



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Všem uchazečům

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA

5405-2/2015-900000-090

VYŘIZUJE / LINKA

Mgr. Carbolová/261332570

DATUM

28. 01. 2015

Odpověď na dotaz k zadávací dokumentaci – Veřejná zakázka na stavební práce zadaná v otevřeném řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), „Školici středisko CS Jíloviště – zateplení obálky objektů“ vyhlášená ve Věstníku veřejných zakázek dne 19. 01. 2015 pod evidenčním č. zakázky 498355.

Předkládáme Vám doplňující informace k zadávací dokumentaci na základě zaslaných dotazů:

Dotaz č. 1:

- 1) V zadávací dokumentaci je v čl. 1.1 Předmět veřejné zakázky bodě 1.6.1 uvedeno: Konstrukce oken a dveří: plastová s ocelovou nosnou k-cí“. V projektové dokumentaci je uvedeno, že se jedná o výplně dřevěné EURO profily.

Žádám o upřesnění druhu materiálu výplní otvorů a o upřesnění maximálního součinitele prostupu tepla celým prvkem, protože tyto údaje se v zadávací dokumentaci různí.

Budou použita okna a dveře plastová s ocelovou nosnou konstrukcí, povrchová úprava - dřevěný design kaštan

- 2) V návrhu smlouvy o dílo čl. V. Platební podmínky bod 5.1 je uvedeno „.....dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy dle přílohy č. 1.....“

Žádám o předložení přílohy č. 1 návrhu smlouvy, protože z dosud poskytnutých údajů není zřejmé, že dílo bude realizováno po částech.

Přílohu č. 1 navrhuje a předkládá uchazeč, jedná se o harmonogram fakturačních etap, tzn. podle návrhu bude prováděna fakturace díla, částí se myslí část díla k fakturaci. Dílo se bude předávat celé.

- 3) V návrhu smlouvy o dílo čl. III Místo plnění, lhůta plnění a předání díla bod 3.2 je uvedeno „dílo bude dokončeno do 3 měsíců od podpisu smlouvy.....“. V zadávací dokumentaci bodě 1.7.2 je uveden termín od 1.6.2015 do 15.9.2015, tj. 3,5 měsíce.

Žádám o upřesnění termínu plnění.



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Dílo dle smlouvy bude dokončeno do 3 měsíců, ale jedná se o projekt výzvy 60 OPŽP, proto je doba o 14 dnů delší v zadávací dokumentaci, aby mohly být odstraněny vady a nedodělky a projekt finančně ukončen do 15. 9. 2015.

- 4) V návrhu smlouvy o dílo čl. V. Platební podmínky bod 5.6 je uvedeno „....., zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složky státu“....“.

Žádám o sdělení v jakém časovém horizontu zadavatel předpokládá, že toto rozhodnutí bude vydáno.

Rozhodnutí řídicího orgánu vydáním stanovení výdajů na financování akce trvá cca 1 měsíc od podání žádosti. Žádost se odesílá okamžitě po uplynutí lhůty na odvolání k ÚOHS po vyhlášení vítězného uchazeče.

- 5) SO 03 – objekt 4

5.1) V souhrnné technické zprávě (dále jen STZ) je v čl. B bod B/1. uvedeno, že je nutné provést nové tepelné i vodotěsné izolace střechy a korekce tras kabelů telefonního operátora.

Výkaz výměr neobsahuje položky dodávky a montáž asfaltového pásu a lepenky. Výkaz výměr neobsahuje položky, které by vyjadřovali práce spojené s manipulací kabelů jak na fasádě, tak na střeše. Sdělte nám informaci jak tyto práce ocenit.

Ve výkazu výměr pro objekt č. 4 byla opomenuta položka asfaltových pásů kladených 2 x v ploše 1100 m². Je proto nutné tuto položku zahrnout do nabídkové ceny.

5.2) Bude moci zhotovitel manipulovat se stávajícími kabely telefonního operátora nebo toto bude předmětem plnění dalšího dodavatele?

