

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

na poskytování úklidových služeb, č. 16/600/0393 ze dne 19. 12. 2016
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále
jen „OZ“)

I.

1. Objednatel: Česká republika - Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 7, P.O.BOX 12, 140 96 Praha 4

Jednající: Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy

IČ: 71214011

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 1020011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Argus, spol. s r.o.

Se sídlem: Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9

Zastoupená: JUDr. Jaroslav Murdych, jednatel

IČ: 00203459

DIČ: CZ00203459

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 3564143/0300

Společnost je zapsána v rejstříku obchodním vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 848.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. XI. odst. 11 Smlouvy na poskytování úklidových služeb č. 16/600/0393 podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na poskytování úklidových služeb (dále jen „tento dodatek č. 1“ nebo „dodatek č. 1“):

II:

Vzhledem k rozšíření uklízených ploch se výše uvedené smluvní strany dohodly na zrušení Přílohy č. 2A - Výměry ploch a vybavení objekt Plzeňská a na zrušení Přílohy č. 3A – Nabídková cena objekt Plzeňská uvedených v čl. XI. odst. 15 a jejich nahrazení přílohami novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 a nahrazují původní přílohy č. 2A a 3A v čl. XI. odst. 15 :

- Příloha č. 2A - Výměry ploch a vybavení objekt Plzeňská - upravená
- Příloha č. 3A – Nabídková cena objekt Plzeňská - upravená

Ostatní přílohy uvedené v čl. XI. odst. 15 Smlouvy zůstávají nezměněny.

S odvoláním na výše uvedené se smluvní strany dohodly na zrušení Článku IV. Smluvní cena smlouvy a jeho nahrazení článkem novým ve znění:

**„IV.
Smluvní cena**

1. Smluvní cena za plnění předmětu této smlouvy byla stanovena na základě Veřejné zakázky, na kterou reagoval zhotovitel svou nabídkou, a činí:

Úklid objektu CÚ Praha Ruzyně: Plzeňská 139, Praha 5			
Obsah nabídkové ceny	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v %	Nabídková cena v Kč s DPH
A1. Měsíční paušál Nabídková cena za 1 měsíc poskytování úklidových služeb v rozsahu a četnostech dle pol. č. 1. až 3. přílohy č. 1A této ZD a dle přílohy č. 2A této ZD.	4.685,62	21	5.669,60
B1. Pololetní úklid Nabídková cena za 6 měsíců poskytování úklidových služeb v rozsahu a četnostech dle pol. č. 4. přílohy č. 1A této ZD a dle přílohy č. 2A této ZD; za 1x provedení pololetního úklidu.	2519,25	21	3.048,30
C1. Roční úklid Nabídková cena za 12 měsíců poskytování úklidových služeb v rozsahu a četnostech dle pol. č. 5. přílohy č. 1A této ZD a dle přílohy č. 2A této ZD; za 1x provedení ročního úklidu.	4753,24	21	5.751,40

Úklid objektu CÚ Praha Ruzyně: Aviatická 12, Praha 6			
Obsah nabídkové ceny	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v %	Nabídková cena v Kč s DPH
A2. Měsíční paušál Nabídková cena za 1 měsíc poskytování úklidových služeb v rozsahu a četnostech dle pol. č. 1. až	22.429,16	21	27.139,28

3. přílohy č. 1B této ZD a dle přílohy č. 2B této ZD,			
B2. Pololetní úklid Nabídková cena za 6 měsíců poskytování úklidových služeb v rozsahu a četnostech dle pol. č. 4. přílohy č. 1B této ZD a dle přílohy č. 2B této ZD; za 1x provedení pololetního úklidu.	4.860,00	21	5.880,60
C2. Roční úklid Nabídková cena za 12 měsíců poskytování úklidových služeb v rozsahu a četnostech dle pol. č. 5. přílohy č. 1B této ZD a dle přílohy č. 2B této ZD; za 1x provedení ročního úklidu.	30.514,20	21	36.922,18

