

**FÚ pro Pardubický kraj – stavební úpravy administrativní budovy č.p.
2625, přístaba skladů, výtahu, přístřešku, úpravy vrátnice a
vybudování parkovacích ploch**

Technické podmínky a specifikace, standardy

Obsah:

1/ Úvod

2/ Společná ustanovení

3/ Stavebně technické řešení

F.1. Architektonické a stavebně technické a konstrukční řešení

Etapizace výstavby:

1/ I Etapa

2/ II Etapa

SO 01 – Úpravy hlavní budovy

SO 02 - Přístavba skladů

SO 03 - Přístavba výtahu

SO 04 - Vybudování nového přístřešku pro auta

SO 05 – Úpravy vrátnice

F.2. Požárně bezpečnostní řešení

F.3. Odkanalizování a zdravotní technika

F.4. Vytápění

F.5. Silnoproudé rozvody a osvětlení, hromosvody a uzemnění

F.6. Slaboproudé rozvody a zařízení

F.7. Dopravní řešení

SO 06 - Zpevnění dvora - vybudování parkoviště

4/ Výkresová část – viz. samostatná příloha

Úvod

Účelem tohoto dokumentu je, aby sloužil jako vodítko pro vypracování nabídky veřejné zakázky.

Neodkazuje na stavební řád.

V případě jakékoli neshody mezi informacemi uvedenými v tomto dokumentu a zákonnými předpisy ČR budou mít přednost právní normy.

Profesionálové z oblasti stavebního průmyslu (architekti, stavební inženýři, vedoucí projektů, dodavatelé) musejí v případě zjištění veškerých chyb nebo rozporů informovat GFŘ.

Dodavatelem navrhované materiály musí mít minimálně stejné nebo lepší technické a estetické vlastnosti než navržený standard.

Uchazeč předloží svoji cenovou nabídku v těchto ucelených blocích (celková) dle stavebních objektů (dílčí):

- SO 01 - úpravy hlavní budovy
- SO 02 - přístavba skladů
- SO 03 - přístavba výtahu
- SO 04 - přístřešek pro osobní automobily
- SO 05 – úpravy vrátnice
- SO 06 - zpevnění dvora – vybudování parkoviště
- projektová dokumentace (PD ke stavebnímu řízení a PD skutečného provedení) a inženýrská činnost zajišťující stavební povolení a kolaudaci stavby

Společná ustanovení

Projektová dokumentace – Zaškolení obsluhy – Údržba

DSP (Dokumentace pro stavební povolení)

Dodavatel vypracuje potřebné dokumentace vedoucí k vydání stavebního povolení. Předpokládá se sloučené stavební řízení na celý objekt, investor má již souhlasná stanoviska vlastníků sousedních pozemků. Součástí dokladové části bude kromě vyjádření všech dotčených orgánů i stanovisko SEI a HZS. Budova v současné době splňuje požadavky pro bezbarierové užívání. Zadavatel má k dispozici stavební PD v papírové podobě, situaci a studii v digitální podobě ve formátu DWG. Objednavatel provede odsouhlasení průběžné PD max. do 5 pracovních dnů od jejího předání. Zároveň požadujeme dílčí konzultace v samotném průběhu zpracování PD.

Dodavatel předá investorovi po vydání stavebního povolení minimálně 3 kopie DSP v rozsahu požadovaném zákonem a to v papírové a elektronické verzi.

Předání a převzetí staveniště proběhne max. do 3 dnů od podepsání SOD zhotovitelem.

DSPS (Dokumentace skutečného provedení)

Dodavatel předá investorovi při předávání stavby minimálně 3 kopie DSPS v rozsahu požadovaném zákonem a to v papírové a elektronické verzi.

DSPS musí mimo jiné obsahovat:

- Výkresovou dokumentaci skutečného stavu
- Technické listy výrobků a materiálů
- Výpočty
- Protokoly o provedených zkouškách před uvedením do provozu
- Návod k obsluze a údržbě
- Provozní řady, plány údržby

Zaškolení obsluhy

Dodavatel prokazatelně proškolí odpovědné osoby investora v souvislosti s používáním součástí jím dodaných částí stavby.

Údržba

Dodavatel je povinen předložit investorovi návrh servisních smluv minimálně v rozsahu požadovaném zákonnou úpravou dané země.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Osobní ochranné pracovní pomůcky

Povinností všech dodavatelů je poskytnout všem jejich pracovníkům pohybujícím se po staveništi veškeré nutné osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP) a povinností těchto pracovníků tyto pomůcky bez výjimky používat.

Všechny OOPP musí být udržovány v uspokojivém hygienickém stavu a v případě potřeby vyměňovány. OOPP musí v každé chvíli bez výjimky splňovat požadavky platných norem a předpisů.

Skladování materiálu

Dodavatelé mají za povinnost respektovat místa pro skladování materiálu určená v dokumentaci zásad organizace výstavby (ZOV). Dočasná místa pro skladování materiálu lze použít pouze po předchozí dohodě s investorem. Všechna místa pro skladování materiálu budou dotčenými dodavateli ohrazena a označena.

Stavební odpad

Všichni dodavatelé bez výjimky mají za povinnost provádět likvidaci odpadu spojenou s jeho tříděním dle platných právních předpisů. Nebezpečné odpady jsou likvidovány přímo jednotlivými dodavateli, kteří mají za povinnost zajistit jejich likvidaci a uložení odbornou organizací s vydáním potvrzení o provedené ekologické likvide

Úklid staveništních a mimostaveništních komunikací

Dodavatel HTÚ, zpevněných ploch a komunikací zajistí po celou dobu trvání staveniště čištění staveništních a mimostaveništních (veřejných) komunikací.

Práce na střeše

Dodavatel střechy zajistí v rámci dodávky střechy kolektivní ochranu všech osob pohybujících se po střeše budovy (například systém dočasného zábradlí).

Ochranné sítě budou před zahájením jakékoliv činnosti spojené s pokládkou střechy instalovány pod a po obvodu zón dotčených pracovní činností.

Stejná opatření (zábradlí, sítě) se týkají také všech otvorů ve střešním plášti u kterých hrozí riziko pádu osob či předmětů.

Práce ve výškách

Při práci ve výškách musí všichni dodavatelé používat certifikovaných pracovních plošin nebo certifikovaných věžových lešení.

Oplocení a ostraha staveniště

Po obvodu staveniště bude dodavatelem HTÚ, zpevněných ploch a komunikací instalováno oplocení. Jeho dodavatel je povinen zajistit jeho údržbu po celou dobu výstavby stejně jako jeho závěrečnou demontáž.

V případě potřeby je možné zajistit hlídání staveniště bezpečnostní agenturou. Tuto službu zajišťuje dodavatel hrubé stavby. Bezpečnostní agentura mimo jiné zajišťuje kontrolu a evidenci osob a vozidel pohybujících se na staveništi.

Požární bezpečnost

Každý z dodavatelů má za povinnost dodržovat veškerá pravidla spojená s požární bezpečností a při všech činnostech na staveništi musí postupovat tak, aby zabránil vzniku a šíření požáru.

Všeobecně

Investor má právo v případě nedodržování pravidel BOZP udílet příslušné sankce dle smlouvy o dílo. Zároveň má také právo v případě nenapravených nedostatků tyto odstranit externím dodavatelem dle své volby, vše na náklady dodavatele, který je za tyto nedostatky zodpovědný.

F.1. Architektonické a stavebně technické a konstrukční řešení

Etapizace výstavby

Stavební práce budou rozděleny do dvou etap:

1 Etapa:

Stavební práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a po jejichž provedení bude možné do objektu (6. a 7.NP) nastěhovat a zabezpečit provoz úředníků Finanční správy tj. **do 60 dní od podpisu smlouvy o dílo**, nejpozději k 31.12.2013.

2. Etapa:

Stavební práce, které podléhají stavebnímu povolení – **2. etapa s ukončením nejpozději 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, nejdéle však do 31.12.2014**. Zadavatel požaduje po budoucím dodavateli zajistit zpracování projektové dokumentace včetně stavebního povolení a kolaudace stavby . V průběhu zpracování této PD požadujeme vzájemnou spolupráci a konečné odsouhlasení navržených variant. Při dokončení a předání díla předá dodavatel projektovou dokumentaci skutečného provedení a geodetické

zaměření. Dokumentace budou zpracovány a předány objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči ve formátu DWG a PDF.

SO 01 – Úpravy hlavní budovy

F.1.1. Architektonické a funkční řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího administrativního objektu jehož využití se nemění. V 1.etapě se provedou stavební úpravy v 6. a v 7. NP. Ve 2. etapě dojde k celkové dispoziční změně v 1.NP. Vybuduje se nová vstupní hala, zádveří, recepce, pokladny, přepážková pracoviště a kanceláře. Drobné dispoziční úpravy proběhnou i ve 2-5 NP. Dále bude provedena vnější úprava fasády zateplovacím kontaktním systémem a společně se provede výměna stávajících již nevyhovujících dřevěných okenních a balkónových výplní ve stávajícím obvodovém plášti administrativního objektu. Společně s těmito pracemi bude probíhat zateplení obvodového pláště. Tyto úpravy se nedotknou 6. a 7. NP, kde již plastová okna jsou osazena. Nové výplně budou bílé barvy a budou mít stejné rozměry a členění jako stávající. Ke změně velikosti oken dojde pouze v 1. NP, tyto změny budou zpracovány v PD pro stavební řízení (viz. výkres č.11).

F.1.2. Kapacity, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace

Vzhledem k potřebám skladů, zasedacích místností a sociálních zařízení se předpokládá max. obsazenost cca 350 pracovníků. Celková zastavěná plocha budovy je 1374 m². Podlahová plocha kancelářských ploch včetně zasedacích místností je cca 3900 m². Podlahová plocha technických prostor je cca 1022 m².

F.1.3. Stavebně technické řešení

F.1.3.1. Bourací práce

- vybourání dělicích příček dle návrhu dispozice, odvoz, likvidace
- ubourání parapetního zdiva v kancelářích na jižní straně fasády v 1.NP
- vybourání dveřních otvorů v příčkách a stěnách dle dispozičního návrhu
- demontáž reklamních tabulí na fasádě a na střeše objektu
- demontáž starých vestavěných skříní jejich odvoz, likvidace
- demontáž vnitřních dveří max. z 50% včetně odvozu a likvidace
- demontáž prosklené vstupní stěny s automatickými posuvnými dveřmi, likvidace
- demontáž prosklených stěn v kolárně, její odvoz a likvidace
- ubourání parapetu v kolárně pro osazení vstupních dveří přímo z ulice
- demontáž prosklených stěn u vstupů pro zaměstnance
- demontáž podlahových krytin max z 50%, jejich odvoz a likvidace
- otlučení uvolněných omítek

- vybourání stávajících dlažeb ve vstupní hale, vstupu, zádveří a recepci
- zhotovení prostupů a průrazů pro kabelové trasy sítí IT a slaboproudů včetně osazení chrániček s protahovacím drátem
- v místnosti serveru průrazy pro instalaci chladicí jednotky podrobněji viz. část F.6.
- vybourání rýh a prostupů pro nové instalace
- bourací práce budou prováděny pouze ručním postupným rozebíráním
- před započatím bouracích prací musí být zdivo zabezpečeno a podchyceno

F.1.3.2. Svislé konstrukce

A/ Svislé nosné konstrukce

- provede se osazení nových nosných překladů v místě vybourání nosného zdiva ve vstupní hale, technické provedení bude doloženo statickým posouzením
- zazdívky a přízdívky otvorů se provedou dle nové dispozice

B/ Svislé nenosné konstrukce

Zhotovení nových sádkartonových příček s dvojitým opláštěním, typ W 112, tl.: 125mm, zvuková neprůzvučnost 53dB, osazení kovových zárubní. Rozmístění příček je patrné v návrhu nové dispozice z půdorysů jednotlivých podlaží, dále budou dotaženy stávající zkrácené příčky pomocí SDK až k rámcům oken a upraví se šířka dle sloupku mezi okenními křídly. Zazdít dveřní otvor mezi místnostmi 601 a 605 a mezi 720 a 721 včetně zednického začistění.

- přepážkové pracoviště jsou tvořeny prosklenými interiérovými příčkami s hliníkovými rámy, pro komunikaci s veřejností předsazené sklo (komunikační štěrbina) dispoziční uspořádání dle výkresové dokumentace
- u pokladny zasklení – bezpečnostní a neprůstřelné sklo tř. BR4 třída bezpečnosti RC 3 dle ČSN EN 1627, součást přepážky – posuvná maska s aretací, komunikační štěrbina, detailní řešení bude odsouhlaseno při vypracování PD

F.1.3.3. Vodorovné konstrukce

A/ Vodorovné nosné konstrukce

- před každými bouracími pracemi ve svislých nosných stěnách budou osazeny vodorovné nosné překlady dle PD
- zvýšená podlaha v místnosti pokladny a podatelny, konstrukce podlahy – dřevěný rošt + OSB desky (dimenze - trámký 100/100, a' = 2,5 m, kolmo rošt z trámků 100/160 a 2x křížem OSB desky tl. 18 mm)
-

B/ Vodorovné nenosné konstrukce

B1/ Podhledy:

- provedení nových kazetových podhledů v hale, pokladně, podatelně, zádveří, recepci a v registraci, rastr 600 x 600mm, výplňové desky minerální, tl. desek 15 mm

B2/ Podlahy:

- na chodbě č.m.203 nová nášlapná vrstva z PVC – třída zátěže min. 32, tl. 2 mm, celkové probarvení
- v 50% kancelářích položení nových podlahových krytin – koberců, PVC včetně soklíků s ukončující plastovou lištou min. výška 5 cm, třída zátěže 32, barvu určí z nabídnutých vzorků zástupce investora
- v jídelně nová finální vrstva z PVC, tř.zátěže min.32, tl.min 2 mm, celkové probarvení
- vystěrkování případná oprava stávajících podkladních podlahových vrstev
- rekonstrukce stávajících podlahových vrstev na balkonech, (hydroizolace, betony, nové dlažby včetně soklů)
- oprava dlažby v kolárně, na všech pánských WC 1.-6.NP a ve výdejně jídel a tam, kde nebude provedena nová dlažba (chodby 2.-6.NP, kompletní zázemí kuchyně aj.)
- v zádveří u hlavního vstupu bude osazena čistící zóna se vstupní kartáčovou rohoží
- u vstupu pro zaměstnance budou osazeny 2 ks vstupní kartáčové rohože
- v kolárně osadit typové žárové pozinkované stojany na kola podél zdi

F.1.4. Izolace – zateplení fasády

Provede se vyspravení stávajícího podkladu, stavební a statické zajištění atik a sanace trhlin na fasádě (např. sponkování). V současné době je dle informací předchozího majitele objekt stabilizován. Zateplení fasády celého objektu se provede certifikovaným zateplovacím kontaktním systémem s tepelnou izolací z polystyrenových fasádních desek. Tepelně – technické vlastnosti obvodových stěn musí odpovídat současně platným normám. Konečná povrchová úprava bude silikátová omítka (zmo 1,5 mm). Systém musí mít zvýšenou odolnost proti působení řas a plísní a bude dodán od jednoho výrobce, jednotlivé komponenty nelze zaměňovat. Provedení bude v souladu s ČSN 732901 a požárními předpisy a bude provedeno po celé výšce objektu. Tepelnou izolaci je nutno provést také na ostění a pod oplechováním parapetu. Součástí zateplovacího systému budou na všech rozích plastové nárožníky s perlínkou. Nadpraží otvorů bude opatřeno plastovým rohem s okapnicí vč. perlínky. Napojení na rámy oken s použitím APU lišt. Založení zateplovacího systému bude pomocí kovových základacích lišt s okapničkou. Použit bude doplňkový materiál (spojky a podložky základových profilů ad.). V místě umístění kamerového sledovacího systému CCTV (podrobněji viz. část F.6.) budou osazeny ocelové držáky. V rámci provedení zateplení fasády bude přiteplena také plochá střecha nad dvoupodlažním západním křídlem – jídelna s kuchyní (varianta s

tvrzeným polystyrenem). Hromosvod musí být demontován a následně nový znovu osazen. Upozorňujeme, že montáž, revize a opravy hromosvodů musí odpovídat příslušným platným předpisům (ČSN EN 62 305 viz. F.5).

