

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 45 Realizace ekologických závazků  
vzniklých při privatizaci

Ing. Radmila Musilová

vedoucí odd. 4501

Příprava realizace ekologických závazků

Letenská 15

118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaauv

E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 11. 6. 2015

PID: MFCR5XHDVN

Č. j.: MF-941/2015/4501-38

Počet listů: 3

Věc: **Poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám – 9.**

Referent: Matoška Martin, Ing.

## **Veřejná zakázka:**

**Nadlimitní veřejná zakázka na poskytnutí služeb** s názvem „Sanace lokality Skatulův Hliník“, zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon VZ“), druhem zadávacího řízení – otevřené řízení, zveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek dne 03.04.2015, s evidenčním číslem VZ **505741**.

Zadavatel dne 05.06.2015 a dne 11.06.2015 obdržel písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám k výše uvedené veřejné zakázce v souladu s § 49 odst. 1 zákona VZ. V souladu s § 49 odst. 2 zákona VZ poskytujeme tyto níže uvedené dodatečné informace všem dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky.

## **Dotaz č. 29:**

Smlouva o dílo, která je součástí zadávací dokumentace obsahuje lhůtu pro splnění předmětu zakázky v délce 77 měsíců, která je nejvýše možná a zároveň sankci 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

Zajištění vydání potřebných povolení je podle návrhu smlouvy o dílo závazkem zhotovitele. Délka správního řízení se počítá do lhůty pro splnění předmětu zakázky. Zadavatel nedisponuje souhlasu vlastníků všech dotčených pozemků se správními řízeními ani s realizací díla, které jsou nezbytným předpokladem včasného splnění závazku.

Smlouva neobsahuje záruku prodloužení termínu plnění v případě, že bude zdrženo vydání potřebných povolení z důvodů (obstrukcí) na straně vlastníků pozemků nebo jiných subjektů odlišných od zhotovitele ani z důvodu chyb správního orgánu.

Zhotovitel není autorem projektu, ale má být vázán projektovou dokumentací předanou zadavatelem, kterou má pouze rozpracovat do stadia provádění dokumentace.

Smlouva neobsahuje záruku prodloužení termínu ani zvýšení ceny v případě chyb projektové dokumentace nebo požadavků dotčených orgánů nebo ostatních účastníků řízení nad rámec zadávací dokumentace vzešlých ze správních řízení.

Podle našeho názoru nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby za těchto okolností nesl důsledky skutečností, které nemůže ovlivnit, a to:

- a) absolutní objektivní odpovědnost za včasné vydání příslušných povolení,
- b) odpovědnost za nedodržení termínu způsobeného vlastníky dotčených pozemků,
- c) případné vyšší náklady vzešlé z požadavků uplatněných ve správních řízeních.

Pokud zůstanou tyto podmínky zachovány, nutno konstatovat, že běžný zájemce (který je odborně způsobilý a je si proto vědom možných rizik) nemá dostatek informací pro předložení vážně míněné nabídky. Takové nastavení podmínek přitom není s ohledem na předmět a okolnosti veřejné zakázky nezbytné, neboť shora uvedené okolnosti mají objektivní povahu, kterou dodavatel není schopen ovlivnit. Jelikož výše uvedené skutečnosti představují pro zhotovitele podstatná podnikatelská rizika, podle našeho názoru si každý uchazeč tato rizika zohlední/ „ocení“ do své nabídkové ceny, avšak každý uchazeč velmi pravděpodobně jiným způsobem, v důsledku čehož je možné, že zadavatel obdrží vzájemně neporovnatelné nabídky.

Jak bude zadavatel postupovat vůči zhotoviteli v těchto případech?

