

SMLOUVA O DÍLO č.16/7700/0315

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Název díla:

„FÚ pro hlavní město Prahu - generální oprava oběžného výtahu – páternosteru“

Článek 1.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupen: Ing. Petrem Mikulkou, ředitelem Odboru správy majetku a investic
Osoba oprávněná jednat
- ve věcech technických: Bc. David Oberreiter, referent Oddělení dlouhodobého hmotného majetku
tel.: +420 383 363 404, +420 724 181 751
e-mail: david.oberreiter@fs.mfcr.cz

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 11122011/0710
Kontaktní adresa: Strakonice, Na Ohradě 1067, Strakonice

1.2 Zhotovitel

Název: Karel Sedlák
Sídlo: Dobřejovická 332, Průhonice, 252 43
IČO: 88850005
DIČ: CZ7508160132
Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních a technických:
Karel Sedlák, majitel, tel.: +420 602 268 345
e-mail: karsed@seznam.cz

Bankovní spojení: ČSOB Průhonice
Číslo účtu: 252998006/0300
Kontaktní adresa: Dobřejovická 332, Průhonice, 252 43

společně též „smluvní strany“

Článek 2. OBECNÉ ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Závazky objednatele

Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla,
- ✓ převzít od zhotovitele dílo dle předmětu Smlouvy a dle Smlouvou sjednaných podmínek,
- ✓ poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu Smlouvy při realizaci díla,
- ✓ k převzetí vlastnických a jiných práv k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

2.2 Závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje:

- ✓ provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smyslu předmětu díla stanoveného čl. 3.3 Smlouvy a za podmínek touto Smlouvou sjednaných,
- ✓ provést dílo v době sjednané touto Smlouvou,
- ✓ převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu, včetně odpovědnosti za škody na díle, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Článek 3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1 Identifikace stavby

Název investice: „FÚ pro hlavní město Prahu - generální oprava oběžného výtahu – páternosteru“

3.2 Místo plnění

Místem plnění pro provedení díla je budova Finančního úřadu (dále jen „FÚ“) pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1, na stavebním pozemku parcelní číslo 2088/1, v katastrálním území Nové Město, obec Praha.

3.3 Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavebních prací v objektu FÚ pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1, a to dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 Smlouvy za účelem generální opravy oběžného výtahu – páternosteru (dále jen „oběžný výtah“) a výkon inženýrské činnosti (dále jen „dílo“).

Článek 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Doba plnění díla počíná účinností Smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 130 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ke stanovenému termínu uvedenému ve

výzvě k předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem bude sepsán samostatný protokol.

- 4.3 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště od objednatele.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany dílo předat a převzít, přičemž k předání díla dojde nejpozději do 16 týdnů ode dne předání staveniště.
- 4.5 Dojde-li k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
- 4.6 Dojde-li k nedodržení termínů díla nebo jeho částí z důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení. Tato překážka bude zaznamenána ve stavebním deníku včetně jejího časového ohraničení.
- 4.7 Vystanou-li v průběhu provádění díla skryté překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předjímat, zavazují se obě smluvní strany, že dohodnou prostřednictvím dodatku ke Smlouvě odpovídající řešení a učiní kroky k odstranění překážek.
- 4.8 Realizace proběhne za plného provozu objektu FÚ pro hlavní město Prahu.

Článek 5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu stanoveném v čl. 3.3 Smlouvy (dále jen "cena díla") je stanovena na základě dohody smluvních stran.
- 5.2 Cena za dílo činí 3.219.000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony dvě stě devatenáct tisíc korun českých).
Sazba a výše DPH: sazba 21 % a výše 675.990,- Kč (slovy: šest set sedmdesát pět tisíc devět set devadesát korun českých).
Cena za dílo činí 3.894.990,- Kč včetně DPH (slovy: tři miliony osm set devadesát čtyři tisíc devět set devadesát korun českých).
- 5.3 Změna ceny předmětu Smlouvy je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
- 5.4 Cena za dílo se skládá z oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 21. 11. 2016, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 5.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným a úplným splněním předmětu díla, dodáním materiálu do místa plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, včetně veškerých vlivů, finančních vlivů, podmínek staveniště a likvidace odpadu.