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých částí konstrukcí budou provedeny v souladu s ČSN 73540 - 2/2007 – Tepelná ochrana budov – funkční požadavky a celková energetická bilance objektu bude dána průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaném v souladu se zákonem o hospodaření energií. PENB bude zpracován a bude součástí dokumentace pro stavební povolení.

Veškeré práce na zateplení objektu budou prováděny a kontrolovány dle ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) jedná se zejména následující podmínky:

Pro zajištění dostatečného kotvení tepelné izolace kontaktního zateplovacího systému budou provedeny trhací zkoušky.

Nové klempířské prvky budou z titanizinkového, či poplastovaného plechu (nové vnější parapetní plechy, lemování vystupujících konstrukcí, oplechování atiky apod.).

Požadavky vážící se na použitý systém a provedení zateplení:

- prohlášení o shodě dle Zák. 22/97 Sb. v platném znění s technickými parametry podle nařízení vlády 178/97 Sb. v platném znění
- certifikát ETICS vystavený autorizovanou osobou o zajištění shody výrobku
- osvědčení CZB o splnění třídy kvality A dle kritérií CZB VKZS – 2001
- platný Certifikát výrobce ETICS o zaškolení pracovníků provádějící firmy
- tyto doklady budou vyžadovány pouze od vybraného uchazeče se kterým bude sepsána smlouva o dílo.
- osazení venkovních parapetů (přechod parapetu na ostění bude proveden tzv. „V stylem“ s utěsněním trvale pružným tmelem).
- demontáž lešení
-

F.1.5. Úpravy povrchů

Všeobecně:

Všechny prováděné práce musejí být v souladu s příslušnými normami a předpisy, použitý materiál musí mít odpovídající certifikaci.

F.1.5.1. Stěny a stropy

- vymalování všech prostor (oškrábání protěklých, popraskaných a odlupujících se maleb, drobné zednické opravy, penetrační nátěr, 2x krycí nátěr bílý, vnitřní barvou, vyčištění jednotlivých místností)
- začištění štukových omítek po provedených úpravách ZI, EI a ÚT, včetně doplnění na zazděných plochách

- provedení nových obkladů v místnostech sekretariátů u nových kuchyňských linek a oprava obkladů na sociálních zařízeních pro muže 1.- 6. NP
- v místnosti 605 demontovat dřevěné obložení a provést naštukování stěn
- sprchy 7.NP výměna výtokových armatur a oprava keramické obkladu a dlažby
- nátěry stávajících ocelových zárubní ve všech podlažích, rozvodů ÚT včetně otopných těles a jiných ocelových prvků

F.1.5.2. Výplně otvorů

- výměna oken a balkónových dveří
- demontáž oken, venkovních a vnitřních parapetů včetně likvidace kromě 6. a 7.NP
- v 1.NP na jižní straně fasády dojde ke zvětšení okenních otvorů (sjednocení velikosti oken) v nově zřízených kancelářích
- demontáž balkónových dveří včetně odvozu a likvidace kromě 6. a 7.NP
- montáž lešení

A/ Dveře

A1/ Dveře vnitřní

- osazení 50% nových za stávající i nově navržených vnitřních dveřních křídel, výplň křídla DTD (lehčená dřevotřísková deska), povrchová úprava dýha, barva ořech, zámek vložkový – u všech dveří systém několikastupňového generálního klíče, klika eloxovaný hliník, dřevěný práh, pryžová zarážka, nátěr stávajících zárubní (podle nutnosti dodržení potřebného stupně požární odolnosti)

A2/ Dveře vnější

osazení nových plastových balkónových dveří včetně venkovních žaluzií

profily:

- min. 5-ti komorový systém
- celodorazová EPDM těsnění
- ocelová výztuha 2 mm v rámu i na křídle
- tl. stěn 3 mm tj. profil tř. A
- průzvučnost ČSN EN 12207 tř. 4
- vodotěsnost ČSN EN 12208 tř. E750
- min. šířka rámu 70 mm
- všechny prvky budou vyrobeny z prvomateriálu PVC – nebude použit recyklát

tepelně-technické vlastnosti:

- dveřní křídla budou osazena tepelně - izolačním dvojsklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- křídla s teplým (plastovým) dilatačním rámečkem
- součinitel prostupu celých dveří $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

B/ Okna

osazení nových plastových oken včetně vnitřních parapetů a žaluzií
profily:

- min. 5-ti komorový systém
- středové těsnění (samočinné provětrávání bez lidského vlivu)
- ocelová výztuha 2 mm v rámu i na křídle
- tl. stěn 3 mm tj. profil tř. A
- průzvučnost ČSN EN 12207 tř. 4
- vodotěsnost ČSN EN 12208 tř. E750
- min. šířka rámu 70 mm
- všechny prvky budou vyrobeny z prvomateriálu PVC – nebude použit recyklát

tepelně-technické vlastnosti:

- okenní křídla budou osazena tepelně - izolačním dvojsklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okenní křídla v celém 1NP budou osazena bezpečnostním sklem Conex z vnější strany
- křídla s teplým (plastovým) dilatačním rámečkem
- součinitel prostupu celého okna $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna budou otevíravé a vyklápěcí

Před jejich výrobou je nutno provést přesné zaměření na stavbě. Základní požadavky jsou stanoveny v ČSN EN 14351-1 Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti. Požadavky na tepelně technické vlastnosti pak v ČSN 730540-2 Požadavky.

C/ Prosklené stěny

Osazení prosklené hliníkové stěny s automatickými posuvnými dveřmi pro vstup do haly ze zádveří. Minimální průchodná šířka 1,80 m a výška 2,20 m. Dodávka zahrnuje vnitřní a vnější radary (detektory pohybu). Veškeré ovládací prvky budou zakryty hliníkovým odnímatelným krytem v barvě čedičově šedé – RAL 7012. Hliníkové profily budou rovněž opatřeny práškovou barvou čedičově šedou RAL 7012. Výplně otvorů budou zhotoveny z vrstveného bezpečnostního skla s folií PVB. Otevírání dveří je napojeno na recepci, včetně instalace hlasového dorozumění a na systém EPS, který v případě požáru zabezpečí jejich bezprostřední otevření. Dveře musí být vybaveny vlastním autonomním systémem nouzového otevření v případě výpadku energie. Automatické dveře musí odpovídat normám a předpisům ČR týkající se především protipožárních bezpečnostních předpisů a reakce nutné pro znovuzavření v případě překážky bránící jejich uzavření. Rám bude dokonale vodotěsný a odolný vůči pronikání vzduchu a vody.

Osazení nové prosklené hliníkové stěny se dvěma dvoukřídlovými dveřmi na vstupu na jižní fasádě. Minimální průchodná šířka 0,90 m a výška 2,0 m. Hliníkové profily budou opatřeny barvou čedičově šedou RAL 7012. Výplně budou z vrstveného bezpečnostního skla s folií PVB. Rám dokonale vodotěsný a odolný proti pronikání vzduchu a vody. Dveřní křídla budou mít ruční madla pro tělesně postižené osoby.

Osazení 3 ks nových prosklených hliníkových stěn. 1ks s jednokřídlovými dveřmi pro vstup do kolárny přímo z chodníku na jižní fasádě. Minimální průchodná šířka 0,90 m a výška 2,0 m a 1 ks s dvoukřídlovými dveřmi pro vstup do kolárny ze vstupního zádveří, průchodná šířka 1,6 m a výška 2,0 m. 1ks prosklené stěny bez dveřních otvorů. Hliníkové profily budou opatřeny barvou čedičově šedou RAL 7012. Prosklené plochy budou z termoizolačního bezpečnostního skla (minimální šířka jednotlivého skla bude 6 mm). Rám dokonale vodotěsný a odolný proti pronikání vzduchu a vody. Velikost i členění bude stejné jako u nevyhovujících starých stávajících stěn.

Osazení nové prosklené stěny s plastovými profily s dvoukřídlovými dveřmi na vstupu pro zaměstnance na jižní fasádě. Prosklené plochy osadit tepelněizolačním dvojsklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou dvoukřídlové otevíravé. Průchodná šířka 1,6 m a výška 2,0 m

Osazení nové prosklené stěny s plastovými profily s dvoukřídlovými dveřmi na vstupu pro zaměstnance z dvorního traktu. Tepelněizolační dvojsklo $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vchodové dveře dvoukřídlové, průchodná šířka 1,6 m, výška 2,0 m

F.1.5.3 Zámečnické výrobky

Systém hlavního generálního klíče:

- hlavní vstupy, kanceláře a ostatní prostory se dají odemknout jedním generálním klíčem na základě určených přístupových práv se zamezí nepovoleným vstupům
- generálnímu klíči jsou hierarchicky podřízené hlavní klíče již s omezeným přístupem, vedoucí má přístup všude v rámci pouze svého oddělení
- hlavnímu klíči jsou podřízené skupinové klíče, které řadovým zaměstnancům umožní vstup pouze do místností v rámci jednotlivých oddělení
- počet jednotlivých kusů klíčů bude upřesněn investorem během realizace

F.1.6. Ostatní

F.1.6.1. Docházkový systém

- bude osazen na chodbě u vstupu pro zaměstnance a bude sloužit pro společný vstup přímo z ulice i pro vstup z parkoviště ve dvorním traktu – nutná stavební připravenost
- druhý bude osazen v zádveří u hlavního vstupu, podrobněji viz. část F.6 – nutná stavební připravenost

F.1.6.2. Informační systém

- na fasádu osadit 2 ks úřední osvětlenou desku min. rozměr 1500/1000 mm, název úřadu, státní znak, 2 ks držáků na vlajku, schránku (vybírání zevnitř objektu)
- orientační a informační tabule osadit ve vstupní hale a na jednotlivých patrech
- informační tabulky u jednotlivých dveří s vyměnitelnými lištami
- tabulka u dveří bude obsahovat lištu s číslem místnosti a názvem, u kanceláří bude obsahovat lištu s číslem oddělení, s názvem oddělení a 4 ks lišt na jmenovky

F 1.6.3. Vestavěný nábytek

- výměna stávajících kuchyňských linek na jednotlivých patrech, včetně dřezu a výtokové baterie (kromě 7.NP)
- v místnosti 718 bude osazena nová kuchyňská linka, včetně dřezu a baterie. Dojde k novému připojení této kuchyňské na vodovod a kanalizaci
- v místnosti 603 a 303 bude osazena nová kuchyňská linka, s dřezem a baterií
- v místnostech 602, 604, 302 a 304 osadit nové vestavěné skříně , barevnost sjednotit s nábytkem (barva ořech)
- všechny stávající vestavěné skříně budou demontovány včetně dělicích příček v nich (kromě 7.NP - zde proběhne renovace stávajících skříní) a částečně nahrazeny novými vestavěnými skříněmi dle návrhu

Vestavěné skříně budou splňovat následující podmínky:

- Lamino barva ořech, nutno sjednotit se stávajícím nábytkem. Dveře dvoudílné, otevíravé, na výšku dělené. Maximální prostorové využití instalovaných vestavných skříní v určených místnostech pro uložení dokumentů v deskách nebo v šanonech o rozměrech výška 320mm, šířka 80mm, hloubka 290mm, při řazení šanonů v jedné řadě v jedné polici.
- Police vestavných skříní musí být děleny na moduly po 800mm a výška mezi policemi (čistá výšková míra police) pro šanony musí být 360mm. Police s čistou výškou 360mm budou uspořádány zdola, přičemž poslední police nahoře bude mít výšku zbývající do celkové výšky místnosti. Hloubka police je požadována min. 330mm.
- Velikost mezery mezi policí a posuvnými dveřmi musí umožnit uložení předmětu v polici o celkové hloubce min 350mm

- Nosnost polic musí umožňovat uložení dokumentů při plném využití instalovaných polic bez průhybů a jiných deformací.
- V každé kanceláři bude v jedné skříni použit šatní modul. U něho je požadována výška této části pro odložené oděvy cca 1880mm od podlahy (tj. 5 výškových modulů polic) Šatní modul bude vybaven výsuvným ramenem na ramínka pro oděvy.
- Jednotlivé vestavěné skříně budou uzamykatelné, ke každému zámku budou dodány 2 klíče.
- Vestavné skříně musí odpovídat platným předpisům a normám a musí umožňovat bezpečnou manipulaci s ukládanými písemnostmi

SO 02 - Přístavba skladů

F.1.1. Architektonické a funkční řešení

Z důvodu nedostatku skladovacích kapacit v 1. nadzemním podlaží administrativní budovy je ve dvoře u spojovacího krčku navrženo vybudování přístavby nových přízemních skladů s plochou střechou. Objekt skladů je komunikačně propojen se stávající budovou a je zároveň přístupný i ze dvora pomocí dvou roletových vrat po obvodě prosvětlený okny. Objekt bude napojen na stávající rozvod elektroinstalace (část F.5.) a vytápění (část F.4.). Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající kanalizace dvora (část F.3.).

F.1.2. Kapacity, užité plochy, zastavěné plochy, orientace

Objekt je tvaru „L“ přízemní, zděný. Konstrukční výška skladů bude rovna konstrukční výšce 1.NP stávající budovy. Podlahová plocha nové přístavby skladů činí 193,5 m² (celková podlahová plocha skladů i se stávající místností je 220,0 m²).

F.1.3. Stavebně technické řešení

F.1.3.1. Zemní práce

A/ Vyčištění pozemku.

B/ Zemní práce pro stavbu základů (základových patek, základových pasů a prahů, hloubení rýh pro pokládku potrubí atd.). Úprava zemní pláň bude zajištěna dodavatelem HTÚ v souladu s výsledky a podmínkami inženýrsko-geologického průzkumu.

F.1.3.2. Základy

A/ Základové pasy

Zvolený způsob zakládání bude vycházet ze zjištění inženýrsko-geologického průzkumu.

Předpokládá se:

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu třídy B20. Základy budou provedeny do výkopu, část do bednění provedeného z bednicích tvárnic. Minimální úroveň základové spáry bude min. 1,6 m pod úroveň současného terénu, nebo dle stavebně geologického posouzení. Šířka základů v základové spáře je min. 600 mm, to odpovídá únosnosti základové půdy Rtd 150 kPa. Plošný základ pod podlahami je tvořen deskou z betonu třídy B20 o min. tloušťce 150 mm vyztuženou KARI sítí v rozsahu dle výkresu základů. Deska plošného základu je přetažena přes základové pasy. Pod plošným základem je štěrkopískový podsyp 200 mm. Základovou spáru je nutno před betonáží chránit proti rozbředání. Ochranu betonu proti agresivitě spodní vody neuvažujeme.

B/ Ležatá kanalizace pod podlahovou deskou

Realizace se sestává z dodávky a montáže soustavy potrubí pod podlahovou deskou pro dešťovou a splaškovou kanalizaci (výměna) a mimo jiné obsahuje:

- Nutné zemní práce pro výkopy v jakékoliv třídě horniny
- Hutněný zásyp výkopů
- Odstranění a odvoz přebytečné zeminy
- Dodávku a montáž potrubí a revizních šachet v souladu s platnými normami včetně všech spojovacích prvků a ostatního příslušenství.
- Dodávku a montáž napojovacích výtokových potrubí nad úroveň $\pm 0,000$ podlahové desky (pro pozdější napojení svislých rozvodů kanalizace)

C/ Uzemnění

Dodávka a montáž systému zemních pásků pro všechny části budovy dle platných norem. (viz. část F.5.)

F.1.3.3. Svislé konstrukce

A/ Svislé nosné konstrukce

A1/ Bourací práce

V návaznosti na komunikační propojení přístavby skladů na stávající budovu dojde v 1.NP k vybourání stávajících oken v kanceláři č.140, na chodbě a v zasedací místnosti č. 141. V kanceláři se ubourá i stávající parapetní zdivo. Mezi stávající chodbou a přístavbou skladů dojde k vybourání parapetního zdiva a vybudování dveřních otvorů.

A2/ Nové stěny

Obvodové stěny budou vyžděny např. z cihelných bloků na maltu M5, vnitřní nosné stěny a nosné pilířky např. z plných cihel, betonu ap. Obvodové zdivo bude vyžděno na tepelně izolační maltu a musí splňovat tepelně technické platné normy.