- a) Zhotovitel poruší harmonogram a překročí termín plnění z důvodu průtahů ve správních řízeních, která nevyvolá, resp. nad kterými nemá kontrolu.  
Navrhujeme, aby zadavatel vyřešil výše uvedené provedením úpravy vzorové realizační smlouvy – zadávacích podmínek, tj. aby do vzorového návrhu realizační smlouvy zapracoval nárok zhotovitele na prodloužení termínu plnění z uvedeného důvodu, a to o dobu, po kterou bude trvat překážka způsobující průtah stojící nikoliv na straně zhotovitele. Současně navrhujeme, aby zadavatel postupoval podle § 40 odst. 3 ZVZ, tj. aby přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.
- b) Zhotovitel poruší harmonogram a překročí termín plnění z důvodů zdržení realizace způsobené vlastníky pozemků.  
Navrhujeme, aby zadavatel vyřešil také výše uvedené provedením úpravy vzorové realizační smlouvy – zadávacích podmínek, tj. aby do vzorového návrhu realizační smlouvy zapracoval nárok zhotovitele na prodloužení termínu plnění z uvedeného důvodu, a to o dobu, po kterou bude trvat překážka způsobující průtah stojící nikoliv na straně zhotovitele. Současně navrhujeme, aby zadavatel postupoval podle § 40 odst. 3 ZVZ, tj. aby přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.
- c) Ze správních řízení vzejde nový požadavek na změnu nebo rozšíření předmětu plnění, nebo bude zjištěna chyba projektové dokumentace zajištěné zadavatelem, které budou znamenat vyšší náklady pro zhotovitele.  
Navrhujeme, aby zadavatel vyřešil výše uvedené provedením úpravy vzorové realizační smlouvy – zadávacích podmínek, tj. aby do vzorového návrhu realizační smlouvy zapracoval nárok zhotovitele na navýšení ceny plnění z uvedeného důvodu a aby rozšíření předmětu plnění ve smyslu výše uvedeného bylo pro účely realizační smlouvy považováno za vícepráce. Dále navrhujeme, aby zadavatel nadefinoval způsob ocenění těchto víceprací. Současně navrhujeme, aby zadavatel postupoval podle § 40 odst. 3 ZVZ, tj. aby přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Shora uvedené informace jsou zásadní pro přípravu nabídky a rozhodnutí zájemce o účasti v soutěži vůbec.

### **Odpověď č. 29:**

- a) Otázka „průtahů ve správních řízeních“, je vyřešena v čl. 20.2 návrhu realizační smlouvy tak, že nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů se považuje za vyšší moc, a to pokud nejde o případy, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele. Dle čl. 20.1 návrhu realizační smlouvy smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci.
- b) Právnická osoba zajistí, že vybraný zhotovitel obdrží souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků s prováděním prací na těchto pozemcích dle realizační smlouvy.
- c) Pokud ze správních řízení vzejde nový požadavek na změnu nebo rozšíření předmětu plnění, nebo bude-li zjištěna chyba projektové dokumentace zajištěné zadavatelem a zároveň dojde ke změně nebo rozšíření předmětu plnění, zadavatel zvolí postup v souladu se zákonem VZ, tj. v závislosti na rozsahu a povaze změny či rozšíření předmětu plnění bude zadána veřejná zakázka na dodatečné služby nebo nebudou-li splněny podmínky pro postup dle § 23 odst. 7 zákona VZ, bude zadána nová veřejná zakázka. Postup navržený dodavatelem, tj. zapracování nároku zhotovitele na navýšení ceny plnění z uvedeného důvodu do smlouvy, by byl v rozporu s ust. § 82 odst. 7 zákona VZ.

K požadavku na prodloužení lhůty pro podání nabídek zadavatel uvádí, že v současné době nemá k učinění tohoto kroku důvod.

### **Dotaz č. 30:**

V zadávací dokumentaci k výše uvedené zakázce dle bodu 7.5.1 Technické kvalifikační předpoklady pro poskytování služeb dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona VZ zadavatel stanovuje předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech a dle bodu 7.5.2 Technické kvalifikační předpoklady pro provádění stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona VZ zadavatel stanovuje předložit seznam stavebních prací, provedených dodavatelem za posledních 5 let.

Splní uchazeč požadavky zadavatele, když v rámci technických kvalifikačních předpokladů předloží zadavateli referenční list realizované zakázky, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje parametry pro zakázku v rámci stavebních prací a rovněž i parametry požadavku na služby?

### **Odpověď č. 30:**

Ano, splní za předpokladu, že z předloženého referenčního listu, popisu předmětu plnění, bude zřejmé splnění kvalifikačních předpokladů jak pro služby poskytnuté dodavatelem v posledních 3 letech (blíže specifikováno v článku 7.5.1. písm. a) zadávací dokumentace), tak i pro stavební práce provedené dodavatelem za posledních 5 let (blíže specifikováno v článku 7.5.2. písm. a) zadávací dokumentace).