- 5.6 Cena díla je pevná a konečná. V případě vzniku potřeby objednatele na provedení dodatečných prací se bude postupovat v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Článek 6.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění mohou být v určitých případech použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a , resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.2 Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové plnění díla.
- 6.3 Celková cena díla bude zaplacená na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání kompletního díla (bez vad a nedodělků) a doručeného objednateli. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu – faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona o dani z přidané hodnoty, a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy. Na dílo budou vystaveny daňové doklady - faktury, zvláště za plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti a zvláště za plnění nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem v daňovém dokladu – faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH.
- 6.5 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti ve smyslu odst. 6.4 Smlouvy nebo bude obsahovat jiné nedostatečnosti nebo nesprávnosti, vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad – fakturu k přepracování či doplnění náležitostí s uvedením, v čem spatřuje vady dokladu, a to nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení. Souhlasí-li zhotovitel s námitkami objednatele, vystaví neprodleně daňový doklad – fakturu v požadovaném znění s uvedením nové lhůty splatnosti pro zaplacení daňového dokladu - faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněně vráceného daňového dokladu – faktury nemá nárok na úrok z prodlení ve smyslu Smlouvy.
- 6.6 Vrátí-li objednatel daňový doklad – fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel daňový doklad – fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 3 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
- 6.7 Nedojde-li k souhlasnému stanovisku ze stran objednatele a zhotovitele k obsahové náplni daňového dokladu - faktury, resp. k rozsahu předmětu fakturace, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu pouze v rozsahu uskutečněných stavebních prací a dodávek, který není oběma stranám sporný. Obsahuje-li daňový doklad - faktura, i přes námitky

objednatel ve smyslu věty první čl. 6.5. Smlouvy dodávky a stavební práce, jejichž provedení objednatel neodsouhlasil, je objednatel oprávněn takto vystavený daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu.

- 6.8 Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených čl. 6.4 Smlouvy též členění jednotlivých cenových položek v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy, dále název akce dle čl. 3.1 Smlouvy, zakázkové číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu - faktury.
- 6.9 Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury činí 30 dnů od jeho doručení objednateli. Splatnost daňového dokladu - faktury, který je vystaven v souladu s čl. 5.6, je 90 dnů od jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je 3. den ode dne předání daňového dokladu – faktury k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu - faktury na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.
- 6.10 Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu faktura7000@fs.mfcr.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady – faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud je zhotovitel v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, bez zbytečného odkladu.

Článek 7.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. 3.2 Smlouvy, za účelem provedení díla, a to zápisem do stavebního deníku.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí zdarma v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.3 V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na písemné vyzvání zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu plnění díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Ověření shody podkladů a výkresové dokumentace předaných objednatel se skutečností je v kompetenci zhotovitele, nebude-li smluvními stranami v průběhu realizace díla stanoveno jinak.

- 7.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
- 7.5 Objednatel je oprávněn nejméně jednou za 2 týdny písemně/elektronicky vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.6 Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy a předpisy ochrany životního prostředí, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

Článek 8.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje odpovědnosti zhotovitele a jeho smluvních závazků a povinností plynoucích ze Smlouvy.
- 8.2 Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
- 8.3 Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením díla seznam všech poddodavatelů, jejichž činnost hodlá využít při provedení díla, k odsouhlasení. O případných změnách v tomto seznamu je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. V odůvodněných případech má objednatel právo nového poddodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen uložit stavební deník na stavbě a umožnit objednateli jeho kontrolu.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.