Všeobecně:

Hrubá stavba zajistí provedení dodatečných konstrukcí pro profese , ZTI, silno a slaboproudu a PSV (jímky, šachty, sokly, prostupy, nosné konstrukce pro výztuhy, výměny atd.).

B/ Svislé nenosné konstrukce

Nejsou obsaženy.

F.1.3.4. Vodorovné konstrukce

A/ Vodorovné nosné konstrukce

Strop bude navržen z keramických bet. nosníků a vložek, nebo z betonových panelů. Světla výška místností skladů bude stejná jako je v navazující místnosti. Výška stropu bude dle statického výpočtu.

Překlady nad otvory budou navrženy např. prefabrikované keramické 23,8. U obvodových stěn je nutno mezi překlady vložit tepelnou izolaci - polystyrén. Skladba prvků - viz. doporučení výrobce systému.

Pozední věnce v úrovni stropu provést z betonu B20 a oceli R10505 na šířku stěny, vysoké min. 250 mm, dle projektového návrhu. U vnějšího líce je ukončit věncovkami, za kterými bude vložena tepelná izolace z polystyrénu. Skladba dle doporučení výrobce systému.

Všeobecně:

Hrubá stavba zajistí provedení dodatečných konstrukcí pro profese , ZTI, silno a slaboproudu a PSV (prostupy, nosné konstrukce pro výztuhy, výměny atd.)

B/ Vodorovné nenosné konstrukce

B1/ Podlahová deska

Únosnost podlahové desky v každém jejím bodě musí být minimálně 1000 kg/m². Tloušťka podlahové desky musí být minimálně 20 cm. Je zakázáno používat rozptýlenou výztuž (drátkobeton). Přípustné je pouze vyztužení za pomoci KARI sítí a pod., nutno doložit statickým výpočtem na základě typu projektovaných pojezdových regálů. Maximální odchylka v rovinatosti podlahy je ± 2 mm, pro budoucí osazení a připevnění kolejí pro pojezdové regály. **Dodávka pojezdových regálů není součástí této nabídky.**

Deska bude realizována jako monolitická s křemičitým vsypem s minimálním dávkováním 5 kg/m². Barva: světle šedá, matná RAL 7047. Ihned po realizaci podlahové desky bude tato ošetřena uzavíračem pórů.

Veškeré práce musejí být prováděny v souladu s normami a předpisy platnými v ČR a návody a doporučeními výrobce.

Dodavatel podlahy musí při realizaci brát v úvahu fakt, že celé podlahová deska bude pohledová bez dodatečných podlahových krytin. Deska s povrchovou úpravou musí být hladká a její vzhled musí být homogenní bez barevných rozdílů, skvrn a nečistot jakéhokoli druhu.

Dilatační spáry budou provedeny podle potřeby a budou osazeny integrovaným nerezovým ocelovým profilem. Všechny ostatní spáry musejí být vyplněné vhodným tmelem. Barva výplně spár musí odpovídat barvě podlahové desky nebo musí být bezbarvá. Podlahové konstrukce důsledně dilatovat. Max. velikost dilatačního celku do 9 m², max délka 6 m, poměr stran 1:2.

Obecné požadavky na povrch podlah:

Možnost strojního čištění všech povrchů zaručená, tj. odzkoušená podle českých předpisů, protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, hygienická nezávadnost a nehořlavost

Při realizaci podlah dodržovat veškerá ustanovení příslušných ČSN, zejména se jedná o ČSN 74 4505 Podlahy včetně změn, (bezpodmínečně je nutné dodržovat články týkající se rovinnosti podlah), Vyhl. 137/1998 Sb. O obecných technických podmínkách pro výstavbu, zejména § 33,34 a Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky Vyhl.č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Protiskluzné vlastnosti podlah stanovené ve smyslu Vyhl. 137/1998Sb. musí být doloženy atestem, atesty je nutné předložit před zahájením realizace

Přechody mezi místnostmi s různými podlahovými krytinami budou ošetřeny přechodovými lištami.

B2/ Čistící zóny

Před vstupy do objektů budou osazeny čistící zóny hrubé, zapuštěné. Za vstupními dveřmi budou osazeny čistící zóny jemné.

F.1.3.6. Střešní konstrukce

A/ Zastřešení

Zastřešení přístavby bude pomocí jednoplášťové zateplené ploché střechy s fóliovou PVC krytinou tl. min. 1,5 mm a zahrnuje izolace atiky, prostupů a výduchů, spádové klíny a ostatní nutné součásti pro zajištění plnohodnotné funkčnosti střešního pláště.

B/ Zastřešení – ostatní

Veškeré příslušenství na ploché střeše bude realizováno v titaninkové či poplastované úpravě. Požadujeme ohledně přístupu na plochu střechu instalovat kovový žebřík s povrchovou úpravou.

C/ Odvod dešťové vody

Systém odvodu dešťové vody bude zajištěn pomocí tradičního systému potrubí z PVC (průměry svodů budou stanoveny v závislosti na návrhových normových hodnotách pro danou oblast a velikosti odtokové plochy), včetně veškerých profilů, tvarovek, revizních a čistících otvorů. Dodavatel svodů provede jejich napojení na ležatou kanalizaci v úrovni podlahy.

Dodávka systému odvodu dešťových vod zahrnuje osazení lapačů kameniva a nečistot na všechny střešní vtoky. Práce zahrnují napojení na ležatou kanalizaci, která je součástí dodávky vnějších sítí. (viz. část F.3.)

F.1.4. Izolace

F.1.4.1. Izolace proti vodě

A/ Vodorovné izolace proti vodě

Je uvažována hydroizolace dvouvrstvá např. ze živičných pásů modifikovaných SBS asfalty plnoplošně natavovaná k podkladu (lze uvažovat i o PVC fólii). Veškeré prostupy hydroizolací je třeba provést dokonale vzduchotěsné a vodotěsné. V místech přechodu výztuže skrz hydroizolaci je třeba provést „hydroizolační přepážky“. Ochrana vodorovné izolace je navržena pomocí tepelné izolace a s následným přibetonováním betonovou mazaninou podlahy.

B/ Prostupy

Veškeré prostupy hydroizolací provést vodotěsně pomocí ocelových chrániček s pevnou a volnou přírubou, alt. je možno použít typové výrobky se stejnou funkcí

F.1.4.2. Radonové izolace

V případě výskytu radonu nutno použít izolace s odolností požadovanou radonovým průzkumem. V rámci předání dokumentace skutečného provedení předá dodavatel potvrzení o provedení kontrolního měření výskytu radonu v objektu zhotovené akreditovanou společností.

F.1.4.3. Tepelné izolace

A/ Ochrana tepla

Základy, které jsou pod úrovní terénu budou chráněny perimetrickými deskami z expandovaného polystyrénu (EPS) tl. min.40 mm s pancéřovanou perlínkou.

Obvodové stěny budou zatepleny mechanicky kotveným kontaktním zateplovacím systémem na bázi desek z minerální vlny.

Dilatační spára mezi přístavbou a stávající budovou bude vyplněna PST 20 mm a z vnějšku bude kryta dilatační lištou.

B/ Úspora energie

Obvodový plášť a vnitřní stavební konstrukce vyhoví požadavkům ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov. Na hlavní budovu včetně přístaveb bude zpracován souhrnný energetický štítek budovy a průkaz budovy.

Všeobecně:

Provedení bude v souladu s ČSN 732901 a požárními předpisy a bude provedeno po celé výšce objektu z ulice i ze dvora.

Tepelnou izolaci je nutno provést také na ostění a pod oplechováním parapetu. Součástí zateplovacího systému budou na všech rozích plastové nárožníky s perlínkou. Nadpraží otvorů bude opatřeno plastovým rohem s okapnicí vč. perlínky. Napojení na rámy oken s použitím APU lišt. Založení s systému bude pomocí kovových zakládacích lišt s okapničkou. Použit bude doplňkový materiál (spojky a podložky základových profilů ad.). V rámci provedení zateplení fasády bude zřízen nový hromosvod. Upozorňujeme, že montáž, revize a opravy hromosvodů musí odpovídat příslušným platným předpisům (ČSN EN 62 305).

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých částí konstrukcí a celková energetická bilance objektu bude dána průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaném v souladu se zákonem o hospodaření energií. PENB bude zpracován a bude součástí dokumentace pro stavební povolení.

Veškeré práce na zateplení objektu budou prováděny a kontrolovány dle ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) jedná se zejména následující podmínky:

Pro zajištění dostatečného kotvení tepelné izolace kontaktního zateplovacího systému budou provedeny trhací zkoušky.

Požadavky vážící se na použitý systém a provedení zateplení:

- prohlášení o shodě dle Zák. 22/97 Sb. v platném znění s technickými
- parametry podle nařízení vlády 178/97 Sb. v platném znění
- certifikát ETICS vystavený autorizovanou osobou o zajištění shody výrobku
- osvědčení CZB o splnění třídy kvality A dle kritérií CZB VKZS – 2001
- platný Certifikát výrobce ETICS o zaškolení pracovníků provádějící firmy
- tyto doklady budou vyžadovány pouze od vybraného uchazeče se kterým bude sepsána smlouva o dílo.
-

F.1.4.4. Akustické izolace

Nejsou obsaženy

F.1.4.5. Izolace požární

Kompletní přístavba skladu bude odpovídat požárně bezpečnostnímu řešení celé stavby, protipožární přepážky budou v úrovni požárně dělících konstrukcí odpovídat atestovaným systémům a všechna prostupující potrubí budou řádně protipožárně utěsněna. Rovněž tak je třeba provést kabelové ucpávky tras elektro a slaboproudu. Na veškeré požární izolace bude před zahájením předložen platný atest.

F.1.5. Úpravy povrchů

F.1.5.1. Stěny a stropy

A/ Povrchové úpravy – vnitřní stěny a stropy

Vnitřní omítky na zděných příčkách a stěnách a stropěch budou realizovány jako hladké jednovrstvé předepsané zrnitosti 0 -1mm tl. cca 10 mm. Předpokládají se omítky vápenocementové štukové pro strojní nanášení. Případné železobetonové konstrukce budou před omítáním napenetrovány.

B/ Povrchové úpravy – fasáda

Zateplovací kontaktní systém - povrchová úprava bude silikátová omítky (zrno 1,5 mm). Systém musí mít zvýšenou odolnost proti působení řas a plísní a bude dodán od jednoho výrobce, jednotlivé komponenty nelze zaměňovat.

F.1.5.2. Výpně otvorů

A/ Dveře

Osazení vnitřních dveří včetně prahů s lakovanou ocelovou zárubní, výplň křídla DTD (lehčená dřevotřísková deska), povrchová úprava dýha, barva ořech.

Zámek vložkový – systém víceúrovňového generálního klíče.

Kování - oboustranná klika ze slitin lehkých kovů (elox. hliník).

Pryžové zarážky dveří ve všech místnostech.

Dveře v chráněných únikových cestách s požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení se samozavírači tam, kde je to požadováno.

V případě požadavku vzt budou do dveří instalovány větrací mřížky.

B/ Lamelové sekční vrata

Osazení 2 ks manuálních sekčních garážových vrat výklopných s těsněním po celém obvodu. Konstrukčně budou vrata ze sendvičových prolisovaných kazet s podélnými drážkami. Plášť bude tvořen galvanizovaným plechovým rámem, vrchní polyesterový nástřik v bílé barvě. Výška sekce 500 mm, tl. min. 40 mm s vnitřní polyuretanovou izolací s přerušeními tepelnými mosty. Spodní a horní sekce bude ukončena hliníkovým

eloxovaným profilem s gumovým těsněním.

C/ Dvířka do instalačních šachet otvíravá, plechová, s osazovacím rámečkem a s případně požadovanou požární odolností dle požadavků PD.

D/ Okna

osazení nových plastových oken včetně vnitřních parapetů a žaluzií

profily:

min. 5-ti komorový systém

středové těsnění, okna otvíravá a sklápěcí

ocelová výztuha 2 mm v rámu i na křídle

tl. stěn 3 mm tj. profil tř. A

průzvučnost ČSN EN 12207 tř. 4

vodotěsnost ČSN EN 12208 tř. E750

min. šířka rámu 70 mm

všechny prvky budou vyrobeny z prvomateriálu PVC – nebude použit recyklát

tepelně-technické vlastnosti:

okenní křídla budou osazena tepelně izolačním dvojsklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

okenní křídla v celém 1NP budou osazena bezpečnostním sklem Conex z vnější strany

křídla s teplým (plastovým) dilatačním rámečkem

součinitel prostupu celého okna $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

E/ Zámečnické výrobky

E1/ Systém hlavního generálního klíče

Hlavní vstupy do místností se dají odemknout jedním generálním klíčem na základě určených přístupových práv se zamezí nepovoleným vstupům.

Generálnímu klíči jsou hierarchicky podřízené hlavní klíče již s omezeným přístupem, vedoucí má přístup všude v rámci pouze svého oddělení.

Hlavnímu klíči jsou podřízené skupinové klíče, které řadovým zaměstnancům umožní vstup pouze do místností v rámci jednotlivých oddělení.

Počet jednotlivých kusů klíčů bude upřesněn investorem během realizace.

E2/ Dodání a instalace ochranných ocelových mříží u všech okenních otvorů v přízemí budovy, barva bílá RAL 9010.

E3/ Dodání a instalace lamelových mřížek pro ostatní profese barvy RAL 9010, zejména pak fasádní mřížky zajišťující cirkulaci vzduchu, v případě potřeby dodávka mřížek i pro ostatní rozvodny (VN, NN)

v závislosti na provozních teplotách instalovaných zařízení a požadavcích na výměnu vzduchu. Mřížky budou dodány včetně sítí zamezujících vniknutí ptactva.

E4/ Dodání a instalace manuálně ovládané kovové rolety uvnitř skladu (viz. půdorys 1.NP) . Tato roleta bude mít normální zámek.

F.1.5.3. Klempířské prvky

Klempířské konstrukce a výrobky budou z titanizinkového nebo poplastovaného plechu min. tl. 0,63mm. Jedná se především o střešní lemování, dešťové žlaby a svody, okapníčky, apod. Klempířské konstrukce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610, ČSN EN 612 a technologickými předpisy výrobce materiálů.

Všeobecně:

Ocelové konstrukce veškeré konstrukce budou řádně ošetřeny proti korozi a to buď přímo použitím korozivzdorných materiálů nebo vhodným nátěrovým systémem s odpovídající předúpravou povrchu nebo žárovým zinkováním.

Dřevěné prvky musí být řádně ošetřeny proti hnilobě a dřevokazným houbám a to nejlépe máčením vhodnými přípravky. Veškeré použité spojovací prostředky musí být v antikorozním provedení, případně nerezové.

F.1.6. Ostatní

F.1.6.1. Informační systém

Orientační systémy se rozumí systémy venkovního a vnitřního značení budov a komunikačních prostor. Materiál plast a plexisklo, + popisy papírové nebo na samolepící fólii.

Požadujeme tyto prvky značení:

- Výstražná značení
- Číslování dveří a klíčů
-
- Dveřní tabulky
- Směrovky, informační tabule - viz.ukázka
- Únikové východy
- Doplnkové značení
-



SO 03 - Přístavba výtahu

F.1.1. Architektonické a funkční řešení

Pro přístup do budovy přímo z parkoviště ve dvoře bude vybudován nový osobní výtah, který bude přistavěn ke stávajícímu schodišti. Jedná se o lanový trakční výtah se dvěma kabinovými vstupy tzv. přes roh (čelní a boční stěna). Nosnost výtahu je navržena 450 kg – 6 osob. Kabinové dveře automatické teleskopické. V této přístavbě bude výtahová šachta s předsíní a příruční sklady. Výtah nebude sloužit pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, neboť výstupy z výtahové kabiny budou na jednotlivé mezipodesty schodiště stávající budovy.

F.1.2. Kapacity, užité plochy, zastavěné plochy, orientace

Přístavba výtahu je obdélníkového tvaru rozměrů 6,3 x 2,1 m, a bude vyzděna z cihelných bloků, popřípadě z jiného materiálu obdobných vlastností. Konstrukční výška bude rovna konstrukční výšce stávající budovy (mezipodest).

