. Záměr spočívá především ve vnitřních úpravách interiéru podkroví. Materiálové a barevné řešení zůstane zachováno.

Jedná se o drobné stavební zásahy pro zefektivnění stávajícího provozu. Nejzásadnější dispoziční úpravou je vytvoření zásobovacího koridoru pro výdej jídla, tak aby neprocházel přes prostor jídelny. Tím je vyvolán posun místnosti kantýny směrem k jídelně. Dále je upravena dispozice personálního zázemí a úklidu. Změny dispoziční řešení se výrazně nedotknou samotného provozu výdeje jídel a mytí stolního nádobí, které se stavebně téměř nezmění. Dojde zde pouze k úpravě uspořádání gastro vybavení. Dispoziční změny se nedotknou největšího prostoru – jídelny, ve které dojde pouze k rekonstrukci povrchů.

2. Bezbariérové užívání stavby

Úprava nemá dopad na řešení přístupnosti a bezbariérové užívání stavby.

3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

3.1. Stávající stav

Před samotným návrhem byl proveden stavebně technický průzkum, jehož součástí bylo i geodetické zaměření stávajících konstrukcí. V rámci stavebně technického průzkumu bylo provedeno několik sond, za účelem zjištění stávajících skladeb podlah, stěn a podhledů. Pozice sond a zjištěné skladby jsou uvedeny ve výkresech bourání (b.01).

3.2. Bourací práce

Pro provedení prací bude vytvořen přístup na staveniště přes stávající okno před výtahem. Okno a radiátor budou šetrně demontovány, odbourána nezbytná část parapetu a zřízena provizorní stěna z dveří ke stavebnímu výtahu na fasádě. Po realizaci bude vše uvedeno do původního stavu včetně osazení repasovaného nebo repliky původního okna. Vše podrobně popsáno v příloze D.1.1d Zásady organizace výstavby (ZOV).

V řešeném prostoru bude vybourána část příček, budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah (linoleum, keramická dlažba). Výjimkou je sklad č.m.409, kde bude původní podlaha zachována. V jihozápadním traktu budou vybourány podkladní a roznášecí vrstvy podlah (až na původní dřevěný záklop). **Po odstranění dlažeb budou před vlastním bouráním podkladních a roznášecích vrstev stanoveny projektantem a statikem sondy většího rozsahu, kterými vlastní bourání začne, aby se vyloučila rizika poškození nosných částí stropní konstrukce, která se může v rámci podlah nacházet.** Především se jedná o sondy ke zjištění poloh roznášecích ocelových rámu nahrazujících vazné trámy a vyloučení možného spolupůsobení vrstev, které jsou na záklopu zabetonovány.

V rekonstruovaném prostoru budou demontovány veškeré stávající rozvody. Výjimkou jsou pouze rozvody EZS a rozhlasu, které budou zachovány případně upraveny při výstavbě přímo objednatelem. Rozvody ústředního vytápění budou zachovány, provedeny pouze úpravy nutné pro případné posuny radiátorů nebo rozvodů vyžádané změnou dispozice.

Stávající zařizovací předměty budou demontovány včetně připojovacího potrubí. Stávající drážky ve zděvu budou přednostně využity pro nové rozvody ZTI viz níže

Rozsah demolic vnitřních vyzdívek je patrný ve výkresové části - (přílohy D.1.1.b01, b02 a b03 – bourací práce).

Před bouráním zdvojené moniérky a stěny mezi chodbou a kantýnou je třeba odstranit nenosné konstrukce v jejich okolí (podhledy, omítky, podlahy) a přizvat statika a projektanta stavební části k potvrzení vlastního postupu bourání a podchycení včetně souvisejícího opancérování zděného pilíře. Tento postup je podrobně popsán ve statické části této dokumentace (část D1.2.). Případně bude návrh upraven dle odhalených skutečností.

Pro provedení nových rozvodů bude nutné provést několik prostupů zděnými stěnami. Kruhové prostupy je nutné provést šetrně pomocí jádrových vrtů minimálních průměrů umožňující protažení rozvodu. Před provedením prostupů v nosných stěnách budou nejprve z obou stran oklepány omítky a následně je třeba jejich provedení potvrdit statikem. Tyto otvory jsou popsány ve výkresové části (přílohy D.1.1.b01, b02 a b03 – bourací práce). Překlady a způsob podchycení řeší stavebně konstrukční část (příloha D1.2.)