- 8.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takovéto pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a újmu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
- 8.9 Zhotovitel je povinen jednat tak, aby dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
- 8.10 Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
- 8.11 Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky zadavatele stanovené ve výzvě k veřejné zakázce.
- 8.12 Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.
- 8.13 Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatele logem příslušného poddodavatele.
- 8.14 Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu právních předpisů.
- 8.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce a udržování pořádku na staveništi.
- 8.16 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou a platnými právními předpisy. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
- 8.17 Zhotovitel je povinen s objednatelem projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod. před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezbavují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
- 8.18 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolního dne, jehož termín konání stanoví na základě písemné výzvy objednatel. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění Smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené

oběma zúčastněnými stranami, zaznamená zhotovitel nebo stavbyvedoucí do stavebního deníku.

- 8.19 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
- 8.20 Veškeré inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se Smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení. Po zapracování připomínek objednatele je zhotovitel povinen předat konečná vyhotovení veškerých materiálů a dokumentů souvisejících s realizací díla v počtu vyhotovení stanovených Smlouvou objednateli. Při jejich přípravě a vyhotovení je zhotovitel povinen uplatnit znalosti, zkušenosti a pečlivost v míře nezbytné pro inženýrské zpracování díla tak, aby kvalitou a rozsahem zpracování byly v maximální možné míře minimalizovány dodatečné stavební práce a vícepráce při projektování.
- 8.21 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla aktualizovat výkresovou dokumentaci v souladu se skutečným stavem odpovídajícím poslednímu aktualizovanému stavu se zaznamenanými změnami a úpravami oproti původnímu stavu. K této dokumentaci zhotovitel umožní volný přístup objednateli nebo oprávněnému zástupci objednatele za účelem inspekce a kontroly.
- 8.22 Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi.
- 8.23 Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.
- 8.24 Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
- 8.25 Zhotovitel ponechá na staveništi takové materiály, vybavení a montážní zařízení, jejichž potřebnost je možné uvažovat v souvislosti se splněním díla dle předmětu Smlouvy, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.
- 8.26 Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních

stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.

- 8.27 Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.28 Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
- 8.29 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatné užívání zdroje elektrické energie a pitné vody.

Článek 9.

PŘEPRAVA MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
- 9.2 Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plnění díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.

Článek 10.

PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1 Místem předání díla je místo plnění předmětu Smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke zpětnému převzetí staveniště, o předání a převzetí bude sepsán zápis.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.5 Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
- ✓ název díla,
 - ✓ datum a místo předání a převzetí díla,
 - ✓ zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - ✓ popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - ✓ popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění,

- ✓ stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
- ✓ podpisy oprávněných zástupců stran.

10.6 Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- ✓ atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- ✓ zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN (české technické normy) a EN (evropské normy), týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla,
- ✓ záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
- ✓ doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
- ✓ stavební deník v originále,
- ✓ prohlášení o shodě,
- ✓ technickou dokumentaci provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF.

10.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady, které brání užívání nebo jej omezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatelem od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.

10.8 Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu této Smlouvy.

Článek 11.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ÚJMY

- 11.1 Vlastnické právo k předmětu díla má objednatel v souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje k odškodnění objednatele v případě, že v souvislosti s provedením díla bude vůči objednateli uplatněno právo na náhradu újmy třetí osobou. Třetí osobou se rozumí též zaměstnanec zhotovitele.
- 11.3 Vlastnické právo k dokumentaci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 11.4 Vlastnické právo k materiálu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla objednateli.
- 11.6 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.7 Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě vadným plněním díla nebo porušením jiných právních povinností.

- 11.8 Zhotovitel odpovídá zejména za újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla ve lhůtě záruky za dílo, včetně ztrát na majetku zaměstnanců, dozorových orgánů a zástupců objednatele, dále odpovídá za veškerá zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, u nichž bude prokázána souvislost s plněním díla, budou vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z pochybení při provedení díla, a dále za újmu na zdraví, životě a majetku objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob i po uplynutí lhůty záruky za dílo, pokud taková újma bude způsobena porušením právních povinností zhotovitele.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví v důsledku použití předmětu díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky a zhotovitel o tom věděl v době uzavření Smlouvy.

