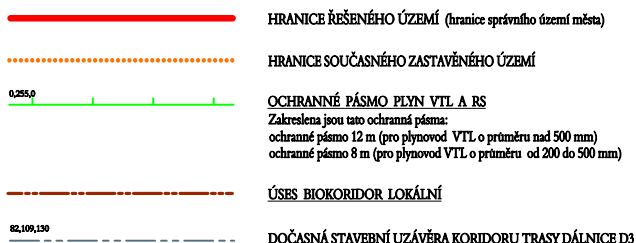
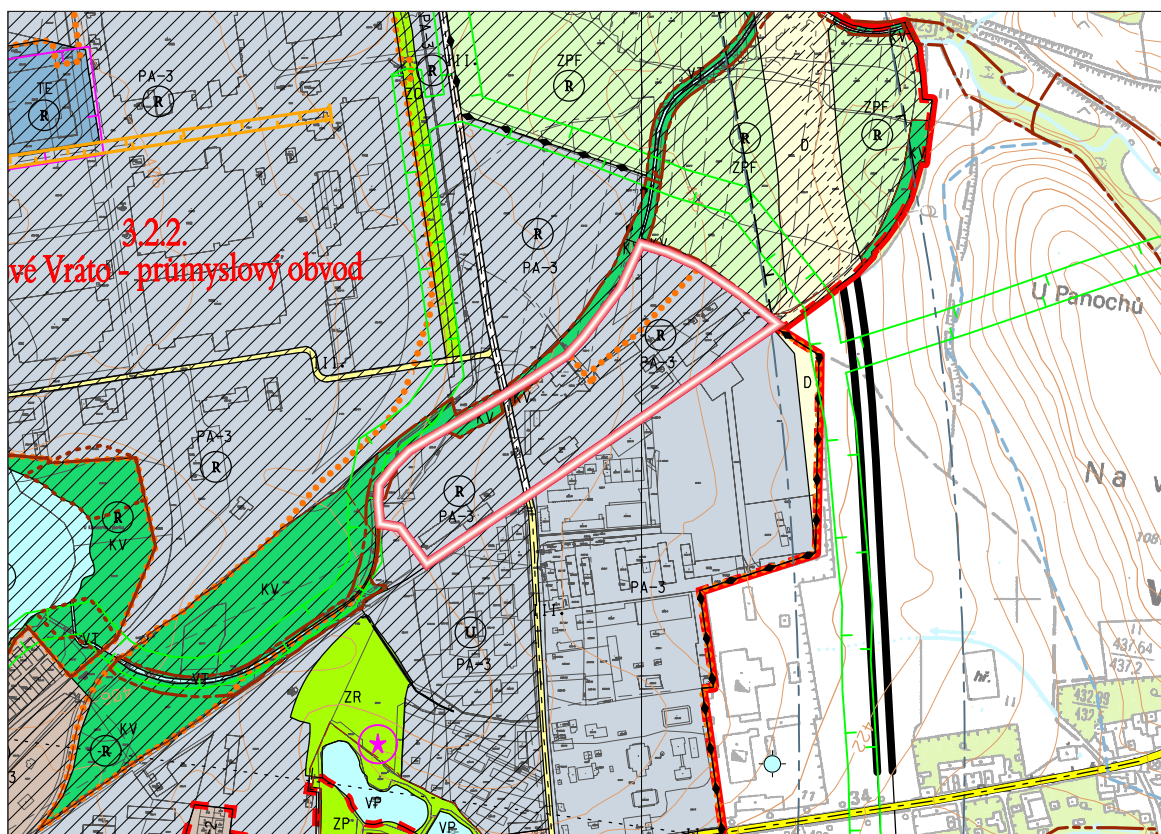


Příloha 2 Výřez z územního plánu Českých Budějovic



EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU MĚSTSKÉ REGULACE

Území zpravidla zastavitelné v ucelených blocích (zpravidla uličních) se zvýšeným podílem prostorových městotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší urbanity (městskosti) území. Pro tato území je závazně nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných závazných regulací, dříve než bude v takto vyznačeném území celých základních bloků (kde značka zasahuje i část základního bloku) vydáno jakékoliv územní rozhodnutí. Regulační plán se zpracovává jako úplná územněplánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města ČB.



OHNISKO ÚZEMÍ

Takto vyznačená ohniska území jsou místa a území se závazným požadavkem na řešení urbanistického detailu formou studie s architektonickým a urbanistickým (i technickým) prověřením. Podrobněji je třeba vykazat technickou jasnost a čitelnost min. v měřítku 1 : 500, ale zpravidla až v měřítku 1 : 200 s reprezentativními detaily (např. řešení druhové skladby zeleně, etapizace, řešení základních hmot architektonických objektů apod.) Rozsah stanoví stavební úřad ve spolupráci s odborem ÚM ČB pověřeným pořizováním ÚPD a ÚPP před zahájením územního řízení.



KOMPOZIČNÍ OSY

Spojují významné prvky v území, jejichž vzájemný vztah nesmí být narušen. Kompoziční osy jsou závazné pro všechny subjekty v území. Pro nakládání s územím je závazné zpracování jako uliční regulační profil, nebo profil veřejného prostranství, popř. profil zelené osy apod., s dopadem do prostorové regulace území přílehlých bloků (do hloubky cca 30 m od osy) na úrovni pořízené urbanistické studie nebo regulačního plánu.

- | | | |
|----|-------------------------------------|------|
| 6 | ÚZEMÍ PRACOVNÍCH AKTIVIT - PRŮMĚSTÍ | PA-3 |
| 38 | ÚZEMÍ PRO DÁLNICI | D |
| 46 | ÚZEMÍ ZELENĚ PARKŮ | ZP |
| 48 | ÚZEMÍ REKREAČNÍ ZELENĚ | ZR |
| 53 | ÚZEMÍ VODNÍCH PLOCH | VP |
| 57 | ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU | ZPF |



zájmové území

1 : 10 000



Územní plán města České Budějovice, 2012