F.1.3. Stavebně technické řešení

F.1.3.1. Zemní práce

A/ Vyčištění pozemku.

B/ Zemní práce pro stavbu základů (základových pasů či monolitické desky, hloubení rýh pro pokládku potrubí atd.). Úprava zemní pláň bude zajištěna v souladu s výsledky a podmínkami inženýrsko-geologického průzkumu.

F.1.3.2. Základy

A/ Základové pasy

Zvolený způsob zakládání bude vycházet ze zjištění inženýrsko-geologického průzkumu.

Předpokládá se:

Objekt bude založen na základových pasech z prostého betonu třídy B20. Základy budou provedeny do výkopu, část do bednění provedeného z bednicích tvárnic. Minimální úroveň základové spáry je 1,6 m pod úrovní současného terénu dle stavebně geologického posouzení. Šířka základů v základové spáře je min. 600 mm, to odpovídá únosnosti základové půdy Rtd 150 kPa. Plošný základ pod podlahami je tvořen deskou

z betonu třídy B20 o tloušťce min.150 mm vyztuženou KARI sítí rozsahu dle výkresu základů. Deska plošného základu je přetažena přes základové pasy. Pod plošným základem je štěrkopískový podsyp 200 mm. Základovou spáru je nutno před betonáží chránit proti rozbředání. Ochranu betonu proti agresivitě spodní vody neuvažujeme.

B/ Uzemnění

Dodávka a montáž systému zemních pásků pro všechny části budovy dle platných norem. (viz. část F.5.)

F.1.3.3. Svislé konstrukce

A/ Svislé nosné konstrukce

A1/ Bourací práce

V návaznosti na komunikační propojení přístavby na stávající budovu dojde ve všech podlažích 1.-7.NP k vybourání otvorů pro osazení dveří na jednotlivé mezipodesty. Před samotným vybouráním jednotlivých otvorů nutno osadit překlady navržené statickým výpočtem.

A2/ Nové stěny

Obvodové stěny jsou vyzděny z cihelných bloků, či podobného materiálu tloušťky min.300 mm na maltu M5, vnitřní . Obvodové zdivo je vyzděno na tepelně izolační maltu.

Všeobecně:

Hrubá stavba zajistí provedení dodatečných konstrukcí pro profese , silno a slaboproudu a PSV (prostupy, nosné konstrukce pro výztuhy, vodící lišty výtahu osazení strojovny atd.)

B/ Svislé nenosné konstrukce

Dělicí příčky budou z cihelných příčkovek tl. min 100 mm, či materiálu podobných vlastností.

F.1.3.4. Vodorovné konstrukce

A/ Vodorovné nosné konstrukce

Strop bude navržen z keramických bet. nosníků a vložek, nebo z betonových panelů. Výška stropu bude navržena dle statického výpočtu. Překlady nad otvory budou provedeny prefabrikované keramické či ocelové. U obvodových stěn je nutno mezi překlady vložit tepelnou izolaci - polystyrén. Skladba prvků - viz. doporučení výrobce systému. Pozední věnce v úrovni stropu jsou provedeny z betonu B20 a oceli R10505 na šířku stěny, vysoké min. 250 mm. U vnějšího líce budou ukončeny věncovkami, za které bude vložena tepelná izolace z polystyrénu. Skladba dle doporučení výrobce systému.

Všeobecně:

Hrubá stavba zajistí provedení dodatečných konstrukcí pro profese , silno a slaboproudu a PSV (prohlubeň výtahové šachty, prostupy, nosné konstrukce pro výztuhy, výměny atd.)

B/ Vodorovné nenosné konstrukce

B1/ Podlahová deska

Přípustné je pouze vyztužení za pomoci KARI sítí a pod.

Maximální odchylka v rovinatosti podlahy je 5 mm na 2m dlouhé, volně položené lati.

Deska bude realizována jako monolitická s křemičitým vsypem s minimálním dávkováním 5 kg/m².

Veškeré práce musejí být prováděny v souladu s normami a předpisy platnými v ČR a návody a doporučeními výrobce.

Dilatační spáry nejsou.

Nášlapné vrstvy podlah jsou uvažovány následně:

Chodby, předsíně a sklady jsou z keramické dlažby včetně soklu (10 cm)

Obecné požadavky na povrch podlah:

Možnost strojního čištění všech povrchů zaručená, tj. odzkoušená podle českých předpisů, protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, hygienická nezávadnost a nehořlavost

Při realizaci podlah dodržovat veškerá ustanovení příslušných ČSN, zejména se jedná o ČSN 74 4505 Podlahy včetně změn, (bezpodmínečně je nutné dodržovat články týkající se rovinnosti podlah), Vyhl. 137/1998 Sb. O obecných technických podmínkách pro výstavbu, zejména § 33,34 a Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky Vyhl.č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Protiskluzné vlastnosti podlah stanovené ve smyslu Vyhl. 137/1998Sb. musí být doloženy atestem, atesty je nutné předložit před zahájením realizace

Přechody mezi místnostmi s různými podlahovými krytinami budou ošetřeny přechodovými lištami.

B2/ Čistící zóny

Před vstupem do objektu budou osazena čistící zóna hrubá, zapuštěná. Za vstupními dveřmi bude osazena čistící zóna jemná.

C/ Podhledy

Dodání a instalace:

SDK podhledy (min. tl. 12 mm) ve vstupním zádveří 1.NP a na chodbách před výtahovou šachtou 2.-7.NP.

Dodávka obsahuje prořezání otvorů v deskách pro ostatní profese (SHZ, slaboproud atd.)

Dodávka podhledů je včetně podpůrného nosného ocelového rastru pro jakoukoliv výšku prostoru nad podhledem.

V rámci dodávky podhledů budou dodány také revizní otvory pro přístup k zařízením jednotlivých profesí.

F.1.3.6. Střešní konstrukce

A/ Zastřešení

Střecha je pultová se sklonem do 18°, se skládanou střešní plechovou krytinou – protlačovaná taška hladká s asymetrickou vlnou.

Střecha je navržena jako vazníková soustava, která bude kotvena do nosné konstrukce.

V místě podhledu bude mezi vazníky vložena tepelná izolace tl. 180mm. Pod ní parozábrana. Podhled vnitřního prostoru s požární odolností dle zprávy požárně bezpečnostního řešení. Z vnější strany vazníků bude položena pojistná difúzně otevřená fólie po celé ploše střechy. Střešní plášť bude odvětrán a proveden dle platných technických podkladů výrobce.

Odvodnění střechy je navrženo podokapními žlaby a vnějšími svody po fasádě. Podbití u přesahu vazníků je navrženo z cementotřískových desek tl. min. 16 mm kotvenými vruty 4,2x5,5, spáry mezi deskami přiznané, desky opatřit nátěrem dle technologického předpisu výrobce desek.

B/ Zastřešení – ostatní

V souvislosti s přístavbou výtahu bude poupraveno případně odstraněno uchycení stávajících telekomunikačních vysílačů.

Veškeré příslušenství na střeše bude realizováno v titan-zinkové úpravě.

Markýza nad vstupem do přístavby výtahu bude řešena jako lehká ocelová konstrukce – zastřešení tvrzené sklo, řešeno včetně odvodnění.

F.1.3.7. Vertikální doprava

Osobní výtah se dvěma kabinovými vstupy včetně provádění záručního servisu:

druh výtahu – lanový trakční osobní,

nosnost výtahu – min. 450 Kg,

osoby – min. 6,

zdvih – cca 18 000 mm,

jmenovitá rychlost – min. 0,8 m/s,

počet stanic/nástupišť – 7/7

strojovna výtahu – umístěna nad výtahovou šachtou; výška strojovny min. 2100 mm,

výtahový stroj – umístěný ve strojovně výtahu nad výtahovou šachtou,

šachta výtahu – stávající zděná,

systém pohonu – převodový stroj - frekvenční řízení (plynulý dojezd a rozjezd výtahu),

řízení výtahu – mikroprocesorové sběrné,

příprava výtahu pro možnost blokování stanic i kabiny systémem zadavatele - možnost instalace např. čtečky čipových karet

Šachta výtahu

- šířka (vnitřní rozměr) cca 1650 mm,
- hloubka (vnitřní rozměr) cca 1600 mm,
- hlava šachty min 3600 mm,
- prohlubeň cca 1200 mm,
- prostředí v šachtě normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81 - teplota +5° až 40°C,
- protiváha a vodítka protiváhy,

Kabina výtahu

- výtahová kabina musí maximálně využívat rozměry šachty,
- šířka min. 1000 mm,
- hloubka min. 1200 mm,
- výška 2100 mm,
- dva kabinové vstupy („přes roh“ - boční a čelní stěna)
- neprůchozí,
- okopové pásy,
- protiskluzová podlaha,
- stropní osvětlení – LED svítidla,
- zrcadlo,
- madlo,
- kazeta s ovládacími tlačítky v provedení odolném proti poškození,
- digitální signalizace polohy a směru jízdy,
- tlačítko pro otevření dveří,
- tlačítko pro rychlé zavření dveří,
- tlačítko zajišťující zablokování/podržení otevřených dveří (vhodné pro případ nakládky a vykládky nákladu),
- nouzové osvětlení pro případ výpadku elektrické energie,
- komunikační GSM brána,
- vážení kabiny včetně ukazatele přetížení,
- osazena obousměrnými zachycovači,
- úprava povrchu – dle předloženého vzorníku,
- kabinová vodítka,

Materiál použitý pro výrobu kabiny, musí odpovídat platným technickým normám

Kabinové dveře

- 2ks automatické

- šířka 800 mm,
- výška 2000 mm,
- úprava povrchu – dle předloženého vzorníku

Materiál pro výrobu kabinových dveří, musí odpovídat platným technickým normám

Šachetní dveře

- 7ks automatické
- šířka 800 mm,
- výška dveří 2000 mm,
- požární odolností min. EW 30 D1,
- úprava povrchu – dle předloženého vzorníku

Materiál pro výrobu šachetních dveří, musí odpovídat platným technickým normám

Signalizace ve stanicích

- přivolávače v provedení odolném proti poškození,
- směrové signalizace,
- signalizace polohy nutná pouze v hlavní stanici,

Záruční doba

- min. 60 měsíců

Stavební úpravy a související úkony spojené montáží a dodávkou výtahu

Součástí dodávky výtahu budou veškeré komponenty, stavební úpravy, práce a úkony související s kompletní dodávkou a montáží výtahu a jeho následným bezproblémovým uvedením do provozu.

Dále také:

zaměření výtahové šachty,

stavební úpravy ve výtahové šachtě,

zaměření strojovny výtahu,

stavební úpravy ve strojovně výtahu,

vypracování projektové dokumentace výtahu včetně schválení autorizovanou osobou,

výroba nového výtahu a jeho částí, doprava a jeho montáž na místě plnění,

montáž elektroinstalace podle platných technických norem,

připojení výtahu novým přívodem elektrické energie včetně nového uzamykatelného hlavního vypínače,

montáž osvětlení šachty,

montáž žebříku do prohlubně šachty,

začištění a oprava všech stavebními úpravami dotčených částí a uvedení pracoviště do původního stavu,
úklid po stavebních úpravách,
zhotovení kompletní dokumentace výtahu – kniha odborných prohlídek, kniha provozních prohlídek, návod k používání výtahu,
provedení zkoušek a vydání prohlášení o shodě dle Nařízení vlády č. 27/2003 Sb.,
předání výtahu do užívání,
zaškolení obsluhy výtahu a dozorce výtahu za účastní autorizované osoby.

Osobní výtah a jeho součásti budou vyrobeny a dodány v souladu s ČSN EN 81-1, ČSN EN 81-21 a NV č. 27/2003 Sb. a všemi platnými právními předpisy.

Návrh smlouvy na provádění záručního servisu a údržby výtahu

Součástí nabídky bude návrh smlouvy na provádění **záručního servisu a údržby výtahu, včetně ceny za tyto práce za čtvrtletí.**

Čtvrtletní cena za záruční servis a údržbu výtahu musí obsahovat:

- provádění odborných zkoušek výtahu podle ČSN 27 4007
- provádění odborných prohlídek podle normy ČSN 27 4002,
- provádění činností předepsaných v návodu k používání výtahu,
- provádění preventivní údržby výtahu podle normy ČSN 27 4002 (provádění mazání a čištění výtahu, čištění strojovny výtahu, stropu klece, apod. Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky budou zahrnuty v paušální ceně vč. zajištění jejich likvidace),
- provádění vyproštění osob z klece výtahu včetně znovu uvedení do provozu v obvyklé pracovní době zhotovitele,
- zaškolení dozorce výtahu pro provádění provozních prohlídek podle normy ČSN 27 4002.

Zadavatel požaduje zpřístupnění systému výtahového rozvaděče po záruční době výtahu pro možnost výběru servisní firmy pro provádění servisu a údržby výtahu po uplynutí záruční doby (např. sdělení přístupových kódů k systému v rozvaděči - ovládací jednotce, procesoru apod.).

F.1.4. Izolace

F.1.4.1. Izolace proti vodě

A1/ Vodorovné izolace proti vodě

Je uvažována hydroizolace dvouvrstvá ze živičných pásů modifikovaných SBS asfalty plnoplošně natavovaná k podkladu (alternativa PVC fólie). Veškeré prostupy hydroizolací je třeba provést dokonale vzduchotěsné a vodotěsné. V místech přechodu výztuže skrz hydroizolaci je třeba provést „hydroizolační přepážky“. Ochrana vodorovné izolace je navržena pomocí teplené izolace a s následným přibetonováním betonovou mazaninou podlahy.

A2/ Svislé izolace proti vodě

Svislé izolace jsou ze dvou živičných pásů (PVC) a budou prováděny dodatečně po vybetonování stěn, napojení na vodorovnou izolaci musí být řešeno zpětným spojem s náběhem. Jako ochrana svislých izolací je navržen nenasákavý polystyren – expandovaný alt. extrudovaný bodově lepený, tloušťka ochranné vrstvy dle PD.

A3/ Prostupy

Veškeré prostupy hydroizolací provést vodotěsně pomocí ocelových chrániček s pevnou a volnou přírubou, alt. je možno použít typové výrobky se stejnou funkcí.

B/ Radonové izolace

V případě výskytu radonu pak izolace s odolností požadovanou radonovým průzkumem. V rámci předání dokumentace skutečného provedení předá dodavatel potvrzení o provedení kontrolního měření výskytu radonu v objektu zhotovené akreditovanou společností.

F.1.4.2. Tepelné izolace

A1/ Ochrana tepla

Stěny které jsou pod úrovní terénu budou chráněny perimetrickými deskami z expandovaného polystyrénu (EPS) tl. min. 40 mm s pancéřovanou perlínkou.

Obvodové stěny budou zatepleny mechanicky kotveným kontaktním zateplovacím systémem na bázi desek z minerální vlny min. 100 mm.

Dilatační spára mezi přístavbou výtahu a stávající budovou bude vyplněna PST 20mm a z vnějšku bude kryta dilatační lištou.

A2/ Úspora energie

Obvodový plášť a vnitřní stavební konstrukce vyhoví požadavkům ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov. Na hlavní budovu včetně přístaveb bude zpracován souhrnný energetický štítek budovy a průkaz budovy.

Všeobecně:

Provedení bude v souladu s ČSN 732901 a požárními předpisy a bude provedeno po celé výšce objektu z ulice i ze dvora.

Tepelnou izolaci je nutno provést také na ostění a pod oplechováním parapetu. Součástí zateplovacího systému budou na všech rozích plastové nárožníky s perlínkou. Nadpraží otvorů bude opatřeno plastovým rohem s okapnicí vč. perlínky. Napojení na rámy oken s použitím APU lišt. Založení s

systému bude pomocí kovových zakládacích lišt s okapničkou. Použit bude doplňkový materiál (spojky a podložky základových profilů ad.). V rámci provedení zateplení fasády musí být demontován a následně znovu namontován hromosvod. Upozorňujeme, že montáž, revize a opravy hromosvodů musí odpovídat příslušným platným předpisům (ČSN EN 62 305).

