



**MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU**

Radniční 1/2, 434 69 Most



**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

NAŠE ZN.: OSÚ/096654/2014/ME  
Č. J.: MmM/117793/2015/OSÚ/ME  
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Bc. Markéta Ederová  
TEL.: 476 448 340  
IP TEL.: 474 771 340  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: marketa.ederova@mesto-most.cz

MOST DNE: 21.10.2015

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 10. 11. 2015



## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**Statutární město Most, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1, zastoupené společností ARTECH spol. s r.o., IČO 25024671, Dušní č.p. 112/16, Staré Město, 110 00 Praha 1**

Dne 30.07.2014 podal stavebník statutární město Most, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1, kterého zastupuje ARTECH spol. s r.o., IČO 25024671, Dušní č.p. 112/16, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu-jížní svahy budoucího jezera Most - příjezdové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, chodníky (komunikace veřejně přístupné), obec Most, část Starý Most.“, na pozemku: parc. č. 142/1, 142/36, 142/66, 142/143, 142/146, 142/148, 142/149, 142/163, 142/164, 142/169, 142/181, 142/182, 142/193, 142/194, 142/196, 142/197, 142/204, 142/207, 142/208, 142/209, 142/210, 142/211, 142/213, 142/214, 142/215, 142/219, 142/221, 142/223, 142/233, 142/246, 142/248, 142/249, 142/280, 142/302, 142/303, 152, 203/3, 203/6, 235/52 v katastrálním území Most I.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 16.05.2011 pod zn.: OSÚ/008874/2011/BM. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.06.2011.

Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 08.09.2014 pod zn. OSÚ/081731/2013/BM. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.09.2014.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace příslušný dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

**„Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu-jížní svahy budoucího jezera Most - příjezdové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, chodníky (komunikace veřejně přístupné), obec Most, část Starý Most.“**

(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 142/1, 142/36, 142/66, 142/143, 142/146, 142/148, 142/149, 142/163, 142/164, 142/169, 142/181, 142/182, 142/193, 142/194, 142/196, 142/197,

142/204, 142/207, 142/208, 142/209, 142/210, 142/211, 142/213, 142/214, 142/215, 142/219, 142/221, 142/223, 142/233, 142/246, 142/248, 142/249, 142/280, 142/302, 142/303, 152, 203/3, 203/6, 235/52 v katastrálním území Most I se podle § 115 stavebního zákona

**povoluje.**

### **Popis stavby**

Předmětem žádosti je stavba komunikací, parkovišť a zpevněných ploch, které budou sloužit jako přístupové a obslužné komunikace nově budovaného prostoru kolem jezera Most. Součástí komunikací jsou nové cyklostezky, chodníky, odvedení dešťových vod z komunikace a dvě parkoviště o celkové kapacitě 236 parkovacích míst.

#### Trasa „1“

Komunikace trasy „1“ navazuje na příjezdní komunikaci povolenou stavebním povolením na stavbu „Jezero Most – napojení na komunikace a IS“ zn. OSÚ/114192/2011/ME ze dne 07.12.2011 (rozhodnutí o prodloužení platnosti bylo vydáno dne 27.07.2015 pod zn. OSÚ/157667/2013/ME) a pokračuje trasou „2“. Na začátku úpravy z ní vlevo stykovou křižovatkou odbočuje trasa „5“, na konci úpravy z ní vlevo stykovou křižovatkou odbočuje větev „3“. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová, šíře jízdního pruhu  $a = 3,0$  m, vodící proužek  $v = 0,25$  m, levostranný chodník oddělený „zeleným pruhem“ šíře  $a_{ch} = 2,0$  m. Pravostranná krajnice šíře  $0,75$  m a otevřený příkop oddělují cyklostezku šíře  $2,5$  m. Délka úseku je cca  $565$  m.