Článek 12.

ZÁRUKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Zhotovitel ručí po dobu záruky za kvalitu dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.
- 12.2 Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
- 12.3 V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční doba pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. 12.2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.
- 12.4 Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen je bez zbytečného odkladu (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty) sdělit zhotoviteli s uvedením jejich stručného popisu a projevů.
- 12.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit objednateli přijetí reklamace (prostřednictvím telefonní linky a elektronické pošty) ve smyslu čl. 12.4 Smlouvy včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci.
- 12.6 Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 5 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
- 12.7 Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.

- 12.9 Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a době stanovené čl. 12.6 Smlouvy, nebo neodstraní-li vadu v nejkratší možné, technicky obhajitelné době, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné době k odstranění vad.
- 12.10 Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
- 12.11 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

Článek 13.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku újmy, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou újmu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu, odcizení nebo jiné újmy na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu provádění díla.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 13.2 Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u Česká pojišťovna a.s. (pojišťovací dům) pod č. 32585486-12 do výše újmy minimálně 4.000.000,- Kč (slovy čtyři miliony korun českých). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

Článek 14.

SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Nedokončí-li zhotovitel dodávky, stavební práce, montážní práce a další činnosti ve lhůtě pro splnění předmětu díla z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě stanovené Smlouvou z důvodů, za které objednatel neodpovídá, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou takovou vadu nebo nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení.

- 14.3 Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,--Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 14.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury, má zhotovitel právo po něm požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5 Smluvní pokuty lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
- 14.6 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo objednatele na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
- 14.7 Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
- 14.8 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.9 Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizačního daňového dokladu - faktury vystaveného objednatelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jeho obdržení.

Článek 15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 15.3 Za podstatné porušení Smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- ✓ zhotovitel převedl závazky ze Smlouvy plynoucí na třetí osobu,
 - ✓ zhotovitel nebo poddodavatelé opakovaně a hrubým způsobem poruší předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - ✓ zhotovitel nesplnil termín podle bodu 4.2 o více než 30 dnů,
 - ✓ zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín dokončení díla o více než 60 dnů,
 - ✓ zhotovitel nezahájil stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - ✓ přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele,
 - ✓ bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - ✓ vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě určené objednatelem.

- 15.4 Za podstatné porušení Smlouvy objednatelem se považuje zejména:
- ✓ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury po dobu delší než 60 dnů,
 - ✓ prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
- 15.5 Objednatel je mimo jiné oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že
- ✓ zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - ✓ je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - ✓ zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.
- 15.6 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.
- 15.7 Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.8 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.
- 15.9 V případě zániku této Smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této Smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.

Článek 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy plynoucí ze Smlouvy ustanovení občanského zákoníku.
- 16.2 Spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, pak prostřednictvím obecných soudů.
- 16.3 Zhotovitel prohlašuje, že dodávky nejsou chráněny právem z průmyslového vlastnictví nebo duševního vlastnictví třetích osob. V případě sporu nese zhotovitel všechny důsledky vzniklé z porušení práva třetích osob.
- 16.4 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli všechny výlohy nebo újmy, které budou vůči objednateli uplatněny z titulu užívání díla v rámci plnění Smlouvy nebo z titulu jiných právních vad díla nebo jeho částí.
- 16.5 Budou-li uplatněna práva třetích osob vůči objednateli v souvislosti s dílem, zavazuje se zhotovitel k součinnosti při projednávání záležitostí na vlastní náklad.
- 16.6 Zhotovitel není oprávněn na staveništi instalovat informační nebo reklamní vývěsky a tabule bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 16.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách a na profilu objednatele, případně v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 16.8 Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů v čl. 1 této Smlouvy.
- 16.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Porušení této povinnosti je pod sankcí odstoupení od Smlouvy.
- 16.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na profilu objednatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.