Zhotovitel nemůže manipulovat se stávajícími kabely telefonního operátora. Koordinaci s telefonním operátorem zajistí zhotovitel ve spolupráci se zadavatelem.

5.3) Tabulka výplní otvorů nekoresponduje s položkami výkazu výměr a to jak v rozměrech i počtech, vnější dveře a pevné prvky okenního pásu chybí úplně. Sdělte nám informaci jak tyto práce ocenit.

Pro objekt č. 3 platí pro okno 01 počet 60 ks. Meziokenní vložky V1 – 20 ks, V2 – 2 ks, V3 – 1 ks, tj. celkem 35,3 m². Prosklená stěna d dvoukřídlými dveřmi PS1 - 9 m². Prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi s nadsvětlíkem PS2 – 14,5 m². Dveře dvoukřídlé s nadsvětlíkem D1/L – 4,2 m².



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Pro objekt č. 4 platí pro okno 01- 188 ks. Okno č. 02 - 28 ks. Okno č. 03 – 1 ks. Okno č. 04 – 1 ks. Balkónové dveře č. 06 – 6 ks. Okno č. 07 – 6 ks. Okno č. 08 – 4 ks. Okno č. 09 – 2 ks. Meziokenní vložka V1 - 86 ks = 77,4 m², V2 – 6 ks = 9 m², V3 – 4 = 3,2 m², V4 – 6 ks = 1,92 m². Prosklená stěna PS1 – 1 ks = 6,7 m², PS2 – 1 ks = 12,9 m², PS3 s dveřmi – 1 ks = 6,4 m². Dveře ze dvou třetin prosklené D1/L 1 ks, z jedné třetiny prosklené D2/L - 1 ks.

Pro objekt č. 2 platí, že všechny výplně otvorů budou během prací na zateplení objektu již realizovány.

5.4) V STZ je v čl. B bod B/1 písm. f) uvedeno „v blízkosti západního průčelí budovy bude nutné vykácet křoviny v trávníku při budově v rozsahu cca 3m od líce budovy“. Která položka výkazu výměr odpovídá tomuto popisu prací?

Jedná se o 150 m² plochy s křovinami pro obj. č. 4 a 170 m² pro obj. č. 3. Pro objekt č. 2 není s kácením počítáno. Specifikace prací pro výstavbu lešení je součástí dokumentace autorizovaného dodavatele lešení. Ne předmětem tohoto projektu.

5.5) Projektová dokumentace neobsahuje výpis klempířských prvků – oplechování. Je možné jej uchazečům poskytnout?

V projektové dokumentaci ve výkresech jsou v tabulkách prvků uvedeny výkazy klempířských prvků, ve výkresech detailů je následně dokumentováno jejich tvarování. Ve výkazu výměr jsou tyto konstrukce evidovány. Materiál pro oplechování závisí na výběru zhotovitele, je požadována náležitá úprava proti korozi.

5.6) V STZ v oddíle Stavební práce (ani jinde) není uveden popis skladby střechy vč. popsanych technických parametrů na použitý materiál. Je možné sdělit nám tyto informace?

V detailu 17 a 19 a v řezech budovou jsou podrobně vypsány požadavky na skladbu střechy.

5.7) Výkresová část detail 3 a 20 uvádějí, že lodžie (balkón) budou zatepleny MW tl. 80mm. Která položka výkazu výměr odpovídá popisu těchto prací?

Platí tloušťka 80 mm, ve výkazech bylo zahrnuto do položky 160 mm.