Před provedením prostupu stropem ze skladu (č.m.409) do strojovny výtahu bude nejprve v místě otvoru vybourán betonový podhled bedničkového stropu a provedena sonda (jádrový vrt ze strojovny pro zjištění skladby podlahy a stropu. Následně statik potvrdí vybourání otvoru, případně ve spolupráci s projektantem stavební části bude pozice otvoru posunuta.

Bude demontována část podhledů, rozsah je patrný ve výkresové části (přílohy D.1.1.b01, b02 a b03 – bourací práce).

Budou oškrábány malby a odstraněny veškeré nesoudržné části omítek. Z povrchů podlah budou odstraněny veškeré zbytky lepidel a nedržících nátěrů.

Nad mezipodestou schodiště bude demontováno okno, otvor poslouží pro vedení VZT potrubí.

Dále budou na přání objednatele demontovány dveře na střeche a nahrazeny novými.

V rámci bouracích prací budou odstraněny původního chlazení na střeše, a to až do strojovny, kde se nachází zdroj chladu. Otvor po rozvodech do strojovny bude zazděn.

3.3. Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami. V rámci stavebních úprav nebudou svislé nosné konstrukce měněny. V nejnútnejším rozsahu budou provedeny pouze jádrové vrty pro rozvody instalací a bude proveden otvor do obvodové stěny strojovny výtahu. Návrh překladu viz statická část (příloha D1.2)

Bude odstraněna dvojitá železobetonová moniérka a navazující stěna mezi chodbou a kantýnou včetně opancéřování zděného pilíře. Vše viz popis v odstavci Bourací práce této zprávy a podrobný postup popsáný ve statické části (příloha D1.2.).

3.4. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné nosné konstrukce nad 4.NP jsou dřevěnými trámovými stropy nad, kterými jsou v úrovni podlah ocelové výměny původních vazných trámů (krajní trakty), cihelnými nebo keramobetonovými stropy (střední trakt). Do vodorovných nosných konstrukcí nad 4.NP nebude zasahováno.

Stávající vodorovné nosné konstrukce nad 5.NP jsou dle dostupných podkladů a provedených sond tvořeny z části železobetonovou deskou (část středního traktu), železobetonovým žebříkovým (bedničkovým) stropem (okolí výtahu a část zázemí kantýny) a fošnovým stropem nad stávající kantýnou). V rámci úprav bude proveden jeden otvor pro VZT do bedničkového stropu (v místn. č.409) viz popis v odstavci bourací práce.

3.5. Příčky

Původní vnitřní příčky jsou zděné. Navrhované příčky jsou lehké montované sádkartonové s dvojitým záklopem deskami tl.12,5mm s odolností proti vlhkosti (vhodné pro daný provoz – výdejna jídel, kantýna). Celkové tloušťky jednotlivých příček jsou uvedeny v půdorysu navrhovaného stavu.

Způsob (výšková úroveň) založení příček v částech, kde bude odstraňována celá skladba podlah bude stanovena projektantem po vybourání podlah.

Sádkartonové stěny, které budou zakrývat dřevěné prvky krovu nebo jejich části a budou tak tvořit jejich obklad musí zajistit požární odolnost krovu dle požadavku PBŘS (část D1.3.).

Část dozdivek stávajících stěn je uvažována zdívkou z plynosilikátových tvárníc. Tloušťka vesměs vychází z tloušťky dozdivané stěny. Příčka mezi místn. č.408 a 410 musí splňovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby (DSP, 06/2024), které je součástí této dokumentace.

Při realizaci příček je potřeba dodržovat všechny konstrukční a technologické postupy uvedené výrobcem.

3.6. Podlahy

V jídelně a personální šatně dojde k výměně pouze nášlapné vrstvy a bude použito Marmoleum tl. min.2,5mm dle návrhu interiéru, v roli, lepené k podkladu dle pokynů výrobce, třída zátěže min. 43 (dle EN-ISO 10874). Vzor Marmolea viz příloha D11c1 (skladby podlah a podhledů). Po odbourání nášlapných vrstev a očištění podkladů bude zhotovitelem podlah zhodnocen celkový stav roznášecí vrstvy a domluven další postup s odpovědným zástupcem investora.

