

ZPRACOVATEL

**Atelier A4 s.r.o.**Ruská 971/92, 100 00 Praha 10  
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE

**STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO PASOVOU LINKU VE 3.NP OBJEKTU VZ I**

MÍSTO STAVBY	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1		PARÉ Č.
INVESTOR	Státní tiskárna cenin, s. p., Růžová 943/6, Nové Město, 110 00 Praha 1		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Richard Homolka		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Vladimír Pöschl		POČET FORMÁTŮ
PROJEKTANT PROFESE	Ing. David Reichl		5 x A4
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE	PROFESE  ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č.PŘÍLOHY  D.1.1
DATUM	ÚNOR 2025	OBSAH  TECHNICKÁ ZPRÁVA	a
MĚŘÍTKO	1:50		

## Obsah

<b>1. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
<b>2. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>3. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY .....</b>	<b>2</b>
3.1. Stávající stav .....	2
3.2. Bourací práce .....	2
3.3. Svislé nosné konstrukce .....	3
3.4. Vodorovné nosné konstrukce .....	3
3.5. Příčky .....	3
3.6. Podlahy .....	4
3.7. Podhledy .....	4
3.8. Výplně otvorů .....	4
3.9. Úpravy povrchů .....	5
3.10. Ústřední topení.....	5
3.11. Zámečnické výrobky .....	5
3.12. Truhlářské výrobky.....	5
3.13. Ochrana dřevěných a kovových konstrukcí .....	5
<b>4. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM .....</b>	<b>6</b>

## 1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Stavební úpravy jsou vyvolané výměnou pasové linky a nemají dopad do architektonického řešení budovy. Materiálové a barevné řešení zůstane zachováno.

Stavebními úpravami dojde ke spojení dvou výrobních prostor a bývalé kanceláře. Vzniklý větší prostor pro tiskové stroje bude před předáním dodavateli stavby oddělen od nerekonstruované části novou prosklenou stěnou (stěnu provede stavebník nebo jeho zhotovitel) a v rámci úprav dojde k dispoziční úpravě sociálního zázemí.

## 2. Bezbariérové užívání stavby

Úprava nemá dopad na řešení přístupnosti a bezbariérové užívání stavby.

## 3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### 3.1. Stávající stav

Před samotným návrhem byl proveden stavebně technický průzkum, jehož součástí bylo i geodetické zaměření stávajících konstrukcí. V rámci stavebně technického průzkumu bylo provedeno několik sond, za účelem zjištění stávajících skladeb podlah a stěn. Pozice sond a zjištěné skladby jsou uvedeny ve výkresech stávajícího stavu (b.01).

### 3.2. Bourací práce

Pro provedení prací bude vytvořen přístup na staveniště přes stávající okno v jihozápadní fasádě. Okno, radiátor a část rozvodu topení u podlahy budou šetrně demontovány, bude odbourán parapet a zřízena provizorní stěna s dveřmi k dočasné plošině před fasádou. Pro vytvoření montážního otvoru a vybudování plošiny a výtahu budou provedeny pouze nezbytné zásahy do keramického obkladu fasády (parapet, případně nezbytné kotvy). Vytvořeným montážním otvorem a zřízenou plošinou bude vystěhována stávající pasová linka a po realizaci stavebních úprav bude tímto otvorem nastěhována pasová linka nová. Vystěhování i nastěhování pasové linky zajišťuje objednatel (není součástí dodávky stavby). Po realizaci a nastěhování strojů bude vše uvedeno do původního stavu včetně osazení repasovaného nebo repliky původního okna. Vše podrobně popsáno v příloze D.1.1d Zásady organizace výstavby (ZOV).

V řešeném prostoru bude vybourána většina příček, bude odstraněna zbývající původní část podlahy v kanceláři a vybourána skladba podlahy v zázemí včetně zásypů. Ve výrobní části bude odstraněn původní nátěr betonových podlah. Po odstranění násypů zmíněných podlah v kanceláři a zázemí bude přizván projektant pro ověření předpokládaných skutečností a bude dopřesněn rozsah navazující betonové desky ve výrobní části. Mezi sklady bude proveden nový otvor v železobetonové stěně viz statická část – příloha D.1.2.

Před bouráním příček okolo bývalé kanceláře je třeba přeložit části rozvodu ústředního vytápění nebo alespoň dočasně zajistit ty části rozvodů, které jsou kotveny do bourané příčky a přeložení řešit až po vlastní demolici příčky.

