

SERVISNÍ SMLOUVA

č. 16/7700/0327

uzavřená v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: Ing. Petrem Mikulkou, ředitelem Odboru správy majetku a investic
Osoba oprávněná jednat
- ve věcech technických: Ing. Radek Pelc
tel.: +420 224 042 712, +420 730 855 215
e-mail: Radek.Pelc@fs.mfcr.cz
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
Číslo účtu: 11122011/0710
Kontaktní adresa: Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu,
Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

Název: Karel Sedlák
Sídlo: Dobřejovická 332, Průhonice, 252 43
IČO: 88850005
DIČ: CZ7508160132
Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních a technických:
Karel Sedlák, majitel, tel.: +420 602 268 345
e-mail: karsed@seznam.cz
Bankovní spojení: ČSOB Průhonice
Číslo účtu: 252998006/0300
Kontaktní adresa: Dobřejovická 332, Průhonice, 252 43

(dále jen „zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

Článek 1.

Úvodní ustanovení

Na základě této Smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět servis a údržbu oběžného výtahu – páternosteru (dále také „servisní činnosti“) v rozsahu stanoveném v čl. 2 Smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy. Jednotlivé dohodnuté servisní činnosti budou prováděny v souladu s normami ČSN, ČSN EN, zejména ČSN EN 27 4002 a ČSN EN 27 4007, dále pak v souladu s příslušnými právními předpisy a pokyny výrobce a objednatele.

Článek 2.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní činnosti, za které mu je hrazena čtvrtletní paušální sazba v souladu s čl. 3.1 v následujícím rozsahu:

- mazání dle mazacího plánu výrobce - po generální opravě cca první rok intervaly zkrácené na polovinu,
- kontrola funkčního stavu oběžného výtahu,
- kontrola, vyčištění a uvolnění sklopných prahů v kabinách a nástupištích,
- kontrola, seřízení a uvolnění vypínacích mřížek a doteků v nástupištích,
- seřízení a přeleštění vypínacích ramen zabezpečovacího okruhu na kabinách,
- přeleštění a kontrola upevnění a napnutí vypínacího trolejového vedení zabezpečovacího okruhu,
- dotažení výdřevy vodítek a přejezdových špiček,
- dotažení řetězových a kabinových vodítek ve spojích a upevňovacích konzolách (žabkách),
- kontrola a dotažení vodících čelistí kabin,
- kontrola a dotažení závěsů kabinových ložisek a pojistek čepů kabin,
- kontrola napnutí řetězu a funkčnosti hlídačů řetězů,
- kontrola upevnění výdřevy v rámu kabiny,
- seřízení správného náběhu kabin na spodním a horním přechodu kabin,
- kontrola dotažení ax. ložisek v převodovkách,
- kontrola seřízení brzdy,
- provádění odborných prohlídek 1 x za 2 měsíce,
- provádění odborných zkoušek 1 x za 3 roky,
- celkové čištění od provozních nečistot, prachu a mazadel 2 x ročně (šachta, prohlubeň, kabiny včetně stropů, kompletní konstrukce, vodítka),
- kontrola elektroinstalace, dotažení spojů,
- identifikace závad včetně zpracování návrhu na jejich odstranění,
- potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky vč. zajištění jejich ekologické likvidace v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí,
- vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu po dobu 24 hodin denně,
- provozování telefonní linky pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, požadavků na servisní zásahy, hlášení havárií, oprav apod. v pracovní době zhotovitele uvedené v čl. 8.1. Smlouvy,
- provozování telefonní linky pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu po dobu 24 hodin denně,
- školení personálu objednatele.

- 2.2. Specifikace oběžného výtahu
Oběžný výtah PN 160/0,3
- 2.3. V případě vzniku potřeby objednatele na provedení dodatečných prací či služeb se bude postupovat v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Článek 3.

Doba a místo plnění

- 3.1. Servisní činnosti uvedené v čl. 2.1. Smlouvy (kromě vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, které bude prováděno dle potřeby po dobu 24 hodin denně) budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele uvedené v čl. 9.1. Smlouvy za účasti zaměstnanců objednatele.
- 3.2. Místem plnění servisní činnosti oběžného výtahu - páternosteru je budova Finančního úřadu (dále jen „FÚ“) pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 112 33 Praha 1, na stavebním pozemku parcelní číslo 2088/1, v katastrálním území Nové Město, obec Praha.

Článek 4.

Cena

- 4.1. Cena za provádění servisních činností dle čl. 2.1. Smlouvy za **kalendářní čtvrtletí** je sjednána touto paušální sazbou (dále jen „paušál“):

Cena bez DPH:	8.100,- Kč
21 % DPH:	1.701,- Kč
Cena včetně DPH:	9.801,- Kč

Cena za provádění servisních činností dle čl. 2.1. Smlouvy celkem za **60 měsíců** činí:

Cena bez DPH:	162.000,- Kč
21 % DPH:	34.020,- Kč
Cena včetně DPH:	196.020,- Kč

- 4.2. Cena za paušál dle čl. 4.1. Smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu této Smlouvy (materiál, mazací a čisticí prostředky, doprava, ekologická likvidace, apod.).
- 4.3. Cenu je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