Článek 17.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.
- 17.2 Změny této Smlouvy jsou platné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, řádně očíslovaných a datovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 17.3 Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 17.4 Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum doručení druhé smluvní straně.
- 17.5 Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
- 17.6 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním díla, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho poddodavatelů, kteří se na plnění díla podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 219 ZZVZ.
- 17.7 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon orgánům finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a při výkonu jejich činnosti jim poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.8 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Článek 18.
PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 18.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 18.2 Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného nebo neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu.
- 18.3 Veškerá ujednání mimo text Smlouvy jsou irelevantní.

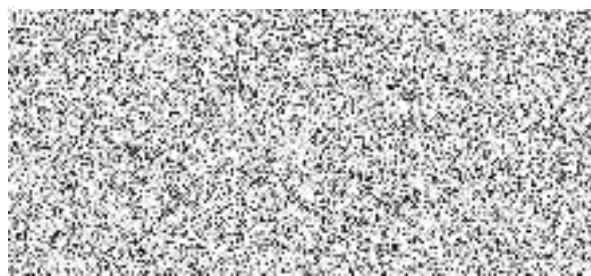
Článek 19.
SEZNAM PŘÍLOH

- 19.1 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 - Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb ze dne 21. 11. 2016, který byl nedílnou součástí nabídky uchazeče.
 - Příloha č. 2 - Technické podmínky generální opravy a provádění záručního servisu a údržby oběžného výtahu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, včetně jejich příloh, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

V Praze dne 23. 12. 2016



Česká republika - Generální finanční ředitelství
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic

Zhotovitel:

V Průhonicech dne 21. 12. 2016



Karel Sedlák
Karel Sedlák
Montáž, opravy, revize a zkoušky
zdvihacích zařízení
Dobřejovická 332, 252 43 Průhonice
T: +420602268345

Soupis stavebních prací dodávek a služeb						
stavba: FÚ pro hlavní město Prahu - generální oprava oběžného výtahu - pátemosteru						
Kompletní generální oprava 1ks stávajícího oběžného výtahu PN 160 výrobní číslo 4182 9005. V níže uvedených položkách jsou obsaženy kompletní zadávací podmínky uvedené ve Výzvě resp. v Příloze č.2 Zadávací dokumentace.						
č.soubor u	popis položky	m.j.	Mn džst vi	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
1)	Generální oprava oběžného výtahu výrobní číslo 4182 9005	kpl	1	3219000,00	675990,00	3894990,00
01. 1.	Opravy ve strojovně	kpl	1	942000,00	197820,00	1139820,00
01. 2.	Opravy ve výtahové šachtě	kpl	1	1378000,00	289380,00	1667380,00
01. 3.	Oprava výdřevy vstupních portálů a kabin, opravy na nástupištích	kpl	1	377000,00	79170,00	456170,00
01. 4.	Opravy v napínací stanici	kpl	1	289000,00	60690,00	349690,00
01. 5.	Opravy elektroinstalace, rozvodů elektro	kpl	1	184000,00	38640,00	222640,00
01. 6.	Ostatní	kpl	1	49000,00	10290,00	59290,00
Celková nabídková cena: za kompletní generální opravu - součet položek 1.1 - 1.6				3219000,00	675990,00	3894990,00

V Průhonicích dne 21.11.2016

.....
jméno a podpis
(oprávněného zástupce účastníka)

Karel Sedlák
Montáž, opravy, revize a zkoušky
zdvihacích zařízení
Dobřešovická 332, 252 43 Průhonice
T: + 420602268345

Příloha č. 1 Smlouvy

**Technické podmínky generální opravy oběžného výtahu
v rámci stavební akce:**

**„FÚ pro hlavní město Prahu - generální oprava oběžného
výtahu
– páternosteru“**

Technická data stávajícího oběžného výtahu:

typ: oběžný výtah PN 160/0,3
rok výroby: 1984
výrobce: Transporta Praha
výrobní číslo: 4182 9005
jmenovitá rychlost: 0,3 m/s
nosnost: 14 x 160 kg
zdvih: 21,1 m
počet stanic/nástupišť: 7/14
počet kabin: 14
nosné prostředky: 2 x plochý řetěz t=160

1) Generální oprava oběžného výtahu výrobní číslo 4182 9005

- součástí generální opravy bude provedení níže uvedených stavebních prací, dodávek a služeb a dalších úkonů nezbytných pro splnění díla.