Před bouráním příčky z plných cihel mezi místnostmi č.235 a 236 je třeba ověřit, zda tato stěna není částečně nosná. Z horní části (cca 20 – 30cm) této příčky a z navazujícího trámu nad příčkou bude z obou stran oklepána omítka a bude přizván statik pro návrh dalšího postupu. Pro případ, že bude nutné trám staticky podchytit je navrženo vložení ocelového válcovaného nosníku pod tento trám. Podchycení je podrobně řešeno ve statické části. V případě podchycení trámu bude třeba provést nezbytnou úpravu na rozvodech ÚT a stlačeného vzduchu, které jsou vedeny přímo pod stávajícím trámem.

Při bourání podlahy a příček sociálního zázemí je třeba postupovat velmi šetrně v blízkosti dělicí příčky, která je pravděpodobně pouze „štorckou“. Tedy je případně nutné zajistit tuto příčku tak, aby nedošlo k jejímu poškození a nabourání se do sousedního prostoru.

V rekonstruovaném prostoru bude demontována část stávajících rozvodů. V zásadě budou demontovány všechny již nefunkční rozvody v celém řešeném prostoru. Rozsah demontáží rozvodů ZTI, VZT/CH, Elektro a MaR jsou podrobněji popsány v příslušných částech této dokumentace. Rozsah bude dopřesněn na stavbě při bouracích pracích, po demontáži podhledu kanceláře a odstranění příček, přímo zástupci objednatele. Veškeré rozvody EPS, EZS a rozhlasu budou zachovány případně upraveny při výstavbě přímo objednatel. Do ponechávaných rozvodů a zařízení EPS, EZS nesmí být dodavatelem stavby zasahováno. Rozvody ústředního vytápění budou

zachovány, provedeny pouze úpravy – přeložky vyžádané změnou dispozice nebo pro posuny radiátoru. Zásahy do rozvodů ústředního vytápění jsou podrobněji popsány v samostatné příloze č. c03 – podrobnosti, detaily.

Stávající zařizovací předměty budou demontovány včetně připojovacího potrubí.

Rozsah demolice vnitřních vyzdívek je patrný ve výkresové části - (přílohy D.1.1.b01 a b02 – bourací práce).

Pro rekonstrukci rozvodů ZTI v zázemí bude třeba odhalit drážku okolo kanalizační stoupačky a provést nové prostupy stropy do 2.NP (kanalizace, vodovod) a do 3NP (pouze vodovod). Následně budou provedeny nejnutnější zásahy v navazujících patrech nad a pod rekonstruovaným zázemím. Nové prostupy stropní konstrukcí budou po realizaci nového rozvodu požárně utěsněny (viz část ZTI). Pro nový odvod kondenzátu fancoilů je nutné provést nový vstup průměru cca 50mm železobetonovou stěnou.

Budou odstraněny rastrové podhledy v kanceláři.

Budou oškrábány malby a odstraněny případné nesoudržné části omítek. Z povrchů podlah bude odstraněn nátěr a očištěny případné nedržící části betonových povrchů.

Bude demontováno okno v místě montážního otvoru viz úvodní odstavec této části.

### 3.3. Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými a železobetonovými stěnami. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do zděných nosných stěn.

Mezi sklady bude vybourán nový otvor v železobetonové stěně. Podrobný postup je popsán ve statické části (viz část D1.2.).

### 3.4. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající vodorovné nosné konstrukce tvoří původní stropy z ocelových válcovaných nosníků s vkládanými keramickými tvarovkami, ocelovou pásovinou a přebetonávkou škvárbetonem. Na většině půdorysu byly tyto stropy (v úrovni stropu nad 2.NP) koncem 90tých let 20tého století zmonolitněny betonovou deskou s karisítí (po odebrání zásypů a původních podlah). Tyto betonové desky tvoří ve výrobních částech přímo nášlapnou vrstvu podlahy. Protože nejsou dilatovány a nebyly vyztuženy dostatečně proti vzniku smršťovacích trhlin, jsou pokryté množstvím trhlin, většinou vlasových.

Pouze v prostoru stávající kanceláře byla zachována původní podlaha, tedy bez zmíněného zmonolitnění ocelových nosníků. Vzhledem ke zrušení kanceláře a propojení obou výrobních prostor bude po vybourání příček i tato část podlahy zmonolitněna. Podrobný návrh je obsahem statické části této dokumentace (viz příloha D1.2.).

**Poznámka k návrhu nosných konstrukcí: V souladu se zadáním byla posouzena stropní konstrukce pouze v její měněné části. Tedy v prostoru bývalé kanceláře, kde dochází k výměně podlahy za stropní desku a ke zvýšení užitého zatížení. V ostatních částech nedojde novou pasovou linkou k navýšení zatížení. Užité zatížení od nové pasové linky není vyšší, než je přepočítané maximální zatížení (viz dochovaná dokumentace a zadání objednatele pro výběr pasové linky). Po dohodě s objednatelem není předmětem tohoto projektu dynamické posouzení. A to především na základě zadání a skutečnosti, že dodavatel nové pasové linky konstatoval, že dynamické účinky pasové linky nejsou horší než od pasové linky stávající.**

Je navrženo podchycení trámu pro vybourání příčky mezi místn.č.235 a 236. Podrobně popsáno ve statické části. Nutnost podchycení rozhodne na stavbě statik po odhalení trámu oklepání omítek v horní části příčky (viz odstavec bourací práce).