#### Trasa „2“

Komunikace trasy „2“ navazuje na trasu „1“ a pokračuje směrem k přístavu. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová, šíře jízdního pruhu  $a = 3,0$  m, vodící proužek  $v = 0,25$  m. Levý okraj komunikace je uzavřen do obrubníku, pravý je ukončen krajnicí šířky  $0,75$  m a otevřeným příkopem. Délka úseku je cca  $900$  m. Součástí stavby trasy „2“ je vybudování odstavného parkoviště pro  $34$  osobních automobilů z toho  $2$  místa budou vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Trasa „3“

Komunikace trasy „3“ navazuje na trasu „1“ stykovou křižovatkou a končí okružní křižovatkou s trasami „4“, „6“ a „7“. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová, šíře jízdního pruhu  $a = 3,0$  m, vodící proužek  $v = 0,25$  m. Komunikace je uzavřena do silničních obrubníků. Podél komunikace je veden levostranný chodník šíře  $2,0$  m, který je oddělený zeleným pruhem a pravostranná cyklostezka šíře  $2,5$  m, rovněž oddělená zeleným pruhem. Délka úseku je cca  $750$  m. Součástí této trasy bude vybudování odstavného parkoviště pro  $205$  osobních automobilů z toho  $8$  míst bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Trasa „4“

Komunikace trasy „4“ propojuje dvě kruhové křižovatky spojující příjezdní komunikaci povolenou stavebním povolením na stavbu „Jezero Most – napojení na komunikace a IS“ zn. OSÚ/114192/2011/ME ze dne 07.12.2011 (rozhodnutí o prodloužení platnosti bylo vydáno dne 27.07.2015 pod zn. OSÚ/157667/2013/ME) a trasu „5“ s trasami „3“, „6“ a „7“. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová, šíře jízdního pruhu  $a = 3,0$  m, vodící proužek  $v = 0,25$  m. Komunikace je uzavřena do silničních obrubníků. Podél komunikace je veden levostranný chodník šíře  $2,0$  m, který je oddělený zeleným pruhem a pravostranná cyklostezka šíře  $2,5$  m, rovněž oddělená zeleným pruhem. Délka úseku je cca  $400$  m.

#### Trasa „5“

Komunikace propojuje okružní křižovátku trasy „4“ s trasou „1“, na kterou se napojuje stykovou křižovatkou. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová, šíře jízdního pruhu  $a = 3,0$  m, vodící proužek  $v = 0,25$  m. Komunikace je uzavřena do silničních obrubníků. Podél komunikace je veden levostranný chodník šíře  $2,0$  m, který je oddělený zeleným pruhem a pravostranná cyklostezka šíře  $2,5$  m, rovněž oddělená zeleným pruhem. Délka úseku je cca  $540$  m.

#### Trasa „6“

Komunikace propojuje okružní křižovatku tras „3“, „4“ a „7“ s nově budovaným arboretem. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová, šíře jízdního pruhu  $a = 3,0$  m, vodící proužek  $v = 0,25$  m. Komunikace je uzavřena do silničních obrubníků. Podél komunikace je vedena pravostranná cyklostezka šíře 2,5 m oddělená zeleným pruhem. Délka úseku je cca 280 m.

#### Trasa „7“

Komunikace propojuje okružní křižovatku tras „3“, „4“ a „6“ se stávajícími účelovými komunikacemi (hospodárnicemi). Komunikace je obousměrná, jednopruhá, šíře jízdního pruhu  $a = 3,0$  m s krajnicemi šíře 0,5 m v kalené úpravě. Délka úseku je cca 500 m.

Komunikace budou provedeny v celkové tl. konstrukce 540 mm s asfaltobetonovým krytem. Cyklostezka bude provedena v konstrukci tl. 240 mm s asfaltobetonovým krytem. Chodníky budou provedeny s povrhem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm v celkové tl. konstrukce 240 mm.

Odvodnění komunikací je navrženo pomocí uličních vpustí a částečně otevřeným příkopem, odkud jsou vody odváděny do dešťové kanalizace. Dešťové vody z parkovacích ploch budou odvedeny přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace.

Součástí stavby bude provedení vodorovného a svislého dopravního značení.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil Ing. Jiří Hrabák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0400173; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytýčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.



11. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě deník. Po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. Obsahové náležitosti deníku a způsob jeho vedení je stanoven v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin.
14. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
15. Budou dodrženy podmínky souhlasu Palivového kombinátu Ústí, s.p. zn. 2015/3033/PKÚ/NŘP ze dne 20.02.2015:  
V rámci stavby byly uzavřeny níže uvedené smlouvy:
  - Smlouva o umožnění realizace stavby „Jezero Most – napojení na komunikace a inženýrské sítě“ č. 51/29/2010, č. KOH/Sk/314/2010 ze dne 06.10.2010.
  - Smlouva o umožnění realizace stavby č. 78/29/2011, č. KOH/Sk/248/2011 ze dne 26.10.2011.Z důvodu změn v předmětu nájmu (změny číslování pozemků), a z toho vyplývající změny výše nájemného - nová oceňovací vyhláška, musí být k výše uvedeným smlouvám uzavřeny dodatky před zahájením stavebních prací.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska odboru správních činností Magistrátu města Mostu, ze dne 11.12.2014., č.j.: MmM/153429/2014/OSČ/2014/JŠ:
  - Po dobu stavby použít takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném schůdném a sjízdném stavu /budou průběžně čištěny/.
  - Nákladní vozidla při odvozu odkopané zeminy na skládku budou zaplachtována.
  - Při suchém počasí bude zkrápěna i stavba, při výjezdu nákladních vozidel ze stavby budou očištěna tlakovou vodou.
  - Dojde-li k poškození okolních komunikací z důvodu stavby, tyto budou na náklady žadatele opraveny.
  - Před zahájením stavebních prací bude předložena k odsouhlasení přepravní trasa (odvoz odkopané zeminy, dovoz stavebního materiálu).
  - Min. 30 dní před začátkem výkopových prací z důvodu uložení (napojení) IS do tělesa stávající pozemní komunikace (vozovka, chodník, zpevněná plocha) bude požádáno na odboru správních činností o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace.
  - Bude respektována vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - Nové komunikace včetně jejich řádného odvodnění budou realizovány dle platných ČSN EN.
  - Při výstavbě nových komunikací požadujeme, aby u dešťové kanalizace byly použity vtokové mříže vyrobené z recyklované pryže s ocelovou výztuží.
  - Dojde-li k omezení silničního provozu je nutno postupovat dle příslušného ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou dodrženy podmínky stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích odboru správních činností Magistrátu města Mostu zn. MmM/000378/2015/OSČ/PP ze dne 05.01.2015:
  - Místní úprava provozu bude provedena dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí vydaného stanovení.
  - Dopravní značení bude provedeno v souladu s TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a s vyhl. č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

- Provedení a rozměry dopravních značek budou odpovídat doporučené ČSN EN.
  - Dopravní značení bude provedeno odbornou firmou.
18. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Most, stanovené ve vyjádření ze dne 17.06.2015, zn.: O15610064757/OTPCMO/Šr:
- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
  - Před započítím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. č. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).
  - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
  - Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz. § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
  - F2.01 Komunikace a hrubé terénní úpravy, F2.03 Dešťová kanalizace komunikace trasa č. 6 – z hlediska možného budoucího provozovatele stavby „JEZERO MOST – napojení na komunikace a IS (SO 301, SO 302, SO 303)“ požadujeme provedení v koordinaci s touto stavbou, zejména hloubky uložení potrubí a vzdálenost potrubí při křížení.
  - Místo křížení a souběhu musí být před zahrnutím zkontrolováno zástupcem naší společnosti, (vodovod – p. Stehlík, tel. 724 123 734, kanalizace – p. Kurka, tel. 724 123 743). Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení, která nebyla odhalena. O kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena OTPČ Most před započítím užívání stavby.
  - Stavebník se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
  - Dešťová kanalizace nebude napojena do kanalizace splaškové.
  - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
  - Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v Obecně technických podmínkách pro realizaci a kolaudaci staveb, které jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).
  - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
  - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (vodovod – p. Stehlík tel. 724 123 734, kanalizace – p. Kurka tel. 724 123 743). Kopie zápisu bude předložena OTPČ Most před započítím užívání stavby.
  - Stavebník zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby, před záhozem v souřadnicovém systému (JTSC) a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation (".dgn"). Zaměření bude na CD, případně elektronicky, předáno OTPČ Most před započítím užívání stavby.
19. Budou dodrženy podmínky České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j. 618700/15 ze dne 10.06.2015:
- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
  - Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeném, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného



v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 3 tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
  - o existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - o toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro kterou podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikací infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě Jan Petrásek, tel.: 602 168 123, e-mail: [jan.petrasek@o2.cz](mailto:jan.petrasek@o2.cz) (dále jen POS).
- **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** Stavebník, který vyvolá překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

**Při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**

20. Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje uvedené v závazném stanovisku č.j. HSUL-3421-2/MO-2010 ze dne 29.11.2010:

- Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s HZS ÚK, územním odborem Most.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn. 021001-2656/2011 ze dne 26.10.2011:

- Dešťové vody z parkovacích ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek s garancí předčištění dešťových vod na 2 mg/l v ukazateli  $C_{10} - C_{40}$ .
- U odlučovačů ropných látek bude provedena a doložena zkouška vodotěsnosti podle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“ čl. 3.1 – 3.6; 3.8 – 3.13; 4.1 – 4.8; 5.1 – 5.5.

