

Příloha č. 5

TEXTOVÁ ČÁST PROJEKTU

<i>Vypracoval</i>	<i>Autorizovaná osoba</i>	Θαροσλαπα Στιεβερωπ projektová činnost ve výstavbě Zahradní 498, 270 54 Řevničov tel.731 715 460	
Jaroslava Stieberová	Ing.Karel Endyš		
Ing.Karel Endyš		IČ	87709341
<i>Objednatel:</i> Ministerstvo financí ČR Letenská 15 118 10 Praha 1		Účel	DSŘ
		Zakázka čís.	12-12
<i>Akce:</i> OPRAVA IZOLACE ZASTŘEŠENÍ GARÁŽÍ Letenská 525/15, Praha 1		Datum	06/2012
		Paré číslo:	
<i>Obsah:</i> Textová část projektu			

1. Identifikační údaje

Objednatel: **Ministerstvo financí ČR**
Adresa: **Letenská 15, 118 10 Praha 1**

Název stavby: **OPRAVA IZOLACE ZASTŘEŠENÍ GARÁŽÍ**
Letenská 525/15, Praha 1

Projektant: Jaroslava Stieberová
Zahradní 498
270 54 Řevničov
Ing. Karel Endyš
Pražská 140, 269 01 Rakovník
AI čís. 0003968

2. Účel

Předmětem dokumentace návrh na provedení nové izolace zastřešení garáží v objektu Ministerstva financí ČR, Letenská 525/15, Praha 1. Stávající zastřešení bylo realizováno systémem „zelené střechy“. Dle informací objednatele dochází k zatékání přes izolaci střešní konstrukce. Technický způsob provedení hydroizolační vrstvy i celého souvrství nad hydroizolační vrstvou neumožňuje snadno lokalizovat a zjistit přesně důvod a místo zatékání. Objednatel se proto rozhodl řešit vzniklou poruchu provedením nového souvrství zelené střechy.

Předmětem této dokumentace není návrh sadových úprav a provedení zavlažovacího systému.

3. Původní technické řešení a popis stávajícího stavu

Dle původních projektových podkladů je stropní konstrukce pod „zelnou střechou“ řešena jako železobetonová monolitická deska v tloušťce 200mm, ve dvou výškových úrovních. Plocha vyšší úrovně je cca 137m², plocha nižší úrovně 234m². Prostor zastřešení je lemován zídkami a obvodovou stěnou navazujícího objektu. Celá plocha zastřešení je odvodněna pomocí 6-ti vpustí, napojených na kanalizační síť. Původní, projektem navržená skladba:

- zahradní zemina
- rašelinový substrát
- geotextilie
- minerální rohož jako drenážní vrstva
- ochranná vrstva (perfor-elast, SK BIT)
- hydroizolační vrstva živičná (Polyelast, GG200S4)
- pentační nátěr
- spádová vrstva 0-70mm

Výše navržené souvrství nebylo ověřováno z důvodů zabránění dalšího poškození. Pomocí sond a v místech odvodnění byla ověřována současná tloušťka vrstvy zeminy nad izolací a zjištěno, že tloušťka vrstvy zeminy nad vyšší částí zastropení činí cca 100 až 150mm. V nižší části stropní konstrukce je tloušťka zeminy v rozmezí cca 150 až 300mm. Původní projektová dokumentace navrhovala tloušťku zeminy ve zvýšené části 400 až 470mm a ve snížené části pak 800 až 870mm.

V prostoru zelené střechy je provedena výsadba trávy a nízkých a středně vysokých keřů. Na ploše je proveden zavlažovací systém.

4. Návrh postupu prací

- provede odstranění stávajících keřů.
- provede se demontáž zavlažovacího systému.
- provede se odtěžení a odvoz stávající vrstvy zeminy. Z celkového množství bude proveden odvoz drnu, část zeminy pro následné využití bude deponována na místě určeném investorem – dvorek za objektem čp. 9. Zde se provedou dočasná nezbytná opatření proti poškození fasády a otvorů ve stěnách.
- **UPOZORNĚNÍ!** - při provádění prací musí být důrazně přihlédnuto ke statickým parametrům stropní konstrukce – při odkrývání stávající hydroizolace nelze stávající zeminu ukládat na hromady (mezideponie). Realizační firma musí před zahájením prací navrhnout detailní postup organizace práce na staveništi!!!
Navezení skladby střechy nad hydroizolací a následné rozprostření zeminy a substrátu pro vytvoření konečné vrstvy se může provést až po realizaci hydroizolačního souvrství na celé ploše zastřešení a provedení zátopových zkoušek (obou vrstev izolace).
- provede se revize původních hydroizolačních vrstev, případně jejich místní opravy. Upraví se napojení na vtokové vpusti a provedou se opravy a doplnění v místech vytažení izolace na svislé konstrukce.
- provede se pokládka nového souvrství „zelené střechy“ – viz dále.