### 3.5. Příčky

Původní vnitřní příčky jsou zděné. Navrhované příčky jsou z plynosilikátových tvárnic. Materiál bude volen s ohledem na výšku příček a kotvení závěsných záchoďů). Příčky budou založeny na nové roznášecí desce. Příčky mezi místnostmi 236c, 236d, 236e (WC ženy) budou pouze polopříčkami nad podhled, ostatní příčky budou vyzděny na celou výšku. Celkové tloušťky jednotlivých příček jsou uvedeny v půdorysu navrhovaného stavu. Veškeré instalace budou provedeny v přizdívkách nebo na povrchu (ZTI rozvody za linkou). Drážkování je přípustné pouze svislé pro rozvody elektroinstalace a bude prováděno jen v nejnutnější hloubce.

Při realizaci příček je potřeba dodržovat všechny konstrukční a technologické postupy uvedené výrobcem příček, a to především s ohledem na jejich výšku (3,8m). Tedy důsledně dbát na napojení

příček ke stávající konstrukci (pomocí spojek zdiva), založení příček na separační vrstvě, správné provázání příček mezi sebou a použití správné stěrkové omítky s výztužnou tkaninou atd.

### 3.6. Podlahy

Ve výrobní části budou podlahy tvořeny pouze epoxidovým nátěrem. Původní betonové desky budou očištěny od původních nátěrů a nedržících částí. Hlubší trhliny budou opraveny systémovým řešením vybraného výrobce epoxidové podlahy (otevření trhliny diamantovým kotoučem, prořezání diagonál á 10cm, vložení sešivacích spon a vyplnění k tomu určeným materiálem. Pozn.: **prořezávání je možné pouze do takové hloubky, aby nedošlo k narušení výztužné karisítě – jedná se o nosnou část stropu!**). Větší výtluky nebo kaverny budou vyplněny pomocí k tomu určeného materiálu. Vše dle technologických postupů použitých výrobků. Na připravený povrch původních i nových betonových desek bude aplikována k tomu určená penetrace a aplikován epoxidový nátěr.

V zázemí jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou, schématický spárořez je součástí výkresových příloh (c03 – podrobnosti, detaily).

Ve skladech č.m. 263, 275 a skladu (spojovací chodbě – krčku) č.m. 232 nebude do podlah zasahováno a zůstanou ponechány ve stávajícím stavu. Tedy budou provedeny pouze nejnutnější úpravy v blízkosti nového otvoru mezi sklady č.m. 263 a 275. Případný výškový rozdíl podlah mezi sklady bude vyřešen provedením mírné „rampičky“ na šířku stěny. Definitivní řešení bude potvrzeno nebo navrženo při stavbě po vybourání otvoru a zjištění skutečného výškového rozdílu podlah obou skladů.

Podrobná specifikace podlah je obsahem samostatné přílohy c01 – skladby.

Nášlapné vrstvy podlah budou vzorkovány a před objednáním musí být odsouhlaseny odpovědným zástupcem investora.

### 3.7. Podhledy

V zázemí je osazen rastrový podhled. Pro rastrový podhled byl objednatelem vybrán referenční výrobek, který byl osazován při nedávných rekonstrukcích v rámci budovy. Rastrový podhled bude osazen jako kompletní systém a při jeho osazení je potřeba dodržovat všechny konstrukční a technologické postupy uvedené výrobcem podhledu.

Specifikace podhledů je v samostatných přílohách c01 – skladby, c03 – podrobnosti, detaily.

### 3.8. Výplně otvorů

**Podrobné specifikace výplní otvorů jsou podrobně popsány a specifikovány v samostatných přílohách c02 – tabulky oken a dveří.**

#### **Vnější okna**

Okno v místě montážního otvoru bude repasováno nebo nahrazeno tvarovou replikou a to včetně rámu, špalet, kování, zámků a veškerých doplňků. Repase bude sestávat z opravy oděrek, natření a vyleštění, popř. výměny kování. Vzhledem k tomu, že je okno opatřeno prvky EZS (magnety apod) provede demontáž a opětovnou montáž těchto prvků EZS přímo objednatel, a to ještě před vlastním předáním stavby. Pokud bude třeba zajistí zhotovitel v rámci své dodávky potřebnou koordinaci mezi svým subdodavatelem zajišťujícím repasi a dodavatelem EZS, kterého zajišťuje objednatel přímo.