Článek 5.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Cena za paušál bude hrazena čtvrtletně zpětně na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí a doručených objednateli.
- 5.3. Řádně vystavený daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad – faktura musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele zveřejněného v registru ARES a uvedeného v záhlaví Smlouvy.
- 5.4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat název „Servis a údržba oběžného výtahu“, zakázkové číslo Smlouvy a pořadové číslo daňového dokladu - faktury.
- 5.5. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
- 5.6. Daňový doklad – fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Praha 1 nebo elektronicky na emailovou adresu faktura7020@fs.mfcr.cz. Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady - faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.
- 5.7. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad – fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury objednateli.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud je zhotovitel v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopíí oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, bez zbytečného odkladu.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen provádět servisní činnosti dle čl. 2.1 Smlouvy v běžné pracovní době, vyjma vyprošťování osoby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit zahájení vyprošťování osoby nepřetržitě po dobu 24 hodin denně do 60 minut od nahlášení takové události zhotoviteli.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění opravy a odstraňování poruchy bránící užívání oběžného výtahu nejpozději následující pracovní den ode dne nahlášení požadavku.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění opravy a odstraňování poruchy nebránící užívání oběžného výtahu do 14 pracovních dnů ode dne nahlášení požadavku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést opravy a odstranit veškeré poruchy v nejkratší možné době.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárii elektriny, vodovodních aj. rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy BOZP, které se vztahují k místu realizace servisních činností.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu Smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací servisních činností. Provádění servisních činností bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
- 6.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění servisních činností, zejména zajistit zhotoviteli, resp. jím pověřeným osobám, přístup k oběžnému výtahu, a to v rozsahu nezbytném k provádění servisních činností.

Článek 7.

Sankční ujednání a náhrada újmy

- 7.1. Pokud zhotovitel poruší povinnost podle čl. 6.2. této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
- 7.2. Pokud zhotovitel poruší povinnost podle čl. 6.3. této Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 350,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
- 7.3. Nezaplatí-li objednatel daňový doklad - fakturu ve lhůtě jeho splatnosti, má zhotovitel právo po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Limitování sankcí se nepřipouští.
- 7.5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.

- 7.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku
- 7.9. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu újmy se nepřipouští.
- 7.10. Smluvní pokuty uhradí zhotovitel na účet objednatele na základě penalizačního daňového dokladu – faktury vystaveného objednatelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jeho obdržení.

Článek 8.

Doba trvání Smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí oběžného výtahu ve smyslu čl. 10.3 Smlouvy o dílo č. 16/7700/0315 s názvem díla „FÚ pro hlavní město Prahu – - generální oprava oběžného výtahu - páternosteru“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 8.2. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je uzavřena.
- 8.3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 8.5. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) realizace předmětu Smlouvy v rozporu s ustanoveními Smlouvy nebo se závaznými právními předpisy či technickými normami,
 - b) nedodržení termínů plnění o více než 30 dnů.
- 8.6. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu – faktury po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
- 8.7. Objednatel je mimo jiné oprávněn odstoupit v případech, že:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin.
- 8.8. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně.

- 8.9. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu Smlouvy, má objednatel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy, a to bez nároku na náhradu újmy nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
- 8.10. V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodě 8.5. má objednatel v každém případě právo na náhradu prokázaných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s přijetím náhradního řešení, zejména nákladů, které zadavateli vzniknou s uzavřením Smlouvy s jiným účastníkem.

Článek 9.

Další ujednání

- 9.1. Pracovní doba zhotovitele:
Pondělí až pátek: od 7:00 h do 16,00 h
- 9.2. Telefonní kontakt pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, požadavků na servisní zásahy, hlášení havárií, oprav apod. v pracovní době zhotovitele:
Tel.: +420 602 268 345
- 9.3. Telefonní kontakt pro hlášení požadavků na vyproštění osob z kabiny oběžného výtahu, mimo pracovní dobu zhotovitele:
Tel.: +420 602 268 345

Článek 10.

Pojištění

- 10.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu, odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. 10.2 Smlouvy, platnou po celou dobu účinnosti Smlouvy, vedenou u Česká pojišťovna a.s. (pojišťovací dům) pod č. 32585486-12 do výše škody minimálně 4.000.000,- Kč (slovy čtyři miliony korun českých). Kopii této smlouvy předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy.

Článek 12.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání a převzetí oběžného výtahu ve smyslu čl. 10.3 Smlouvy o dílo.
- 11.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.4. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 11.5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 11.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě, číslovaných ve vzestupné řadě, odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 11.7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V tomto případě se smluvní strany zavazují vyvinout maximální součinnost vedoucí k náhradě neplatného, nevymahatelného či neúčinného ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením obdobného významu, případně uzavřou v tomto smyslu Smlouvu novou.
- 11.8. Uplatňuje-li některá ze smluvních stran nároky vůči druhé smluvní straně, musí tak činit písemnou formou prokazatelně doručenou smluvní straně. Za datum uplatnění nároku se považuje datum doručení druhé smluvní straně.
- 11.9. Opomene-li některá ze smluvních stran uplatnit svá práva nebo vyžadovat plnění, která jí přísluší ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, neznamená to, že se takových práv a plnění vzdává.
- 11.10. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, včetně veškerých skutečností, které se v téže souvislosti dozvěděly o druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění této povinnosti i ze strany všech jeho poddodavatelů, kteří se na plnění předmětu Smlouvy podíleli. Tímto není dotčena povinnost uveřejňování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinnost uveřejňování ve smyslu ustanovení § 219 ZZVZ.
- 11.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách a na profilu objednatele, případně v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

11.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na profilu objednatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.

11.13. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy, nemají pochybnosti o výkladu znění Smlouvy, uzavírají ji svobodně a vážně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 23. 12. 2016

V Průhonicích dne 24. 12. 2016



Česká republika - Generální finanční ředitelství
Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic



Karel Sedlák
Karel Sedlák
Montáž, opravy, revize a zkoušky
zdvihacích zařízení
Dobřejovická 332, 252 43 Průhonice
T: +420602268345