V krajním traktu přípravný a kantýny budou po dohodě s objednatelem vybrány podlahy až na stávající záklop a nahrazeny novou lehčí skladbou – část původně těžké skladby (tvořené betony různých tloušťek, cihelnou dlažbou apod) bude nahrazena kročejovou izolací. Tyto nové podlahy jsou navrženy stále jako „těžké plovoucí“ tedy budou tvořeny izolační vrstvou (kročejová/tepelná izolace), roznášecí vrstvou (betonová mazanina) a nášlapnou vrstvou (keramická dlažba).

Ve středním traktu se předpokládá ponechání stávajících podkladních vrstev podlah případně jejich oprava a provedení nové keramické dlažby.

V případě doplňování částí podlah je třeba doplňované části provázat s původní podlahou trny nebo sponami nebo dilatovat dle technologických pokynů a příslušných ČSN pro bezvadné provedení finálních vrstev.

Schodišťové stupně budou na celém schodišti (4NP – 6NP) očištěny pískováním. Nutno před realizací vzorkovat.

Specifikace podlah je v samostatné příloze c01 – skladby.

Nášlapné vrstvy podlah budou vzorkovány a před objednáním musí být odsouhlaseny odpovědným zástupcem investora. Vzory Marmolea a dlažeb jsou uvedeny v příloze c01 (skladby podlah a podhledů) této části dokumentace.

3.7. Podhledy

Stávající podhledy dřevěného krovu by měly plnit protipožární funkci (viz zpráva PBŘS dochované dokumentace) a je snahou je v maximální míře zachovat. V některých částech se rekonstrukce nevyhne jejich demontáž a zde bude podhled nahrazen novým protipožárním podhledem v potřebné úrovni s požární odolností (REI30DP2) dle požární zprávy (DSP,06/2024), která je součástí této dokumentace. Vzhledem k tomu, že ve většině případů bude pod požárním podhledem druhý nepožární podhled pro zakrytí rozvodů, je uvažováno lehké řešení pomocí SDK podhledu s dvojitým roštem z CD profilů, zaklopeným jednou deskou a minerální izolací tl.60mm, obj.hm.40kg/m³ (pozn. parametry MV budou dány zvoleným systémovým podhledem, dle pokynů výrobce pro splnění požadované odolnosti). Tento podhled je navíc navržen s parozábranou viz níže. Přes tento podhled bude kotven zmíněný podvěšený nepožární podhled případně zavěšeny rozvody instalací. Utěsnění prostupů dle pokynů vybraného výrobce požárního obkladu.

V provozních prostorech výdeje musí být na základě konzultace na KHS nové rozvody instalací zakryty sádkkartonem (kvůli omezení prašnosti). Tyto podhledy jsou SDK s dvojitým roštem z CD profilů zaklopeným jednou deskou tl.12,5mm s odolností proti vlhkosti (vhodné pro daný provoz – výdejna jídel, kantýna).

Vzhledem k tomu, že objednatel si nepřeje měnit podhledy krovu v celém rekonstruovaném prostoru (nelze zajistit paronepropustnost) budou uvažovány parozábrany pouze u nových protipožárních podhledů. Pokud zhotovitel stavby po odhalení bouraných podhledů zjistí poškození vnitřních částí skladeb kondenzací musí neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a projektanta.

Na podestě schodiště a větší části kantýny je osazen rastrový podhled. Pro rastrový podhled byl objednatelem vybrán referenční výrobek, který byl osazován při nedávných rekonstrukcích v rámci budovy. Rastrový podhled bude osazen jako kompletní systém a při jeho osazení je potřeba dodržovat všechny konstrukční a technologické postupy uvedené výrobcem podhledu.

V místnostech č. 409 a 410 již nebude doplňován další podhled a budou zde rozvody vedeny volně.

Na schodišti a přilehlé chodbě č. m. 408 je uvažováno zakrytí instalací (především VZT) SDK kastlíkem.

Specifikace podhledů je v samostatné příloze c01 – skladby.

3.8. Výplně otvorů

Podrobné specifikace výplní otvorů jsou v samostatných přílohách – tabulky oken a dveří.