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých částí konstrukcí a celková energetická bilance objektu bude dána průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaném v souladu se zákonem o hospodaření energií. PENB bude zpracován a bude součástí dokumentace pro stavební povolení.

Veškeré práce na zateplení objektu budou prováděny a kontrolovány dle ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) jedná se zejména následující podmínky:

Pro zajištění dostatečného kotvení tepelné izolace kontaktního zateplovacího systému budou provedeny trhací zkoušky.

Požadavky vážící se na použitý systém a provedení zateplení:

- prohlášení o shodě dle Zák. 22/97 Sb. v platném znění s technickými
- parametry podle nařízení vlády 178/97 Sb. v platném znění
- certifikát ETICS vystavený autorizovanou osobou o zajištění shody výrobku
- osvědčení CZB o splnění třídy kvality A dle kritérií CZB VKZS – 2001
- platný Certifikát výrobce ETICS o zaškolení pracovníků provádějící firmy
- tyto doklady budou vyžadovány pouze od vybraného uchazeče se kterým bude sepsána smlouva o dílo.

F.1.4.3. Akustické izolace

Nejsou obsaženy

F.1.4.4. Izolace požární

Protipožární přepážky budou v úrovni požárně dělících konstrukcí atestovanými systémy.

Všechna prostupující potrubí budou řádně protipožárně utěsněna. Rovněž tak je třeba v úrovni každého nadzemního podlaží provést kabelové ucpávky tras elektro a slaboproudu. Na veškeré požární izolace bude před zahájením předložen platný atest. Ochrana vzduchotechnických vedení proti šíření požáru bude provedena ve smyslu platných ČSN. (viz. část F.2.)

F.1.5. Úpravy povrchů

A/ Stěny, stropy

A1/ Povrchové úpravy – vnitřní stěny a stropy

Vnitřní omítky na zděných příčkách a stěnách a stropech budou realizovány jako hladké jednovrstvé předepsané zrnitosti 0-1mm tl. cca 10mm. Budou navrženy omítky vápenocementové štukové. Železobetonové konstrukce budou před omítáním napenetrovány.

A2/ Povrchové úpravy – fasáda

Povrchová úprava bude kontaktní zateplovací systém se silikonovou omítkou (zrno 2,0 mm). Systém musí mít zvýšenou odolnost proti působení řas a plísní a bude dodán od jednoho výrobce, jednotlivé komponenty nelze zaměňovat.

B/ Výpně otvorů

B1/ Dveře

Osazení vnitřních dveří včetně prahů s lakovanou ocelovou zárubní, výplň křídla DTD (lehčená dřevotřísková deska), povrchová úprava dýha, barva ořech.

Zámek vložkový – systém generálního klíče,

Kování - oboustranná klika ze slitin lehkých kovů (elox. hliník).

Pryžové zarážky dveří ve všech místnostech

Dveře v chráněných únikových cestách s požární odolností dle projektu Požární ochrany se samozavírači tam, kde je to požadováno.

V případě požadavku vzt budou do dveří instalovány větrací mřížky

B2/ Pro vstup do podstřešního prostoru bude instalován **výlez** se skládacími schody a s poklopem o požadované požární odolnosti.

B3/ Okna

osazení nových plastových oken včetně vnitřních parapetů

profily:

min. 5-ti komorový systém

středové těsnění

ocelová výztuha 2 mm v rámu i na křídle

tl. stěn 3 mm tj. profil tř. A

průzvučnost ČSN EN 12207 tř. 4

vodotěsnost ČSN EN 12208 tř. E750

min. šířka rámu 70 mm

všechny prvky budou vyrobeny z prvomateriálu PVC – nebude použit recyklát

tepelně-technické vlastnosti:

okenní křídla budou osazena tepelně izolačním dvojsklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

okenní křídla v celém 1NP budou osazena bezpečnostní folií z vnější strany

křídla s teplým (plastovým) dilatačním rámečkem

součinitel prostupu celého okna $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

okna budou otevíravé a sklápěcí, s přirozenou výměnou vzduchu

C/ Zámečnické výrobky

C1/ Systém hlavního generálního klíče

Hlavní vstupy do místností se dají odemknout jedním generálním klíčem na základě určených přístupových práv se zamezí nepovoleným vstupům.

Generálnímu klíči jsou hierarchicky podřízené hlavní klíče již s omezeným přístupem, vedoucí má přístup všude v rámci pouze svého oddělení.

Hlavnímu klíči jsou podřízené skupinové klíče, které řadovým zaměstnancům umožní vstup pouze do místností v rámci jednotlivých oddělení.

Počet jednotlivých kusů klíčů bude upřesněn investorem během realizace.

C2/ Dodání ocelového závěsného žebříku a poklopu v barvě RAL 9010, pro přístup do strojovny. Pro možnost budoucí výměny výtahového stroje nutno osadit ocelový I nosník pro připevnění kladky. Osazení větrací mřížky či odvětrání strojovny přes střešní plášť dle platných norem.

D/ Klempířské prvky

Klempířské konstrukce a výrobky budou z titanizinkového plechu min. tl. 0,63mm. Jedná se především o střešní lemování, dešťové žlaby a svody, okapničky, apod. Klempířské konstrukce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610, ČSN EN 612 a technologickými předpisy výrobce materiálů.

Všeobecně:

Ocelové konstrukce veškeré konstrukce budou řádně ošetřeny proti korozi a to buď přímo použitím korozivzdorných materiálů nebo vhodným nátěrovým systémem s odpovídající předúpravou povrchu nebo žárovým zinkováním.

Dřevěné prvky musí být řádně ošetřeny proti hnilobě a dřevokazným houbám a to nejlépe máčením vhodnými přípravky. Veškeré použité spojovací prostředky musí být v antikorozním provedení, případně nerezové.

F.1.6. Ostatní

F.1.6.1. Informační systém

- Patrové orientační tabule
- Dveřní tabulky, tabulka bude obsahovat lištu s číslem a s názvem místnosti
- Směrovky, informační tabule
- Únikové východy
- Doplnkové značení

SO 04 – Přístřešek pro osobní auta

F.1.1. Architektonické a funkční řešení

Z architektonického hlediska se jedná o lehký ocelový přístřešek, který bude sloužit jako kryté interní vyhrazené stání pro 4 osobní automobily. Toto kryté stání navazuje na stavební úpravy stávajícího dvora, na kterém se vybuduje parkoviště pro zaměstnance a veřejnost. Umístění je patrné ze situačního výkresu.

F.1.2. Kapacity, užitékové plochy, zastavěné plochy, orientace

Ocelový přístřešek je navržen obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 10,0 x 5,0 m. Bude sloužit jako kryté stání pro 4 osobní automobily vedoucích pracovníků. Celková podlahová plocha činí 50 m²

F.1.3. Stavebně technické řešení

F.1.3.1. Zemní práce

- budou provedeny výkopové práce pro základové patky

F.1.3.2. Základy

- budou provedeny základové patky z prostého betonu B20
- základová spára bude v nezámrzné hloubce

F.1.3.3. Popis konstrukce

Konstrukce bude provedena z lehkých ocelových profilů s nerezavějící úpravou např. žárové pozinkování. Zastřešení např. profilovaným plechem z povrchovou úpravou. Uchycení zastřešení bude na boční straně k přilehlé garáži na ostatních stranách na ocelové sloupky kotvené do betonových patek. Odvod dešťových vod napojen na odvodnění parkoviště.

SO 05 – Úpravy vrátnice

F.1.1. Architektonické a funkční řešení

Z důvodu nedostatku kancelářských prostor budou provedeny stavební úpravy stávajícího přízemního objektu bývalé vrátnice s plochou střechou. Objekt je přistavěn ke stávajícím řadovým garážím a je samostatně přístupný ze dvorního traktu, po obvodě prosvětlený okny. Objekt je napojen na stávající rozvod elektroinstalace (část F.5.), je vytápěn akumulacími kamny (část F.4.). Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající kanalizace dvora, rovněž tak stávající vnitřní kanalizace (část F.3.).

F.1.2. Kapacity, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace

Objekt je obdélníkového tvaru rozměrů 6,80 x 10,60 m, zděný. Světla výška místností je 2,50 m. Celková podlahová plocha včetně sociálního zařízení činí 54,5 m²

F.1.3. Stavebně technické řešení

F.1.3.1. Zemní práce

A/ Zemní práce

Úprava zemní pláně v okolí budovy v souvislosti s výstavbou parkovacích stání ve dvorním traktu.

F.1.3.2. Základy

A/ Základové pasy

Nebude zasahováno do stávajících základových konstrukcí.

B/ Uzemnění

Bude provedena kontrola stávajícího systému uzemnění, v případě nevyhovujících hodnot bude zřízena nová zemnicí soustava dle platných norem.

F.1.3.3. Svislé konstrukce

A/ Svislé nosné konstrukce

A1/ Bourací práce

Ve stávajícím objektu dojde k vybourání části stávajících příček a stávajících zařizovacích předmětů viz návrh. Budou vybourány všechny stávající okna v obvodovém zdivu, včetně vchodových dveří.

A2/ Nové stěny

Zhotovení nové SDK příčky na chodbě včetně osazení ocelové zárubně.

Zazdění okenních otvorů dle dispozičního návrhu.

F.1.3.4. Vodorovné konstrukce

B/ Podlahy:

- na vstupní chodbě a v kancelářích nové nášlapné vrstvy z PVC – třída zátěže min. 32, tl. 2 mm, celkové probarvení
- nové PVC bude včetně soklíků s ukončující plastovou lištou min. výška 5 cm, třída zátěže 32, barvu určí z nabídnutých vzorků zástupce investora
- vystěrkování případná oprava stávajících podkladních podlahových vrstev
- nové dlažby v zádveřích, v sociálních zařízeních
- před hlavním vstupem osadit hrubou čistící zónu
-

F.1.3.5. Střešní konstrukce

A/ Zastřešení

Bude provedena kompletní rekonstrukce stávající ploché střechy. Provede se sejmutí stávajících střešních vrstev až na nosnou část. Nová skladba bude navržena v souladu s platnými normami. Finální vrstva bude provedena z PVC krytiny tl. min. 1,5 mm. , včetně izolace atiky, prostupů a výduchů. Budou dodány spádové klíny a ostatní nutné součásti pro zajištění plnohodnotné funkčnosti střešního pláště.

B/ Zastřešení – ostatní

Veškeré příslušenství a nové klempířské prvky na ploché střeše bude realizováno v titan-zinkové či poplastované úpravě. Požadujeme oplechovat i stávající betonovou markýzu nad vstupem (nové parapetní plechy, lemování vystupujících konstrukcí, oplechování atiky).

Stávající hromosvod musí být demontován a následně nový znovu osazen. Upozorňujeme, že montáž, revize a opravy hromosvodů musí odpovídat příslušným platným předpisům (ČSN EN 62 305 viz. F.5).

C/ Odvod dešťové vody

Systém odvodu dešťové vody bude zajištěn pomocí titanzinkového žlabu a svodu (průměr svodu budou stanoven v závislosti na návrhových normových hodnotách pro danou oblast a velikosti odtokové plochy), včetně veškerých profilů, tvarovek, revizních a čistících otvorů. Svod bude napojen na odvodnění dvora.

Práce zahrnují napojení na ležatou kanalizaci, která je součástí dodávky vnějších sítí. (viz. část F.3.)

-

F.1.4. Izolace

Provede se zateplení ploché střechy pomocí spádových klínů z tvrzeného polystyrenu.

F.1.5. Úpravy povrchů

Všeobecně:

Všechny prováděné práce musejí být v souladu s příslušnými normami a předpisy, použitý materiál musí mít odpovídající certifikaci.

F.1.5.1. Stěny a stropy

- provede se oprava stávající fasády po celé výšce objektu z ulice i ze dvora (lokální otlučení nesoudržných částí omítky, omytí celé fasády tlakovou vodou, provedou se drobné opravy fasády vápennocementovou omítkou, aplikuje se penetrační nátěr a 2x fasádní nátěr jako finální úprava na celou fasádu)
- vymalování všech vnitřních prostor (oškrábání protklých, popraskaných a odlupujících se maleb, drobné zednické opravy, penetrační nátěr, 2x krycí nátěr bílý, vnitřní barvou, vyčištění jednotlivých místností)
- vymalování všech prostor (oškrábání protklých, popraskaných a odlupujících se maleb, drobné zednické opravy a začištění po úpravách rozvodů EI, penetrační nátěr, 2x krycí nátěr bílý, vnitřní barvou, vyčištění jednotlivých místností) u přilehlých garáží
- začištění štukových omítek po provedených úpravách ZI a EI
- nátěry stávajících ocelových zárubní

F.1.5.2. Výplně otvorů

- výměna oken a vchodových dveří
- demontáž oken, venkovních a vnitřních parapetů včetně likvidace

- výměna 1 ks stávajících garážových vrat o rozměrech 2,55 x 2,40 m za sekční manuální vrata výklopná s těsněním po celém obvodu o stejném rozměru. Konstrukce vrat sendvičové kazety s vnitřní polyuretanovou izolací tl. min. 40 mm

A/ Dveře

A1/ Dveře vnitřní

- vybourání a opětovné osazení stávajícího vnitřního dveřního křídla, zámek vložkový – systém několikastupňového generálního klíče, klika stávající, dřevěný práh, nátěr stávajících zárubní

A2/ Dveře vnější

osazení nových plastových vchodových dveří

profily:

- min. 5-ti komorový systém
- dorazová těsnění
- ocelová výztuha 2 mm v rámu i na křídle
- tl. stěn 3 mm tj. profil tř. A
- průzvučnost ČSN EN 12207 tř. 4
- vodotěsnost ČSN EN 12208 tř. E750
- min. šířka rámu 70 mm
- všechny prvky budou vyrobeny z prvomateriálu PVC – nebude použit recyklát

tepelně-technické vlastnosti:

- dveřní křídla budou osazena tepelně - izolačním dvojsklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- křídla s teplým (plastovým) dilatačním rámečkem
- součinitel prostupu celých dveří $U_w=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

B/ Okna

osazení nových plastových oken včetně vnitřních parapetů a žaluzií

profily:

- min. 5-ti komorový systém
- dorazová těsnění
- ocelová výztuha 2 mm v rámu i na křídle
- tl. stěn 3 mm tj. profil tř. A
- průzvučnost ČSN EN 12207 tř. 4
- vodotěsnost ČSN EN 12208 tř. E750
- min. šířka rámu 70 mm
- všechny prvky budou vyrobeny z prvomateriálu PVC – nebude použit recyklát

tepelně-technické vlastnosti:

- okenní křídla budou osazena tepelně - izolačním dvojsklem $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- křídla s teplým (plastovým) dilatačním rámečkem
- součinitel prostupu celého okna $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- okna budou otevíravé a vyklápěcí

Před jejich výrobou je nutno provést přesné zaměření na stavbě. Základní požadavky jsou stanoveny v ČSN EN 14351-1 Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti. Požadavky na tepelně technické vlastnosti pak v ČSN 730540-2 Požadavky

Obecné požadavky na povrch podlah:

Možnost strojního čištění všech povrchů zaručená, tj. odzkoušená podle českých předpisů, protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, hygienická nezávadnost a nehořlavost.

Při realizaci podlah dodržovat veškerá ustanovení příslušných ČSN, zejména se jedná o ČSN 74 4505 Podlahy včetně změn, (bezpodmínečně je nutné dodržovat články týkající se rovinnosti podlah), Vyhl. 137/1998 Sb. O obecných technických podmínkách pro výstavbu, zejména § 33,34 a Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů.

C/ Čistící zóny

Před vstupem do objektu bude osazena čistící zóna hrubé, zapuštěné. Za vstupními dveřmi bude osazena čistící zóna jemná.

D/ Zámečnické výrobky

Dodání a instalace ochranných ocelových mříží u 2 ks okenních otvorů budovy, barva bílá RAL 9010.

E/ Systém hlavního generálního klíče

Hlavní vstupy do místností se dají odemknout jedním generálním klíčem na základě určených přístupových práv se zamezí nepovoleným vstupům.

Generálnímu klíči jsou hierarchicky podřízené hlavní klíče již s omezeným přístupem, vedoucí má přístup všude v rámci pouze svého oddělení.

