

V Praze dne 05 -06- 2014
PID: MFCR4XEPMN
Č.j.: MF-7562/2014/45-4502-24

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon VZ“).

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

název zadavatele:	Česká republika - Ministerstvo financí,
právní forma:	325, organizační složka státu,
sídlo (obec, adresa, PSČ):	Praha 1 - Malá Strana, Letenská 525/15, PSČ 118 10,
identifikační číslo (IČ):	00006947,
daňové identifikační číslo (DIČ):	CZ00006947,
jehož jménem jedná:	JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí

Název veřejné zakázky:

Revitalizace území bývalého povrchu dolu Paskov

Evidenční číslo VZ: **370151**

Druh a limity veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností podle projektové dokumentace zpracované za účelem provedení demolice a následných terénních úprav. Projektová dokumentace je dokumentací realizační, zpracovaná pro jednotlivé, samostatné části záměru:

- demolice „Budovy koupelen Paskov“
zpracovatel: OKD Doprava, akciová společnost, Nádražní 93/2967, 702 62 Ostrava-Moravská Ostrava

- demolice „**Správní budova**“
TEBODIN Czech Republic, s.r.o., Prvního pluku 224/20, 186 59 Praha-Karlín.
Kancelář Ostrava, Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava
- demolice „**Budova Závodního klubu**“
TEBODIN Czech Republic, s.r.o., Prvního pluku 224/20, 186 59 Praha-Karlín
Kancelář Ostrava, Hornopolní 3314/38, 702 00 Ostrava
- „**Terénní úpravy**“
Advanced World Transport a.s., Hornopolní 3314/38, 702 62 Ostrava-
Moravská Ostrava

Jedná se o práce demoličního charakteru, spočívající ve fyzické likvidaci objektů pozemního a průmyslového stavitelství, které vzhledem k ukončení těžby uhlí na lokalitě bývalého povrchu OKD, a.s, Důl Paskov v Paskově (dále jen Důl) přestaly plnit svou funkci.

Objekty určené k demolici jsou součástí průmyslového areálu Dolu, dnes charakteru Brownfields. Nové využití území zůstává shodné se stávajícím. Územním plánem je určeno pro aktivity spojené s lehkým průmyslem a službami. Zakázka je členěna podle realizační projektové dokumentace zpracované samostatně pro čtyři jednotlivé objekty:

Demoliční práce:

- Budovy koupelen Paskov,
- Správní budova,
- Budova Závodního klubu.

Úpravy území:

- Terénní úpravy

Budovy koupelen a správní budova tvoří komplex staticky samostatných, na sebe navazujících objektů. Budova Závodního klubu je realizována samostatně v bezprostřední blízkosti. Součástí přípravy území je následná úprava pozemků po demolicích za účelem jejich sjednocení s okolními pozemky. Účel předmětné rekultivace spočívá v odstranění následků důlní činnosti – provedení fyzické likvidace zdevastovaných staveb. Provedení následných terénních úprav sjednotí území a připraví jej pro další možné využití s určením podle územního plánu.

Staveništěm jsou jednak ty části dotčených pozemků, na kterých objekty stojí a dále okolní prostory sloužící k provádění bouracích prací, skladování vybouraných stavebních hmot a odpadů, jejich třídění a recyklaci. Určeny jsou projektovou dokumentací. Jedná se o pozemky:

- budovy koupelen a správní budova na parcele číslo 1996/9, 1996/93 a 1996/143 (v rozsahu obvodu staveniště),
- budova závodního klubu na parcele číslo 1996/3 a 1996/132.

Před započatím prací bude staveniště oploceno a osvětleno.

Stávající stav

Bývalý důl Paskov, jako vnitřní organizační složka těžební organizace OKD a.s., byl vystavěn na bezprostředním okraji obydlené části města Paskova. Těžba černého uhlí je

v této lokalitě ukončena v r. 1999. Od té doby nejsou povrchové stavební objekty ve správě státu užívány a chátrají. Jejich technický stav je kritický. Dochází ke stále větší devastaci staveb zatékáním a rozkrádáním. Stropní panely propadají a celkový konstrukční stav je havarijní. Účelové řešení staveb znemožňuje jejich obnovu a další využití.

Předmět plnění

Demolice budov

Budovy koupelen Paskov a správní budovy

Čtyřpodlažní budovy koupelen (sestavují s navzájem propojené vlastní budovy a její přístavby), společně s pětipodlažní budovou správní, tvoří dilatací oddělené samostatné, navzájem propojené, stavební celky. Konstrukčně jsou shodně pojaty jako železobetonový montovaný skelet. Nosná konstrukce sestává z železobetonových „H“ rámců. Opláštění je provedeno zavěšenými strusko-cementovými panely. Vnitřní členění podlaží je řešeno cihelným zdivem. Stropní panely železobetonové, dutinové. Budova správní je o jedno nadzemní podlaží vyšší. Všechny objekty mají jedno podzemní podlaží.

