

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10
IČ: 00006947
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Radoslav Bulíř, náměstek ministra financí

Veřejná zakázka:

Název: „**Rekultivace území bývalého povrchu dolu Paskov**“
Druh veřejné zakázky: podlimitní na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: **VZ 370151**
Předběžné oznámení uveřejněno dne: **18.10.2013**
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: **18.11.2013**

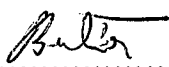
Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 1 vyhlášky č. 231
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky
- G. odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky.

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Praze dne**18.11.2013**..




.....
Mgr. Radoslav Bulíř
náměstek ministra financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	<p>Bývalý Důl Paskov, jako vnitřní organizační složka OKD a.s., ukončil těžbu černého uhlí v lokalitě Paskov v r. 1999. Od té doby nejsou povrchové stavební objekty ve správě státu užívány a chátrají. Jejich technický stav je kritický. Již desítky let životní podmínky obyvatel města Paskova deklasují pozůstatky tohoto areálu, dnes „brownfield“.</p> <p>Čím dál více dochází k devastaci objektů zatékáním a rozkrádáním. Stropní panely propadají a celkový konstrukční stav je havarijní. Účelové řešení staveb znemožňuje jejich revitalizaci a další využití.</p> <p>Fyzická likvidace a následné terénní úpravy podmiňují provedení celkové revitalizace části města. V souladu s územní plánovací dokumentací má být navrácena k využití pro podnikatelské aktivity.</p> <p>Realizací veřejné zakázky dojde k zahlazení následků důlních činností. Budou tak eliminována ekologická rizika, odstraní se možnost výskytu úrazů a dojde k celkovému zlepšení podmínek ovlivňující veřejné zdraví. Zlepší se krajinný ráz a zamezí se kriminálním deliktům. Rekultivační zásah navrátí území původnímu určení.</p> <p>Pomocí veřejné zakázky bude vybrán nejvhodnější zhotovitel stavebních prací.</p>
b) popis předmětu veřejné zakázky	<p>VZ spočívá v provedení rekultivace území bývalého povrchu dolu Paskov. Sanační zásah představuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fyzickou likvidaci povrchových stavebních objektů dolu provedením jejich demolice; <ul style="list-style-type: none"> - Budovy koupelen Paskov - Správní budova - Budova závodního klubu <p>Stavby budou likvidovány postupně shora dolů, až do úrovně - 0,8 m pod stávající úroveň terénu. Technologické postupy jsou určeny příslušnými částmi projektové dokumentace. V podstatě se jedná o postupné rozebírání staveb v opačném posloupnosti, než byly vystavěny. Vlastním bouracím pracím předchází likvidace vnitřního technického zařízení budov. Po snesení panelů a konstrukcí obvodových plášťů staveb bude železobetonový, montovaný skelet nosné konstrukce rozrušen postupným stříháním hydraulickými nůžkami. Stavební sutě budou bezprostředně po vybourání tříděny a na místě recyklovány.</p> 2. Terénní úpravy <p>Jejich cílem je zahlazení následků demoličních činností a provedení výškového a plošného sjednocení území k dalšímu využití. Kolem demolovaných objektů se provede skrývka zeminy. Následně se celé dotčené území upraví návozem hutněné stavební suti a kameniva do stávající úrovně terénu.</p> 3. Provedení atmogeochemického průzkumu <p>Mimo ověření reálného nebezpečí výstupu důlních plynů na povrch, a návrhu příslušných bezpečnostních zásahů, provedou se další doprovodná opatření; monitorování metanu a odborný bezpečnostní dohled během provádění prací.</p> <p>Práce budou prováděny ve zvláštním dobývacím prostoru Paskov I na hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje. Území určené k demolicím se nachází na hranici bezpečnostního pásma zasypaného hlavního důlního díla v bezprostřední blízkosti Vtažné jámy a Výdušné jámy bývalého dolu Paskov. Bezpečnostní pásma těchto důlních děl jsou zařazena do území</p>