5.8) Výkresová část detail 20 uvádí : - keramická dlažba, tepl. Izolace EPS tl. 50mm, spádový beton tl. 40mm. Výkaz výměr obsahuje položky :

Poř. číslo	Číslo položky	Popis pol.	MJ	množst ví
56	771990010	Vybourání keramické nebo teracové dlažby balkónů	M2	17,55



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

80	28376372	Deska polystyrenová XPS tl. 100mm balkóny M+D	M2	33,83
108	771100010	Vyrovnání podk. Samoniv.hmotou nivelační hmota tl. 6mm	M2	17,55
109	771100010	Vyrovnání podk. Samoniv.hmotou penetrace	M2	17,55
110	736312311	Separační rastrovaná fólie balkony D+M	M2	33,86
11	771575012	Dlažba do tmele 20*20cm balkony do tmele D+M	M2	19,31

Z výše uvedeného vyplývá, že detaily neodpovídají položkám výkazu výměr. Technická zpráva neobsahuje žádný popis prací na „lodžii“ nebo „balkónech“. Žádám Vás o sdělení, jaké práce budou v těchto částech řešeny a dále pak o vysvětlení množství v jednotlivých položkách, které si v některých položkách neodpovídají. Je, možné poskytnou uchazečům přesný popis prací? Žádám též o specifikaci použité dlažby a obkladu na balkónech (výška dlažby, požadavek na druh povrchu atd.).

Výměry jsou platné, položky jsou rozepsány dle skladby PD - detailní výkres a TZ jasné stanoví požadavky na řešení.

5.9) Výkaz výměr obsahuje položku demontáže stáv. Zábradlí na balkónech a polož. Osazení oc. Zábradlí. Bude zábradlí vráceno na fasádu bez úprav (např. obnova nátěru atd.) nebo bude vyrobeno nově? Jak má uchazeč tyto práce ocenit?

Zábradlí lodžii bude kotvené způsobem dle požadavku z detailu č. 20. V tabulce prvků na výkresu průčelí D1-03-17 je jednoznačně uvedeno, že se jedná o nové zábradlí.

5.10) V STZ oddíl B.2.6 je uvedeno, že dojde k snesení fasádního ocelového žebříku. Která položka výkazu výměr odpovídá tomuto popisu prací? Bude žebřík vrácen na fasádu v původním technickém stavu? Minimálně musí dojít k prodloužení konzol k fasádě a možná i k prodloužení (vzhledem k nadezdění atiky).

Žebřík byl v době přípravy projektu v bezvadném stavu, v takovém stavu bude též zpětně instalován.

5.11) Z výkresové dokumentace detail 19,16 vyplývá, že parapety jsou zatepleny. Jaké tl. má být izolant? Výkaz výměr tyto práce neobsahuje. Jak má uchazeč tyto práce ocenit?

Pod parapetním plechem bude uložen klín o tloušťce 3 - 5 cm a délce 20 cm, bude záležet na skutečné situaci okenních otvorů po demontáži oken. Požadované práce je nutno ocenit v rozsahu dle projektu.

5.12) Z výkresové dokumentace detail 17 je zřejmé, že dojde k dozdění atiky. Neměla by být nadezdívka kotvena na trny, aby byla zaručena pevnost a stabilita spojení?



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Pokud budou cihly plně položeny na náležitě upravený povrch původní atiky a spojovány maltou cementovou, bude při šířce 30 cm a výšce 30 cm nadezdívka atiky dostatečně stabilní.

5.12) Z výkresové dokumentace detail 17 je zřejmé, že na nadezdívce atiky jsou uloženy dřevěné hranoly a na ně kotvena OSB deska (jako nosný prvek oplechování). Dále je atika zateplena tepelnou izolací v tl. 5 cm a přetažena hydroizolací. Které položky výkazu výměr odpovídají popisu těchto prací?

Rozsah oplechování atiky je z projektu i z výkazu výměr jednoznačný.

Konstrukci pod oplechováním tvoří dřevěné latě 5 x 5 a 5 x 3 cm fixované k atikám zatlukacími hmoždinkami v celkové délce atik. OSB desky ve spádu tvořící podkladovou plochu pro oplechování tl. min. 24 mm v šíři dle RŠ oplechování jsou položeny v celé délce atik. OSB desky jsou pod plechem plně kryty hydroizolačním asfaltovým pásem napojeným na hydroizolační systém celé střechy. Hydroizolace spadá do položky hydroizolačních pásů.