Budova Závodního klubu

Stavebně je provedena jako dva samostatné dilatační celky s určením provozním a klubovním. Nosný systém uspořádán železobetonovými nosnými sloupy a průvlaky. Podlaží jsou rozdílných výšek. Druhu určení vnitřních prostorů odpovídá stavební řešení jednotlivých částí budovy. Obvodový plášť je proveden kombinací cihlového zdiva, plyno silikátových tvárnic a obvodových panelů (typu Boletice) obsahují azbestovou tepelnou izolaci.

Všechny shora uvedené stavby budou likvidovány postupně shora dolů v souladu s postupy dle příslušných částí projektové dokumentace. V podstatě v opačném poslovnosti než byly vystavěny. Vlastním bouracím pracím předchází likvidace vnitřního zařízení a vybourání dělicích příček běžným ručním náradím. Panely obvodových plášťů se snesou pomocí mechanizace. Následuje demolice nadzemních nosných konstrukcí postupným stříháním hydraulickými nůžkami. K zamezení nepřijatelného zatížení podlahových konstrukcí budou stavební sutě ihned po vybourání snášeny na úroveň terénu a ukládány podle druhu k následné recyklaci.

Stavební činnosti budou prováděny v bezprostřední blízkosti doposud nezlikvidovaného důlního díla, kde je zřízen zvláštní dobývací prostor (ZDP) Paskov I na hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje.

Terénní úpravy

Stavebně technický zásah vychází z rekultivačního cíle přípravy dotčených pozemků pro jejich další využití. Řeší terénní úpravy ploch a jejich sjednocení po demolici objektů:

- Budovy koupelen a její přístavby a Správní budovy na parcelách číslo; 1996/143, 1996/9 a 1996/93, v dokumentaci označena jako plocha „A“
- Budovy Závodního klubu na parcelách č.; 1996/132, 1996/3 v dokumentaci označeno jako plocha „B“

Účel rekultivačního zásahu

Spočívá ve vytvoření podmínek pro obnovu průmyslového využití území dotčeného těžbou černého uhlí, dnes Bownfield. Zdevastované stavby bývalého povrchu dolu Paskov V Paskově zabírají prostor v území určeném dle územního plánu k průmyslovému využití. Fyzickou likvidací staveb a následným sjednocením území terénními úpravami se vytvoří nové prostory pro obnovu podnikatelských aktivit.

Provedení atmogeochemického průzkumu

Mimo ověření reálného nebezpečí výstupu důlních plynů na povrch, a návrhu příslušných bezpečnostních zásahů, provedou se další doprovodná opatření; monitorování metanu a odborný bezpečnostní dohled během provádění prací.

Práce budou prováděny ve zvláštním dobývacím prostoru Paskov I na hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje. Území určené k demolicím se nachází na hranici bezpečnostního pásma zasypaného hlavního důlního díla v bezprostřední blízkosti Vtažné jámy a Výdušné jámy bývalého dolu Paskov. Bezpečnostní pásma těchto důlních děl jsou zařazena do území nebezpečného výstupu důlních plynů na povrch. Provádění předmětných sanačních prací je možné jen po ověření reálného nebezpečí výstupu důlních plynů na povrch provedení atmogeochemického průzkumu a dalších navržených bezpečnostních opatření.

Měření atmogeochemického průzkumu bude prováděno standardním operačním postupem a v souladu s „Obecnou metodikou stanovení koncentrace metanu a oxidu uhličitého v půdním vzduchu“, kterou vzal na vědomí a odsouhlasil Český báňský úřad v Praze dne 17.07.2005.

Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

11.602.275,-- Kč bez DPH

b) Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené zadávací řízení

- c) **Identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název sdružení: „Revitalizace Paskov“

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma nebo název:

Sídlo:

Právní forma:

IČ/DIČ:

AWT Rekultivace a.s.

Havířov, Prostřední Suchá, Dělnická 884/41, PSČ 735 64

akciová společnost

47676175 CZ 47676175

Další účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **DAV, a.s.**
Sídlo: Ostrava, Vítkovice, Zengrova 510/19, PSČ 703 00
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 00575381 CZ 00575381

nabídka č. 2

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky byla zadavatelem, v souladu se zákonem VZ, stanovena **nejnižší nabídková cena**.