1.1 Opravy ve strojovně:

- dílenská generální oprava 2 ks šnekových převodovek, se zárukou strojírní - plomba,
- dílenská generální oprava elektromotoru,
- výměna 2 ks stávajících nosných polygonů za nové, vybroušení, svrtání s ozubenou předlohou, dodávka a výměna stávajících ložisek za nová, usazení (Zadavatel preferuje dodat nové polygony z materiálu označeného obecně jako „ocelolitina“, avšak umožňuje uchazečům o veřejnou zakázku, dodat polygony také z jiných ocelových materiálů, které budou v souladu s odpovídajícími technickými normami ČSN EN a dalšími souvisejícími technickými předpisy. Tento materiál musí být vhodným materiálem s požadovanou pevností pro bezpečný chod oběžného výtahu a odolností proti otěru. Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy o dílo předložit doklad s technickými parametry tohoto materiálu),
- přeměření os nosného rámu ve strojovně,
- provedení potřebného záklonu polygonů dle zatížení výtahu,
- výměna bednění přejezdových stěn na přechodu kabin za nové ve stejném provedení jako stávající,

- celkové odmaštění a povrchová úprava konstrukce, rámu a strojů (nový nátěr šedou barvou), nová lávka kolem výtahového stroje na protilehlé stěně od vstupu do strojovny,
- lokální oprava a začištění stěn strojovny po výměně a dodání nových výtahových součástí, výtahového rozvaděče, hlavního vypínače a související elektroinstalace, výmalba stěn strojovny (2x nátěr bílou barvou), protiprašný nátěr podlahy ve strojovně,

1.2 Opravy ve výtahové šachtě:

- výměna stávajících nosných řetězů za nové, atest, trhací zkouška,
- výměna stávajících závěsných ložisek kabin a kabinových čepů za nové, vymezení vůle kabin, minimalizace hlučnosti,
- přerovnání trolejového vedení zabezpečovacího okruhu, upevnění v držácích, seřízení vypínacích ramen kabin,
- dílenská oprava, povrchová úprava, zpětná montáž rámu kabin,
- výměna vodících čelistí kabin za nové,
- vymezení vůle kabin, minimalizace hlučnosti,
- výměna dřevěných vodítek po celé jejich délce (cca 110m), včetně horních a spodních přejezdových špiček a přejezdového sedla,
- dotažení a přerovnání kabinových a řetězových vodítek ve spojích,
- odmaštění a povrchová úprava konstrukce a vodítek v šachtě,
- demontáž stávajících bezpečnostních mřížek na nástupištích, kompletní vyčištění a odmaštění, oprava poškozených částí a zpětná montáž tak, aby byla zajištěna jejich bezproblémová funkčnost,
- v mezistěnách jednotlivých nástupišť bude provedena výměna stávajících plastových krytů osvětlení za nové včetně doplnění popisu nástupišť a dalších informací obdobně jako stávající; vruty, kterými je uchycen černý rámeček lemující tyto kryty, budou vyměněny za nové; černý rámeček bude zachován stávající, bude z něj sejmuto stávající nátěr a rámeček bude znovu natřen,
- montáž a následná demontáž pracovního lešení,
- lokální oprava a začištění stěn šachty po výměně výtahové technologie, výmalba stěn šachty,

1.3 Oprava výdřevy vstupních portálů a kabin, opravy na nástupištích:

- výměna gumové podlahové krytiny na nástupištích před vstupem do kabin a v samotných kabinách za novou podlahovou krytinu stejných rozměrů (tzv. „rýhovaná guma“),
- výměna dřevěných podlahových lišt lemující portály a stěny kabin za nové v provedení DUB transparentní lak (polo mat) – obdobně provedení jako výdřeva kabin,
- výměna přechodových a zakončovacích lišt za nové matné (materiál - hliník),
- výměna všech stávajících „okopových plechů“ v kabinách a na nástupištích za nové matné stejných rozměrů (materiál - hliník),
- nové poniklování stávajících madel v kabinách a na nástupištích - 56ks,