- Jednou ročně bude provedena kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovačů ropných látek oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovačů ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovačů ropných látek a navrhuje případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou 1 x za rok předloženy Povodí Ohře, s.p. Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
  - Odlučovače ropných látek budou provozovány dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce.
  - Do kolaudace stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z odlučovačů ropných látek (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
  - U splaškové kanalizace bude provedena a dokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
  - Napojení na kanalizaci bude odsouhlaseno správcem této kanalizace, který bude ručit za kvalitu vypouštěných vod v rozsahu platného povolení k vypouštění odpadních vod.
22. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
1. **Zaměření a provedení hrubých terénních úprav.**
  2. **Uložení odlučovače ropných látek a dešťové kanalizace před záhozem.**
  3. **Kontrola provedení zhuštění zemní pláně pod zpevněnými plochami.**
  4. **Provedení obrubníků a podkladních vrstev komunikací.**
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).**
23. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
24. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
25. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas **požádáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.
26. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce (pro území statutárního města Mostu byla vydána obecně závazná vyhláška č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, která nabyla účinnosti dne 01.01.2015), doloží stavebník ke kolaudaci doklad o tom, že Magistrátu města Mostu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

## Odůvodnění

Dne 30.07.2014 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu-jížní svahy



budoucího jezera Most - příjezdové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, chodníky (komunikace veřejně přístupné), obec Most, část Starý Most.“, na pozemku: parc. č. 142/1, 142/36, 142/66, 142/143, 142/146, 142/148, 142/149, 142/163, 142/164, 142/169, 142/181, 142/182, 142/193, 142/194, 142/196, 142/197, 142/204, 142/207, 142/208, 142/209, 142/210, 142/211, 142/213, 142/214, 142/215, 142/219, 142/221, 142/223, 142/233, 142/246, 142/248, 142/249, 142/280, 142/302, 142/303, 152, 203/3, 203/6, 235/52 v katastrálním území Most I, kterou podal(a) Statutární město Most, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1, kterého zastupuje ARTECH spol. s r.o., IČO 25024671, Dušní č.p. 112/16, Staré Město, 110 00 Praha 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 16.05.2011 pod zn.: OSÚ/008874/2011/BM. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.06.2011.

Rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí bylo vydáno dne 08.09.2014 pod zn. OSÚ/081731/2013/BM. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27.09.2014.

Souhlas s vydáním stavebního povolení speciálním stavebním úřadem (dle § 15 odst. 2 stavebního zákona) byl vydán odborem stavební úřad Magistrátu města Mostu pod zn. OSÚ/115857/2014/BM dne 16.10.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24.08.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Mezi účastníky zahrnul kromě stavebníka též vlastníky pozemků, na kterých má být stavba prováděna. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavebním pozemku a vlastníkům těchto sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Mezi účastníky zahrnul též vlastníky nemovitostí v bezprostředním okolí povolované stavby. Na základě doložených podkladů speciální stavební úřad dospěl k názoru, že vlastnické právo ostatních vlastníků pozemků a staveb nemůže být navrhovanou stavbou přímo dotčeno a to s ohledem na vzdálenosti těchto nemovitostí od povolované stavby, proto jim postavení účastníků nepřiznal.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Všem připomínkám a požadavkům účastníků řízení, které se týkají povolovaných stavebních objektů, odbor stavební úřad vyhověl a všechny tyto připomínky a požadavky zanesl do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a popř. rozhodnutí orgánů státní správy a vyjádření účastníků:

- smlouva o umožnění realizace stavby uzavřená mezi stavebníkem a Palivovým kombinátem Ústí, s.p., č. 53/29/2010, č. KOH/Sk/312/2010 ze dne 06.10.2010,
- souhlas Palivového kombinátu Ústí, s.p., zn. 2015/3033/PKÚ/NŘP ze dne 20.02.2015,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého ze dne 20.08.2015 č.j. SBS/23528/2015/OBÚ-04/1,