5.12) Z výkresové dokumentace detail 17 je u styku střešního pláště a atiky použito náběhových klínů z min. vlny a z výkr. Č. D1-03-09 je zřejmé, že povrch střešního pláště musí být vyspádován k odvodňovacím vpustem do středu střechy. Které položky výkazu výměr odpovídají těmto pracím?

Problematiku spádování střechy názorně osvětluje řez příčný a detail č. 13. Pro pochopení uspořádání střechy je půdorys bouracích prací D1-03-09 nevhodný. Doporučuji studium výkresu D1-03-12, resp. D1-03-13. Na výkresech je též podrobně uvedena skladba střechy.

5.13) Ve výkresové dokumentaci detail 12 je ukončení vnějšího zateplení řešeno oplechováním, OSB deskou tl. 24mm a dřevěnou konzolou. Žádám o sdělení, které položky výkazu výměr odpovídají těmto pracím.

Konzola pro oplechování dle detailu bude 12 má délku 7,7 m.

5.14) Výkresová dokumentace detail 13 řeší úpravu izolace střechy při střešní vpusti. Budou střešní vpusti nové nebo dojde k jejich prodloužení? Které položky výkazu výměr odpovídají těmto pracím?

Střešní vpusti budou osazeny nové v počtu čtyř kusů.

5.15) Na některých výkresech je uvedena poznámka: okolo objektu je třeba upravit plochy pro výstavbu lešení do vzdálenosti 3m. Žádám o specifikaci těchto prací a jsou obsaženy ve výkazu výměr?

Otázka je položena podruhé. Byla zodpovězena v bodě 5.4).



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

5.16) Nemůže zadavatel uchazečům poskytnout technickou zprávu s podrobnějším popisem požadovaných prací? Souhrnná technická zpráva je v obsahu technického popisu velmi strohá nebo některé práce vůbec nepopisuje.

Do zadávací dokumentace nebyla omylem přiložena část D – Technická zpráva. Technická zpráva byla přiložena k dodatečné informaci č 1 a tento nedostatek byl již odstraněn.

1) SO 01 – objekt 2

5.1) V souhrnné technické zprávě (dále jen STZ) je v čl. B bod B/1. uvedeno : „Výplně otvorů pláště budovy....., v jižní části zato dožilá a je nutná jejich výměna za kvalitní výplně.....“.

Výkaz výměr neobsahuje položky výměny výplní otvorů na výše uvedené části fasády. Budou výplně měněny?

V předložském roce bylo ještě uvažováno o možnosti zařadit výměnu oken do programu SFŽP. V průběhu loňského roku bylo rozhodnuto o zařazení výměny oken do rekonstrukce objektu č. 2, která právě probíhá. V akci „zateplení“ nebudou na objektu č. 2 vyměňovány žádné výplně otvorů.

5.2) Z výkresové dokumentace – pohledy je zřejmé, že na fasádě jsou umístěny prvky bezpečnostního systému, venkovní osvětlení, venkovní jednotka chlazení, kamerový systém, větrací roury a okapní svody.

Bude moci zhotovitel manipulovat s prvky bezpečnostního systému nebo toto bude předmětem plnění dalšího dodavatele? Výkaz výměr neobsahuje položky, které by vyjadřovali práce spojené s demontáží, zpětnou montáží těchto prvků. Výkaz výměr neobsahuje položky pro prodloužení větracích rour a úpravy uchycení svodů. Sdělte nám informaci jak tyto práce ocenit.

V projektu se počítá s demontážemi elektronických a elektrických zařízení z fasád. Venkovní jednotka chlazení je již jsou demontována. Větrací potrubí z WC 1.NP bude v celé délce 7,5 m demontováno a opětovně osazeno po realizaci zateplení pláště budovy po realizaci zateplení pláště budovy. Okapní svod na spojovacím krčku k obj. č. 3 v celkové délce 8 m bude demontován a nově osazen po realizaci zateplení. To si vyžádá novou úpravu okapního kotlíku prodloužením a přemístěním zaústění okapního svodu v úrovni terénu do nové pozice o cca 20 cm od původního umístění.