- výměna 28 ks závěsných háčků pro lanové zábrany na nástupištích za nové háčky v obdobném provedení jako stávající (materiál NIKL/Fe), případná lokální oprava a zapravení otvorů ve výdřevě vstupních portálů po demontáži těchto háčků (tmel, lak polo mat)
- výměna stávajících zábran na nástupištích pro případné zamezení vstupu do výtahu za nové 28ks (silné konopné lano s chromovanými oky pro zavěšení - provedení červená – bordó),
- kabina č. 1 – bude kompletně odmaštěna a očištěna od olejů a dalších nečistot, bude opraveno zavírání dvířek pro mazání,
- kabiny č. 2, 8, 9, 10, 13 – bude provedena kompletní výměna celé stropní části kabiny za novou – deska „laťovka“ 20 mm; pohledová (lícová) strana DUB dýha; rubová strana bez povrchové úpravy; povrchová úprava pohledové strany bude provedena tak, aby byl zachován dobový a jednotný vzhled výdřevy kabiny – transparentní lak (polo mat), dýha skládaná do figury bez výrazné kresby,
- kabiny č. 2, 11, 12 a 14 – poškozená zadní stěna bude lokálně opravena a zatmelena, povrchová úprava takto opravených částí bude provedena tak, aby byl, pokud možno, co nejvíce zachován dobový a jednotný vzhled výdřevy kabiny,
- kabiny č. 6 a 10 - poškozená boční stěna bude lokálně opravena a zatmelena, povrchová úprava takto opravených částí bude provedena tak, aby byl, pokud možno, co nejvíce zachován dobový a jednotný vzhled výdřevy kabiny,
- kabina č. 13 – bude provedena kompletní výměna celé zadní části kabiny za novou deska „laťovka“ 20 mm; pohledová (lícová) strana DUB dýha; rubová strana bez povrchové úpravy; povrchová úprava pohledové strany bude provedena tak, aby byl zachován dobový a jednotný vzhled výdřevy kabiny – transparentní lak (polo mat), dýha skládaná do figury bez výrazné kresby,
- bude provedeno nové kování na zámeček ovládací skříňky v hlavním nástupišti,
- kompletní odmaštění, očištění a vyleštění výdřevy portálů, kabin, mezistěn, čel kabin a ostatní další výdřevy vhodnými prostředky,
- v kabinách a na vstupních portálech budou instalovány nové štítky, informační tabulky a návody v souladu s ČSN a EN („kouření zakázáno“, „jen pro 2 osoby“, „maximální nosnost 160 kg“, „návod k použití“, apod.)

1.4 Opravy v napínací stanici:

- dodávka a výměna 2 ks stávajících polygonů za nové, vybroušení, svrtání s ozubenou předlohou, dodávka a výměna stávajících ložisek za nová, usazení a další nezbytné úkony (Zadavatel preferuje dodat nové polygony z materiálu označeného obecně jako „ocelolitina“, avšak umožňuje uchazečům o veřejnou zakázku, dodat polygony také z jiných ocelových materiálů, které budou v souladu s odpovídajícími technickými normami ČSN EN a dalšími souvisejícími technickými předpisy. Tento materiál musí být vhodným materiálem s požadovanou pevností pro bezpečný chod oběžného výtahu a odolností proti otěru. Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy o dílo předložit doklad s technickými parametry tohoto materiálu),

- odmaštění a povrchová úprava konstrukce napínací stanice (nový nátěr šedé barvy),
- výměna bednění přechodu kabin,
- kontrola usazení napínací stanice do osy výtahu,
- výmalba stěn napínací stanice (2x nátěr bílou barvou).