Objednatel zajistí svými kapacitami opravu a nátěr ostatních dvojítych oken v prostoru stavby. Opravu vnitřních křídel a rámu bude objednatel provádět v průběhu stavby. Nutná koordinace se zhotovitelem stavby (podrobně příloze D.1.1d Zásady organizace výstavby (ZOV).

#### **Vnitřní dveře**

V rámci dispoziční úpravy zázemí budou osazeny nové interiérové dveře do ocelových typizovaných zárubní.

Do krčku budou osazeny druhé bezpečnostní dveře včetně zárubně dle požadavku objednatele.

V rámci prací bude obnoven nátěr stávajících ocelových dveří včetně zárubní (vstupní prosklené dveře, plechové dveře do krčku a oboje dvojice dveří do skladů ).

Před předáním stavby vybranému zhotoviteli stavby bude objednatelem vybudována prosklená stěna, do které budou objednatelem přesunuty stávající dvoukřídlé katrové dveře z bourané stěny stávající pasové linky.

U nových dveří bude přednostně použito kování shodné s kovááním používaným v objektu (**ELEGANT mosaz lesklá, rozteč 72 nebo 90 (92) mm**). Zhotovitel vždy předloží objednateli vzorek k odsouhlasení (i v případě uvedeného kování).

Obecně budou dveře dodány včetně zámků bez vložek, které zajistí objednatel sám.

Vzhledem ke sjednocení nátěrů v budově je nutné pro odstín „slonová kost“ použít konkrétní pro nátěr dle výběru objednatele. Jedná se o: Základní syntetický nátěr a vrchní lesklý syntetický nátěr **Professional Gloss od výrobce Johnstones, odstín RAL 1015**.

Výplně otvorů včetně repasí podléhá vzorkování. Před objednávkou výplní nebo zahájením repase je nutné odsouhlasení odpovědného zástupce investora.

### 3.9. Úpravy povrchů

#### **Omítky, stěrky**

Stávající omítky budou vyspraveny pouze v nejnutnějším rozsahu, tj. budou odstraněny případné nesoudržné části (pokud se někde objeví). Části původních stěn dotčených stavebními zásahy (po vybourání příček) budou opatřeny jádrovou štukovou omítkou. Nové stěny z plynosilikátových bloků budou opatřeny novou stěrkovou omítkou s výztužnou tkaninou (vše dle technologických postupů výrobce).

#### **Malby, nátěry**

Původní malby budou v plném rozsahu oškrábány. Nové vnitřní malby budou provedeny ořezuvzdornou malbou bílé barvy dle výběru architekta a investora. Před samotnou barvou bude nanesena penetrace, vše dle pokynů výrobce barvy.

#### **Obklady keramické**

V prostoru zázemí je navržen keramický obklad stěn. Keramické obklady budou do výšky 1600mm, horizontálního formátu (200x400mm, hladký, omyvatelný, barva slonová kost). Vzorkování dle odstavec podlahy (dlažby).

#### **Keramický obklad fasády**

Pro vytvoření montážního otvoru a vybudování plošiny a výtahu budou provedeny pouze nezbytné zásahy do keramického obkladu fasády (parapet, případně nezbytné kotvy).

Po realizaci bude vše uvedeno do původního stavu včetně atypického keramického obkladu fasády. Obklad bude před realizací předložen projektantovi a objednateli k odsouhlasení.

### 3.10. Ústřední topení

V rámci stavebních úprav budou provedeny úpravy rozvodů vyvolané změnou dispozice a bude přesunut stávající těleso v zázemí. Vše podrobněji popsáno v samostatné příloze c03 – podrobnosti, detaily.

Stávající nezakryté rozvody topení a otopná tělesa budou repasována tzn. nově natřena. Rovněž nové části rozvodů topení budou natřeny. Barva shodná s původní – slonová kost.

### 3.11. Zámečnické výrobky

Do stávajících mříží oken nebude zasahováno.

Zámečnické výrobky budou provedeny dle ČSN 73 26 01.

Zábradlí bude provedeno dle ČSN 74 33 05.

Zámečnické výrobky jsou podrobně popsány v samostatné příloze – tabulky PSV.

### 3.12. Truhlářské výrobky

Součástí dodávky není kuchyňská linka.

Truhlářské výrobky budou provedeny dle ČSN 732810.

### 3.13. Ochrana dřevěných a kovových konstrukcí

Bude obnoven nátěr stávajících dveří, rozvodů topení a radiátorů.

Veškeré práce budou prováděny dle ČSN 73 00 80.

## 4. Výpis použitých norem

Stavební práce budou prováděny v souladu s předpisy a normami, viz. například:

ČSN 73 0002	Statické výpočty stavebních konstrukcí
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ON 73 3630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení.
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.

V Praze, únor 2025

Zpracoval: Ing. Vladimír Pöschl