Zařízení bezpečnostního systému bude demontováno. Zpětná instalace nového bezpečnostního systému proběhne dle podmínek oddělení celní správy, které má tyto systém v kompetenci.

5.3) V STZ je v čl. B bod B/2 bod B.2.6 písm. a) uvedeno „očistění povrchu terénu v okolí obvodových stěn budovy“. Ve výkresové dokumentaci – pohled Z a J – bourací práce je poznámka: „Okolo obvodu objektu je třeba upravit plochy pro výstavbu lešení do vzdálenosti 3m“.

Které položky výkazu výměr obsahují tyto práce? Žádám o přesnou specifikaci těchto prací.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Dotaz na úpravu povrchů okolo objektu byl zodpovězen výše v bodě 5.4) k prvnímu dotazu. Jedná se především o rovinné uspořádání ploch, které jsou plně ve vlastnictví stavebníka a neplatí zde žádná omezení. Pro výstavbu lešení bude nutné odstranit křoviny v definovaném rozsahu. Podrobné podmínky pro realizaci lešení určí autorizovaný dodavatel lešení ve své dokumentaci.

5.4) V STZ v oddíle B/1 písm. f) je uvedeno: „Na východní straně objektu je zřízen přístřešek nad rampou příjmu gastroprovozu. Jedná se o lehkou k-ci Před zateplením je třeba přístřešek přesunout od fasády.“

Které položky výkazu výměr obsahují tyto práce? Žádám o přesnou specifikaci těchto prací.

Problematika přístřešku byla v průběhu přípravy akce z projektu vyňata, nelze jí zahrnout do zateplení objektu. Pravidla operačního programu toto nepřipouští. Proto bylo přesunutí přístřešku z projektu vyňato. Zmínka poukazuje na nutnost koordinace se zadavatelem. O stanovení dalšího postupu s pohybem přístřešku nebylo zatím rozhodnuto. Přikládám podklad, který je k dispozici.

5.5) Projektová dokumentace neobsahuje výpis klempířských prvků – oplechování. Je možné jej uchazečům poskytnout?

**Oplechování parapetů RŠ 36 – 113,8 m²; oplechování říms RŠ 740 cm – 77,2 m²;
oplechování zdí RŠ 62 – 272,6 m², RŠ 160 – 49,1 m².**

5.6) Z výkazu výměr vyplývá, že položky spojené se zateplením a povrchovou úpravou ostění nebudou realizovány. Opravdu tyto práce nejsou předmětem plnění?

Problematiku úprav ostění řeší podrobně detail č. 4. Ostění bude zatepleno tep. izolací o tl. = 5 cm, parapetní plech bude podložen spádovou tep. izolací o tl. = 3 -5 cm.

5.7) Výkresová část detail 7 uvádí, že pod parapetem je umístěna tepelná izolace. Jaké tl. je použitý izolant? Která položka výkazu výměr odpovídá popisu těchto prací?

Pod parapetním plechem bude uložen klín o tloušťce 3 - 5 cm a délce 20 cm, bude záležet na skutečné situaci okenních otvorů po demontáži oken. Požadované práce je nutno ocenit v rozsahu dle projektu.

5.8) Výkresová část detail 9 uvádí, že pod terénem bude umístěna nopová folie. Která položka výkazu výměr odpovídá popisu těchto prací?

Nopová hydroizolační fólie š. 1 m, dl. 112 m.



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

5.9) Z výkresové dokumentace detail 8 je zřejmé, že na atice jsou uloženy dřevěné hranoly a na ně kotvena OSB deska (jako nosný prvek oplechování). Dále je atika zateplena tepelnou izolací v tl. 5 cm a přetažena hydroizolací. Které položky výkazu výměr odpovídají popisu těchto prací?

Konstrukce pro oplechování atik dle detailů atik:

dřevěné latě 5 x 5 a 5 x 3 cm fixované k atikám zatlukacími hmoždinkami v celkové délce atik. OSB desky tvořící podkladovou plochu pro oplechování tl. min. 24 mm v šíři dle RŠ oplechování jsou položeny v celé délce atik.