- vyjádření odboru správních činností Magistrátu města Mostu, oddělení registrací, dopravy a komunikací, zn. MmM/153429/2014/OSČ/2014/JŠ ze dne 11.12.2014,
- stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích odboru správních činností Magistrátu města Mostu č.j. MmM/000378/2015/OSČ/PP ze dne 05.01.2015,
- vyjádření odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, vodoprávní úřad, zn. OSÚ/028320/2011/IN/V-7 ze dne 16.03.2011,
- vyjádření odboru rozvoje a územního plánu Magistrátu města Mostu ze dne 23.09.2011 zn. MmM/117368/2011/ORaÚP/SS,
- vyjádření odboru městského majetku Magistrátu města Mostu ze dne 03.10.2011 zn. MmM/117364/2011/OMM/JV,
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu č.j. MmM/117294/2011/OŽPaMU/PF ze dne 10.10.2011,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje č.j. HSUL-3421-2/MO-2010 ze dne 29.11.2010,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 28193/2011 ze dne 29.09.2011
- stanovisko Policie ČR, Dopravní inspektorát Most, č.j. KRPU-91454/ČJ-2011-040806 ze dne 27.09.2011,
- vyjádření Povodí Ohře, s.p., zn. 021001-2757/2013 ze dne 21.11.2013, vyjádření zn. 021001-2656/2011 ze dne 26.10.2011,
- vyjádření společnosti Czech Coal, a.s., zn. OSP-593-Pok ze dne 18.10.2010,
- vyjádření Technických služeb města Mostu, a.s., zn. MV/OT/SM/2011/315/Vá/1710-2011 ze dne 25.10.2011,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100427747 ze dne 10.06.2015,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200326873 ze dne 10.06.2015,
- vyjádření společnosti Infotea, s.r.o., č. 73/13/Pr ze dne 16.06.2015,
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s., č.j. 618700/15 ze dne 10.06.2015,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001130701 ze dne 10.06.2015,
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., zn. O15610064757/OTPCMO/Šr ze dne 17.06.2015.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu

**Příloha** (obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek "Stavba povolena"

### **Poplatek**

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od správního poplatku osvobozen.

### **Obdrží**

#### Účastníci řízení:

Statutární město Most, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1  
ARTECH spol. s r.o., IDDS: xmdngp4  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

#### Na vědomí:

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1  
Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva  
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n  
Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1  
Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1  
Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1  
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm  
Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **79094186-1536-151111130919**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 10 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

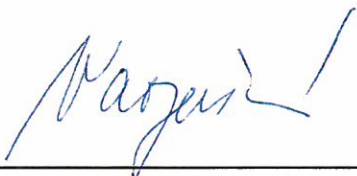
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.11.2015 v 13:09:27. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 11.11.2015 12:18:13. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **1A E3 DE**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Kateřina Čížková, administrativní pracovnice, Magistrát města Mostu, Magistrát města Mostu, 1780, STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST [IČ 00266094]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Statutární město Most**  
Pracoviště: **Statutární město Most**  
V Mostu dne **11.11.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**Renata Vagašiová**

Otisk úředního razítka:



### Poznámka:

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu **1A E3 DE**, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*

# STAVBA POVOLENÁ

Stavba:

Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu-jížní svahy budoucího jezera Most  
- příjezdové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, chodníky (komunikace veřejně  
přístupné), obec Most, část Starý Most.

Pozemek:

parc. č. 142/1, 142/36, 142/66, 142/143, 142/146, 142/148, 142/149, 142/163, 142/164, 142/169,  
142/181, 142/182, 142/193, 142/194, 142/196, 142/197, 142/204, 142/207, 142/208, 142/209,  
142/210, 142/211, 142/213, 142/214, 142/215, 142/219, 142/221, 142/223, 142/233, 142/246,  
142/248, 142/249, 142/280, 142/302, 142/303, 152, 203/3, 203/6, 235/52 v katastrálním území Most I

Stavebník:

Statutární město Most, zast. ARTECH spol. s r.o.

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu

Povolení stavby:

spisová zn. OSÚ/096654/2014/ME, ze dne 21.10.2015, právní moc

Termín dokončení:

*10.11.2015*