Výše uváděný postup je pouze orientační a není závazný (s výjimkou požadavků ovlivňující statiku konstrukci) pro odbornou realizační firmu, která svoje postupy upraví dle vlastních pracovních postupů zajišťujících technologickou kázeň a kvalitu díla.

5. Návrh nového souvrství „zelené střechy“

Vrstva substrátu 100mm

Vrstva zeminy 200mm

Filtrační vrstva – textilie FILTEK 300

Drenážní a hydroakumulační vrstva – např. deska DEKDREN L60 GARDEN, vyplněná praným říčním kamenivem (alternativně DEKDREN L20)

Textilie FILTEK 300

Fólie ALKORPLAN 35177 tl. 1,5mm

PETEXDREN P900

Fólie ALKORPLAN 35177 tl. 1,5mm

Textilie FILTEK 300

Tepelná izolace polystyren XPS tl. 150mm

Pojistná hydroizolace – původní hydroizolační souvrství – viz úpravy uvedené v odd. 4. této zprávy.

Výše uvedená skladba a výrobky stanovují standart provedení souvrství a lze je nahradit alternativní systémovou skladbou minimálně shodných kvalitativních parametrů.

Detaily úprav koutových spojů, napojení izolací na kanalizační vpusti a ukončení na svislých konstrukcích musí být řešeny dle systémových detailů.

Alternativně lze rovněž použít skladbu hydroizolačním systémem DUALDEK s možností kontroly vodotěsnosti.

6. Vegetační vrstva

Řešení a provedení vegetační vrstvy musí být odsouhlaseno odbornou realizační firmou se specializací na sadové úpravy. Předběžně lze stanovit následující bilanci (teoretický předpoklad bude upřesněn při realizaci):

- Stávající vrstva zeminy na nižší části v objemu cca 50m³.
- Stávající vrstva zeminy na zvýšené části je v objemu cca 17m³.
- Při předpokladu odvozu drnu ze stávajícího trávníku (cca 30%) lze uvažovat s využitím stávající zeminy v objemu cca 47m³. Tento objem bude deponován na staveništi (viz bod 4.).
- Předpoklad potřeby zeminy v tloušťce 200mm na celé ploše - $0,2\text{m} \times 371\text{m}^2 = 75\text{m}^3$ – představuje dovézt cca 28m³ nové zeminy.
- Předpoklad potřeby substrátu na celou plochu v tloušťce 100mm – $0,1\text{m} \times 371\text{m}^2 = 37\text{m}^3$

7. Stavební úpravy, detaily

7.1 Střešní vpusti

Stávající vtoky střešních vpustí budou revidovány a případně stavebně upraveny pro možnost provedení detailů napojení hlavního hydroizolačního a pojišťovacího souvrství dle systémového řešení. Upřesnění technické řešení bude možné až po odkrytí stávající konstrukce – jedná se zejména o místa zaústění v přechodu nižší a vyšší úrovně železobetonové stropní konstrukce.

7.2 Ukončení izolačního souvrství u stěn

V místech ukončení izolačního souvrství u vyšších stěn se doporučuje provedení vytažení izolace cca 300mm nad přiléhající terén, provedení kotvení a ukončení poplastovanými lištami – použít systémové detaily! Podél stěn bude proveden drenážní obsyp oblázky v šíři 250mm.

V místech ukončení izolačního souvrství podél zídky se zábradlím se navrhuje provedení systémového detailu jako u atiky. Přesah zakrývacích betonových desek přes líc zídky se vyrovná deskami s polystyrenu XPS a provede se vytažení hydroizolace vodorovně přes zákrytové desky s oplechováním poplastovanými plechy. Úroveň nivelety trávníku se případně místně výškově upraví snížením pod úroveň zídky a podél stěny se provede obsyp oblázky v šíři 250mm.

7.3 Schodiště

U stávajícího přístupového venkovního schodiště se provede nabetonování jednoho stupně a současně se provede revize a opravy stávajícího obkladu.