OSB desky jsou pod plechem plně kryty hydroizolačním asfaltovým pásem napojeným na hydroizolační systém celé střechy. Spadá do položky hydroizolačních pásů.

V projektu zateplení objektu č. 2 není podrobně podchyceno řešení zakrytí slepého balkónu nad společenským sálem v jižním průčelí budovy. Příkládám proto výkres a tento popis Zakrytí slepého balkónu:

Oplechování RŠ 160 cm

délce 31 m = 46 m². Asfaltové hydroizolační pásy pod oplechováním v OSB desky 46 m².

Nosné příčně kladené dřevěné hranoly 1,5/5/20 -31 ks v rytmu po 0,95 m.

Vnitřní zateplení slepého balkónu v délce 31 m o výšce= 1 m MW tl. 80 mm, celkem 31 m².

5.10) Nemůže zadavatel uchazečům poskytnout technickou zprávu s podrobnějším popisem požadovaných prací? Souhrnná technická zpráva je v obsahu technického popisu velmi strohá nebo některé práce vůbec nepopisuje.

Uchazečům již bylo poskytnuto v dodatečné informaci č 1.

SO 02 – objekt 3

1) Tabulka výplní otvorů nekoresponduje s položkami výkazu výměr a to jak v rozměrech i počtech, vnější dveře a pevné prvky okenního pásu chybí úplně. Sdělte nám informaci jak tyto práce ocenit.

Pro objekt č. 3 platí pro okno 01 počet 60 ks. Meziokenní vložky V1 – 20 ks, V2 – 2 ks, V3 – 1 ks, tj. celkem 35,3 m². Prosklená stěna d dvoukřídlými dveřmi PS1 - 9 m². Prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi s nadsvětlíkem PS2 – 14,5 m². Dveře dvoukřídlé s nadsvětlíkem D1/L – 4,2 m².

2) V STZ je v čl. B bod B/1 písm. f) uvedeno „v blízkosti západního průčelí budovy bude nutné vykácet křoviny v trávníku při budově v rozsahu cca 3m od líce budovy. Na východní straně objektu je zřízen přístřešek pro automobily..... Před zateplení je třeba přístřešek přesunout od fasády“. Které položky výkazu výměr odpovídají tomuto popisu prací?

Jedná se o 170 m² plochy s křovinami pro obj. č. 3. Specifikace prací pro výstavbu lešení je součástí dokumentace autorizovaného dodavatele lešení. Není předmětem tohoto projektu.



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

3) Projektová dokumentace neobsahuje výpis klempířských prvků – oplechování. Je možné jej uchazečům poskytnout?

V projektové dokumentaci ve výkresech jsou v tabulkách prvků uvedeny výkazy klempířských prvků, ve výkresech detailů je následně dokumentováno jejich tvarování. Ve výkazu výměr jsou tyto konstrukce evidovány. Materiál pro oplechování závisí na výběru zhotovitele, je požadována náležitá úprava proti korozi.

4) Výkresová část detail 7 – zateplení terasy v 2. NP uvádějí, že terasa bude zateplena a opatřena novou hydroizolační vrstvou. Která položka výkazu výměr odpovídá popisu těchto prací?

Skladba souvrství terasy je dokumentována na výkresu D1-02-10 a v detailu č. 8

5) Výkaz výměr obsahuje položku demontáž stáv. Zábradlí a polož. Osazení oc. Zábradlí. Bude zábradlí vráceno na terasu bez úprav (např. obnova nátěru atd.) nebo bude vyrobeno nově? Jak má uchazeč tyto práce ocenit? Je možné poskytnout uchazečům výpis zámečnických prvků?

Dle výkresů D1-02-12 a D1-02-14 budou na terase instalována nová zábradlí.

6) Z výkresové dokumentace detail 11 vyplývá, že parapety jsou zatepleny. Jaké tl. má být izolant? Výkaz výměr tyto práce neobsahuje. Jak má uchazeč tyto práce ocenit?