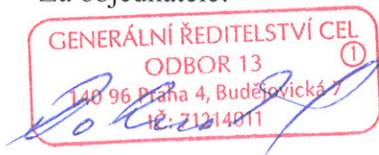
2. Ve smluvní ceně dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu této smlouvy - doprava, práce, veškeré čisticí a úklidové prostředky (např. desinfekční prostředky do sociálních zařízení, čisticí a leštící prostředky atd.) a veškeré náčiní, nářadí či jiné prostředky k provádění úklidu (např. rukavice, hadry, prachovky, smetáky, vysavače, čisticí a leštící stroje, pytle na odpad atp.), a to s výjimkou hygienických prostředků, které si objednatel zajistí sám na vlastní náklady a poskytne je zhotoviteli podle jejich spotřeby.
3. Smluvní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen v případě změny – zvýšení DPH, a to formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud se zhotovitel – neplátce DPH – stane v průběhu plnění této smlouvy plátcem DPH, cena za poskytování úklidových služeb se o DPH nezvýší.
5. Jednotkové ceny za služby poskytované na základě této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 3A Nabídková cena objekt Plzeňská – upravená a 3B – Nabídková cena objekt Aviatická této smlouvy, které tvořily součást nabídky zhotovitele do Veřejné zakázky (dále jen „příloha č. 3A“ a „příloha č. 3B“). Při snížení výměry ploch určených k úklidu oproti výměře uvedené v příloze č. 2A nebo 2B bude aktuální cena úklidových služeb odvozena od ceny za 1m² úklidu příslušné plochy uvedené v příloze č. 3A nebo 3B této smlouvy (to se netýká položek, které jsou v příloze č. 3A a 3B označeny jako paušální). Takové snížení výměry ploch bude možné pouze za předpokladu, že v jeho důsledku nedojde k porušení § 82 odst. 7 ZVZ.
6. Poskytování služeb objednatelem zhotoviteli, které by byly nad rámec rozsahu, který je vymezen v čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude možné pouze na základě uplatnění opčního práva objednatelem, které si objednatel jako zadavatel vyhradil v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce, a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) a § 99 ZVZ formou jednacímho řízení bez uveřejnění. Možnost uplatnění tohoto opčního práva se vztahuje pouze na služby obdobné službám uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.“

III.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu (dodatek) správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2017. V případě, že bude dodatek podepsán dne 1.4.2017 nebo po tomto datu, nabývá okamžikem podpisu oběma smluvními stranami také účinnosti.

V Praze dne 20 -03- 2017

Za objednatele:



Ing. Renata Dohnalová
Ředitelka odboru 13 GŘC
Hospodářské správy

V Praze dne 2.3.2017

Za zhotovitele:

ARGUS, spol. s r.o.
Lisabonská 799/8, 100 00 Praha 9
IČO: 00208459

JUDr. Jaroslav Murdych
jednatel společnosti

Objekt: Oddělení 23 - Celní - poštovní styk, Celního úřadu Praha Ruzyně, Plzeňská 139, Praha 5

Vybavení										Celkem kusů (ks)	Celkem (m ²)
Židle dřev.			1		2					3	
kancelář. židle											
čalouněné (ks)	6				38		2	10		56	
židle koženka a chrom (ks)					5			8		13	
Stoly (ks)			1		41			11		59	
Křesla (ks)	6									0	
Pohovky (ks)										0	
Skříně do 1,7 m (ks)				1	60		1	12		74	
Skříně nad 1,7 m (ks)	4				10					14	
Skartovací stroje (ks)					1					1	
Skleněné přepážky (ks)							3	5		8	
Skleněné přepážky (m ²)							2	7			9
Okna Parapety (ks)		5			24			8		37	

Parapety (m ²)		0,5				2			1		3,5
Žaluzie na přepážkách (ks) ¹⁾								2	5	7	
Žaluzie na přepážkách (m ²) ¹⁾								1	7		8
Dveře plné (ks)	1		1	5			1			8	
Dveře prosklené 60x120 cm (ks)	sklo rozměr 60x120 cm	2		1	9			1	2	15	
Zrcadla (ks)				2						2	
Koše (ks)		2		2	14		2	1	5	26	
Topná tělesa (ks)		3			12				4	19	
Topná tělesa (m ²)		0,4			6,5				2		8,9
Lustry (ks)										0	
Zářivky (ks)	součástí podhledů									0	
Lampičky (ks)										0	
Vypínače (ks)	1	2	1	8	8	2			2	24	
Zásuvky (ks)										0	
Lednice (ks)						3	1			4	
Regály (ks)	14		4							18	

Zvláštní režim: Úklid režimových pracovišť (servovna - PVC a pokladna - koberec) bude povolen pouze pod dohledem oprávněného zaměstnance.

Popis kuchyňky a sociálního zařízení:

Kuchyňka je vybavena: linkou s dřezem, varnou konvicí, lednicí a mikrovlnou troubou. Sociální zařízení - zvlášť dámské WC, umývárna a sprcha a zvlášť pánské WC, pisoár, umývárna a sprcha.