Hlavnímu klíči jsou podřízené skupinové klíče, které řadovým zaměstnancům umožní vstup pouze do místností v rámci jednotlivých oddělení.

Počet jednotlivých kusů klíčů bude upřesněn investorem během realizace.

F.1.5.3. Klempířské prvky

Klempířské konstrukce a výrobky budou z titanizinkového nebo poplastovaného plechu min. tl. 0,63mm. Jedná se především o střešní lemování, oplechování stávající stříšky nad vchodem, dešťové žlaby a svody, okapničky, apod. Klempířské konstrukce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610, ČSN EN 612 a technologickými předpisy výrobce materiálů.

Všeobecně:

Ocelové konstrukce veškeré konstrukce budou řádně ošetřeny proti korozi a to buď přímo použitím korozivzdorných materiálů nebo vhodným nátěrovým systémem s odpovídající předúpravou povrchu nebo žárovým zinkováním.

F.1.6. Ostatní

F.1.6.1. Informační systém

Orientačním systémy se rozumí systémy venkovního a vnitřního značení budov a komunikačních prostor.

Materiál plast a plexisklo, + popisy papírové nebo na samolepící fólii.

Požadujeme tyto prvky značení:

- Výstražná značení
- Číslování dveří a klíčů
- Dveřní tabulky
- Směrovky, informační tabule - viz.ukázka
- Doplnkové značení



F.2. Požárně bezpečnostní řešení

Doplnkové značení

Společné ustanovení pro:

SO 01 - Úpravy hlavní budovy

SO 02 – Přístavbu skladů

SO 03 – Přístavbu výtahu

SO 05 – Úpravy vrátnice

A/ Doplnkové značení

A1/ Značení hasicích přístrojů

Dodání a instalace značení pro uvedení umístění každého hasicího přístroje v souladu s platnými předpisy ČR. Hasicí přístroje musejí být očíslované.

A2/ Značení únikových cest

Dodání a instalace označení všech únikových cest a nouzových východů v souladu s příslušnými předpisy ČR. Nouzové východy musejí být očíslované.

Pozn.: Značení bude mechanicky kotveno k pevným a neodnímatelným částem objektu.

B/ Evakuační plány

V rámci dokumentace skutečného provedení, které schválí příslušný orgán bude dodavatelem zpracovány a náležitě instalovány evakuační plány budovy.

Tyto plány budou:

- Na zarámovaném podkladu: neměnitelné a chráněné
- Rozmístěny podle příslušných předpisů ČR, minimálně však na každém z nouzových východů v objektu a ve vstupním zádveří.

C/ Označení dveří

Dodání a instalace označení odpovídajícího místním předpisům pro:

- Označení nouzových východů (vnitřní a vnější: „zákaz parkování“, „neblokovat únik.východ“ apod.)
- Požární dveře (obě strany)

D/ Bezpečnostní a varovné nápisy, jiné značení

Dodání a instalace značení (bezpečnostní nápisy a zákazy kouření) odpovídajícího předpisům pro:

- Všechny prostory přístupné veřejnosti
- Prostory vymezené pro zaměstnance (kanceláře atd...)
- Společenské prostory a místnosti pro zaměstnance (kuchyně a toalet)

E/ Značení pro místnosti

Dodání a instalace informačního systému upevněného na zdi, jasně označujících názvy jednotlivých místností.

Požárně dělící konstrukce

Společné ustanovení pro:

SO 01 - Úpravy hlavní budovy

SO 02 – Přístavbu skladů

SO 03 – Přístavbu výtahu

SO 05 – Úpravy vrátnice

Kritérium pro minimální odolnost 120 min (stěny, strop, výplně otvorů) odpovídají:

- Zděné konstrukce o min. tloušťce 200mm, případně monolitické ŽB zdi o min.tl.150mm, či nosné ŽB konstrukce (sloupy) s výplňovým zdivem
- ŽB monolitická stropní deska, případně prefabrikované prvky s betonovou zálivkou
- Výplně otvorů s certifikátem na požadovanou požární odolnost
- Prostupy požárně dělícími konstrukcemi zabezpečené požárními ucpávkami s atestem realizované certifikovanou společností (použití polyuretanové pěny, i nehořlavé je nepřípustné).
- Prostupy ventilačních potrubí z nehořlavých materiálů vybavených požárními klapkami se systémem automatického uzavírání na obou stranách dělící konstrukce

Hasicí přístroje

Společné ustanovení pro:

SO 01 - Úpravy hlavní budovy

SO 02 – Přístavbu skladů

SO 03 – Přístavbu výtahu

SO 05 – Úpravy vrátnice

A/ Hasicí přístroje

Dodání a instalace hasicích přístrojů přizpůsobených danému prostředí podle místních předpisů.

Hasicí přístroje budou upevněné na zdech v normových držácích.

B/ Systém vnitřních hydrantů

V případě, že místní předpisy požadují instalaci systému vnitřních hydrantů:

- Všechny práce související s požární ochranou budou prováděny s přísným dodržением místních norem a předpisů a požárně bezpečnostním řešením stavby.
- Všechna potrubí musejí mít antikorozi úpravu a být opatřeny nátěrem barvou stanovenou platnými předpisy pro rozvody hydrantů v ČR. Potrubí nesmějí být za žádných okolností ponechány bez úpravy.

- Manometr bude umístěn na tom hydrantu, který je z pohledu úbytku tlaku v systému umístěn nejnejpříznivěji.
- Investorovi musejí být předány certifikáty shody a příslušná potvrzení příslušných orgánů.

Zámečnické prvky vnější

Společné ustanovení pro:

SO 02 – Přístavbu skladů

Vnější žebřík s ochranným košem pro přístup na střechu budovy umístěný dle požadavků PBŘ stavby a platných předpisů a norem. Žebřík bude vybaven uzamykatelným mechanismem vstupu do ochranného koše pro omezení přístupu nepovolaných osob.

F.3. Odkanalizování a zdravotní technika

Předpokládaná lhůta výstavby:

- 1.Etapa** - datum dokončení 31.12.2013
- vytápění v 6.n.p. a 7.n.p. objektu SO 01 (možno i 2.n.p. až 5.n.p.)
- 2.Etapa** - datum dokončení 31.12.2014
- vytápění v 1.n.p. až 5.n.p. objektu SO 01
- vytápění SO 02

SO 01 – Úpravy hlavní budovy

Stávající vnitřní rozvody studené vody, teplé vody, cirkulace a svody kanalizace budou ponechány stávající. Budou provedeny pouze drobné dílčí úpravy připojení nových kuchyňských dřezů a výměny některých výtokových baterií. Úpravy zdravotních instalací budou prováděny v souladu s ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody a ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů a ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

1.Etapa

V rámci 1. etapy bude provedeno:

- v místn. č.625 bude provedena výměna stávající kuchyňské linky za novou, kuchyňská linka bude osazena novým nerezovým dřezem s novým zápachovým uzávěrem. Stávající dřezová vodovodní výtoková baterie bude vyměněna za novou nerezovou pákovou baterii;

- v 6.NP v místn. č. 603 a ve 3.NP v míst.č.303 bude v místě původního umývala osazena nová kuchyňská linka. Kuchyňská linka bude osazena novým nerezovým dřezem s novým zápachovým uzávěrem. Stávající vodovodní umývadlová výtoková baterie bude vyměněna za novou dřezovou nerezovou pákovou baterii;
- v 7.NP v místn. č. 718 bude nově osazena kuchyňská linka. Kuchyňská linka bude osazena novým nerezovým dřezem s novým zápachovým uzávěrem. Připojení odpadního a vodovodního potrubí bude provedeno z instalačního jádra v 6.NP, míst.č. 620 a to prodloužením stávajících stoupacích potrubí do 7.NP, prodloužení stávajících stoupaček bude provedeno ve shodném materiálovém provedení dle původních stoupaček;
- v 7.NP. ve sprchách místn. č. 708 a 727 budou vyměněny stávající výtokové sprchové baterie za nové nerezové pákové baterie, včetně ohebných sprchových hadic se sprchovými hlavicemi;
- po provedení montáže bude provedena zkouška těsnosti kanalizace a tlaková zkouška vodovodního potrubí;

2.Etapa

V rámci 2 etapy rekonstrukce objektu bude nutno provést:

- v 1.NP v místn.č. 143, v 2.NP v místn. č. 235 a č.215, ve 3.NP v místn.č. 326, ve 4.NP v místn. č. 424 a v 5.NP v místn. č. 528 bude provedena výměna stávajících kuchyňských linek za nové, kuchyňské linky budou osazeny novými nerezovými dřezy s novými zápachovými uzávěry. Stávající dřezové vodovodní výtokové baterie budou vyměněny za nové nerezové pákové baterie a bude provedeno připojení dřezů a výtokových baterií na stávající připojovací vodovodní a kanalizační potrubí ;
- po provedení montáže bude provedena zkouška těsnosti kanalizace a tlaková zkouška vodovodního potrubí;
- výměna zařizovacích předmětů na všech WC muži

SO 02 – Přístavba skladů (2.etapa)

V souladu s projektovou dokumentací přístavby skladu bude zpracován projekt části zdravotních instalací, který bude řešit výměnu, příp. přeložku stávajícího kanalizačního potrubí vedeného v prostoru přístavby (dnes dvora), dále bude PD řešit odvodnění střechy přístavby skladu a jeho napojení na stávající d'šťovou kanalizace.

V rámci 2. etapy – přístavby skladů bude nutno provést:

- výměnu, případně přeložku stávajícího kanalizačního potrubí vedeného v prostoru uvažované přístavby (dnes dvora) ;
- odvodnění střechy přístavby skladů střešními vtoky s elektrickým ohřevem a napojení svodů na stávající ležatý svod dešťové, příp. Jednotné kanalizace, každý svislý kanalizační svod bude ve výšce cca 1,20m nad podlahou 1.NP opatřen čistícím kusem pro zpřístupnění kanalizačního systému; ;
- po provedení montáže bude provedena zkouška těsnosti kanalizace;
-

SO 03 – Přístavba výtahu (2.etapa)

V objektu přístavby výtahu bude provedeno pouze odvodnění střechy přístavby. Odvodnění bude provedeno okapovými žlaby a svedeno do stávajícího svodu v úrovni střechy stávajícího objektu.

SO 05 – Úpravy vrátnice

Stávající sociální zařízení (WC + sprcha) bude zrušeno. Rozvody zdravotních instalací budou demontovány a před vstupem do objektu budou zaslepeny – budou ukončeny stávající přípojky vody a splaškové kanalizace pro tento objekt. Svody dešťových vod budou napojeny do stávající dešťové kanalizace dvora.

SO 06 – Zpevnění dvora – vybudování parkoviště

V rámci projektové dokumentace SO 05 - Zpevnění dvora, bude mimo jiné vyřešen odvod dešťových vod ze zpevněných povrchů. Projektová dokumentace bude řešit návrh trasy dešťové kanalizace včetně napojení na stávající areálové ležaté svody, příp. kanalizační přípojku, dále návrh podzemních objektů - revizních šachet a příp. odlučovače ropných látek pro dešťové vody zachycené uličními vpustěmi, příp. odvodňovacími žlaby ACO-dren z navržené zpevněné plochy. Dokumentace bude zpracována dle současně platných ČSN, EN a předpisů a vyhlášek.

V rámci 2. etapy – SO- 06 Zpevnění dvora bude nutno provést:

- odvodnění parkovací plochy pomocí dvorních vpustí, příp. odvodňovacích žlabů ACO-dren v pojízdném provedení – parkoviště;
- provedení revizních šachet
- provedení ležatých svodů kanalizace a na pojení na stávající areálové ležaté svody
- použitý trubní materiál v provedení KG-systém musí být v min. kruhové tuhosti tř. SN8

F.4. Vytápění

Předpokládaná lhůta výstavby:

1.Etapa - datum dokončení 31.1.2013

- vytápění v 6.n.p. a 7.n.p. objektu SO 01 (možno 2.n.p. až 5.n.p.)

2.Etapa - datum dokončení 31.12.2014

- vytápění v 1.n.p. až 5.n.p. objektu SO 01
- vytápění SO 02

SO 01 – Úpravy hlavní budovy

Objekt je napojen na soustavu centralizovaného zásobování tepla (CZT) tepelného hospodářství Elektrárny Opatovice a.s., teplovodní přípojkou z výměňkové předávací stanice (VPS). Výstup topné vody z VPS je regulován ve zdroji dle venkovní teploty. Teplovodní přípojka je vyvedena z šachty do technické místnosti v 1.NP, kde je instalována objektová směšovací stanice, která je v majetku Elektrárny Opatovice a.s. Na vstupu teplovodní přípojky do objektu je osazen fakturační měřič tepla.

Součástí objektové směšovací stanice je ohřev teplé vody vč. zásobníku a cirkulačního čerpadla. Za objektovou směšovací stanicí se rozvod rozděluje na 2 topné okruhy a to severní a jižní. Otopná soustava v objektu je dvoutrubková. Potrubní rozvody jsou provedeny z trubek ocelových. Páteřní rozvody UT jsou vedeny v kanálech v podlaže 1.NP a částečně pod stropem 1.NP, stoupací a přípojovací potrubí je vedeno volně (viditelně) po povrchu stavebních konstrukcí. Jako otopná tělesa jsou osazena v části objektu litinová

članková tělesa KALOR a v části objektu ocelová desková tělesa. Otopná tělesa jsou osazena termoregulační ventily s termostatickými hlavicemi.

1.Etapa

V rámci 1. etapy rekonstrukce objektu bude nutno provést:

- V 6.NP a v 7.NP budou provedeny pouze nové nátěry stávajících litinových člankových otopných těles a viditelných volně vedených potrubních rozvodů ÚT a to dvojnásobným nátěrem syntetickým s 1x emailováním – barva bílá

2.Etapa

Zateplení objektu a zachování stávajících velikostí otopných ploch (otopných těles) vyvolá nutnost provedení výpočtu tepelného výkonu budovy a výpočtu hydraulického vyregulování otopné soustavy dle nového stavu a následně provedení samotného vyregulování otop. soustavy a úpravy ekvitermní křivky teploty topné vody. V prostoru 1.NP budou provedeny dílčí dispoziční úpravy. V souladu se změnou dispozice 1.NP bude zpracována projektová dokumentace - část UT, která bude řešit úpravy otopné soustavy v 1.NP. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - výpočet tepelného výkonu, ČSN 06 0310 Ústřední vytápění -projektování a montáž, ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov- funkční požadavky.

V rámci 2. etapy rekonstrukce objektu bude nutno provést:

- v 1.NP - 5.NP budou provedeny nové nátěry stávajících litinových člankových otopných těles a viditelných volně vedených (nezaizolovaných) potrubních rozvodů ÚT a to dvojnásobným nátěrem syntetickým s 1x emailováním – barva bílá;
- stávající neizolované volně vedené potrubní rozvody, které budou dle nové dispozice vedeny v nových SDK podhledech budou dle vyhlášky MPO č.193/2007 Sb., zaizolovány;
- v prostoru nově navržených dispozičních úprav v 1.NP – (vstupu místn.č.101, zádveří místn. č.102, haly míst. č.103a, 103b, přepážkových pracovišť místn. č. 104, 105, 123, 124, kanceláře místn. č.128a, strojovny UT místn. č.128b, chodby místn. č. 125, předsíně místn. č. 106) budou provedeny v souladu s dispozičními změnami dle projektové dokumentace úpravy rozvodů ÚT a případné úpravy počtu a velikostí otopných těles;
- V návaznosti na zateplení objektu bude proveden výpočet hydraulického vyregulování celé otopné soustavy, bude provedeno přenastavení trvalé regulace na termostatických ventilech v celém objektu 1.NP – 7.NP, dle nových výpočtových hodnot. V prostoru strojovny UT místn. č. 128b budou na jednotlivých topných větvích sever a jih instalovány regulační (vyvažovací) armatury (např. STAD), příp. regulátory diferenčního tlaku (např. STAP);
- po provedení montáže bude provedena tlaková a topná zkouška systému;

SO 02 – Přístavba skladů (2.etapa)

V souladu s projektovou dokumentací přístavby skladu bude zpracován projekt části ÚT, který bude řešit vytápění nově navržených místn. č.150 a č.151 - sklady. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - výpočet tepelného výkonu, ČSN 06 0310 Ústřední vytápění -projektování a montáž, ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov- funkční požadavky.