Pod parapetním plechem bude uložen klín o tloušťce 3 - 5 cm a délce 20 cm, bude záležet na skutečné situaci okenních otvorů po demontáži oken. Požadované práce je nutno ocenit v rozsahu dle projektu.

7) Z výkresové dokumentace detail 10 je zřejmé, že na nadezdívce atiky jsou uloženy dřevěné hranoly a na ně kotvena OSB deska (jako nosný prvek oplechování). Dále je atika zateplena tepelnou izolací v tl. 5 cm a přetažena hydroizolací. Které položky výkazu výměr odpovídají popisu těchto prací?

Konstrukce pro oplechování atik dle detailů atik: dřevěné latě 5 x 5 a 5 x 3 cm fixované k atikám zatloukacími hmoždinkami v celkové délce atik. OSB desky tvořící podkladovou plochu pro oplechování tl. min. 24 mm v šíři dle RŠ oplechování jsou položeny v celé délce atik.

OSB desky jsou pod plechem plně kryty hydroizolačním asfaltovým pásem napojeným na hydroizolační systém celé střechy. Spadá do položky hydroizolačních pásů.

8) Na některých výkresech je uvedena poznámka : okolo objektu je třeba upravit plochy pro výstavbu lešení do vzdálenosti 3m. Žádám o specifikaci těchto prací a jsou obsaženy ve výkazu výměr?



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Jedná se o 170 m² plochy s křovinami pro obj. č. 3. Specifikace prací pro výstavbu lešení je součástí dokumentace autorizovaného dodavatele lešení. Není předmětem tohoto projektu.

9) Nemůže zadavatel uchazečům poskytnout technickou zprávu s podrobnějším popisem požadovaných prací? Souhrnná technická zpráva je v obsahu technického popisu velmi strohá nebo některé práce vůbec nepopisuje.

Dokument byl poskytnut uchazečům jako součást dodatečné informace č 1.

10) Výkresová dokumentace detail 9 uvádí, že pod terénem bude umístěna nopová folie. Která položka výkazu výměr odpovídá popisu těchto prací?

Nopová hydroizolační fólie š. 1 m, dl. 116 m.

11) Z výkresové dokumentace nevyplývá, že by byly na fasádě umístěny nějaké prvky bezpečnostního systému, venkovní osvětlení, chlazení, větrací mřížky, roury apod. V STZ je čl. B.2.6 odst. a) uvedeno „demontáže elektronických a elektrických zařízení z fasád“. Žádám o specifikaci zařízení umístěných na fasádě, s kterými bude nutné manipulovat. Které položky výkazu výměr obsahují tyto práce?

V projektu se počítá s demontážemi elektronických zařízení z fasád. Zařízení bezpečnostního systému bude demontováno. Zpětná instalace nového bezpečnostního systému proběhne dle podmínek oddělení celní správy, které má tyto systém v kompetenci.

12) V STZ je v čl. B.2.6 odst. a) uvedeno „čištění povrchu terasy od kačírku“. Výkaz výměr neobsahuje tyto práce. Jak má uchazeč tyto práce ocenit?

Ocenit v projektu popsané práce je třeba dle rozsahu a podmínek projektu.

13) V STZ je v čl. B.5 odst. a) uvedeno „po zásypu výkopů, budou doplněny povrchy terénu při budově do původního stavu (trávník s okapním chodníčkem z bet. Dlaždice, živičný povrch pochozí cesty)“. Dále je v odst. b) uvedeno „je předpoklad doplnění opravených částí trávníku osemem“. Ve výkresové části detail 9 je zakreslena betonová dlaždice. Výkaz výměr obsahuje pouze položku pro úpravu povrchu kamenivem -kačírek a osazení obrubníku. Které povrchy budou v rámci plnění vráceny do původního stavu? Žádám o specifikaci těchto prací. Nedojde během výstavby k demontáži stávajících obrubníků (VV obsahuje jejich montáž). Je možné poskytnout uchazečům výkresovou dokumentaci, z které bude zřejmé kde jsou jaké druhy povrchů a kde mají být obrubníky osazeny?