1) Žaluzie jsou horizontální hliníkové.

Příloha č. 3A ZD - Nabídková cena Plzeňská - upravená

Nabídková cena: měsíční paušál Plzeňská

Měsíční paušál (zahrnuje kompletní denní, týdenní a měsíční úklidové služby)					
Objekt	Úsek	Počet MJ ¹⁾ v m ²	Cena za MJ/měsíc v Kč bez DPH	Cena za celý úsek/měsíc v Kč bez DPH	Cena měsíčního paušálu v Kč s DPH
CÚ Praha Ruzyně, Plzeňská 139, Praha 5	archiv + kanceláře + servrova (PVC)	56,77	10	567,70	
	WC - sociální zařízení a sprchy (dlažba)	16,64	15	249,60	
	kanceláře, šatna a sál s přepážkami (koberec)	295,31	12	3 543,72	
	chodba s kuchyňkou (koberec)	32,46	10	324,60	
Měsíční paušál v Kč bez DPH a s DPH celkem³⁾:				4 685,62	5 669,60

Pokyny:

Uchazeč doplní hodnoty do modře označených polí.

Uchazeč, který není plátcem DPH, uvede do krycího listu a závazného vzoru smlouvy svou konečnou cenu, tj. bez DPH.

Vysvětlivky:

1) MJ = měrná jednotka

2) Cena za měsíční paušál zahrnuje cenu za veškeré služby uvedené v pol. č. 1. až 3. přílohy č. 1A zadávací dokumentace - Rozsah a četnost úklidových služeb objekt Plzeňská

Nabídková cena: pololetní úklid Plzeňská

Cena za pololetní úklid objekt Plzeňská					
Objekt	Plocha a činnost	Počet MJ ¹⁾ v m ²	Cena za MJ/pololetí v Kč bez DPH	Cena za celou plochu a činnost/pololetí v Kč bez DPH	Cena za pololetní úklid v Kč s DPH
CÚ Praha Ruzyně, Plzeňská 139, Praha 5	strojové a chemické čištění povrchů z PVC	56,77	25	1 419,25	
	mytí a leštění nábytku ²⁾			500,00	
	utírání prachu z předmětů a ploch, ke kterým je obtížný přístup (nad 1,7 m) ²⁾			600,00	
Cena za pololetní úklid v Kč bez DPH a s DPH celkem³⁾:				2 519,25	3 048,30

Pokyny:

Uchazeč doplní hodnoty do modře označených polí.

Uchazeč, který není plátcem DPH, uvede do krycího listu a závazného vzoru smlouvy svou konečnou cenu, tj. bez DPH.

Vysvětlivky:

1) MJ = měrná jednotka

2) U této položky je cena paušální - uchazeč doplní do označených buněk paušální ceny za uvedené činnosti za pololetí.

3) Cena za pololetní úklid zahrnuje cenu za veškeré služby uvedené v pol. č. 4. přílohy č. 1A zadávací dokumentace - Rozsah a četnost úklidových služeb objekt Plzeňská

Nabídková cena: roční úklid Plzeňská

Cena za roční úklid objekt Plzeňská					
Objekt	Plocha a činnost	Počet MJ ¹⁾ v m ²	Cena za MJ/rok v Kč bez DPH	Cena za celou plochu a činnost/rok v Kč bez DPH	Cena za roční úklid v Kč s DPH
CÚ Praha Ruzyně, Plzeňská 139, Praha 5	strojové čištění koberec mokrou cestou (extrakční)	327,77	12	3 933,24	
	čištění žaluzií - horizontální hliníkové	8	15	120,00	
	čištění čalouněného ²⁾ nábytku mokrou cestou			700,00	
Cena za roční úklid v Kč bez DPH a s DPH celkem³⁾:				4 753,24	5 751,40

Pokyny:

Uchazeč doplní hodnoty do modře označených polí.

Uchazeč, který není plátcem DPH, uvede do krycího listu a závazného vzoru smlouvy svou konečnou cenu, tj. bez DPH.

Vysvětlivky:

1) MJ = měrná jednotka

2) U této položky je cena paušální - uchazeč doplní do označené buňky paušální cenu za uvedenou činnost za rok.

3) Cena za roční úklid zahrnuje cenu za veškeré služby uvedené v pol. č. 5. přílohy č. 1A zadávací dokumentace - Rozsah a četnost úklidových služeb objekt Plzeňská