	nebezpečného výstupu důlních plynů na povrch. Provádění předmětných sanačních prací je možné jen po ověření reálného nebezpečí výstupu důlních plynů na povrch provedení atmochemického průzkumu a dalších navržených bezpečnostních opatření.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Předmětná veřejná zakázka je Ministerstvem financí zadávána v rámci programu revitalizace Moravskoslezského kraje a plnění usnesení vlády ČR č. 592 ze dne 12.6.2002 a následujících souvisejících usnesení týkajících se schváleného programu odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních společností v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje. Procesování programu je v odborné gesci Ministerstva průmyslu obchodu. Předmět této veřejné zakázky byl vládou ČR stanovenou meziresortní komisí schválen k realizaci a zároveň bylo uvedenou komisí doporučeno Ministerstvu financí k vyhlášení veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo financí ČR je tedy veřejným zadavatelem, který zadává jednotlivé veřejné zakázky, jejichž realizací jsou postupně naplňovány cíle výše uvedeného programu.
d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.06.2014 Předpokládaný termín dokončení plnění: 30.11.2014 Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 6 měsíců je nejvýše možná.

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Beze změn
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)	Pro fyzickou likvidaci budov je stanovena jediná varianta. Spočívá v postupném rozebírání stavebních konstrukcí s následnou recyklací stavebních sutí. Metoda respektuje požadavek na maximální snížení výskytu prachu z důvodu ohrožení funkce blízkých kogeneračních jednotek firmy Green Gas DPB a.s. V nezbytných případech bude prašnost redukována zkráplením vodou. V případě, že nedojde k realizaci veřejné zakázky budou nepříznivé důsledky dobývání černého uhlí nadále ohrožovat životní podmínky v městě Paskov a okolí. Neuskuteční se revitalizace území a jeho navrácení k průmyslovému využití v souladu s územně plánovací dokumentací. V daném území nebude dosaženo příznivých dopadů v oblasti sociální, ekologické a ekonomické. Odložení realizace na pozdější dobu neodstraní rizika vyplývající ze současného neutěšeného stavu v území extrémně zatíženého průmyslovou výrobou a jejími důsledky. Nadále budou prohlubována zdravotní rizika a nebude dosaženo ekologických efektů. Průtahy s naplněním celospolečenských cílů se v důsledku projeví ve zvýšených nákladech na sjednání nápravy.
c) Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nejsou známy jiné varianty řešení situace v dané lokalitě.
d) Veřejný zadavatel může vymežit,	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.

do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnosti veřejné zakázky.	Není relevantní.

C./I Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (<i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</i>)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (<i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.</i>)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
d) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (<i>Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.

<i>středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</i>	
f) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
g) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

C./II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
<i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek	Zadavatel nepožaduje.

podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

a) Platební podmínky – splatnost faktur	Zadavatel stanovil splatnost faktur do 30 dnů. Lhůta 30 dnů je stanovena s ohledem na možnost projednat faktury se supervizorem a odpovídá jednotnému systému kontroly faktur objednatele.
b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel stanovil požadavek na pojištění dodavatele s ohledem na povahu stavebních prací, kdy jsou práce prováděny na nemovitostech třetích osob a objednatel je pouze investorem.
c) Bankovní záruka	Zadavatel stanovil požadavek na předložení bankovní záruky jako dalšího instrumentu k zajištění řádného plnění smlouvy.
d) Zádržné	Zadavatel stanovil právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla jako instrument zajištění řádného plnění díla s ohledem na povahu prací.
e) Smluvní pokuta	Zadavatel stanovil požadavek na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, kterou považuje adekvátní k povaze veřejné zakázky.

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky, jejichž potřeba vychází z projektové dokumentace či o legislativní podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.

G. Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky (Povinně zadavatel odůvodní v případě významné zakázky dle §156 odst. 3 zákona)

Hodnota	Odůvodnění
73 624 925,90 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr sestaveným projektantem.