V rámci 2. etapy – přístavby skladů bude nutno provést:

- v 1.NP - ve stávající kanceláři místn.č.140, která bude součástí nově navrženého skladu místn. č. 150 bude demontováno stávající otopné těleso vč. připojovacího potrubí;
- stávající potrubní rozvod (topný okruh sever) bude upraven a bude provedeno jeho prodloužení pro napojení nových otopných deskových těles (např. RADIK) umístěných v prostorech skladů místn. č. 150 a č.151, potrubní rozvod bude proveden z trubek ocelových závitových černých, otopná tělesa budou osazena termoregulačními vntily s termostatickými hlavicemi;
- Nové potrubní rozvody budou opatřeny dvojnásobným nátěrem syntetickým s 1x emailováním – barva bílá;
- Nově navržené potrubní rozvody vedené příp. v kanálu nebo v konstrukční vrstvě podlahy budou dle vyhlášky MPO č.193/2007 Sb., zaizolovány;
- Na termoregulačních radiátorových ventilech, osazených na nových otopných tělesech bude na základě výpočtu hydraulického vyregulování celé otopné soustavy provedeno přenastavení trvalé regulace;
- po provedení montáže bude provedena tlaková a topná zkouška systému;

SO 03 – Přístavba výtahu (2.etapa)

V objektu přístavby výtahu nebude řešeno vytápění - jedná se o nevytápěné prostory.

SO 05 – Úpravy vrátnice

Vytápění objektu bude ponecháno stávající, stávajícími akumulárními kamny.

F.5 Silnoproudé rozvody a osvětlení, hromosvody a uzemnění

SO 01 – Úpravy hlavní budovy

1. Rozvody

Nový elektroměrový rozváděč bude umístěn v místě stávajícího rozváděče a bude proveden v souladu s požadavky ČEZ pro umístění a zapojení měřicích souprav.

Stávající hodnota hlavního jističe objektu zůstane zachována.

Vedle elektroměrového rozváděče bude umístěn nový hlavní rozváděč, který bude obsahovat přívody jednotlivých pater a navazujících sousedních objektů a zařízení, přemístěných ze stávajících rozváděčů, a 1.stupeň přepětové ochrany.

Přívody podružných rozváděčů budou provedeny nové a budou vedeny v trasách stávajících přívodů.

Dimenzování a jistění kabelů bude určeno na základě vypočtených soudobých příkonů a úbytků napětí dle ČSN 33 2130 edice 2 a bude odpovídat ČSN 33 2000-5-523 edice 2.

V 7.n.p. jsou provedeny nové rozvody, bude provedena kontrola stávajícího přívodu rozváděče s rezervou pro možné připojení klimatizací v jednotlivých kancelářích a případně bude vyměněn za nový, do rozváděče

bude doplněn 2.stupeň přepětové ochrany a doplňková ochrana proudovými chrániči a jištění nového silového rozvodu pro počítače. Rozváděč bude vyměněn za nový.

V ostatních patrech bude provedena nová elektroinstalace včetně rozváděčů a přívodů, které budou umístěny v místech stávajících rozváděčů.

Každý rozváděč bude obsahovat přepětové ochrany 2.stupně a jištění elektrických rozvodů a bude napojen samostatným přívodem.

Rozvody budou vedeny pod omítkou.

Elektroinstalace bude splňovat požadavky požární zprávy, v komunikačních prostorech dle ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172 bude instalováno nouzové osvětlení s dodávkou el. energie ze 2 na sobě nezávislých zdrojů např. bateriová svítidla s autonomním provozem 60 minut.

V objektu bude provedeno hlavní pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 edice 2.

V umývárkách budou elektrické rozvody připojeny s použitím proudových chráničů a bude provedeno doplňující pospojování dle ČSN 33 2000-7-701 edice 2.

Bude provedena demontáž a ekologická likvidace stávajících rozvodů, přístrojů a svítidel.

Budou osazeny elektrické přístroje např. ABB typ Tango.

2. Osvětlení

Světelná instalace bude provedena kabely CYKY 2-3x1,5.

Rozmístění svítidel bude doloženo výpočtem.

Osvětlení bude provedeno zářivkovými svítdly se zdroji T5 s elektronickým předřadníkem.

Osvětlení vnitřních prostor bude provedeno v souladu s normou ČSN EN 12464-1.

Zářivková svítidla v kancelářích a v zasedacích místnostech budou vyhovovat požadavkům na osvětlení pro pracovní stanice se zobrazovacími panely s celodenním provozem. Bude nutné vybrat, rozmístit a uspořádat svítidla tak, aby se odstranily odlesky o velkém jas. Mezní jasy svítidel, jež se mohou odrážet ve stíničkách displejů, budou menší než 200cd/m².

Osvětlení kanceláří a zasedacích místností bude navrženo na hodnotu 500Lx, svítidla budou přisazená, rovnoměrnost místa úkolu nesmí být menší než 0,7, činitel oslnění UGRL nesmí být větší než 19 a index podání barev Ra bude minimálně 80.

Spínání jednotlivých svítidel bude po jednotlivých řadách směrem od oken.

Osvětlení sociálního zařízení a archivu bude navrženo na hodnotu 200Lx, svítidla budou přisazená, činitel oslnění UGRL nesmí být větší než 25 a index podání barev Ra bude minimálně 80.

V objektu bude provedeno hlavní a nouzové osvětlení.

Nouzové osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 1838.

Na chodbách a na schodišti bude provedeno osvětlení přisazenými svítdly, bude navrženo na hodnotu 100Lx, UGRL bude menší než 28 a Ra minimálně 40, budou použita svítidla s nouzovým modulem pro osvětlení únikových cest. Nad východy budou umístěny nouzová svítidla s piktogramem označující směr úniku. Svítidla na chodbách budou spínána zvlášť sudá a zvlášť lichá.

Nouzové osvětlení na chodbách a na schodišti bude provedeno svítdly s vlastním akumulátorem s autonomním provozem 1 hodina.

Ovládání osvětlení bude spínači u vstupů do jednotlivých částí objektu, spínače na chodbách a schodišti budou s orientační doutnavkou.

V 7.n.p. v případě, že poloha nových svítidel nebude odpovídat umístění stávajících svítidel, budou přívody nových svítidel provedeny kabely CYKY 3Cx1,5 a budou vedeny pod omítkou a budou napojeny na stávající světelné rozvody v objektu tak, aby spínání jednotlivých svítidel v kancelářích bylo po jednotlivých řadách směrem od oken.

Osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 12464-1.

Kanceláře, zasedací místnosti, server.....	500Lx
Recepce.....	300Lx
Sociální zařízení, archivy, technická .místnost.....	200Lx
Chodby, schodiště, sklady.....	100Lx

3. Zásuvkové rozvody

Zásuvková instalace bude provedena kabely CYKY 3Cx2,5.

Pro každé pracovní místo v kanceláři budou 3 dvojzásuvky (2 počítačové a 1 provozní), dále bude v kanceláři 1 zásuvka pro úklid umístěná u dveří.

Počítačové a provozní zásuvky budou odděleny, počítačové zásuvky budou barevně odlišené, budou obsahovat přepětové ochrany 3.stupně.

Pracovní místa v kancelářích budou umístěna u oken, rozmístění pracovních míst bude konzultováno s odpovědnými pracovníky úřadu.

V kuchyňkách bude rozmístěno 6 zásuvek, v archivech, ve skladech a na WC 1 zásuvka.

Zásuvky budou umístěny v návaznosti na umístění spotřebičů.

Zásuvky, které budou používány laiky a budou určeny pro všeobecné použití, budou připojeny s použitím proudových chráničů ČSN 33 2000-4-41 edice 2.

V jednotlivých místnostech budou osazeny zásuvky 230V ve výšce 300mm, nad kuchyňskými linkami ve výšce 1200mm.

Dvojjzásuvky budou s natočenou dutinou.

V 7.n.p. budou silové rozvody pro napájení počítačů vedeny v elektroinstalačních kanálech (ty budou osazeny těsně nad podlahou), v místě dveřních otvorů (přerušení kanálů) budou rozvody zatrubkovány v podlaze. Přívody z podružného rozváděče k těmto elektroinstalačním kanálům budou vedeny na chodbě pod omítkou.

4. Ostatní rozvody

V rámci elektroinstalace bude přivedeno napájení stávajících zařízení.

Ventilátory sociálních zařízení, které nemají okna, budou osazeny nové s doběhem a budou ovládány samostatně spínači umístěnými u dveří.

Do prostoru WC budou provedeny přívody pro budoucí napojení pisoárů a bezkontaktních baterií umyvadel ukončených v krabicích v místech budoucích napojení bez narušení původních obkladů.

5. Slaboproudé rozvody

Během rekonstrukce dojde ke střetu se slaboproudým zařízením, je nutné dodržovat odstupové vzdálenosti a v místě křížení postupovat s maximální opatrností.

6. Hromosvod

Objekt je chráněn před úderem blesku hromosvodem dle ČSN 34 1390, z důvodu zateplení fasády dojde k jeho rekonstrukci dle příslušných norem, bude provedena kontrola zemní soustavy a v případě nevyhovujících hodnot bude zřízena nová zemnicí soustava.

7. Popis jednotlivých pater

1.n.p. - kompletní nová elektroinstalace včetně rozváděčů (měření, jištění, přepětová ochrana 1. a 2.stupně) a přívodů,

kuchyně - nový přívod rozváděče a nový rozváděč nové světla a nové elektrické přístroje

chodby zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx,
svítidla s nouzovými moduly, nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku
2x zásuvka 230V

kanceláře zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx,
zásuvky 230V - 1x úklid u dveří
pracovní místo - 2x počítačová dvojzásuvka (barevně odlišený,
přepětová ochrana 3.stupně)
- 1x provozní dvojzásuvka

počty pracovních míst:

- počty pracovních míst:

m.č. 102 – 1 pracovní místo
m.č. 104 – 3 pracovní místa
m.č. 105 – 2 pracovní místa
m.č. 110 – 2 pracovní místa
m.č. 111 – 1 pracovní místo
m.č. 123 – 2 pracovní místa
m.č. 123 – 2 pracovní místa
m.č. 124 – 5 pracovních míst
m.č. 126 – 3 pracovní místa
m.č. 128a – 3 pracovní místa
m.č. 128b – 1 pracovní místo
m.č. 129 – 3 pracovní místa
m.č. 131 – 3 pracovní místa
m.č. 132 – 1 pracovní místo

		m.č. 135 – 3 pracovní místa
		m.č. 138 – 3 pracovní místa
		m.č. 141 – 6 pracovních míst
		m.č. 142 – 1 pracovní místo
		m.č. 150 – 1 pracovní místo
		m.č. 151 – 1 pracovní místo
kuchyňka	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 6x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem	
WC	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem přívod pro napojení bezkontaktní baterie umyvadla	
sklad	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx, 1x zásuvka 230V	
úklid.komora	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem	
umývárna	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, obvody vybaveny proudovým chráničem 30mA, doplňující ochranné pospojování, ventilátor s doběhem	
2.n.p.	- kompletní nová elektroinstalace včetně rozváděče (jištění, přepětová ochrana přívodu	2.stupně) a
chodby	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx, svítidla s nouzovými moduly, nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku 2x zásuvka 230V	
kanceláře	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx, zásuvky 230V - 1x úklid u dveří pracovní místo - 2x počítačová dvojjásuvka (barevně odlišený, přepětová ochrana 3.stupně) - 1x provozní dvojjásuvka počty pracovních míst: m.č. 202 – 2 pracovní místa m.č. 204 – 4 pracovní místa m.č. 205 – 4 pracovní místa m.č. 206 – 4 pracovní místa m.č. 207 – 3 pracovní místa m.č. 208 – 3 pracovní místa m.č. 209 – 3 pracovní místa m.č. 210 – 3 pracovní místa	

	m.č. 211 – 4 pracovní místa
	m.č. 212 – 4 pracovní místa
	m.č. 213 – 4 pracovní místa
	m.č. 214 – 4 pracovní místa
	m.č. 223 – 3 pracovní místa
	m.č. 224 – 3 pracovní místa
	m.č. 225 – 5 pracovních míst
	m.č. 226 – 5 pracovních míst
	m.č. 227 – 3 pracovní místa
	m.č. 228 – 3 pracovní místa
	m.č. 229 – 3 pracovní místa
	m.č. 230 – 3 pracovní místa
	m.č. 231 – 4 pracovní místa
	m.č. 232 – 4 pracovní místa
	m.č. 233 – 4 pracovní místa
	m.č. 234 – 4 pracovní místa
server	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx, 4x počítačová dvozásuvka 230V (barevně odlišeny, přepětová ochrana 3.stupně), 1x provozní dvozásuvka 230V, přívody ústředny EZS a EPS a klimatizace
kuchyňka	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 6x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem
WC	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem přívod pro napojení bezkontaktní baterie umyvadla
sklad	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx, 1x zásuvka 230V
úklid.komora	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem
umývárna	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, obvody vybaveny proudovým chráničem 30mA, doplňující ochranné pospojování, ventilátor s doběhem
3.n.p.	- kompletní nová elektroinstalace včetně rozváděče (jištění, přepětová ochrana 2.stupně) a přívodu
chodby	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx, svítidla s nouzovými moduly, nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku 2x zásuvka 230V

kanceláře zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx,
zásuvky 230V - 1x úklid u dveří
pracovní místo - 2x počítačová dvojzásuvka (barevně odlišeny,
přepětová ochrana 3.stupně)
- 1x provozní dvojzásuvka

počty pracovních míst:

m.č. 302 – 3 pracovní místa
m.č. 303 – 1 pracovní místo
m.č. 304 – 1 pracovní místo
m.č. 305 – 4 pracovní místa
m.č. 306 – 3 pracovní místa
m.č. 307 – 3 pracovní místa
m.č. 308 – 5 pracovních míst
m.č. 314 – 5 pracovních míst
m.č. 315 – 3 pracovní místa
m.č. 316 – 3 pracovní místa
m.č. 317 – 3 pracovní místa
m.č. 318 – 3 pracovní místa
m.č. 319 – 3 pracovní místa
m.č. 320 – 3 pracovní místa
m.č. 321 – 5 pracovních míst
m.č. 322 – 4 pracovní místa
m.č. 323 – 4 pracovní místa
m.č. 324 – 4 pracovní místa
m.č. 325 – 4 pracovní místa

kuchyňka zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx,
6x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem

WC zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx,
1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem
přívod pro napojení pisoárů a bezkontaktní baterie umyvadla

úklid.komora zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx,
1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem

4.n.p. - kompletní nová elektroinstalace včetně rozváděče (jištění, přepětová ochrana 2.stupně) a přívodu

chodby zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx,
svítidla s nouzovými moduly, nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku
2x zásuvka 230V

kanceláře zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx,
zásuvky 230V - 1x úklid u dveří
pracovní místo - 2x počítačová dvozásuvka (barevně odlišeny,
přepětová ochrana 3.stupně)
- 1x provozní dvozásuvka

počty pracovních míst:

m.č. 403 – 3 pracovní místa
m.č. 404 – 4 pracovní místa
m.č. 405 – 5 pracovních míst
m.č. 406 – 2 pracovní místa
m.č. 407 – 2 pracovní místa
m.č. 408 – 5 pracovních míst
m.č. 414 – 4 pracovní místa
m.č. 415 – 2 pracovní místa
m.č. 416 – 5 pracovních míst
m.č. 417 – 5 pracovních míst
m.č. 418 – 5 pracovních míst
m.č. 419 – 5 pracovních míst
m.č. 420 – 4 pracovní místa
m.č. 421 – 4 pracovní místa
m.č. 422 – 4 pracovní místa
m.č. 423 – 4 pracovní místa

kuchyňka zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx,
6x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem

WC zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx,
1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem

přívod pro napojení bezkontaktní baterie umyvadla

sklad zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx,
1x zásuvka 230V

5.n.p. - kompletní nová elektroinstalace včetně rozváděče (jištění, přepětová ochrana
2.stupně) a přívodu

chodby zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx,
svítidla s nouzovými moduly, nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku
2x zásuvka 230V

kanceláře zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx,
zásuvky 230V - 1x úklid u dveří
pracovní místo - 2x počítačová dvozásuvka (barevně odlišeny,

přepětová ochrana 3.stupně)

- 1x provozní dvojzásuvka

počty pracovních míst:

m.č. 503 – 4 pracovní místa
 m.č. 504 – 3 pracovní místa
 m.č. 505 – 5 pracovních míst
 m.č. 506 – 3 pracovní místa
 m.č. 507 – 3 pracovní místa
 m.č. 508 – 5 pracovních míst
 m.č. 514 – 3 pracovní místa
 m.č. 515 – 3 pracovní místa
 m.č. 516 – 3 pracovní místa
 m.č. 517 – 3 pracovní místa
 m.č. 518 – 3 pracovní místa
 m.č. 519 – 3 pracovní místa
 m.č. 520 – 3 pracovní místa
 m.č. 521 – 3 pracovní místa
 m.č. 522 – 3 pracovní místa
 m.č. 523 – 3 pracovní místa
 m.č. 524 – 4 pracovní místa
 m.č. 525 – 4 pracovní místa
 m.č. 526 – 4 pracovní místa
 m.č. 527 – 4 pracovní místa

zasedací místnost	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx, zásuvky 230V - 1x úklid u dveří 5x pracovní místo - 2x počítačová dvojzásuvka (centrální časové vypínání, barevně odlišeny, přepětová ochrana 3.stupně) - 1x provozní dvojzásuvka 1x zásuvka 230V na stropě pro projektor
kuchyňka	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 6x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem
WC	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem přívod pro napojení bezkontaktní baterie umyvadla
sklady	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx, 1x zásuvka 230V
úklid.komora	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem

6.n.p. - kompletní nová elektroinstalace včetně rozváděče (jištění, přepětová ochrana 2.stupně) a přívodu

chodby	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 100Lx, svítidla s nouzovými moduly, nouzová svítidla s piktogramy označující směr úniku 2x zásuvka 230V
kanceláře	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx, zásuvky 230V - 1x úklid u dveří pracovní místo - 2x počítačová dvojjásuvka (barevně odlišeny, přepětová ochrana 3.stupně) - 1x provozní dvojjásuvka počty pracovních míst: m.č. 602 – 3 pracovní místa m.č. 605 – 3 pracovní místa m.č. 606 – 2 pracovní místa m.č. 607 – 2 pracovní místa m.č. 608 – 5 pracovních míst m.č. 614 – 2 pracovní místa m.č. 615 – 4 pracovní místa m.č. 616 – 5 pracovních míst m.č. 617 – 2 pracovní místa 3 pracovní místa m.č. 618 – 3 pracovní místa m.č. 619 – 2 pracovní místa m.č. 620 – 2 pracovní místa 2 pracovní místa m.č. 621 – 4 pracovní místa m.č. 622 – 4 pracovní místa m.č. 623 – 4 pracovní místa m.č. 624 – 4 pracovní místa
zasedací místnost	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 500Lx, zásuvky 230V - 1x úklid u dveří 4x pracovní místo - 2x počítačová dvojjásuvka (centrální časové vypínání, barevně odlišeny, přepětová ochrana 3.stupně) - 1x provozní dvojjásuvka
kuchyňka	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 6x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem
WC	zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx, 1x zásuvka 230V, ventilátor s doběhem

umývárna přívod pro napojení bezkontaktní baterie umyvadla
zářivkové osvětlení, svítidla přisazená, osvětlenost 200Lx,
obvody vybaveny proudovým chráničem 30mA,
doplňující ochranné pospojování, ventilátor s doběhem

- 7.n.p. - nový přívod rozváděče a nový rozváděč (jištění, přepětová ochrana
2.stupně) a přívod dimenzovaný s rezervou pro klimatizace v kancelářích,
nové osvětlení, nové elektrické přístroje, nové zásuvkové rozvody pro napájení počítačů

- počty pracovních míst:

m.č. 702 – 5 pracovních míst
m.č. 703 – 4 pracovní místa
m.č. 704 – 2 pracovní místa
m.č. 705 – 2 pracovní místa
m.č. 706 – 2 pracovní místa
m.č. 713 – 3 pracovní místa
3 pracovní místa
m.č. 714 – 3 pracovní místa
m.č. 715 – 4 pracovní místa
2 pracovní místa
m.č. 716 – 2 pracovní místa
m.č. 717 – 4 pracovní místa
m.č. 718 – 1 pracovní místo
m.č. 719 – 3 pracovní místa
m.č. 720 – 3 pracovní místa
m.č. 721 – 4 pracovní místa
m.č. 722 – 4 pracovní místa
m.č. 723 – 4 pracovní místa

- přemístění elektrických přístrojů z důvodu bourání a zdění příček v kancelářích
(viz. F.1. Stavební část)
- nový přívod z podružného rozváděče do prostoru nové kuch.linky ukončený
dvojzásuvkou v m.č.718

SO 02 – Přístavba skladů

1. Rozvody

V nově vybudovaném skladu bude provedena kompletní nová elektroinstalace.

Dimenzování a jištění kabelů bude určeno na základě vypočtených soudobých příkonů a úbytků napětí dle ČSN 33 2130 edice 2 a bude odpovídat ČSN 33 2000-5-523 edice 2.

Budou osazeny elektrické přístroje např. ABB typ Tango.

2. Osvětlení

Světelná instalace bude provedena kabely CYKY 2-3x1,5.

Rozmístění svítidel bude doloženo výpočtem.

Osvětlení bude provedeno zářivkovými svítidly se zdroji T5 s elektronickým předřadníkem.

Osvětlení vnitřních prostor bude provedeno v souladu s normou ČSN EN 12464-1.

Ovládání osvětlení bude spínači u vstupů do jednotlivých částí skladu

Osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 12464-1.

Sklady.....200Lx

3. Zásuvkové rozvody

Nové zásuvkové rozvody budou provedeny kabely CYKY 3Cx2,5.

V každém skladu bude 1 pracovní místo, kde budou osazeny 3 dvojjáskovky (2 počítačové a 1 provozní), dále bude v skladech u každého vstupu umístěna 1 provozní zásuvka.

Zásuvky, které budou používány laiky a budou určeny pro všeobecné použití a nebudou používány pro napájení výpočetní techniky, budou připojeny s použitím proudových chráničů ČSN 33 2000-4-41 edice 2.

4. Hromosvod

Objekt hlavní budovy je chráněn před úderem blesku hromosvodem dle ČSN 34 1390, z důvodu vybudování skladu dojde k jeho rozšíření jímací soustavy včetně svodů a zemnicí soustavy dle příslušných norem. Svody zasahující do přístavby budou přemístěny

SO 03 – Přístavba výtahu

1. Rozvody

Bude proveden nový přívod výtahu a nové elektrické rozvody na chodbách a ve skladech..

2. Osvětlení

Světelná instalace bude provedena kabely CYKY 2-3x1,5.

Rozmístění svítidel bude doloženo výpočtem.

Osvětlení vnitřních prostor bude provedeno zářivkovými svítidly v souladu s normou ČSN EN 12464-1.

Ovládání osvětlení bude spínači u vstupů do jednotlivých částí a bude doplněno navazující ovládání schodiště.

Osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 12464-1.

Sklady.....100Lx

Chodby (prostory před výtahem).....200Lx

3. Zásuvkové rozvody

Nové zásuvkové rozvody budou provedeny kabely CYKY 3Cx2,5.

Zásuvky, které budou používány laiky a budou určeny pro všeobecné použití budou připojeny s použitím proudových chráničů ČSN 33 2000-4-41 edice 2.

V každém skladu bude osazena 1 zásuvka.

4. Hromosvod

Objekt hlavní budovy je chráněn před úderem blesku hromosvodem dle ČSN 34 1390, z důvodu vybudování výtahu dojde k jeho rozšíření jímací soustavy včetně svodů a zemnicí soustavy dle příslušných norem. Svody zasahující do přístavby budou přemístěny

SO 05 – Rekonstrukce vrátnice

1. Rozvody

Ve vrátnici bude provedena kompletní nová elektroinstalace včetně rozvaděče a přívodu.

Dimenzování a jištění kabelů bude určeno na základě vypočtených soudobých příkonů a úbytků napětí dle ČSN 33 2130 edice 2 a bude odpovídat ČSN 33 2000-5-523 edice 2.

Budou osazeny elektrické přístroje např. ABB typ Tango.

2. Osvětlení

Světelná instalace bude provedena kabely CYKY 2-3x1,5.

Rozmístění svítidel bude doloženo výpočtem.

Osvětlení bude provedeno zářivkovými svídky se zdroji T5 s elektronickým předřadníkem.

Osvětlení vnitřních prostor bude provedeno v souladu s normou ČSN EN 12464-1.

Ovládání osvětlení bude spínači u vstupů do jednotlivých částí objektu

Osvětlení bude navrženo dle ČSN EN 12464-1.

3. Zásuvkové rozvody

Nové zásuvkové rozvody budou provedeny kabely CYKY 3Cx2,5.

Zásuvky, které budou používány laiky a budou určeny pro všeobecné použití a nebudou používány pro napájení výpočetní techniky, budou připojeny s použitím proudových chráničů ČSN 33 2000-4-41 edice 2.

4. Ostatní rozvody

V rámci elektroinstalace bude přivedeno napájení stávajících zařízení.

5. Hromosvod

Objekt vrátnice je chráněn před úderem blesku hromosvodem dle ČSN 34 1390, z důvodu stavebních úprav k jeho rekonstrukci, bude provedena kontrola jímací a zemnicí soustavy a případně budou zřízeny nové soustavy dle příslušných norem.

SO 06 – Zpevnění dvora – vybudování parkoviště

1. Rozvody

Bude proveden nový přívod elektrické brány.

Ovládání bude pomocí mobilního telefonu a čtecí karty, čtečky budou umístěny na sloupkách.

2. Osvětlení

Orientační osvětlení parkoviště bude pomocí světlometů ovládanými infračidly umístěnými u vstupů na hlavní budově a na přístřešku.

F.6. Slaboproudé rozvody a zařízení

SO 01 - Úpravy hlavní budovy

SO 02 – Přístavba skladů

SO 03 – Přístavba výtahu

SO 05 - Úpravy vrátnice

Dodávka a montáž slaboproudých rozvodů a zařízení není předmětem dodávky tohoto díla.

Stavební připravenost pro IT infrastrukturu:

F.6.1. Strukturovaný kabelážní systém

Prostup mezi patry bude realizován vždy jedním prostupem situovaným v kanceláři blízko středu budovy (např. pro 1.patro č.14 a18, viz. příloha) u vnějšího pláště budovy pokud možno nad sebou tak, aby páteřní svislou trasu bylo možné realizovat PVC žlabem. Rozměry průřazů mezi patry:

mezi 1 a 2 patrem – 2 x 50 cm²

mezi 2 a 3 patrem – 1 x 30 cm²

mezi 3 a 4 patrem – 1 x 110 cm²

mezi 4 a 5 patrem – 1 x 10 cm²

mezi 5 a 6 patrem – 1 x 30 cm²

mezi 6 a 7 patrem – 1 x 80 cm²

F.6.2. Systémy technického zabezpečení EZS, EPS, ACS(SKV) a CCTV

Společný prostup s EZS mezi patry bude vždy jeden, situován v kanceláři u stěny směrem k chodbě budovy (např. pro 7.patro v kanceláři č.714).

Minimální rozměr průrazů mezi patry vždy **80cm²**.

Přesné trasy budou určeny ve fázi projektové přípravy

F.6.3. Klimatizační jednotka

Dodávka a montáž klimatizační jednotky v místnosti č.216 – Server není součástí této zakázky.

Budou provedeny pouze přípravné práce pro její osazení (průrazy, odvod kondenzátu, přívod elektroinstalace)

F.7. Dopravní řešení

SO 06 – Zpevnění dvora – vybudování parkoviště

F.1.1. Architektonické a funkční řešení

Z architektonického hlediska se jedná o řešení , které je zaměřeno na povrchové úpravy – zpevněné plochy a malou část sadových úprav. Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávajícího dvora, na kterém se vybuduje parkoviště pro veřejnost a zaměstnance. Nová zpevněná plocha bude asfaltová. Odkanalizování parkovací plochy se provede pomocí dvorních vpustí napojených na stávající ležatou kanalizaci část F.3.

F.1.2. Kapacity, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace

Stavebními úpravami vznikne cca 75 parkovacích míst.

Celková zpevněná plocha dvora činí cca 2500 m² .

F.1.3. Stavebně technické řešení

F.1.3.1. Demontáž

- demontáž stávající vjezdové závory
- demontáž stávajícího oplocení , vchodových dvířek a vjezdových vrat
- demontáž stávajícího ocelového přístřešku pro kola

F.1.3.2. **Zemní práce**

- provede se odstranění stávající zpevněné plochy včetně podkladních vrstev
- vyrovnaní plochy včetně rozšíření se zhutnění zemní pláň
- provedení výkopu pro napojení dvorních vpustí do ležaté kanalizace

F.1.3.3. **Nové zpevněné asfaltové plochy**

- Zpevněná asfaltová plocha se ohraničí silničními betonovými obrubníky do betonového lože
- U zelených ploch bude betonová obruba vždy po 2,0 m přerušena cca 15 cm, pro odtok srážkové vody k vsakování do těchto ploch.
- V přední části zpevněné plochy vyhradit 1x stání pro zásobování jídelny, včetně označení svislou a vodorovnou příslušnou dopravní značkou.
- Zpevněné plochy pro veřejnost (přední část) – upravit režim stání svislými dopravními značkami s dodatkovými tabulkami s časovým omezením.
- Zadní část (místa pro zaměstnance) stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením
- Rozmístění jednotlivých parkovacích míst viz. situace.

Konstrukční vrstvy:

- podkladní štěrkodrt' tl. 18 cm
- hutněný podklad z kameniva zpevněného cementem tl. 14 cm
- postřík živичným asfaltem
- vrstva podkladní z asfaltového betonu ACP 16 tl. 6 cm
- finální obrusná vrstva z asfaltového betonu ACO 11 tř. I tl. 5 cm
- provedení finální vrstvy požadujeme provést najednou (v jednom dni)

F.1.3.3. *Nové zpevněné chodníkové plochy*

Realizace zpevněné plochy před vchodem do budovy viz. situační výkres

- Konstrukční vrstvy :
- položení separační geotextilie
- základová podkladní vrstva
- betonové obrubníky do betonového lože
- kladecí vrstva z drobného kačírku
- zámková dlažba tl. 60 mm, přírodní barva

F.1.3.4. Odvod dešťových vod

Realizace dle části F.3.

F.1.3.5 Osvětlení parkoviště

Realizace dle části F.5.

F.1.4. Vjezdová brána

- Pro vjezd do dvora bude instalována ocelová pojízdná brána výšky 1,8 m s nerezavějící povrchovou úpravou např. žárové pozinkování - umístění viz. situační výkres
- Mezi parkovacími stáními pro veřejnost a pro zaměstnance bude osazena nová zákazová svislá značka alt. přemístěna stávající vjezdová závora - umístění viz. situační výkres.
- U brány se nainstaluje na vjezdu z ulice sloupek, na kterém se umístí čtečka pro otevírání brány čipem.
- Stejný sloupek bude osazen i z druhé strany při výjezdu z parkoviště.
- Otevírání brány bude řešeno nezávisle i mobilním telefonem.
- Pro chodce budou osazeny do oplocení ocelová vrátka, povrchová úprava stejná jako u brány, kování koule – klika, vložkový zámek – systém generálního klíče
- Pro cyklisty budou osazeny stojany na kola

F.1.5. Sadové úpravy

Sadové úpravy budou realizovány v souladu s projektovou dokumentací.

Prostory za betonovými obrubníky budou dorovnány orníci a budou zatravněny.

Nutno dbát při stavební činnosti zvýšené opatrnosti ohledně stávající zeleně před budovou směrem do ulice B. Němcové (stromy, keře, travnaté plochy). V případě poničení bude celý prostor se zelení uveden do původního stavu.