Vnější okna a dveře

Původní dvojitá okna a dveře budou repasována nebo nahrazena tvarovými replikami, včetně rámu, špalet, kování, zámků a veškerých doplňků. Repase bude sestávat z opravy oděrek, natření a vyleštění, popř. výměny kování. Pokud jsou repasované výplně otvorů opatřeny prvky EZS (magnety apod) provede jejich demontáž a opětovnou montáž přímo objednatel na vyzvání zhotovitele. Zhotovitel v rámci své dodávky zajistí potřebnou koordinaci mezi svým subdodavatelem zajišťujícím repasi a dodavatelem EZS, kterého zajišťuje přímo objednatel.

Stávající plastová okna do světlíku budou seřizena a bude provedena výměna vnitřních žaluzií za nové.

V rekonstruovaném prostoru budou provedeny repase všech střešních oken. Vzhledem k měděné krytině investor upřednostňuje jejich repasi než výměnu za nové. Po dohodě je případně možné uvažovat repasi rámu s výměnou křidel shodného vzhledu. Pro střešní okna platí rovněž poznámka týkající se prvků EZS.

V rámci rekonstrukce budou vyměněny dveře ze schodiště na střechu

Okno nad poslední mezipodestou schodiště bude demontováno a otvor bude využit pro vedení VZT.

Vnitřní dveře

V rámci stavebních úprav budou do prostor doplněny nové interiérové dveře. Otvíravé dveře budou osazené do ocelových typizovaných zárubní.

Dveře ohraničující prostor schodiště a chodby (č.m.408) budou v protipožárním provedení s požární odolností EI30DP3+C dle PBŘS ke stavebnímu povolení (06/2024). Dvoje z těchto protipožárních dveří jsou automatické otvíravé, které budou vybaveny náhradním zdrojem pro zachování funkce požárního uzávěru při výpadku proudu a při požáru. Zároveň budou napojeny na signál EPS

Dvoukřídlé dřevěné otvíravé dveře do nerekonstruovaných prostor v 5.NP (pol. D.01 a D.02) budou repasovány.

U nových dveří bude přednostně použito kování shodné s kovááním používaným v objektu (**ELEGANT mosaz lesklá, rozteč 90 (92) mm**). Pouze u dveří, u kterých toto kování nebude možné použít (posuvné dveře, protipožární důvody apod) lze použít jiné. Zhotovitel vždy předloží objednateli vzorek k odsouhlasení (i v případě výše uvedeného kování).

U stávajících (repasovaných) dveří bude použito stávající kování. V případě jeho přílišného opotřebování, zajistí objednatel výměnu sám nebo v rámci samostatné objednávky.

Obecně budou dveře dodány včetně zámků bez vložek, které zajistí objednatel sám.

Vzhledem ke sjednocení nátěrů v budově je nutné pro odstín „slonová kost“ použít konkrétní pro nátěr dle výběru objednatele. Jedná se o: Základní syntetický nátěr a vrchní lesklý syntetický nátěr **Professional Gloss od výrobce Johnstones, odstín RAL 1015**.

Výplně otvorů včetně repasí podléhá vzorkování. Před objednávkou výplní nebo zahájením repase je nutné odsouhlasení odpovědného zástupce investora.

3.9. Úpravy povrchů

Omítky, stěrky

Stávající omítky budou vyspraveny, případné nesoudržné části budou odstraněny. Části původních stěn dotčených stavebními zásahy a nové zděné stěny budou opatřeny jádrovou štukovou omítkou. Nové sádkartonové stěny budou opatřeny novou stěrkovou omítkou (vše dle technologických postupů výrobce).

Malby, nátěry

Původní malby budou v plném rozsahu oškrábány. Nové vnitřní malby budou provedeny ořezuvzdornou malbou bílé barvy dle výběru architekta a investora. Před samotnou barvou bude nanášena penetrace.

Nátěry krovu

Bude obnoven nátěr všech viditelných částí krovu. Je nutné uvažovat protipožární nátěr, který zajistí splnění požadavku PBŘS (viz část D.1.3). Barva nátěru dle výběru investora a architekta.

Obklady keramické

V prostoru zázemí výdeje jídla, personálního zázemí je navržen keramický obklad stěn. Keramické obklady budou na výšku dveří 2000mm, horizontálního formátu (200x400mm, hladký, omyvatelný, barva bílá). Vzorkování dtto odstavec podlahy (dlažby).

