

Název veřejné zakázky:
Úklid CÚ Praha Ruzyně

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle §1.	Netýká se, nedošlo ke změnám oproti skutečnostem uvedeným podle §1.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel zohlednil riziko nerealizace veřejné zakázky při stanovení délky zadávací lhůty (180 dnů). Rizika související s plněním veřejné zakázky zadavatel zohlednil také při stanovení obchodních podmínek, např. stanovením smluvních sankcí za plnění, které nebude v souladu s požadavky zadavatele, nebo stanovením povinnosti vybraného uchazeče mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Bez variant.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plnění plánovaného cíle nelze bez realizace veřejné zakázky dosáhnout.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Netýká se, nepožadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Netýká se, nepožadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Netýká se, nepožadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Netýká se, nepožadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky)	Netýká se, nepožadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Netýká se, nepožadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Netýká se, nepožadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Netýká se, obchodní podmínky nestanoví delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadavek na pojištění odpovědnosti je stanoven na 5 000 000,- Kč, vzhledem k rozsahu škod, ke kterým může při poskytování této služby dojít.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Netýká se, nepožadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Netýká se, obchodní podmínky uvedené ve smlouvě nestanoví požadavek na záruční lhůtu delší než 24 měsíců.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Netýká se, obchodní podmínky nestanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Netýká se, nestanoveno.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Další obchodní podmínky jsou stanoveny na základě obecných platebních a obchodních podmínek Zadavatele s přihlédnutím ke specifickým předmětné veřejné zakázky a jsou v souladu s právním řádem. Účelem těchto dalších obchodních podmínek je zejména zajištění uspokojivé kvality poskytovaných služeb a vzhledem k charakteru služeb také bezpečnosti v místě plnění. Pro případ, že by vybraný uchazeč neplnil v souladu s požadavky zadavatele, stanovil zadavatel v obchodních podmínkách smluvní sankce a pro případ závažnějšího porušování smluvních podmínek možnost odstoupení od smlouvy.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena vč. DPH	Užitná hodnota a kvalita předmětu VZ je dostatečně garantována nastavením zadávacích (zejména obchodních) podmínek. Z tohoto důvodu zvolil zadavatel jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 745 727,88 Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota byla převzata z veřejné zakázky obdobného plnění v předchozích letech. Cena veřejné zakázky je <i>cenou obvyklou</i> v souladu s příslušnými předpisy (§ 12 zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění za použití § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.