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH zpracovaná ve smyslu požadavků uvedených v Zadávací dokumentaci, a to podle její absolutní výše. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Na prvním místě se umístila **nabídka s nejnižší nabídkovou cenou**.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek:

Komise seřadila hodnocené nabídky v souladu se zvoleným základním hodnotícím kritériem, to znamená v souladu s ust. § 79 odst. 4 zákona VZ, podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Z takto stanoveného pořadí úspěšnosti nabídek vyplynulo, že **nejvhodnější nabídkou je nabídka č. 2** uchazeče sdružení: „**Revitalizace Paskov**“, vedoucí účastník sdružení: **AWT Rekultivace a.s.**, další účastník sdružení: **DAV, a.s.**, IČ: **47676175**, jako **nabídka s nejnižší nabídkovou cenou**.

Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů

Uchazeč uvedl, že má v úmyslu při plnění předmětné veřejné zakázky využít těchto subdodavatelů:

1. **Green Gas DPB, a.s., IČ: 00494356,**
subdodavatelská činnost: atmogeochemický průzkum, monitoring CH₄
finanční podíl na plnění veřejné zakázky: **7,0 %**;
2. **Ing. Jaroslav Gavlas, fyzická osoba, IČ: 12470635,**
subdodavatelská činnost: odpovědná osoba za realizaci příslušných služeb z pozice osoby autorizované v oblasti vodohospodářské stavby
finanční podíl na plnění veřejné zakázky: **1,0 %**;

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka č. 1

UCHAZEČ

Název sdružení: „Demolice Paskov“

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **Rovina, a.s.**
Sídlo: Hulín, Kroměřížská 134, PSČ 768 24
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 64508510 CZ64508510

Další účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **TALPA - RPF, s.r.o.**
Sídlo: Ostrava, Kunčičky, , Holvekova 645/36, PSČ 718 00
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ: 64615391 CZ64615391

Nabídková cena: **19.466.432,-- Kč bez DPH**

Nabídka č. 2

UCHAZEČ

Název sdružení: „Revitalizace Paskov“

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **AWT Rekultivace a.s.**
Sídlo: Havířov, Prostřední Suchá, Dělnická 884/41, PSČ 735 64
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 47676175 CZ 47676175

Další účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **DAV, a.s.**
Sídlo: Ostrava, Vítkovice, Zengrova 510/19, PSČ 703 00
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 00575381 CZ 00575381

Nabídková cena: **11.602.275,-- Kč bez DPH**

Nabídka č. 3

UCHAZEČ

Název sdružení: „Sdružení RIDERA – MROZEK, Revitalizace Paskov“

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **Ridera Stavební a.s.**
Sídlo: Ostrava, Poruba, Dělnická 382/32, PSČ 708 00
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 45192464 CZ 45192464

Další účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **MROZEK a.s.**
Sídlo: Bystřice 1361, Bystřice nad Olší, PSČ 739 95

Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 25904612 CZ 25904612
Nabídková cena: 15.798.236,-- Kč bez DPH

Nabídka č. 4

UCHAZEČ

Název sdružení: „Sdružení KR OSTRAVA a.s. a Speciální stavby Most spol. s r.o. – Revitalizace území bývalého povrchu dolu Paskov“

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **KR OSTRAVA a.s.**
Sídlo: Ostrava, Slezská Ostrava, Slívova 1946/7, PSČ 710 00
Právní forma: akciová společnost,
IČ / DIČ: 25890981 CZ 25890981

Další účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **Speciální stavby Most spol. s r.o.**
Sídlo: Most, Josefa Suka 261/11, PSČ 434 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ: 41327225 CZ 41327225
Nabídková cena: 35.340.000,-- Kč bez DPH

Nabídka č. 5

UCHAZEČ

Název sdružení: „MTS, APB PLZEŇ pro Důl Paskov“

Vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **Metrostav a.s.**
Sídlo: Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00
Právní forma: akciová společnost
IČ/DIČ: 00014915 CZ 00014915

Další účastník sdružení

Obchodní firma nebo název: **Petr Březina – APB Plzeň**
Sídlo: Losiná u Plzně 303, Nezvěstice, PSČ 332 04
Právní forma: fyzická osoba
IČ/DIČ: 16669711 CZ 6906212071
Nabídková cena: 19.488.776,-- Kč bez DPH

Nabídka č. 6

UCHAZEČ

Obchodní firma nebo název: **REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.**
Sídlo: Ústí nad Labem-centrum, Velká hradební 3122/52, PSČ 400 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným

IC/DIČ: 25041738 CZ 25041738
Nabídková cena: 28.643.386,20,-- Kč bez DPH

e) Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil žádného uchazeče z účasti v předmětném zadávacím řízení.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná z nabídek uchazečů dle posouzení hodnotící komise neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a proto z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny nebyl žádný z uchazečů vyloučen.

g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Žádný z výše uvedených druhů zadávacího řízení nebyl pro zadání předmětné veřejné zakázky zadavatelem použit.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení

V průběhu zadávání předmětné veřejné zakázky se nevyskytly důvody, které by zadavatele vedly ke zrušení zadávacího řízení.




JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministr financí