Interiérové obklady

Součástí dodávky stavby budou interiérové obklady v jídelně a kantýně (viz zpracované vizualizace a návrh interiéru)

Jedná se o dřevěný akustický obklad (položka T01) a obklad kompaktními deskami (položky T03). Obklad kompaktními deskami bude ve dvou typech obkladu: černé (pol. T03a - např. obklad pilíře v kantýně a dělicích příček výdejového okna) dřevodekor (pol. T03b např. větší část střední stěny jídelny).

Zmíněné interiérové obklady jsou podrobně popsány v části PSV – truhlářské výrobky.

3.10. Ústřední topení

V rámci stavebních úprav budou v nejnútnejším rozsahu přesunuta stávající tělesa (změna dispozice zázemí personálu) a provedeny úpravy rozvodů vyvolané změnou dispozice a případnými kolizemi s novými rozvody instalací především VZT a podhledů.

Stávající rozvody topení a otopná tělesa budou repasována tzn. nově natřena. Barva dle návrhu architekta (návrh interiéru)

3.11. Střecha

V rámci stavby proběhne výměna zařízení vzduchotechniky včetně osazení nové vzduchotechnické jednotky a venkovních jednotek zdroje chladu – tepelných čerpadel na střeše objektu. Jednotka i tepelná čerpadla budou osazeny tak, aby nedocházelo k šíření hluku a vibrací konstrukcí.

Tepelná čerpadla chlazení kantýny budou umístěna v místě původních tepelných čerpadel. Nová vzduchotechnická jednotka a její zdroj chladu (tepelná čerpadla) budou umístěna v koutě za atikou nad hřebenem střechy a nástavbou schodiště. Toto místo bylo vybráno s ohledem na co nejmenší šíření hluku do okolí a zároveň, aby byl co nejmenší dopad do vnějšího vzhledu objektu.

Venkovní vzduchotechnická jednotka bude osazena na ocelový rám z ocelových žárově zinkovaných profilů. Rám bude nad úrovní ploché střechy osazený do kapes vystupujících nosných stěn středního traktu. Dimenze rámu viz statická část (D1.2.) a tabulka PSV (zámečnické výrobky). Pro ocelový rám je nutné vypracovat dílenskou dokumentaci na základě přesných rozměrů jednotky vybraného dodavatele.

Hluk šířený do okolí provozem nového zařízení lze před zahájením provozu ověřit měřením a potvrdit splnění požadavků příslušných vyhlášek (viz položka výkazu výměr části VZT).

3.12. Zámečnické výrobky

Stávající mříže oken budou repasovány včetně obnovy nátěru. Dále bude repasováno zábradlí a madla schodiště ze 4.NP do 6.NP.

Zámečnické výrobky budou provedeny dle ČSN 73 26 01.

Zábradlí bude provedeno dle ČSN 74 33 05.

Zámečnické výrobky jsou podrobně popsány v samostatné příloze – tabulky PSV.

3.13. Truhlářské výrobky

Všechny truhlářské výrobky jsou podrobně popsány v samostatné příloze – tabulky PSV.

Truhlářské výrobky budou provedeny dle ČSN 732810.

3.14. Ochrana dřevěných a kovových konstrukcí

Nové venkovní ocelové konstrukce budou vždy žárově zinkované.

Bude obnoven nátěr krovu viz samostatná kapitola této zprávy

Bude obnoven nátěr venkovních mříží

Veškeré práce budou prováděny dle ČSN 73 00 80.

4. Výpis použitých norem

Stavební práce budou prováděny v souladu s předpisy a normami, viz. například:

ČSN 73 0002	Statické výpočty stavebních konstrukcí
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.

V Praze, srpen 2024

Zpracoval: Ing. Vladimír Pöschl

Přílohy: vizualizace prostor kantýny a jídelny

Stavební úpravy stávajících prostorů kuchyně, jídelny, kantýny a přilehlých částí v 5.NP objektu VZ I

Příloha: vizualizace prostor kantýny a jídelny

(Pozn. Jedná se o vizualizace studie stavby, tedy některé detaily nemusí zcela odpovídat finálnímu řešení v DPS/DVZ.)