1.5 Opravy elektroinstalace, rozvodů elektro:

- kompletní výměna stávající elektroinstalace oběžného výtahu ve strojovně, na nástupištích, v šachtě a v napínací stanici za novou v souladu s platnými ČSN a EN (elektrický přívod k hlavnímu vypínači ve strojovně bude zachován stávající),
- ve strojovně bude provedena kompletní výměna hlavního rozvaděče a hlavního vypínače výtahu za nový (nový hlavní vypínač bude osazen na stávající přívod do strojovny), včetně nového záložního zdroje pro napájení osvětlení po dobu 30 minut na nástupištích a v šachtě v případě výpadku elektrické energie (baterie tohoto zdroje budou dobíjeny z elektrické sítě),
- v šachtě bude provedena kompletní výměna elektrických rozvodů a osvětlení mezistěn za nové, bude provedeno nové pracovní osvětlení v šachtě, ze strojovny budou provedeny nové elektrorozvody k osvětlovacím tělesům na jednotlivých nástupištích a mezistěnách, dále bude provedena nová výplň ovládací skříňky v hlavním nástupišti včetně nového elektro přívodu k této skříňce a vypínačů osvětlení,
- stávající osvětlovací tělesa na všech nástupištích budou vyměněna za nová prisazená hranatá (pozn.: odsouhlasený typ památkářkou Národního památkového ústavu je volně dostupný model FULGUR PAVLA 270 LED, objednatel tento typ preferuje),
- bude provedena kompletní výměna doteků zabezpečovacího okruhu včetně elektrorozvodů za nové, dále budou provedena nová STOP tlačítka k polygonům a nová STOP tlačítka s aretací v jednotlivých nástupištích,
- v napínací stanici a ve strojovně bude provedena výměna osvětlovacích těles na přejezdech včetně souvisejících rozvodů elektro za nová,
- výměna stávající elektroinstalace za novou bude provedena v souladu s příslušnými ČSN EN a dalšími souvisejícími právními předpisy.

1.6 Ostatní:

- vedení stavebního deníku po celou dobu generální opravy, dodržování bezpečnostních a požárních předpisů v budově, součinnost s Oddělením provozního zabezpečení a OHS pro hlavní město Prahu, přizpůsobení se provozu v objektu,

- výroba, dodávka, doprava a nakládka materiálu a dílů na generální opravu oběžného výtahu, veškeré montážní a demontážní práce spojené s generální opravou resp. s výměnou a opravou dílů, veškeré vodorovné a svislé transporty, apod.
- zabezpečení otvorů proti pádu do šachty po celou dobu generální opravy – otvory vzniklé demontáží výtahových kabin na jednotlivých nástupištích budou zahrazeny OSB deskami o výšce 2000 mm po celé šířce otvoru, z důvodu eliminace rizika pádu osob do výtahové šachty. Na tyto OSB desky budou po celou dobu provádění prací umístěny příslušné výstražné tabulky upozorňující na nebezpečí pádu do šachty.
- kompletní zajištění ekologické likvidace demontovaných dílů a materiálu,
- provádění průběžného úklidu na staveništi, zabezpečení staveniště a veškerých transportních cest,
- dodání kompletní dokumentace včetně atestů a zkoušek dodaných dílů, plánu údržby a mazacího plánu,
- celkové seřízení oběžného výtahu, zaškolení obsluhy, seznámení s provozem uvedení výtahu do provozu a předání výtahu do užívání,
- provedení "Odborné zkoušky" po podstatných změnách se závěrem ve smyslu: „výtahové zařízení je bez závad“,
- zástupci Národního památkového ústavu bude umožněn památkový dohled nad probíhajícími pracemi, v případě potřeby bude zhotovitel se zástupcem Národního památkového ústavu průběh prací konzultovat,
- generální oprava oběžného výtahu proběhne v souladu s příslušnými ČSN EN a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- na zhotovené dílo je požadována záruční doba v délce 60 měsíců.

Generální finanční ředitelství

117 22 Praha 1, Lazarská 15/7

-2-