

SMLOUVA O DÍLO č. XX/201X

poskytování úklidových prací a služeb

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

Jejíž jménem jedná: Mgr. Jakub Vašíček, ředitel odboru Hospodářská správa

Bankovní spojení: 3328001/0710, ČNB Praha 1

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

XXX

se sídlem:

IČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění úklidu na celkové ploše 7.509,8 m² v budovách Ministerstva financí, ulice Voctářova č. p. 2145/9 a 2145/11, Praha 8.

Úklidové plochy se skládají z následujících částí:

- 1) Kancelářská část o rozloze 4.489,50 m²
- 2) Ubytovna hotelového typu o rozloze 2.043,70 m²
- 3) Místnosti se „speciálním režimem“ o rozloze 510,60 m²
- 4) Archivy a sklady o rozloze 466,00 m²

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby Objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové služby, jejichž druh, rozsah a četnost jsou specifikovány v přílohách č. 1 („Specifikace prací“) a č. 2 („Časový a prostorový plán“) této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

2.

Zhotovitel se zejména zavazuje že:

- a) úklidové práce v prostorách Objednatele budou probíhat dle přílohy č. 2 „Časový a prostorový plán“
- b) zajistí veškeré vybavení zaměstnanců technickými, úklidovými a čisticími prostředky

- c) zajistí průběžné doplňování a výměnu hygienických prostředků (tekutá a pevná mýdla, toaletní papír, papírové ručníky aj.) pořizované Objednatelem dle jejich skutečné spotřeby,
- d) zajistí pro zaměstnance jednotné firemní oblečení a označení, pracovníky úklidu vybaví úklidovými vozíky k přepravě čisticích prostředků,
- e) zajistí třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů objednatele,
- f) Zhotovitel zaměstná pouze bezúhonné a spolehlivé osoby, na požádání Objednatele předloží kopie VTR pracovníků, kteří provádí úklidové práce,
- g) Práce uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy pod body 1. až 5. smějí provádět pouze pracovníci, se kterými Zhotovitel uzavřel pracovní poměr, při úklidu nesmějí vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci, toto je na vyžádání Zhotovitel povinen prokázat Objednateli.
- h) zajistí poučení svých zaměstnanců o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany, dále že odevzdají veškeré nalezené věci Objednatele resp. jeho zaměstnanců a zdrží se veřejného rozšiřování informací získaných při úklidové službě.
- i) Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s interními požárními a bezpečnostními předpisy Objednatele.
- j) Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostorů v objektu Objednatele, které budou dohodnuty mezi oprávněnými zástupci smluvních stran.
- k) Před započítím úklidových prací, předloží Zhotovitel Objednateli seznam jejich pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele. Seznam bude průběžně aktualizován.
- l) V místnostech se „speciálním režimem“ bude Zhotovitel provádět úklid pouze za dozoru pověřeného pracovníka Objednatele.
- m) bude schopen do **X** hodiny od kontaktování Objednatelem na tel. č. _____ zajistit úklid pro případ havárie. Termín je závazný a po tomto časovém termínu musí být Zhotovitel schopen zajistit požadované havarijní práce. Nesplnění termínu je bráno jako porušení této Smlouvy.
- n) bude koordinovat prostřednictvím svého vedoucího zaměstnance činnost svých zaměstnanců a bude v kontaktu se zástupcem ve věcech technických Objednatele.

III.

Obchodní podmínky

a) Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny prací uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy, má Objednavatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05% z průměrné měsíční celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.

Při nedodržení termínu splatnosti faktury Objednavatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení dle smlouvy je splatný do 21-ti dnů od vyčíslení a doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

b) Náhrada škody

Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.

O náhradě škody platí obecná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

c) Ochrana informací

Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.

Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o objednateli, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.

d) Ukončení smluvního vztahu

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- **odstoupením** kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených občanským zákoníkem nebo porušení ustanovení této smlouvy;
- **dohodou smluvních stran.**
- **výpovědí** kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď Dodavateli doručena.

Za porušení smlouvy se považuje:

- a) neplnění předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy a dále jakékoli porušení ustanovení této smlouvy
 - b) jestliže Zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně přes 1 (slovy jedno) písemné upozornění Objednatele.
- odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně, pokud není v písemném odstoupení uvedeno jinak

e) Rozhodné právo

Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

V případě vzniku sporu při provádění této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, zavazují se smluvní strany snažit takový spor vyřešit nejprve smírně jednáním. Jestliže se spor nepodaří vyřešit smírně jednáním, bude předložen stranou dotčenou k místně a věcně příslušnému soudu.

IV.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od data podpisu obou smluvních stran na 24

měsíců.

V.

Cena a platební podmínky

Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, činí:

	Kč/1m² bez DPH
Kancelářská část	
Ubytovna hotelového typu	
Místnosti se speciálním režimem	
Archivy a sklady	

Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, tj. náklady na personál, čisticí prostředky, provozní náklady a použití úklidové techniky. V ceně není zahrnut hygienický materiál tj. toaletní papír, tekuté a pevné mýdlo, papírové ručníky.

Další dílčí práce, které Zhotovitel vykonává, jsou uvedeny v příloze č. 3 „Dílčí cenová nabídka“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- a) K výše uvedené ceně bude připočtena DPH v sazbě platné v den zdanitelného plnění předmětu Smlouvy.
- b) Fakturace za provedené práce bude probíhat měsíčně na základě skutečně uklizených ploch s ohledem na neobsazenost některých ploch a tudíž nepotřebnost jejich úklidu, dle posledního platného protokolu mezi smluvními stranami podepsaného zástupci pro jednání ve věcech technických.
- c) Aktuální přehled ploch k úklidu bude sjednán mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele, na základě protokolu stvrzeným oboustranným podpisem zástupců pro jednání ve věcech technických.
- d) Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, činí 21 dnů od doručení.
- e) Překročení smluvené ceny se nepřipouští – nabídkovou cenu není možné překročit, cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu smlouvy.
- f) Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- g) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.

Další ujednání

- a) Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, a věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických: Ing. Pavel Kopecký	Zástupce ve věcech technických:

Zástupce ve věcech smluvních:
Mgr. Jakub Vašíček, ředitel odboru
Hospodářská správa

Zástupce ve věcech smluvních:

Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy.

- b) Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy vrátit i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
- c) K účelu naplnění smlouvy se Objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců Zhotovitele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- e) Změny a doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 1. 2015**.
- g) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s vlastností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- h) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- i) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí stranu.
- j) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace prací
Příloha č. 2: Časový a prostorový plán
Příloha č. 3: Dílčí cenová nabídka

V Praze dne
Objednatel:
Česká republika – Ministerstvo financí

V Praze dne
Zhotovitel:

.....

.....

Mgr. Jakub Vašíček
ředitel odboru Hospodářská správa