SO 03 – objekt 4

1) V STZ je v čl. B.5 odst. a) uvedeno „po zásypu výkopů, budou doplněny povrchy terénu při budově do původního stavu (trávník s okapním chodníčkem z bet. Dlaždice,



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

živičný povrch pochozí cesty)“. Dále je v odst. b) uvedeno „je předpoklad doplnění opravených částí trávníku osemem“. Ve výkresové části detail 14 je zakreslena betonová dlaždice. Výkaz výměr obsahuje pouze položku pro úpravu povrchu kamenivem -kačírek. Které povrchy budou v rámci plnění vráceny do původního stavu? Žádám o specifikaci těchto prací. Je možné poskytnout uchazečům výkresovou dokumentaci, z které bude zřejmé kde jsou jaké druhy povrchů a kde mají být obrubníky osazeny?

SO 01 – objekt 2

- 1) V STZ je v čl. B.5 odst. a) uvedeno „po zásypu výkopů, budou doplněny povrchy terénu při budově do původního stavu (trávník s okapním chodníčkem z bet. Dlaždice, živičný povrch pochozí cesty)“. Dále je v odst. b) uvedeno „je předpoklad doplnění opravených částí trávníku osemem“. Ve výkresové části detail 14 je zakreslena betonová dlaždice. Výkaz výměr obsahuje pouze položku pro úpravu povrchu kamenivem -kačírek. Které povrchy budou v rámci plnění vráceny do původního stavu? Žádám o specifikaci těchto prací. Je možné poskytnou uchazečům výkresovou dokumentaci, z které bude zřejmé kde jsou jaké druhy povrchů a kde mají být obrubníky osazeny?

Je třeba počítat s projektovanými podmínkami a doplnit vlastní výkaz dle projektu.

Požadavek povrchů dostatečně objasňuje situace stavby.

Ad.obj. č. 4 - platí jako pro objekt č. 3

Ad obj. č. 2 – platí jako pro objekt č. 3

Pro zateplení budov budou dále použity:

MV s vlákny podélnými

Pastovitá omítka s minerálním barevným silikátovým nátěrem

- Jakým způsobem si zadavatel představuje zahrnout nové skutečnosti, které byly sděleny v rámci prvních dodatečných informací. Máme si sami upravit zaslané výkazy výměr?
- **Zadavatel tímto upravuje dodatečnou informaci č. 1 uveřejněnou na profilu zadavatele dne 28.1.2015 a sděluje, že výkaz výměr je součástí zadávací dokumentace, která nemůže být ze strany uchazeče měněna.**
- Dobrý den, v rámci dodatečných informací se na Vás obracíme s laskavou žádostí o zaslání příloh č. 2 až 4 - projektová dokumentace v menších částech, v dodaných balících od 40 do 62 MB nelze s tímto souborem pracovat.
- **Zadavatel tímto sděluje, že z technických důvodů bohužel nelze velikost a obsah poskytnutých balíků dále měnit. Na straně zadavatele při práci s těmito balíky nevzniká problém a podobnou žádostí se na zadavatele neobrátil ani žádný další subjekt, tudíž se bude patrně jednat spíše o technický nedostatek na straně dotazovatele.**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu



GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL

140 96 Praha 4, Budějovická 7

Zadavatel v přílohách níže uvedených upřesňuje způsob oplechování slepého balkónu nad společenským sálem na objektu č. 2.

Zadavatel dále uvádí, že původně zamýšlené posunutí přístřešku na automobily při objektu č. 3 nelze evidovat v projektu zateplení. Toto bylo odmítnuto OPŽP – nejedná se o započitatelné náklady. Proto je nezbytné tuto činnost koordinovat s investorem. O formě řešení zatím nebylo rozhodnuto.

S pozdravem

Mgr. Ivana Řehořová
Vedoucí SO 090 veřejných zakázek

Přílohy: - Podrobnost oplechování
- Přístřešek výkres